



דוח הממונה על יישום חוק חופש המידע ברשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ לשנת 2025

1 ביולי 2026



הקדמה

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") עיגן את זכותו של כל אזרח או תושב לקבלת מידע המצוי בידי רשויות ציבוריות, בכפוף להוראות החוק, באופן שיאזן בין החופש למידע ובין שמירה על ביטחון המדינה, הפרטיות וכדומה. החוק קובע מי רשאי לקבל מידע, אילו סוגי מידע ניתן למסור, וכן מפרט את הנוהל להגשת בקשת מידע ואופן הטיפול בה.

עפ"י סעיף 5 (א) לחוק, על כל רשות ציבורית לפרסם דין וחשבון שנתי, שיכלול מידע על אודות פעילותה ותחומי אחריותה והסבר על תפקידיה וסמכויותיה. הדין והחשבון יכלול גם דיווח של הממונה על הפעלת חוק זה ברשות הציבורית. סעיף 6 לתקנות חופש המידע, תשנ"ט-1999, מפורט את תוכן הדין והחשבון השנתי.

להלן הדיווח השנתי של הממונה על יישום חוק חופש המידע ברשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ (להלן: "הרשות") לשנת 2025.

כללי

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ הנה תאגיד עירוני בבעלותה המלאה של עיריית תל אביב - יפו. החברה הוקמה במאי 2000 במטרה לממש את הפוטנציאל העסקי-כלכלי הגלום בנכסיה המוחשיים והרוחניים של העירייה, זאת במטרה ליצור לעירייה מקורות הכנסה חדשים ומשמעותיים, שיסייעו לביצוע פעולותיה המסורתיות לרווחת תושבי ת"א-יפו וקהילת העסקים הפועלת בעיר.

הרשות ממפה ומנתחת תחומי פעילויות שונים ומאתרת בכל אחד מהם פרויקטים בעלי פוטנציאל כלכלי ואת מידת יישומם, ומחליטה, יחד עם גורמי העירייה הרלוונטיים, על ביצועם, בין היתר באמצעות שילוב גורמים עסקיים מהארץ או מחו"ל.

אתר האינטרנט של הרשות בכתובת www.ta-eda.co.il מספק מידע אודות הרשות והפרויקטים אשר בטיפול.



תחומי הפעילות של הרשות

אנרגיה

הרשות יוזמת ומנהלת פרויקטים מגוונים בתחום האנרגיה הירוקה, בין היתר הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות על נכסים עירוניים. במסגרת זו, הקימה הרשות כ-120 מערכות על גגות בתי ספר ומבני ציבור. בנוסף הרשות מקדמת תוכנית אנרגיה רחבה לעיר הכוללת בין היתר אגירה, קירויים ורכש חשמל.

תחבורה שיתופית

הרשות מנהלת עבור העירייה מערך של שיתוף מכוניות (Car Sharing) בתל אביב יפו. מערך שיתוף המכוניות מעמיד לרשות המנויים – תושבי אזור הפריסה והמבקרים בו מאות מכוניות הפרוסות ברחבי העיר. הרשות ניהלה עד ינואר 2026 בין היתר את מערך שיתוף האופניים, הכולל אופניים רגילים וחשמליים.

בינוי

הרשות מתרכזת בפרויקטי ביצוע בעלי מורכבות תכנונית ו/או מימונית. הרשות מלווה את הפרויקט החל משלב התכנון, דרך השגת מקורות מימון לביצוע הפרויקט, עריכת מכרזים לבחירת קבלנים מבצעים ופיקוח על עבודתם עד השלמת הפרויקט.

פרסום

הרשות מטפלת במתקני הפרסום העירוניים ובשיווקם. במסגרת זו, ממפה הרשות את כל מתקני הפרסום, קובעת אסטרטגיות לשיווקם ועורכת מכרזים המותאמים לכל מדיה ומדיה ולשחקנים הפעילים בשוק הפרסומי הספציפי. בנוסף הרשות מנהלת בשותף את זכייני הפרסום של העיר, זכייני ריהוט הרחוב ושילוט החוצות. כמו כן, פועלת הרשות לפיתוח מיזמים פרסומיים חדשים ברחבי העיר.

יזמות

הרשות מנסה ליזום פרויקטים אשר מתבססים על שימוש בתשתיות, נכסים ומשאבים עירוניים קיימים לצורך יצירת הכנסות ישירות ועקיפות לעירייה.



פירוט הפרויקטים של הרשות

אוטותל - מערך רכבים שיתופי

עיריית ת"א-יפו, באמצעות הרשות, השיקה בסוף שנת 2017 מערך שירות של שיתוף מכוניות (Car Sharing) בתל אביב יפו - "אוטותל".

מערך שיתוף המכוניות מעמיד לרשות המנויים, תושבי אזור הפריסה והמבקרים בו, כ-360 מכוניות החונות ברחבי העיר במקומות חניה ייעודיים ובכל חניה עירונית מותרת דוגמת כחול לבן. במסגרת השירות מנוי יכול לשכור רכב בנקודה א' ולהחזירו לנקודה ב' באזור מתן השירות. מחקרים שנעשו לגבי מערכים דומים בעולם, מלמדים כי השירות עשוי להביא להפחתת כמות הרכבים בעיר ובהתאם להפחית את הנסיעה, להוזיל את יוקר המחייה ולהפחית את פליטת המזהמים בתחומי העיר.

לשם הקמה, תפעול ואספקת השירות התקשרה הרשות עם גוטו שיתוף רכבים טי.אל.וי. שותפות מוגבלת (לשעבר קאר2גו שיתוף רכבים טי.אל.וי., שותפות מוגבלת). השירות הושק באוקטובר 2017. מספר המנויים בסוף שנת 2025 עמד על כ-22,905, במערך היו כ-360 רכבים ומספר הנסיעות הממוצע ביום כ-1,514.

בשנת 2026 מתכננת הרשות לפעול לחידוש צי הרכבים, להגדלת מספר המנויים והרחבת פעילות השירות, להמשיך לשלב את אוטותל בפרסומים העירוניים השוטפים, ולהמשיך להפעיל אותו באופן שוטף.

אתר אוטותל: www.autotel.co.il

מתקנים סולאריים

הרשות יוזמת ומנהלת פרויקט רחב היקף בתחום האנרגיה הירוקה, שמטרתו קידום ייצור חשמל נקי ומתחדש על גבי מבני ציבור. במסגרת הפרויקט מוקם, מתוחזק ומופעל מערך של מערכות סולאריות (PV) לייצור חשמל ירוק על גגות מבני ציבור ובתי ספר.

במסגרת זו, הקימה הרשות מערכות על גגות מבני ציבור ובתי ספר. נכון לסוף שנת 2025 הרשות הקימה בסך הכל כ-140 מערכות, בהיקף כולל של כ-10 מגה וואט.

במסגרת הפרויקט, משמשת הרשות כיום המתקין מתקנים סולאריים במימון עצמי, בתמורה לעמלה מתוך החיסכון בחשמל של הנכס הרלוונטי. החל משנת 2024 חברת עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ היא הקבלן האחראי להתקנה ולתחזוקה של המתקנים הסולאריים.

כמו כן, בשנת 2025 השלימה הרשות את הקמתו וחיבורו של מתקן אגירת האנרגיה הראשון בתל אביב-יפו בהיקף של 400 קו"ט"ש. המתקן ממוקם במתנ"ס נווה אליעזר ומהווה מרכז חוסן.

לאור היישום המהיר והגידול בביקוש, הרשות מרחיבה את פעילותה בתחום האנרגיה, וברבעון הרביעי של שנת 2025 פעלה לקידום מכרז מסגרת רב-תחומי להקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים בתחום האנרגיה המתחדשת. המכרז פורסם ברבעון הראשון של שנת 2026 והוא כולל הקמת מערכות סולאריות על גגות ומבנים, מתקני אגירה קרקעיים ותת-קרקעיים לצרכי חוסן עירוני, ומתקני קירוי סולארי.

בדומה לשנת 2025, בשנת 2026 מתכננת הרשות להקים מערכות ומתקנים סולאריים נוספים, להמשיך להפעיל את המערכות והמתקנים שכבר פועלים וכן לפעול לאיתור נכסי עירייה נוספים לצורך הפרויקט.



פרסום חוצות

הרשות מטפלת בהשבחתם, ניהולם בשיווקם של כלל מתקני הפרסום העירוניים לרבות קביעת אסטרטגיה שיווקית המתחשבת בהיבט הכלכלי והחזותי של מתקני הפרסום. בנושא זה עורכת הרשות מעת לעת מכרזים במסגרתם נחתמים הסכמי הקמה, תחזוקה, תפעול ומתן זכויות פרסום על מתקני פרסום שונים ברחבי העיר:

- ריהוט רחוב - פרסום על גבי תחנות אוטובוס, מכוונים, עמודורים (עמודי שמות הרחובות) ומתקני פרסום עגולים. הזכיין המתפעל את המתקנים הנ"ל הוא ס.י.דקו ישראל בע"מ.
 - מתקני פרסום מסוג בילבורד, הפרוסים בשטחים העירוניים שברחבי העיר. הזכיין המתפעל את המתקנים הנ"ל הוא חוצות זהב בע"מ.
 - מתקני פרסום על עמודי תאורה מסוג נונסטופ ומתקנים לפרסום עירוני מסוג בילבורד, הפרוסים ברחבי העיר. חברת גיל גרופ פרסום. פרינט. סטריט. בע"מ אחראית לתפעול ולתחזוקת המתקנים הנ"ל.
 - מתקני פרסום על דפנות מרפסת העיריה הממוקמת בין הרחובות אבן גבירול ומלכי ישראל. חברת מגה אנד מור שיווק ופרסום בע"מ אחראית לתפעול ותחזוקת מתקני הפרסום הנ"ל.
- שנת 2025 התאפיינה בפיתוח תשתיות עירוני מואץ, בדגש על פרויקטי הרק"ל (הקו הירוק והסגול) ומיזם 'אופני דן', אשר הצריכו יכולת התאמה גבוהה אל מול עבודות תשתית והעתקת מתקנים בתוואי השטח.
- בשנת 2025 פרסמה הרשות להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום עירוניים, על גבי גשרים ומעברים תת קרקעיים ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו. חברת נורסטאר מדיה בע"מ זכתה במכרז.
- בשנת 2026 תמשיך הרשות לנהל את תפעול כל מתקני הפרסום העירוניים באופן שוטף, תנהל את הקמת מתקני הפרסום העירוניים על גבי הגשרים בעקבות המכרז החדש וכן תפעל להקמת מתקני פרסום נוספים מסוגים שונים.

מכללת אפקה

הרשות מנהלת עבור עיריית ת"א-יפו את פרויקט תכנון והקמת קמפוס אקדמי חדש של מכללת אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב יפו, באזור יד אליהו.

בשנת 2023 פרסמה הרשות מכרז קבלן ראשי להקמת הפרויקט. לאור המלחמה החליטה העירייה להקפיא את שלב הבניה בפרויקט ולכן הרשות החליטה לבטל את המכרז. יחד עם זאת הוחלט על ידי העירייה והרשות על המשך הטיפול בהוצאת חמשת היתרי הבניה והמשך תכנון הפרויקט לרמת ביצוע.

בחודש ספטמבר 2024 הוחלט בעירייה להמשיך בביצוע הפרויקט ולכן הרשות פרסמה מכרז חדש בחודש אוקטובר 2024. בחודש אפריל 2025 הוכרז על הזוכה במכרז, חברת קן התור הנדסה ובנין בע"מ. בחודש אוגוסט 2025 החלו עבודות הקבלן הראשי בשטח.

בשנת 2026 תמשיך הקמת הקמפוס. צפי סיום הפרויקט סוף שנת 2027 - תחילת שנת 2028.



מטרופאן (לשעבר תל אופן) - מערך אופנים שיתופי

עיריית ת"א-יפו מעודדת את השימוש באופניים ככלי תחבורה לנסיעות בעיר, כחלק מהמדיניות התחבורתית הכוללת של העירייה, השמה דגש על אמצעי תחבורה ידידותיים לסביבה, ועל מתן מגוון פתרונות תחבורה שיקטינו את הצורך בהתניידות עם רכבים פרטיים בעיר.

במהלך שנת 2010 נחתם הסכם עם מטרופאן תחבורה שיתופית בע"מ (לשעבר חברת אף. אס. אס) (להלן: "החברה") להקמת מערך השכרת. המערך הושק בסוף אפריל 2011.

בחדש אוקטובר 2020 נחתמה תוספת לחוזה עם החברה, לפיה הוארכה ההתקשרות עם החברה להפעלת המערך עד לסוף ינואר 2026. החברה התחייבה לשדרג את מערך האופניים הקיים למערך אופניים משולב אופניים חשמליים ורגילים במימון עצמי מלא של ההקמה ותפעול המערך.

נכון לסוף שנת 2025 מנה המערך כ-700 זוגות אופניים רגילים וכ-650 זוגות אופניים חשמליים.

בחדש ינואר 2026 הסתיים ההסכם מול החברה והרשות סיימה את ניהול הפרויקט עבור העירייה.

SHARE תל אביב - יפו - מערך שיתוף רכבים לנסיעות ארוכות ובינוניות

בחדש פברואר 2022 פרסמה הרשות מכרז לקבלת הצעות להפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות.

בחדש יולי 2022 נבחרה הזוכה במכרז, חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ. מערך שייר תל-אביב-יפו החל לפעול בינואר 2023, ובמסגרתו העירייה הקצתה 100 מקומות חנייה ייעודיים עבור רכבי המערך.

בשנת 2025 תמשיך הרשות בפיקוח ובקרה שוטפים על המפעיל ומתן מענה לבקשות העירייה בפרויקט.



איתור וייזום פרויקטים חדשים

הרשות פועלת לאיתור, ייזום ופיתוח פרויקטים חדשים נוספים בהתאם לחזון ומטרות עיריית תל אביב-יפו.

במסגרת פעילות זו, הרשות מעוניינת גם להרחיב את עיסוקה בתחום האנרגיה הירוקה עבור העירייה. לצורך כך הרשות הכינה תוכנית אנרגיה מקיפה (לעצמאות אנרגטית) אשר לוקחת בחשבון חיסכון משמעותי ברכש חשמל והכנסות מאגירה ואשר כוללת קידום תכנון פרויקט קירויים, אגירה ורכש חשמל.

פיתוח קירוי סולארי גמיש ופיילוט ראשוני בביה"ס "הצורי"

הרשות לפיתוח כלכלי הקימה צוות פיתוח בשיתוף הגורמים העירוניים וחברה המייצרת פאנלים גמישים במטרה לפתח קירוי סולארי ייחודי לעיר תל אביב-יפו, לצורך הצללת מגרשי ספורט בבתי הספר. ברבעון השני של 2025 החל שלב הפיתוח ובחינת מספר חלופות לתכנון ועיצוב המודל. לאחר התכנסות למודל נבחר, הסככה תוקם במהלך הרבעון השלישי של שנת 2026 במגרש הספורט של ביה"ס "הצורי".

פרויקט אגירה במתח גבוה ורכש חשמל

לאור הרפורמה בחשמל והדינמיות בתחום האנרגיה כיום בישראל, הרשות לפיתוח כלכלי זיהתה את הפוטנציאל בהקמת מתקני אגירה במתח גבוה כמקור לקבלת הנחה משמעותית בחשמל מול מספק פרטי כמו גם הכנסות מפעילות מתקן האגירה. הרשות מגבשת את פרטי המכרז בד בבד עם עבודה מול הרשויות הרלוונטיות לבחינת הקצאת מכסות להקמת המתקנים.

הקמת מרכז ניהול אנרגיה בשדה דב

הרשות בוחנת את נושא הקמת מרכזי אנרגיה במתחם שדה דב. בשלהי שנת 2025 הוקם צוות מקצועי לתכנון ראשוני ובדיקת היתכנות להקמת מרכז ניהול אנרגיה בשדה דב.



תקציב הרשות

תקציב 2026	ביצוע בפועל 2025	תקציב מאושר 2025	
-1,810	8,216	1,000	י.פ. מזומנים ושווה מזומנים
12,446	8,537	8,825	פרוייקטי ביצוע
-820	-446	-720	מתקנים סולאריים - הוצאות ריבית (מימון) נטו
-4,606	-4,474	-4,130	מתקנים סולאריים - החזר קרן
2,120	267	1,530	מכללת אפקה
-7,025	-6,195	-6,505	הנהלה וכלליות
-370	-43	-60	רכוש קבוע כללי
-65	-26	-60	הוצאות מימון שוטפות, נטו
-530	2,293	-30	שונות
-16,270	-7,570	-3,915	השקעה במערכות שלב ד'
18,040	5,000	-	לקיחת הלוואה להמשך השקעה שלב ד'
1,110	5,558	-4,065	סה"כ יתרת מזומנים 31/12/2025

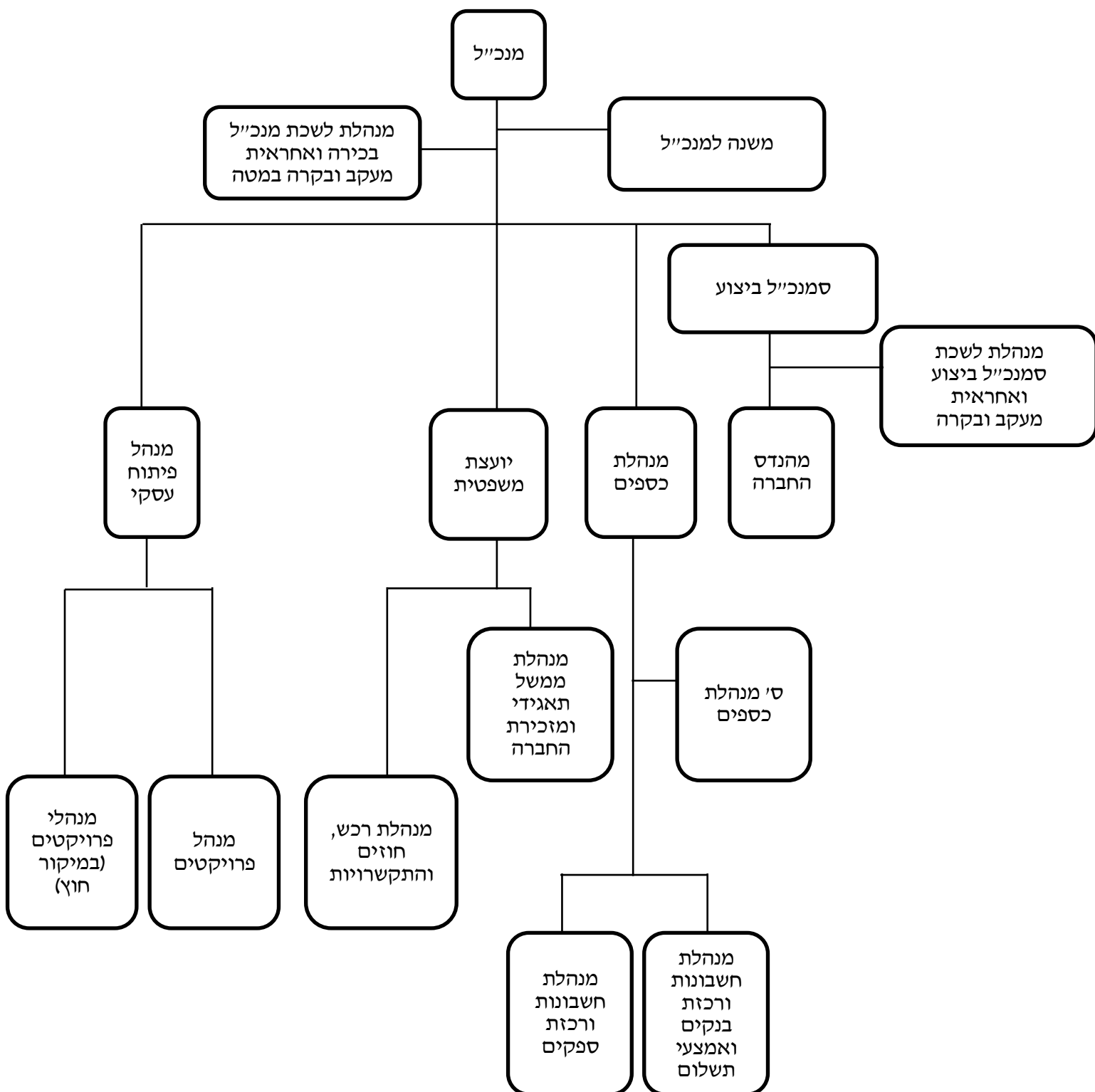
תקציב נטו – הכנסות בניכוי הוצאות

לא כולל הוצאות פחת

הפער בין יתרת סגירה מזומנים ושווה מזומנים בפועל ב-31/12/2025 לעומת יתרת פתיחה חזויה בתקציב 2026 נובעת מהפרשי עיתוי.



תרשים ארגוני





שמות בעלי תפקידים בכירים ברשות

מנכ"לית - גב' חגית גרוס
סמנכ"ל ביצוע - מר ליאור עזורי
יועצת משפטית - עו"ד בילי פיין
מנהלת כספים - רו"ח רחלי גרסטלר

פרטי התקשרות עם הממונה על יישום חוק חופש המידע

שם הממונה - עו"ד בילי פיין
כתובת: פארק עתידים, בניין 2 ת.ד. 58186 תל אביב 6158101
טלפון: 03-6497888
דואר אלקטרוני: billie@ta-eda.co.il

בקשות לקבלת מידע עפ"י חוק חופש המידע

בקשות לקבלת מידע על פי החוק יש להפנות בכתב אל הממונה על חוק חופש המידע בדואר אלקטרוני. אין המבקש חייב לציין את הטעם לבקשתו.

על פי החוק ותקנות חופש המידע אגרות, התשנ"ט-1999 ("תקנות האגרות") פנייה לקבלת מידע תטופל לאחר תשלום אגרת בקשה על סך 24 ₪ והגשת בקשה וכתב התחייבות לשאת בתשלום הטיפול בבקשה ובהפקת המידע המבוקש בנוסח המופיע באתר הרשות, אשר ייגבו בנוסף לאגרת הבקשה בהתאם לצורך. יובהר בזאת כי תשלום אגרת בקשה וחתימה על כתב ההתחייבות מהווים תנאי לפתיחת הטיפול בבקשה, אך אין בקבלתם התחייבות להמצאת המידע המבוקש.

סכומי האגרות על פי תקנות האגרות מתעדכנים מעת לעת, ונכון לשנת 2025 עומדים על:

אגרת בקשה - 24 ₪.

אגרת טיפול - 36 ₪ לשעת עבודה, החל מהשעה הרביעית.

אגרת הפקת המידע - 0.24 ₪ לכל עמוד צילום/עמוד פלט מחשב; 2.96 ₪ לתקליטור; אם המידע מוקלט, מוסרט, מצולם או מאוחסן על גבי מדיה דיגיטלית נתיקה - עלות ההפקה או ההעתקה הממשית של המידע. *הזכאי לפטור מתשלום אגרה בהתאם לתקנה 6 לתקנות האגרות, יפרט את נסיבות הפטור בבקשתו לקבלת מידע.

את האגרות לפי החוק ותקנות האגרות ניתן לשלם באמצעות מזומן או המחאה לפירעון מידי, במשרדי הרשות בפארק עתידים, בניין מס' 2 בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, בתיאום מראש בטלפון 03-6497888.

ניתן לשלם את האגרות גם באמצעות העברה לחשבון הבנק של הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ: בנק הפועלים 12, סניף 765, חשבון 23962 וצירוף אישור על ביצוע תשלום האגרות לדואר האלקטרוני של הממונה יחד עם הבקשה לקבלת מידע ו/או כתנאי להמשך טיפול בבקשה.

בחינת הבקשה נעשית במסגרת הזמנים הקבועים בחוק. על כן תשובות למבקשי המידע ימסרו תוך 30 ימים מקבלת הבקשה ותשלום האגרות כנדרש, אך במקרה הצורך, ניתן להאריך את זמן המענה עד ל-90 ימים נוספים.

כשהמידע המבוקש כולל פרטים אודות צד שלישי, הרשות תעדכן את הצד השלישי על דבר הבקשה ותאפשר לו להתנגד למסירת המידע. פניה לצד שלישי, מאריכה את זמן הטיפול בבקשה ב-21 ימים נוספים, וככל



שעמדת הצד השלישי תדחה על ידי הרשות, מוקנית לצד השלישי הזכות לעתור על ההחלטה והמידע לא יימסר למבקש עד למיצוי זכות זו.
המידע יועמד לרשות המבקש כפי שהוא מצוי בידי הרשות ואין הרשות חייבת לעבד את המידע לצרכיו של המבקש.

בקשות לפי חוק חופש המידע שהתקבלו ברשות בשנת 2025:

- סה"כ בקשות שהתקבלו : 5
 - מספר בקשות שנענו ואושרו במלואן : 4
 - מספר בקשות שנענו ואושרו חלקית : 1
 - מספר בקשות שנדחו במלואן : 0
 - מספר בקשות בהן הופסק הטיפול בשל אי תשלום אגרה : 0
 - מספר בקשות בהן הופסק הטיפול מטעמים הנוגעים לפונה : 0
- בשנת 2025 לא הוגשו עתירות מנהליות על החלטות הממונה.
כל הבקשות נענו על פי המועדים הקבועים בחוק.