



**הרשות לפיתוח כלכלי**

**תל אביב – יפו בע"מ**

**מכרז מס' 1/2024**

**רכישת מתקנים פוטו-וולטאים**

**תכנונם, אספקתם, התקנתם על גבי**

**נכסי העירייה**

**בתל אביב-יפו**

**ומתן שירותי תחזוקה**



## פרק א' - כללי

### 1. כללי

1.1 כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: "רשות החשמל") לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים (לעיל ולהלן: "מתקנים פוטו-וולטאיים") ולמכור את החשמל המיוצר לחברת החשמל לישראל (להלן: "חח"י"), וזאת בהתאם לאסדרה תעריפית ולכל ההחלטות הנוגעות אליה, כפי שיעודכנו מעת לעת.

1.2 הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "הרשות"), מעוניינת לקבל הצעות לרכישה של מתקנים פוטו-וולטאיים על ידי הרשות, תכנונם, אספקתם והתקנתם בהספק של MW 2 על גבי גגות בתי ספר ו/או מבני ציבור ו/או על גבי נכסים עירוניים נוספים כגון על גבי מתקני קירוי ו/או הצללות עירוניים בעיר תל אביב יפו (להלן יחד: "נכסי העירייה"), במיקומים המפורטים **בנספח ב' 1** לחוזה ההתקשרות ו/או בנכסים אחרים כפי שיעודכן מעת לעת ולמתן שירותי תחזוקה, אחריות, שירות תיקון וניקיון עבור המתקנים הפוטו-וולטאיים שיוקנו (להלן: "מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים") על ידי המשתתף שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") וכן עבור כ- 100 מתקנים פוטו-וולטאיים נוספים המתוקנים על גבי נכסי העירייה (להלן: "מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים") המפורטים **בנספח ב' 2** לחוזה ההתקשרות (להלן ביחד: "הפרויקט"), הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות על נספחיו, המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה" או "חוזה ההתקשרות").

1.3 הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף רכישה, אספקה תכנון והתקנה של מתקנים פוטו-וולטאיים בהספק של עד MW 2 על גבי נכסי עירייה נוספים, ומתן שירותי תחזוקה למתקנים החדשים הנוספים כמפורט בסעיף 2.3 לחוזה ההתקשרות

1.4 הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, להורות לקבלן להעניק שירותי תחזוקה, אחריות, שירות תיקון וניקיון גם לגבי מתקנים פוטו-וולטאיים נוספים, המפורטים **בנספח ב' 3** לחוזה ההתקשרות כמפורט בסעיף 8.4 לחוזה ההתקשרות.

1.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מהמפורט ביתר מסמכי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מובהר בזאת כדלקמן:

1.5.1 המתקנים הפוטו-וולטאיים אשר התקנתם נדרשת על גבי נכסי העירייה בהתאם למכרז זה, נדרשים לעמוד בכל התנאים ודרישות המפרט המצורף **בנספח א'** לחוזה (להלן: "המפרט"), המצורף **בנספח מס' 9** למסמכי המכרז.

1.5.2 הזוכה נוטל על עצמו אחריות פאושלית כוללת ובלעדית לביצוע העבודות והשירותים על פי המכרז במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, במחיר ל- 1 קילוואט מותקן, בהתאמה, עפ"י ההספק המותקן בכל אחד מהאתרים, כמפורט במסמכי המכרז.

- 1.5.3 הזוכה, ישא באחריות להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקנים לרבות הגשת פטור מהיתר בנייה לועדה לתכנון ובנייה, אישור חברת החשמל (מחלק) לשילוב המתקן (אישור מכסה) ואישור בודק חשמל לפי הגדרות חברת החשמל, יספק ויתקין על גבי נכסי העירייה מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל, יתקנם ויחברם לרשת החשמל הארצית, והכל בהתאם להסדרים וההנחיות מאת רשות החשמל, לכל דין וכמפורט במכרז זה. לאחר חיבורם לרשת החשמל, ימסור הזוכה את המתקנים הפוטו וולטאיים המותקנים כאשר הם מחוברים לרשת החשמל הארצית ובעלי תקשורת לניטור המתקנים, לידי הרשות והכל כמפורט בחוזה, על נספחיו.
- 1.5.4 הזוכה יעניק לרשות שירותי תחזוקה, אחריות, תיקון וניקיון, הן למתקנים פוטו-וולטאיים חדשים והן למתקנים פוטו-וולטאיים קיימים והכל כמפורט בחוזה, על נספחיו.
- 1.5.5 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יבצע את העבודות והשירותים מושא המכרז והחוזה על פי כל דין, כפי שיעודכן מעת לעת, לרבות בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, כולל הדיווחים הנדרשים ע"פ תקנות התכנון והבניה לפני תחילת העבודות וכן בסיומם (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ד 2014 (להלן: **"תקנות תו"ב פטור מהיתר"**) וכן בהתאם להנחיות רשות החשמל, חברת החשמל, העירייה, הנחיות משרד החינוך, רשות הכבאות או כל רשות אחרת בקשר לעבודות והשירותים מושא המכרז והחוזה לרבות בקשר לתקנות תו"ב פטור מהיתר ו/או לעבודות ללא היתר.
- 1.5.6 מבלי לפגוע ובכפוף לאמור בסעיף 3 לחוזה, תקופת החוזה הינה למשך 48 חודשים עם אופציה של הרשות להאריך את ההתקשרות לתקופות הארכה נוספות של עד 24 חודשים ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 72 חודשים, כמפורט בסעיף 3 לחוזה ההתקשרות.
- 1.5.7 מבלי לפגוע מכלליות האמור במכרז ו/או בחוזה, מובהר בזאת כי העבודות והשירותים מושא המכרז מבוצעים בנכסים עירוניים שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו וביצוע העבודות והשירותים מחייבים, בין היתר, תיאומים מול אנשי הקשר השונים אשר יוגדרו לכך בעירייה בכל אחד מהנכסים העירוניים השונים, ללא פגיעה בפעילות השוטפת המתקיימת בכל נכס עירוני. יובהר כי לכל נכס מוגדר איש קשר אחר ובאחריות הקבלן לבצע תיאום מקדים מול איש הקשר הרלוונטי באתר ביחס לכל כניסה של צוותים מטעמו לעבודה הן בתקופת ההקמה והן בתקופת התחזוקה.
- 1.5.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה של התקנת מתקנים פוטו-וולטאיים על גבי נכסים עירוניים נוספים כגון על גבי מתקני קירוי ו/או הצללות עירוניים כאמור בסעיף 1.2 לעיל, במסגרת התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאים החדשים, כהגדרתה להלן, הזוכה לא יידרש להקים את מתקני הקירוי ו/או הנכסים העירוניים עצמם, אלא להתקין מתקנים פוטו-וולטאיים על גבי גג נכסים עירוניים אלו.
- 1.6 ההתקשרות בין הרשות לבין הזוכה תהיה על פי תנאי נוסח החוזה.
- 1.7 הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים, כולם ו/או חלקם, מותנית בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים העירייה ו/או ח"י ו/או כל רשות נדרשת, אם וככל שיהא צורך באישורם, וכמו באישורו ובקיומו של תקציב מתאים בהתאם להוראות כל דין.

בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בעניין זה לרבות בקשר עם ביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ביטול החוזה ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים מושא המכרז, כולם או חלקם, ו/או צמצום היקף העבודות ו/או השירותים מושא המכרז, עקב אי קבלת אישור הרשויות, אם וככל שיידרשו ו/או אישור תקציבי מתאים.

1.8 מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

1.9 הזוכה מתחייב לתפוקה מינימלית בכל אחד מהמתקנים, הכל כמפורט בפרק י' **לנספח א'** לחוזה.

## 2. רכישת מסמכי המכרז

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ, פארק עתידים בניין מס' 2, כניסה A, קומה 2, תל אביב-יפו **החל מיום 02/04/2024** תמורת 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) **כולל מע"מ**, שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, **לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ושלא יוחזרו בכל מקרה.**

2.2 לברורים בקשר **לרכישת מסמכי המכרז** ניתן לפנות לרשות, **לטל רון** בטלפון 03-6497888, או בדואר אלקטרוני [tal@ta-eda.co.il](mailto:tal@ta-eda.co.il).

2.3 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00.

## 3. עיון במסמכי המכרז

3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו [www.ta-eda.co.il](http://www.ta-eda.co.il) או במשרדי הרשות בכתובת שלעיל בתיאום מראש עם טל רון בטלפון 03-6497888. עם זאת, מובהר כי רכישת מסמכי המכרז נדרשת לצורך השתתפות במכרז.

3.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 11.6 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

## 4. שאלות הבהרה והבהרות

4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה **אך ורק מרוכשי מסמכי המכרז**, בכתב בלבד, וזאת עד ליום **15/04/2024** בשעה **12:00**.

4.2 **את השאלות וההבהרות יש להפנות לרשות, לטל רון**, עד המועד הנזכר בסעיף 4.1 לעיל, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לכתובת הדואר האלקטרוני [tal@ta-eda.co.il](mailto:tal@ta-eda.co.il). כל בירור/שאלה יש להפנות לסעיף ועמוד רלוונטיים. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם **מכרז מס' 1/2024**. באחריות המשתתף לוודא את הגעת הפנייה.

4.3 תשובות הרשות תינתנה בכתב בלבד **לכל רוכשי המכרז בלבד** בצירוף כל השאלות שנשאלו, ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**למען הסר ספק יובהר, כי מי שלא ירכוש את מסמכי המכרז לא יוכל להגיש שאלות למכרז ולא תישלחנה אליו התשובות לשאלות שנשאלו ע"י רוכשי המכרז.**

4.4 הרשות רשאית, בכל עת, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.

4.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.

4.6 הרשות תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני שפרטיו יימסרו לרשות על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסרה על ידי הנציג מטעמו כתובת דואר אלקטרוני נכונה.

4.7 על המשתתפים במכרז לצרף להצעותיהם את הודעות והבהרות הרשות ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

4.8 מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי הרשות, יחייבו את הרשות. משותפת לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי הרשות. הרשות ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.

## 5. מועד ומקום הגשת הצעות

5.1 **המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום 03/06/2024 בשעה 12:00 בדיוק (להלן: "המועד הקובע").**

5.2 את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 11 לפרק ב' למכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז ולהגיש ידנית לתיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת במשרדי הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ פארק עתידים, בניין מס' 2, כניסה A, קומה 2, תל אביב-יפו, לא יאוחר מהמועד הקובע. על גבי המעטפה הסגורה יש לציין מכרז מס' 1/2024 בלבד, ללא שם המשתתף או כל ציון נוסף.

5.3 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד הקובע ו/או תוגש לאחר המועד הקובע לא תתקבל. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת הצעה.

5.4 בעצם הגשת הצעה למכרז, המשתתף מצהיר כי הוא מעוניין להתקשר עם הרשות, וזאת לאחר שבחן היטב את כל הפרטים, התנאים והמסמכים הנוגעים להתקשרות מושא המכרז וכל תנאיה, וכי הוא מוותר מראש על ידו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות ו/או העירייה בגין ו/או בקשר עם האמור.

## פרק ב' - תנאי המכרז

### 6. תנאים כלליים

- 6.1 אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או ההצעה המשוקללת הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 6.2 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של הרשות לביצוע ההתקשרות. כמו כן ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה ו/או הדין, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 6.3 ביצוע ההתקשרות מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ובקיומו של תקציב מתאים בהתאם להוראות כל דין.
- 6.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 6.5 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא **במסמכי המכרז** שייכות לרשות. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם הרשות.
- 6.6 על המשתתף במכרז, להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים המפורטים להלן ובתנאים המפורטים במכרז להלן.
- 6.7 מבלי לפגוע בסעיף 6.6 לעיל, על המשתתף במכרז להגיש תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף **המצ"ב** **בנספח 3** למכרז, להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 7 להלן וכן לצרף אישורים נוספים והמלצות.
- בנוסף על המשתתף לציין במסגרת תצהיר הניסיון את כל השירותים שביצע ב- 5 השנים האחרונות, ככל שביצע, עבור עיריית תל אביב-יפו או עבור תאגידים של עיריית תל אביב-יפו.
- 6.8 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות):
- 6.8.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.8.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי ר"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.8.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס מרשם חברות, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 6.9 במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:
- 6.9.1 על השותפות, או על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.

- 6.9.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה וכן נדרשת חתימה של כל אחד מהשותפים במשתתף על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 6.8.2 לעיל.
- 6.9.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות. וכן, יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 6.10 הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.
- 6.11 הרשות לא תקבל כל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

**7. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:**

**בשל מורכבות הפרויקט, היקפו ופריסתו על פני נכסים עירוניים שונים ברחבי תל אביב יפו ועל מנת להבטיח תפוקה אופטימלית של המתקנים רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד הקובע, בכל התנאים המפורטים להלן:**

- 7.1 המשתתף במועד הקובע הוא קבלן פעיל, שעיסוקו העיקרי כיום הוא תכנון, התקנה ותחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאיים.
- 7.2 המשתתף במועד הקובע הוא בעל סיווג קבלני בתוקף לסיווג 1א191 לפחות. יובהר כי הסיווג הקבלני יהיה מאת המשתתף עצמו.
- 7.3 במהלך השנים 2019-2023 המשתתף ביצע, כקבלן ראשי, תכנון, אספקה התקנה והפעלה של לפחות 50 מתקנים פוטו-וולטאיים שונים, בהיקף של כ - 50 קילו וואט מותקן (kWp) לכל מתקן לפחות, המחוברים לרשת החשמל בישראל למשך תקופה של 12 חודשים לפחות.
- מובהר בזאת, כי לצורך עמידת המשתתף בתנאי זה יילקחו בחשבון אך ורק מתקנים שהתקנתם הושלמה, הם חוברו לרשת החשמל הארצית ע"פ הסדרות תעריפיות / מונה נטו.**
- על המשתתף לפרט בהצעתו את נסיונו, כקבלן ראשי, באספקה והתקנה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים תוך ציון שם המזמין, מיקום המתקנים, גודל המערכת, אופי הפרוייקט, מועד ההתקנה, מועד חיבור לחח"י, משך ההתקנה וכל פרט אחר הנדרש לדעתו לצורך קבלת מידע על נסיון המשתתף. על המשתתף לפרט את המתקנים בטבלה בנוסח התצהיר המצ"ב כנספח 3 למסמכי המכרז.**
- לצורך סעיף 7.3 זה וסעיף 0 להלן, "מתקן" הינו מתקן פוטו-וולטאי אשר הותקן וחובר על גבי אתר אחד, אף אם המתקן מוצב על גבי מספר מבנים שונים באותו האתר.
- 7.4 במהלך השנים 2019-2023 המשתתף ביצע, כקבלן ראשי, תחזוקה של לפחות 100 מתקנים פוטו-וולטאיים שונים למשך תקופה של 12 חודשים לפחות, בהיקף של כ - 50 קילו וואט מותקן (kWp) לכל מתקן לפחות, המחוברים לרשת החשמל בישראל.
- 7.5 המשתתף מחזיק מחלקה ייעודית לשירות ותחזוקת מתקנים, לרבות לניטור פעילות רציפה של מתקנים פוטו-וולטאיים כולל בקרה וקבלת התראות על חריגות ותקלות במתקנים.
- לצורך סעיף זה, "מחלקה" לפחות שני עובדים במשרה מלאה (שכיר); "ייעודי" - תפקידו היחיד במשתתף.



7.6 המשתתף מעסיק במשרה מלאה (שכיר) **חשמלאי**, מנוסה אחד לפחות, בעל רישיון בתוקף של חשמלאי הנדסי לפחות ובעל 3 שנות ניסיון במערכות PV.

7.7 **מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המשתתף הנובע מהתקנה או תחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים** הינו לפחות עשרה מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בשנים 2022 ו-2023.

7.8 במועד הקובע, לא תלויה כנגד המשתתף הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף **"כעסק חי"**, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים **"כעסק חי"**.

7.9 בגין הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים, הצעת המחיר המקסימלית של המשתתף היא **3,200 ₪ לא כולל מע"מ בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט**, שיותקן על ידי הקבלן הזוכה על גבי נכסי העירייה (להלן: **"הצעת מחיר המקסימום להתקנה"**). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תעלה על הצעת מחיר המקסימום להתקנה, הצעתו תיפסל.

7.10 בגין מתן שירותי תחזוקה למתקנים פוטו-וולטאיים, הן מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים, הצעת המחיר לתחזוקה של המשתתף לא תפחת מ-65 ₪ לשנה לא כולל מע"מ בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט מותקן ולא תעלה על 85 ₪ לשנה לא כולל מע"מ בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט מותקן (להלן: **"טווח הצעת מחיר לתחזוקה"**). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תעלה או תפחת מטווח הצעת מחיר לתחזוקה, הצעתו תיפסל.

7.11 המשתתף המציא ערבות מכרז של אחד הגופים המפורטים **בנספח 5א'** למכרז (להלן: **"הערבות"** או **"ערבות המכרז"**) על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ, להבטחת ההצעה וקיום תנאי מסמכי המכרז, בהתאם לאמור בסעיף 10 להלן ובנוסח המצ"ב **בנספח 5 למסמכי המכרז**.

7.12 המשתתף במכרז הינו תאגיד הרשום בישראל כדין והינו בעל אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

## 8. תוקף ההצעה

8.1 הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד יום 03/09/2024.

8.2 הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה עד ליום 03/12/2024 לרבות בדרך של הארכת תוקף הערבות בהתאם לאמור בסעיף 10.3 להלן.

## 9. מחויבות להצעה

9.1 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

9.2 ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **בנספח מס' 1** למכרז.

## 10. ערבות למכרז

10.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של כמפורט בסעיף 7.11 לעיל ועל פי האמור להלן, להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי הרשות.

- 10.2 נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספת מס' 5** למכרז. הערבות תהא של אחד הגופים המפורטים **בנספת א5** למכרז.
- 10.3 **תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום 03/09/2024**. המשתתף יהיה חייב להאריך את תוקפה **עד יום 03/12/2024**. על פי דרישת הרשות. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.
- 10.4 משתתף במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 10.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.
- 10.6 מבלי לגרוע מכל זכות של הרשות לפי מכרז זה ו/או כל דין, הרשות תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לרשות מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 10.7 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם הזוכה.
- ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו כנגד המצאת חוזה ההתקשרות החתום וכל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום כנדרש, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.
- 10.8 מבלי לגרוע מזכויות הרשות לפי המכרז ו/או הדין, מובהר בזאת כי אם לא ימציא הזוכה לרשות את חוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבות ואישורי ביטוח, במועד שייקבע על ידי הרשות, תהא הרשות רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות המכרז שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיפים 13 להלן.

#### 11. **אופן הגשת ההצעות**

- 11.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, **בשפה העברית**, על גבי הטפסים המיועדים לכך. **מפרטים טכניים של רכיבי המתקן ניתן להגיש בשפה אנגלית במידת הצורך.**
- 11.2 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוה חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.
- 11.3 הסכום בטופס ההצעה הכספית ינקב בשקלים חדשים, ללא צירוף מע"מ.
- 11.4 המשתתף לא יציין על גבי המעטפה את שמו אלא רק את מספר המכרז.
- 11.5 המשתתף במכרז יגיש את הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד הקובע, לכתובת הבאה:

**תיבת המכרזים מס' 1**  
**הנמצאת במשרדי הרשות**  
**בניין מס' 2, כניסה A, קומה 2, פארק עתידים**  
**תל אביב - יפו**

- 11.6 הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "**מסמכי המכרז**") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים **בכל עמוד ועמוד**, על פי הוראות מכרז זה:
- 11.6.1 הזמנה זו להציע הצעות;
- 11.6.2 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1** למכרז;
- 11.6.3 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז.
- 11.6.4 תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז, לרבות כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות שיש לצרף לתצהיר זה לצורך הוכחת האמור בו.
- 11.6.5 טופס ההצעה הכספית, המצורף **כנספח מס' 4** למכרז;
- 11.6.6 לשם הוכחת עמידת המתקנים הפוטו-וולטאים בדרישות המפרט, המצורף כנספח א' לחוזה, **על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והפרטים הנדרשים בפרק ג למפרט הטכני, נספח א' לחוזה ההתקשרות, כמו גם קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס למתקנים הפוטו-וולטאים שהתקנתם מוצעת במסגרת המכרז. קטלוגים ומסמכים אלה נדרשים לפרט את עמידת המערכת בכל התנאים והדרישות המפורטות במפרט הטכני.** מובהר כי המשתתף רשאי לצרף מסמכים ופרטים אודות מספר חלופות של מתקנים פוטו-וולטאיים שמציע להתקין ובלבד כי כל אחת מהחלופות עונה לכל הדרישות של המפרט הטכני ולגבי כל אחת מהחלופות צורפו כל המסמכים והפרטים הדרושים.
- 11.6.7 תעודת רישום של המשתתף לפי תקנות רישום קבלני לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
- 11.6.8 ערבות בנוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 5** למכרז;
- 11.6.9 אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף **כנספח מס' 6** למכרז;
- 11.6.10 תצהיר להוכחת המחזור הכספי של המשתתף המצורף **כנספח מס' 7** למכרז וכן מכתב נלווה של רו"ח כנדרש בנספח זה;
- 11.6.11 אישור רו"ח לגבי הערת "עסק חי" המצורף **כנספח מס' 8** למכרז;
- 11.6.12 חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורפים **כנספח מס' 9** למכרז.
- 11.6.13 קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז;
- 11.6.14 קובץ שאלות ותשובות חתום ע"י המשתתף ו/או מסמכי הבהרות, ככל שישלחו על ידי הרשות;
- 11.6.15 פרוטוקול זכויות חתימה, תעודת התאגדות ותדפיס רשם החברות/רשם השותפויות כמפורט בסעיפים 6.8.3 ו-6.9.3 לעיל.
- 11.6.16 ככל שרלוונטי - אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 12.14 להלן;

11.6.17 מעטפה עליה רשום "מכרז מס' 1/2024" בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז ;

11.7 **מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין הרשות.**

**12. בחינת ובדיקת ההצעות**

12.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

12.3 הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע, לא תתקבל ולא תפתח.

12.4 הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה, לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או אם המשתתף כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו.

12.5 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 12.2 ו/או בסעיף 12.4 לעיל, מובהר בזאת כי הרשות **לא** תפצל את הזכיה במכרז בין מספר משתתפים ולא תחלק את ביצוע השירותים ו/או חלקם בין מספר זוכים. כל השירותים לפי מכרז זה יבוצעו על ידי המציע הזוכה בלבד. מציע אשר יגיש הצעה חלקית, לרבות רק בגין אספקה והתקנה של המתקנים ו/או רק בגין התחזוקה של המתקנים, הצעתו תיפסל.

12.6 ההצעות תיבדקנה על ידי הרשות, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

12.7 במסגרת טופס הצעה הכספית של המשתתף, **נספח מס' 4**, מתבקש המשתתף למלא את הצעתו הכספית לרשות הן בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים והן בגין שירותי התחזוקה. ההצעות הכספיות של המשתתפים העומדות בכל דרישות ותנאי המכרז, ישוקללו לפי נוסחת השקלול המפורטת להלן:

X – הצעת המחיר של המשתתף, לא כולל מע"מ, בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט, שיותקן על ידי הקבלן הזוכה על גבי נכסי העירייה.

Y - הצעת המחיר לתחזוקה של המשתתף, לא כולל מע"מ, בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט לשנה.

$$Y*0.2+X*0.8 = \text{המחיר המשוקלל של המשתתף}$$

- 12.8 הרשות רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד המשתתפים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות באמצעות פגישות הבהרה במשרדי הרשות ו/או במשרדי המשתתף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלאה, ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאים המקדמיים. כן רשאית הרשות לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לרשות תוך פרק הזמן שייקבע על ידי הרשות ויהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.
- 12.9 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או עם מי מטעמה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.
- 12.10 הרשות רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה/השירותים של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של הרשות ו/או של העירייה ו/או של תאגיד עירוני עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות/מתן שירותים קודמים דומים, כולם או חלקם. מבלי לגרוע מהאמור, הרשות תהייה רשאית שלא למסור את השירותים/עבודות מושא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של הרשות עם המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- כן תהיה רשאית הרשות שלא למסור את השירותים/עבודות מושא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעיריית תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ובמקרה שהמשתתף הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהרשות תהא רשאית להתחשב בהם.
- 12.11 הרשות, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.12 בכפוף לכל דין, הרשות שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הרשות. כמו כן, הרשות רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, כלל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעיקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.13 הגשת הצעות כספיות זהות
- במקרה שבו הוגשו על ידי שני משתתפים או יותר הצעות מחיר זהות, המהוות את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או המשוקללת הנמוכה ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעה סבירה לדעת הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז תהא רשאית הרשות לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

12.13.1 בחירה על פי ניסיון המשתתף

הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה על פי ניסיון המשתתף, על סמך המלצות שקיבלה הרשות אודות המשתתף ועל סמך מדדים סביבתיים והיבטי קיימות של המשתתף, הכוללים בין היתר, מוצרים בעל דירוג סביבתי גבוה על פי תקנים בינלאומיים כגון התייעלות באנרגיה בשלבי הייצור, אפשרויות מחזור המוצר, מחזור פנלים סולאריים שפורקו, התייעלות אנרגטית במתקני החברה וכיו"ב.

למען הסר ספק מובהר, כי מבלי לפגוע באמור לעיל, אין בהחלטת הרשות לבחור את ההצעה הזוכה בדרך זו כדי להביא לשקלול מרכיב איכותי לבין הצעות המחיר של כל ההצעות. בדיקת ניסיון המשתתף, המלצותיו והמדדים הסביבתיים לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תתבצע ביחס למשתתפים שהציעו הצעות מחיר זהות והצעות אלו מהוות את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או ההצעה המשוקללת הנמוכה ביותר. למען הסר ספק, הרשות אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך האחרת המפורטת בסעיף זה.

12.13.2 הגרלה

הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה מבין המשתתפים בעלי ההצעות הכספיות השוות המהוות את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או ההצעה המשוקללת הנמוכה ביותר על פי הגרלה שתיערך על ידה.

12.14 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

13. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 13.1 ועדת המכרזים של הרשות תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
- 13.2 הרשות תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הועדה.
- 13.3 בין הזוכה לבין הרשות ייחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מהליכי המכרז בהתאם לאמור במכרז זה ו/או הדין.
- 13.4 תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת חוזה ההתקשרות לחתימה, ימציא הזוכה לרשות את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לרשות, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.
- 13.5 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה הרשות את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא הרשות רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 13.6 למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי הרשות ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

- 13.7 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה הרשות את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו ו/או בתנאי המכרז, תהא רשאית הרשות להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הרשות תהא רשאית גם להתנות את הזכייה של המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה, בהשוואת/הפחתת המחירים ו/או התנאים לאלה של ההצעה של המשתתף שזכייתו בוטלה. למשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז ו/או אם הרשות תתנה את זכייתו בהשוואת ו/או הפחתת המחירים ו/או התנאים כאמור לעיל.
- 13.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הרשות רשאית, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 13.8.1 יש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 13.8.2 תלוי כנגד הזוכה או כנגד מי מבעלי מניותיו כתב אישום בקשר למתן מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכל מין וסוג.
- 13.8.3 התברר לרשות כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 13.8.4 הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הרשות יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים/עבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 14 ימים ממועד הטלתם/ם.
- 13.8.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 13.8.6 התברר לרשות כי בוצעה העברת מניות של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות ו/או הזוכה העביר את זכויותיו.
- 13.9 במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, הרשות תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא הרשות רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז ו/או ערבות החוזה, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של הרשות. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של הרשות, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 13.10 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם הרשות על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

**14. תנאים כלליים**

**14.1 דינים**

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

**14.2 תניית שיפוט**

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

**14.3 עיון**

הרשות מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן הרשות בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המשתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לרשות.

**14.4 דרישות ביטוח**

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

**14.5 הצעה בודדת**

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של התאגיד או בגוף מקביל של תאגיד אחר או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים בתאגיד. במקרה של חברות בנות או קשורות, כל תאגיד בקבוצת התאגידים יהיה מחויב להצעה הזולה ביותר שניתנה על ידי אחד התאגידים בקבוצה.

**כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.**

**בכבוד רב,**

**עידו שמיר, מנכ"ל**

**הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ**



**נספח מס' 1**

**הצהרת המשתתף במכרז**

מכרז מס' 1/2024

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

פרטי המכרז:

שם המכרז: רכישת מתקנים פוטו-וולטאים תכנונם, אספקתם, התקנתם על גבי נכסי העירייה בתל

אביב יפו ומתן שירותי תחזוקה;

מספר המכרז: 1/2024;

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, את האתרים בהם יבוצעו העבודות/השירותים על פי המכרז, לרבות אתרים דומים לה ואת תנאי הסביבה של העיר תל אביב-יפו, בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות/השירותים מושא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- אנו מצהירים בזה, כי אנו מגישים למכרז הצעה אחת בלבד וכי האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט בתאגיד המשתתף במכרז שפרטיו מפורטות להלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או בגוף מקביל של המשתתף או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים במשתתף. האמור בסעיף זה חל גם על חברות בנות ו/או קשורות לקבוצת התאגיד אליה אנו משתייכים.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 03/09/2024 או לתקופה נוספת, של עד יום 03/12/2024 על פי דרישת הרשות כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור במכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את חוזה ההתקשרות על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה ואישורי ביטוח.

8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או הדין.

9. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

**חתימת וחותמת המשתתף במכרז**

**פרטי המשתתף במכרז:**

שם המשתתף:

\_\_\_\_\_

מס' תאגיד:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

טלפון:

\_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני:

\_\_\_\_\_

שם איש קשר:

\_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הצהרת המשתתף הינם מוסמכים לחתום מטעם המשתתף וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המשתתף הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**נספח מס' 2**

**הצהרה על מעמד משפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:  
**א. מעמד משפטי**  
**ב. פרטים כלליים**

**שם:** \_\_\_\_\_  
 (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/שותפויות/עמותות לשם המשתתף)

**כתובת** \_\_\_\_\_

**טלפון** \_\_\_\_\_

**מספר עוסק מורשה** \_\_\_\_\_

**מספר החברה/מס' השותפות** \_\_\_\_\_

**חברה**  
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

**עמותה**  
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

**אגודה שיתופית**  
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

**שותפות רשומה**  
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

**ג. שמות בעלי זכות החתימה**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים** (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

\_\_\_\_\_

חותמת

שם פרטי \_\_\_\_\_  
 שם משפחה \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_



<b>פרוייקט מס' 2:</b>				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תאריך/כי חיבור לחח"י:				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:				
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

<b>פרוייקט מס' 3:</b>				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תאריך/כי חיבור לחח"י:				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם

הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:	
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:	
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	משך ביצוע הפרוייקט בפועל:

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 4:	
מיקום העבודה:	
מספר המתקנים:	
מועד הביצוע (תחילה וסיום):	
תאריך/כי חיבור לחח"י:	
תיאור כללי של העבודה:	

הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	
				המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם

הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:	
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:	
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	משך ביצוע הפרוייקט בפועל:

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 5:	
מיקום העבודה:	
מספר המתקנים:	
מועד הביצוע (תחילה וסיום):	
תאריך/כי חיבור לחח"י:	
תיאור כללי של העבודה:	

הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	
				המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:				
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

\* משתתף שברצונו ו/או עליו להציג יותר מ-5 פרויקטים על מנת להוכיח עמידתו בתנאי הסף, עליו למלא ולצרף עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.

4. במהלך השנים 2019-2023 המשתתף ביצע, כקבלן ראשי, תחזוקה של לפחות 100 מתקנים פוטו-וולטאיים שונים למשך תקופה של 12 חודשי לפחות, בהיקף של כ- 50 קילו וואט מותקן (kWp) לכל מתקן לפחות, המחוברים לרשת החשמל בישראל.  
לצורך סעיף זה "מתקן" הינו מתקן פוטו-וולטאי אשר הותקן וחובר על גבי אתר אחד, אף אם המתקן מוצב על גבי מספר מבנים שונים באותו האתר.

<b>פרוייקט מס' 1:</b>				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	
				המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				

היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:	
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	משך ביצוע הפרוייקט בפועל:

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

<b>פרוייקט מס' 2:</b>				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין
				מנהל הפרוייקט
ממליצים:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		משך ביצוע הפרוייקט בפועל:		

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

<b>פרוייקט מס' 3:</b>				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין
				מנהל הפרוייקט
ממליצים:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם



הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:			משך ביצוע הפרוייקט בפועל:	

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

<b>פרוייקט מס' 4:</b>				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:			משך ביצוע הפרוייקט בפועל:	

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

<b>פרוייקט מס' 5:</b>				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תיאור כללי של העבודה:				

הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	
				המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:				
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

\* משתתף שברצונו ו/או עליו להציג יותר מ-5 פרויקטים על מנת להוכיח עמידתו בתנאי הסף, עליו למלא ולצרף עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.

5. המשתתף מחזיק מחלקה ייעודית לשירות ותחזוקת מתקנים, לרבות לניטור פעילות רציפה של מתקנים פוטו-וולטאיים כולל בקרה וקבלת התראות על חריגות ותקלות במתקנים.

לצורך סעיף זה, "מחלקה" לפחות שני עובדים במשרה מלאה (שכיר); "ייעודי" - תפקידו היחיד בחברה.

\* שם העובד: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

שם העובד: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

שם העובד: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

\* יש לצרף דוגמא לדוחות חודשיים שמקבלים הלקוחות.

6. המשתתף מעסיק במשרה מלאה (שכיר) חשמלאי מנוסה אחד לפחות, בעל רישיון של חשמלאי הנדסי לפחות ובעל 3 שנות ניסיון במערכות PV.

שם החשמלאי: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

\* יש לצרף תעודת הסמכה/רישיון חשמלאי וכן לצרף רשימת פרויקטים בהם השתתף החשמלאי.

מבלי לפגוע מהוראות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בעלי המקצוע שיועסקו על ידי המשתתף בפרוייקט הינם כמפורט להלן:

תפקיד	שם פרטי ומשפחה/שם התאגיד	ת.ז./ח.פ.	ותק
מהנדס קונסטרוקטור			
יועץ איטום			

			מהנדס חשמל
			ממונה בטיחות

\* על כל אחד מבעלי המקצוע לעיל לעמוד בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות ומפרט להתקנת המתקנים נספח א' לחוזה ההתקשרות.

\* יש לצרף תעודת הסמכה/רישיון רלוונטי לכל אחד מבעלי המקצוע לעיל וכן לצרף רשימת פרויקטים בהם השתתף.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונתון המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

\_\_\_\_\_

**חתימת המצהיר**

**אישור עו"ד :**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

**חתימת וחותמת עו"ד**

## נספח מס' 4

### הצעת המשתתף

1. **הצעתנו הכספית לאספקה, התקנת מתקנים פוטו-וולטאים**, חיבורם לרשת החשמל ומסירתם לרשות, וכן בעבור ביצוע כל התחייבויותינו בנוגע לאספקה והתקנת המתקנים בהתאם למכרז, לחוזה ההתקשרות ולנספחים הינה:

\_\_\_\_\_ ש"ח, לא כולל מע"מ, **בגין כל 1 קילוואט שיותקן על ידינו על גבי נכסי העירייה (להלן: "התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאים החדשים")**.

• **התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים תשולם לנו בהתאם לסעיף 13 לחוזה לרבות אבני הדרך הנקובים בסעיף 13.3 לחוזה.**

• מובהר ומודגש בזאת, כי במכרז זה **הצעת המחיר המקסימלית לאספקה, תכנון, התקנת מתקנים פוטו-וולטאים, חיבורם לרשת החשמל ומסירתם לרשות** וכן בעבור ביצוע כל התחייבויות הקבלן בנוגע לאספקה והתקנת המתקנים בהתאם למכרז, לחוזה ולנספחים הינה **3,200 ₪ (שלושת אלפים ומאתיים שקלים חדשים)**, **לא כולל מע"מ, בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט שיותקן על ידי הקבלן על גבי נכסי העירייה (להלן: "הצעת מחיר המקסימום להתקנה")**.

משתתף אשר הצעת המחיר שלו תעלה על הצעת מחיר המקסימום להתקנה, **הצעתו תיפסל**.

• מובהר בזאת כדלקמן:

○ במקרה של התקנת מתקנים פוטו-וולטאיים זכוכית דו שכבתיים (ללא מסגרת מתכת) באתרים מסוימים הנמצאים בקרבה לים, על פי בקשת הרשות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תשלם הרשות לקבלן תוספת לתמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים, הכל כמפורט ובהתאם לדרישות המפרט בפרק שינוי המתקנים הפוטו-וולטאיים לאחר אישורם, **נספח א' לחוזה**.

○ במקרה של הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים במקום מתקנים פוטו-וולטאיים הפועלים למעלה מעשר שנים ו/או שנדרשים בשדרוג טכנולוגי, על פי בקשת הרשות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים תעודכן ותופחת הכל כמפורט במבוא למפרט הטכני, **נספח א' לחוזה**.

2. יובהר כי הספק ההתקנה לצורך חישוב התמורה יחושב כסכום המצרפי של המודולים המחוברים לממיר (הספק DC). יחס העמסת ממירים שלא יעלה על 30% בכפוף לאישור התכנון על ידי מנהל הפרויקט. **הצעתנו הכספית לביצוע שירותי התחזוקה ולביצוע כל התחייבויותינו, במלואן ובמועדן בנוגע לשירותי התחזוקה, בהתאם למכרז, לחוזה ההתקשרות ולנספחים הינה:**

\_\_\_\_\_ ₪ לשנה, **לא כולל מע"מ, בגין כל 1 קילוואט מותקן (להלן: "התמורה בגין שירותי התחזוקה")**.

• **התמורה בגין שירותי התחזוקה תשולם לנו בהתאם לסעיף 13 לחוזה לרבות כאמור בסעיף 13.4 לחוזה.**

• בגין מתן שירותי תחזוקה למתקנים פוטו-וולטאיים, הן מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים, הצעת המחיר לתחזוקה של המשתתף לא תפחת מ-65 ₪ לשנה לא כולל מע"מ בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט מותקן ולא תעלה על 85 ₪ לשנה לא כולל מע"מ בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט מותקן (להלן: "**טווח הצעת מחיר לתחזוקה**"). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תעלה או תפחת מטווח הצעת מחיר לתחזוקה, הצעתו תיפסל.

- יובהר כי הספק ההתקנה לצורך חישוב התמורה יחושב כסכום המצרפי של המודולים המחוברים לממיר (הספק DC).
- מובהר בזאת כי במקרה של התקנת מערכת שטיפה אוטומטית לאתר כלשהו, על פי בקשת הרשות ושיקול דעתה הבלעדי, תשלם הרשות סכום חד פעמי עבור מערכת השטיפה והתקנתה, אך תפחית באופן קבוע את התמורה בגין שירותי התחזוקה, הכל כמפורט בפרק מערכת השטיפה במפרט, **נספח א'** לחוזה.

שם המשתתף:

---

כתובת המשתתף:

---

טלפון של המשתתף:

---

חתימת וחותמת המשתתף:

---

נספח מס' 5 למכרז

נוסח ערבות המכרז

מכרז מס' 1/2024

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ  
פארק עתידים, בניין מס' 2, תל אביב - יפו  
ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") בקשר עם מכרז מס' 1/2024 של הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2024, בגין חודש פברואר שנת 2024.
  - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב למשרדנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע למשרד זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעות פעילות המשרד.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/גוף: \_\_\_\_\_

סניף/משרד: \_\_\_\_\_

נספח מס' 5' למכרז

**רשימת גופים המורשים להוציא ערבות**

<b><u>חברות ביטוח בארץ:</u></b>	<b><u>בנקים בארץ:</u></b>
<p>איילון חברה לביטוח בע"מ                      אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ                      ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ                      ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ                      הכשרה חברה לביטוח בע"מ                      הפניקס חברה לביטוח בע"מ                      הראל חברה לביטוח בע"מ                      כלל ביטוח אשראי בע"מ                      כלל חברה לביטוח בע"מ                      מגדל חברה לביטוח בע"מ                      מנורה מבטחים ביטוח בע"מ                      ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ                      שומרה חברה לביטוח בע"מ</p>	<p>בנק אגוד לישראל בע"מ                      בנק דיסקונט לישראל בע"מ                      בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ                      בנק הפועלים בע"מ                      בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ                      בנק ירושלים בע"מ                      בנק לאומי לישראל בע"מ                      בנק מזרחי טפחות בע"מ                      בנק מסד בע"מ                      בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ                      וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ                      מרכז סליקה בנקאי בע"מ                      אייצ' אס בי סי בנק</p>
<p><b><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u></b></p>	<p>Barclays Bank PLC                      Citibank N.A                      SBI State Bank of India</p>
<p>גולדנרוד פיננסים בע"מ                      קטה קפיטל בע"מ                      רנטסייפ ישראל בע"מ                      וויצ'יק בע"מ                      גמא ניהול וסליקה בע"מ                      אובלי ערביות בע"מ                      מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ                      אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p><b><u>סולקים בארץ:</u></b>                      ישראכרט בע"מ                      כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ                      מקס איט פיננסים בע"מ                      דיינרס קלוב ישראל בע"מ                      פרימיום אקספרס בע"מ</p>

**נספח מס' 6 למכרז**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המשתתף במכרז") במסגרת מכרז 1/2024 שפרסמה הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במשתתף במכרז בתפקיד \_\_\_\_\_ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף במכרז.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשעו המשתתף במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף במכרז.
 

או -

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף במכרז והוא מקיים אותן; וכן -

אם המשתתף במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן -

אם המשתתף במכרז התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן -

המשתתף במכרז מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המשתתף במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז**

**אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/ה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אודות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יחא/תה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



נספח מס' 7 למכרזאישור על מחזור הכנסות של המשתתףהצהרת המשתתף – מחזור הכנסות

אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המשתתף מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") הנובע מהתקנה/תחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים הינו לפחות עשרה מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בשנים 2022 ו-2023.

חתימה וחותמת המשתתף

תאריך

חותמת רו"ח (לשם זיהוי בלבד)

אישור רו"ח – מחזור הכנסות של המשתתף

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

תאריך

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מהנדון: מחזור הכנסות של הנובע מהתקנה/תחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המשתתף כי מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המשתתף הנובע מהתקנה/תחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים הינו לפחות עשרה מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בשנים 2022 ו-2023.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המשתתף וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור ההכנסות של המשתתף כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

שם רו"ח

חתימה רו"ח

**נספח מס' 8**

**(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)**

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: דיווח רואה חשבון – "עסק חיי"**

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "**המשתתף**") הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי חשבון של המשתתף משנת \_\_\_\_\_.
  - ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המשתתף ליום \_\_\_\_\_, בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  - לחלופין - הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המשתתף ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו /נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון האחרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  - ג. דוח רואי החשבון המבוקרים שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים הנ"ל, אינם כוללים הפניית תשומת לב/הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המשתתף "כעסק חיי" (\*).
  - ד. קיבלנו דיווח מהנהלת המשתתף לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים/הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המשתתף.
  - ה. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ד' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חיי" (\*\*).
- (\*) לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) מספר 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (\*\*) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רוח החשבון המבוקרים חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

שם רו"ח \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות



הרשות לפיתוח כלכלי

תל אביב - יפו בע"מ

חוזה למכרז מס' 1/2024

**רכישת מתקנים פוטו-וולטאים  
תכנונם, אספקתם, התקנתם על גבי  
נכסי העירייה  
בתל אביב-יפו  
ומתן שירותי תחזוקה**

# ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב-יפו בע"מ

ח.פ. 6-285327-51

פארק עתידים, בניין מס' 2, ת.ד. 58186 תל אביב - יפו 6158101

(שתיקרא להלן: "הרשות")

## - מצד אחד -

לבין: \_\_\_\_\_ בע"מ

ח.פ. \_\_\_\_\_

רחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

## - מצד שני -

**והואיל:** ועיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה"), הנה בעלת זכויות חכירה ו/או בעלות ו/או חזקה ו/או זכויות לקבלת זכויות ו/או זכויות שימוש בגגות בתי ספר ו/או מבני ציבור ו/או במתקנים ו/או בנכסים עירוניים נוספים בעיר תל אביב יפו, לרבות המפורטים **בנספח ג' 1 עד ג' 3** לחוזה זה, כפי שיעודכנו מעת לעת (לעיל ולהלן יחד: "נכסי העירייה");

**והואיל:** והרשות מנהלת עבור העירייה את פרויקט מתקנים פוטו-וולטאיים על גבי נכסי העירייה;

**והואיל:** וכחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: "רשות החשמל") לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים (לעיל ולהלן: "מתקנים פוטו-וולטאיים") ולמכור את החשמל המיוצר לחברת החשמל לישראל (להלן: "חח"י"), וזאת בהתאם לאסדרה תעריפית ולכלל ההחלטות הנוגעות אליה, כפי שיעודכנו מעת לעת.

**והואיל:** והרשות פרסמה את המכרז, כהגדרתו להלן, במסגרתו הזמינה משתתפים להציע הצעות לתכנון, רכישה אספקה והתקנה של מתקנים פוטו-וולטאיים על גבינכסי העירייה המפורטים **בנספח ב' 1** ולמתן שירותי התחזוקה למתקנים פוטו-וולטאיים החדשים שיותקנו על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה וכן למתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים, כהגדרתם להלן, הכל כמפורט במכרז ובחוזה זה (להלן: "הפרויקט").

**והואיל:** והצעת הקבלן במכרז נבחרה על ידי הרשות כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות והניסיון לתכנון וביצוע הפרויקט וכי בידיו כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לשם כך ברמה הגבוהה ביותר וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את תכנון וביצוע הפרויקט במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

**והואיל:** ושני הצדדים הסכימו כי השירותים של הקבלן יבוצעו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

## לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא נספחים וכותרות

1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

### 1.3. הגדרות

בחוזה זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן:

"**החוזה**" או "**חוזה זה**" - החוזה בין הרשות לבין הקבלן לרבות הנספחים לחוזה;

רכישת מתקנים פוטו-וולטאיים תכנונם, אספקתם, התקנתם על גבי נכסי העירייה בתל אביב יפו ומתן שירותי תחזוקה

<p>מכרז מס' 1/2024 רכישת מתקנים פוטו-וולטאים תכנונם, אספקתם, התקנתם על גבי נכסי העירייה בתל אביב יפו ומתן שירותי תחזוקה;</p>	<p>"המכרז" -</p>
<p>מערכת כל המתקנים הפוטו-וולטאיים המחוברת לרשת החשמל על גבי נכסי העירייה ברחבי העיר תל אביב יפו, <u>המפורטים בנספח ב'1 לחוזה זה</u>, הכוללת את כל המתקנים שיוקנו ביחד;</p>	<p>"המערכת"</p>
<p>ולעניין מתן שירותי אחריות, שירות ותחזוקה - מערכת כל המתקנים הפוטו-וולטאיים על גבי נכסי העירייה ברחבי העיר תל אביב-יפו, הכוללת הן את מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן את מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים.</p>	
<p>מתקן או מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים אשר יסופקו ויוקנו/נו על גבי נכסי העירייה ברחבי העיר ת"א יפו, יחובר/ו לרשת החשמל וימסרו לרשות, על ידי הקבלן והכל כמפורט בחוזה זה לרבות <u>בנספחים א' וב'1 לחוזה זה</u>;</p>	<p>"מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים"</p>
<p>אם וככל שתמומש האופציה בסעיף 2.3 לחוזה על ידי הרשות, המתקנים פוטו-וולטאיים החדשים יכללו גם את המתקנים הנוספים, כהגדרתם בסעיף 2.3 לחוזה.</p>	
<p>מתקן או מתקנים פוטו-וולטאיים אשר מותקנים על גבי כ-100 נכסי העירייה ברחבי העיר ת"א יפו, המחוברים לרשת החשמל המפורטים <u>בנספח ב'2 לחוזה זה</u>;</p>	<p>"מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים"</p>
<p>אם וככל שתמומש האופציה בסעיף 8.4 לחוזה על ידי הרשות, המתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים יתייחסו ויחולו גם לגבי מתקנים פוטו-וולטאיים אשר מותקנים ו/או יותקנו על גבי נכסי עירייה נוספים ברחבי העיר ת"א יפו, המחוברים/יחברו לרשת החשמל כמפורט <u>בנספח ב'3 לחוזה זה</u>, כולם או חלקם, בכפוף וכמפורט בסעיף 8.4 לחוזה.</p>	
<p>מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים ו/או מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים;</p>	<p>"המתקן או המתקנים"</p>
<p>עיריית תל אביב יפו;</p>	<p>"העירייה" -</p>
<p>תכנון, אספקה התקנה והקמת המערכת, חיבורה לרשת החשמל הארצית ומסירתה לרשות, ומתן שירותי אחריות, שירות ותחזוקה של המערכת, הכל כמפורט בחוזה זה לרבות <u>בנספחים א' ו-ב' לחוזה</u>;</p>	<p>"הפרוייקט" -</p>
<p>כל האביזרים, הרכיבים, המכשירים והחומרים אותם התחייב הקבלן לספק בהתאם להוראות החוזה וכן כל האביזרים, המכשירים והחומרים הנחוצים לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה וכמפורט <u>בנספחים א' ו-א'1 לחוזה</u>;</p>	<p>"הציוד" -</p>
<p>לרבות נציגיו, מנהליו, או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה;</p>	<p>"הקבלן" -</p>
<p>הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ לרבות נציגיה, מנהליה, או מי שהוסמך על ידה, מעת לעת לעניין חוזה זה;</p>	<p>"הרשות" או "המזמין" -</p>
<p>ריבית שנתית בשיעור פרוס 4% החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;</p>	<p>"ריבית" -</p>

**"השירותים" -**

שירותי תכנון, אספקה התקנה, חיבור לרשת החשמל ומסירה לרשות של מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים וכן שירותי אחריות, שירות, תחזוקה, תיקון וניקיון של המערכת הן של מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן של מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים, לרבות ניהול מלאי חלפים למערכת, ניטור ובקרת מעקב אחר תפוקת המתקנים, תחזוקה מתוכננת ותחזוקת שבר, הכל כמפורט **בנספחים א' עד ד' לחוזה** זה וכמפורט בחוזה זה;

**"מנהל הפרוייקט" -** מי שימונה לכך ע"י הרשות והודעה על זהותו תימסר לקבלן;

**"תקופת השירות והתחזוקה" -** כהגדרתה בסעיף 8 לחוזה זה;

1.4.

הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

**נספח א' לחוזה -** מפרט להתקנת המתקנים;

**כנספח ב'1 לחוזה -** רשימת נכסי העירייה להתקנת מתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים;

**נספח ב'2 לחוזה -** רשימת נכסי העירייה של מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים;

**נספח ב'3 לחוזה -** רשימת נכסי העירייה של מתקנים פוטו-וולטאיים אופציונליים;

**נספח ג' -** נספח התמורה;

**נספח ד' לחוזה -** נספח בטיחות;

**נספח ה' לחוזה -** נספח ביטוח הכולל;

**נספח ה'1 לחוזה -** נוסח אישור עריכת ביטוח – עבודות קבלניות/הקמה;

**נספח ה'2 לחוזה -** נוסח אישור עריכת ביטוחי הקבע;

**נספח ו' לחוזה -** נוסח ערבות החוזה;

**נספח ו'1 לחוזה -** רשימת גופים המורשים להוציא ערבות;

**נספח ז' לחוזה -** נוסח תעודת השלמה;

**נספח ח' לחוזה -** טופס הצהרה על ביטול תביעות.

1.5. המכרז והצעת הקבלן למכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אף אם לא מצורפים בפועל.

**מהות ההתקשרות**

2.

2.1. הרשות מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון (לרבות דיווחים לועדה המקומית על הקמת מתקן סולארי עפ"י דין), אספקה, התקנה והקמה של המתקן, לרבות כל הציוד, המתקנים והמערכות הכלולות במסגרתו, ביצוע בדיקות מסירה וליווי החברה בבדיקות הקבלה (לרבות עריכת תוכנית/מפרטי בדיקות), הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי החברה, תיעוד מלא של הפרוייקט, אחריות ותחזוקה לרבות תחזוקה מתוכננת ותחזוקת שבר ותיקון תקלות במתקנים, אחריות לתפוקת המתקנים, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי הרשות ו/או קבלני משנה מטעמה בכל תקופת ההתקשרות והכול בהתאם להוראות החוזה, על נספחיו ולהנחיות הרשות כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים (כל האמור בסעיף זה, יחדיו, בחוזה זה: **"העבודות"** או **"הפרוייקט"**).

2.2. הקבלן יתכנן ויתקין מתקנים פוטו-וולטאיים המחברים לרשת החשמל בהספק כולל של MW 2 על גבי נכסי העירייה ברחבי העיר תל אביב יפו, במיקומים שיבחרו מתוך הרשימה ש**נספח ב'1** לחוזה זה, כפי שיעודכנו מעת לעת..

2.3. הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן לספק ולהתקין מתקנים פוטו-וולטאיים בהספק של עד MW 2 נוספים על גבי נכסי עירייה נוספים, עד שישה חודשים לפני תום תקופת החוזה (לרבות תקופת/ות ההארכה, ככל שהוארכה/ו) (להלן: **"המתקנים הנוספים"**). מובהר בזאת כי ככל שיותקנו מתקנים נוספים, יחולו על המתקנים הנוספים כל הוראות חוזה זה.

מובהר בזאת כי לקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה אם תחליט הרשות שלא לממש את הזכות שניתנה לה להתקין את המתקנים הנוספים כאמור לעיל, בין אם לא יותקנו מתקנים הנוספים כלל ובין אם יותקנו רק חלק מהמתקנים הנוספים.

2.4. לאחר התקנת המערכת, תימסר המערכת לבעלותה ולרשותה של הרשות בהתאם לקבוע בסעיף 7 להלן.

- 2.5. הקבלן יעניק לרשות שירותי אחריות, שירות, תיקון ותחזוקה של המערכת, הן של מתקנים פוטו-וולטאים החדשים והן של מתקנים פוטו-וולטאים הקיימים, הכל כמפורט בחוזה זה לרבות בסעיף 8 להלן **בנספח א'** לחוזה זה, לרבות חיבור המתקנים על ידי הקבלן ועל חשבונו למערכת אינטרנט סלולארית ולפורטל הממירים הרלבנטי כולל אספקת מודם סלולארי ועלות הסיים החודשית.
- 2.6. הקבלן מתחייב לתפוקה מינימלית בכל אחד מהמתקנים, הכל כמפורט בפרק י' **לנספח א'** לחוזה.
- 2.7. הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים, כולם ו/או חלקם, מותנית בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים העירייה ו/או חח"י ו/או כל רשות נדרשת, אם וככל שיהא צורך באישור, וכמו באישורו ובקיומו של תקציב מתאים בהתאם להוראות כל דין.
- 2.8. הקבלן לא יחל בביצוע התחייבויותיו להקמת מתקן פוטו-וולטאי חדש לפי חוזה זה, לרבות הזמנת המתקן או התקנתו בטרם קיבל צו תחילת עבודה פרטני מאת הרשות להתחיל בביצוע אספקת והקמת מתקן פוטו-וולטאי החדש הרלוונטי, אשר ימסר בכפוף להמצאת כל המסמכים ו/או האישורים הדרושים מאת הקבלן כאמור ובהתאם לחוזה זה ובכפוף לקבלת כל אישורי העירייה הדרושים (להלן: **"צו התחלת עבודה"**)
- מובהר בזאת כי התקנות מתקני פוטו-וולטאיים החדשים יעשו בהדרגה והרשות תמציא לקבלן צו התחלת עבודה פרטני לכל מתקן פוטו-וולטאי חדש לאחר התקיימות כל התנאים למתן צו התחלת עבודה עבורו וייתכן שיינתנו מספר צווי התחלת עבודה במקביל.
- 2.9. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או בחוזה זה ומשיקול הדעת של הרשות ו/או העירייה, מובהר בזאת כדלקמן:
- 2.9.1. אם לא יתקבל אחד או יותר מהאישורים הדרושים מהגורמים השונים בעירייה, הרשות לא תאשר את ההתקנה של המתקן הפוטו-וולטאי החדש ולא תוציא בגינו צו התחלת עבודה.
- 2.9.2. הרשות ו/או העירייה רשאיות לפי שיקול דעתן הבלעדי, לאשר האם יוקם המתקן הפוטו-וולטאי החדש על גבי הנכס העירוני ו/או את גודלו ו/או מיקומו על גבי הנכס העירוני, כולו או חלקו, לרבות בשל צרכים אחרים קיימים או פוטנציאליים בנכס העירוני ו/או בחלקיו השונים.
- ולקבלן לא תהיה נגד הרשות ו/או העירייה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהם בקשר לאי אישור ההתקנה של המתקן הפוטו-וולטאי החדש כאמור בסעיף 2.9.1 לעיל ו/או לאישור חלקי כאמור בסעיף 2.9.2 לעיל.
- 2.10. על אף האמור בחוזה זה, לרבות בנספח א' לחוזה, מובהר בזאת כי בכל התקנה עתידית של מתקן פוטו-וולטאי חדש במהלך תקופת החוזה, הרשות תהא רשאית לדרוש להתקין מתקן בעל פנל בהספק העדכני ביותר הקיים בשוק להתקנות חדשות באותה עת, **ללא תוספת תמורה**. (להלן: **"רמת ההספק העדכנית"**).
- 2.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן נוטל על עצמו אחריות פאוולטית כוללת ובלעדית לביצוע כל העבודות והשירותים על פי חוזה זה במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, במחיר ל- 1 קילוואט מותקן, בהתאמה, עפ"י ההספק המותקן בכל אחד מהאתרים, כמפורט בחוזה על נספחיו.

### 3. תקופת החוזה

- 3.1. תקופת החוזה הנה למשך ארבעים ושמונה (48) חודשים החל ממועד חתימת חוזה זה (להלן: **"תקופת החוזה"**).
- 3.2. הרשות תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה לתקופה/ות נוספת/ות של עד 24 חודשים, כולן או חלקן, כפי שייקבע על ידי הרשות, בהתאם ולשיקול דעתה הבלעדי (להלן: **"תקופת/תקופות ההארכה"**) ובלבד, שסך כל תקופת החוזה, כולל תקופות ההארכה, לא יעלה על תקופה כוללת של 72 חודשים.
- החליטה הרשות לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לקבלן לפחות שלושים (30) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה, ובתקופות ההארכה יחולו כל הוראות חוזה זה בשינויים המחוייבים.
- מובהר בזאת כי לקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה אם תחליט הרשות שלא לממש את הזכות שניתנה לה ולהאריך את ההתקשרות כאמור לעיל, בין אם לא תאריך כלל את תקופת החוזה ובין אם תאריך חלקית.
- 3.3. על אף האמור לעניין תקופת החוזה, הרשות תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה, לסיים או להשהות או לבטל ביצועו של חוזה זה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט בהודעה מראש לקבלן של 30 יום וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה, לרבות סיום ו/או השהייה ו/או ביטול של חלק ו/או חלקים מהשירותים.

3.4. הופסק ביצוע החוזה לצמיתות בנסיבות כאמור בסעיף 3.3 לעיל, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, אחרי שהקבלן החל בביצוע התקנת המערכת בפועל, הרשות תשלם לקבלן את שכרו תמורת אותו חלק של השירותים שהוא ביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, לפי הערך היחסי של העבודה והשירותים שהקבלן ביצע ביחס לשירותים בכל שלב ושלב שביצועם הופסק, כפי שערך זה ייקבע על ידי מנהל הפרוייקט. תשלום זה יהווה תשלום מלא עבור העבודה שבוצעה, לרבות סילוק גמור וסופי של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שנגרמו לקבלן עקב הפסקת ביצוע העבודה כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיה נגד הרשות כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהם בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע השירותים כאמור.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אם הופסק לצמיתות הביצוע של חלק מהחוזה ו/או חלק מהשירותים לצמיתות, יחול האמור בסעיף זה לגבי החלק שהופסק והקבלן ימשיך בביצוע השירותים האחרים בהתאם להנחיות הרשות ולשיקול דעתה הבלעדי.

3.5. בכפוף לאמור בסעיף 3.4 לעיל, השתמשה הרשות בסמכות כלשהי מהסמכויות ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה ו/או סיימה את החוזה או השעתה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדה. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעה, הביטול או מסיבה אחרת.

3.6. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה ו/או הסתיים החוזה, כולו או מקצתו, הרשות תהיה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם לביצוע השירותים ו/או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

#### 4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר כי קרא את כל מסמכי החוזה על נספחיו, הבין את מהות העבודה והשירותים, הסכים לבצעה ובאפשרותו לבצע את כל התנאים המפורטים בחוזה זה.

4.2. הקבלן מצהיר כי הינו בעל הרישיונות המתאימים, לרבות הסיווגים הקבלניים על פי כל דין וכי הינו בעל הניסיון, המיומנות, הידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים ואירגוניים, כוח אדם וציוד לביצוע את השירותים במומחיות, יעילות, מיומנות וברמה מקצועית גבוהה.

4.3. הקבלן מצהיר כי בדק את הנחיות הרשות, את הפרוייקט, את היקף השירותים הנדרשים ואת פרטיהם, לרבות תנאי הסביבה של המתקנים, כי מצויים בידי כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לשירותים והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה ביותר.

4.4. הקבלן מצהיר כי כל העבודות, השירותים והפעולות המוטלים על הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות התקנת הציוד, הפעלת כוח האדם, אספקה, הובלה, הדרכה, תחזוקה וכל פעולה אחרת מכל סוג ומן שהוא הנדרשים לביצוע החוזה, יבוצעו על ידי הקבלן על-פי כל דין, ועל חשבוננו.

4.5. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את התנאים הפיסיים לצורך תכנון ביצוע והתקנת המערכת ומתן שירותי התחזוקה ואת המגבלות והסיכונים במסגרתם יהיה עליו ליתן את השירותים ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיסיים ו/או במגבלות ובסיכונים כאמור.

4.6. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות והשירותים על פי חוזה זה מבוצעים בנכסים עירוניים שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו וביצוע העבודות והשירותים מחייבים, בין היתר, תיאומים מול אנשי הקשר שונים אשר יוגדרו לכך בעירייה בכל אחד מהנכסים העירוניים השונים, ללא פגיעה בפעילות השוטפת המתקיימת בכל נכס עירוני ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. יובהר כי לכל נכס עירוני מוגדר איש קשר אחר ובאחריות הקבלן לבצע תיאום מקדים מול איש הקשר הרלוונטי באתר ביחס לכל כניסה של צוותים מטעמו לעבודה, הן בתקופת ההקמה והן בתקופת התחזוקה.

4.7. הקבלן מצהיר כי אין כל איסור ו/או מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע התחייבותיו על פיו, ולרבות כי הנו בעל הזכות החוקית לביצוע השירותים על פי חוזה זה; הוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו איסור, מניעה או מגבלה כאמור, וכי בדק את כל המידע והגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה.

4.8. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 4.6 לעיל, המערכת על כל רכיביה ו/או השימוש בה אינם מפרים בדרך כלשהי זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, פטנט, זכות יוצרים ומדגם ו/או התחייבויות חוזיות, בין של הקבלן ובין של כל גורם אחר.



- 4.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד תחול האחריות להשיג את האישורים, הרישיונות וההיתרים האמורים מכל הרשויות המוסמכות ולבצע את כל התיאומים הנדרשים לשם כך.
- 4.10. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## התחייבויות הקבלן

.5

- 5.1. הרשות מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את בצוע השירותים הכלל כמפורט בחוזה זה ובהתאם לנספחים, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם בפעם על ידי מנהל הפרוייקט, וזאת בשקיפה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 5.2. הקבלן ידאג לקבלת והצגת כל הרישיונות וההיתרים, אם וככל שיידרשו, בכל הקשור לפרוייקט וביצוע השירותים בהתאם לכל החוקים, החקוקים, התקנות וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לפרוייקט ולשירותים ולכל דין.
- 5.3. ביצוע העבודות יהיה אך ורק באמצעות צוותים מיומנים ובעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה ובעלי אישורים תקפים על היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל, כנדרש להעסקה במוסדות חינוך בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- 5.4. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות והשירותים מושא החוזה זה על פי כל דין, כפי שיעודכן מעת לעת, לרבות בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, כולל תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ד 2014 (להלן: "תקנות תו"ב פטור מהיתר") וכן בהתאם להנחיות רשות החשמל, חברת החשמל, משרד החינוך, העירייה, רשות הכבאות או כל רשות אחרת בקשר לעבודות והשירותים מושא המכרז והחוזה לרבות בקשר לתקנות תו"ב פטור מהיתר ו/או לעבודות ללא היתר.
- 5.5. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי המתקנים שיוצבו על ידו על גבי נכסי העירייה יעמדו בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו ויוצאו במהלך תקופת החוזה על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לעניין בדיקת יציבות גג הנכס העירוני ואישור התאמתו להקמת המתקן הפוטו-וולטאי על-פי התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותו בלבד. לצורך הוכחת האמור, הקבלן מתחייב להציג בפני הרשות, עם תום ההתקנה, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת כל מתקן בתקנים המחייבים, כאמור. בנוסף, מתחייב הקבלן להציג בפני החברה, עם תום ההתקנה, וכחלק מאישור למסירת המתקן, אישור יועץ קרינה מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים כאמור, לאחר שהנייל ביצע בדיקת קרינה מקיפה בכל אחד מהאתרים בהם הוקמו המתקנים, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- 5.6. ככל שיתגלו בפועל בעיות קרינה הנובעות מהמתקנים עצמם ו/או מהממירים ו/או מכבילת המתקנים ו/או מדרך התקנתם, החורגות מהתקן המותר, יפעל הקבלן במידי לתיקון הליקוי ולביצוע בדיקת קרינה חוזרת על מנת לוודא כי הליקוי תוקן לשביעות רצונה של הרשות. יובהר כי לא תתאפשר מסירת המתקן ותשלום סופי בגין המתקן ללא אישור יועץ קרינה על כך שלא נגלו באתרים מפגעי קרינה הקשורים למתקנים הסולאריים.
- 5.7. ידוע לקבלן כי הרשות מעוניינת שהמתקנים יוקמו ויחוברו במסגרת אסדרות רשות החשמל, וכי אסדרה הינה תלויה כמות וזמן, ועל כן, ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, יעשה את מרב המאמצים ויפעל במהירות המרבית על מנת לאפשר למתקנים מושא מכרז זה להיכלל באסדרה המיטבית.
- 5.8. הקבלן מתחייב ליתן לרשות את השירותים ולבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כמפורט בחוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכשרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו או של אחרים המומחים לנושאים ספציפיים בתחום השירותים המועסקים על ידו ובפיקוחו, לשביעות רצונה המלאה של הרשות ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי הרשות, בהתאם לתנאי חוזה זה ו/או מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.9. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כוח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים ו/או קבלני משנה שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את השירותים על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות חוזה זה ו/או כל דין ובהתאם להוראות בטיחות בעבודה כפי שיונחו על ידי ממונה הבטיחות במוסדות החינוך וכן בהתאם לתכנית הבטיחות מטעם ממונה בטיחות בעבודה שיעסיק הקבלן לפי חוזה זה.

- 5.10. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו אשר יבצע השירותים על פי חוזה זה מטעם הקבלן יהא בעל כל הרישיונות הנדרשים.
- 5.11. הקבלן מתחייב להקים את המערכת על כל חלקיה, במסגרת לוח הזמנים הקבוע בסעיף 7 להלן והכל לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרוייקט.
- 5.12. הקבלן מתחייב להגיש למנהל הפרוייקט תכנית עבודה להתקנות ולקבל את אישורו לתוכנית מראש ובכתב, טרם תחילת התקנת מתקן על גבי נכסי העירייה.
- 5.13. הקבלן מתחייב לספק דו"ח התקדמות שבועי על קצב העבודה. יובהר כי עיכוב של מעל שבועיים יחסית לתכנית ההתקנות יהווה הפרה של חוזה זה.
- 5.14. מנהל הפרוייקט יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הושלם בהתאם לנספח א' ולאמור בחוזה זה ואם הוא מופעל באופן מלא בהתאם להוראות החוזה ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר לקביעת מנהל הפרוייקט כאמור.
- 5.15. השירותים יינתנו ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים של ביצוע הפרוייקט ו/או נזק לפרוייקט ובכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע הפרוייקט.
- 5.16. בתיאום מראש ובכתב עם מנהל הפרוייקט ועם מנהל המוסד החינוכי/מבנה הציבור/נכס עירוני עליו יותקן המתקן, הקבלן מתחייב לבקר בכ"א מאתרי התקנת המערכת לפני תחילת השירותים ובמהלך השירותים וביצוע העבודות, לאסוף את המידע הדרוש ולבחון את הנתונים שיינתנו לו, לתעד בעיות בתשתיות הנכס העירוני ותשתיות החשמל לפני תחילת עבודתו באתר, והכל על מנת להבטיח כי השירותים יהיו אמין ותואמים את המטרות שלמען נועדו.
- 5.17. הקבלן יתאם את מועדי כניסת הצוותים מטעמו לכל הפעולות המקדימות הנדרשות בבית הספר (מדידות, בדיקות, ביקורי חברת חשמל וכו'), וכן את מועדי כניסת הצוותים להנפת הציוד והתקנת המתקנים ואת ביצוע יתרת השירותים עם מנהל הפרוייקט ועם מנהל המוסד החינוכי/מבנה הציבור/נכס עירוני עליו יותקן המתקן, יבצע את הנחיותיהם, וידאג לסידורי הבטיחות והנגישות הנדרשים להבטחת המשך הפעילות התקינה בבתי הספר/מבנה הציבור/נכס העירוני ולבטיחות השוהים בסביבה. הקבלן מתחייב להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים ו/או לבצע את השירותים תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי תלמידי, עובדי ומבקרי בית הספר/מבנה הציבור/נכס עירוני, והוא מתחייב לעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לשגרת הפעילות בבית הספר/מבנה הציבור/נכס עירוני. בכלל זה, מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות מסוג העמסת ציוד, קדיחות, וכל עבודה אחרת הגורמת רעש, רק בשעות בהן לא מתקיימים לימודים בבית הספר ו/או לא מתקיימת פעילות בבית הספר/מבנה הציבור/נכס עירוני.
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי השירותים מבוצעים בנכסים עירוניים שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו וביצוע העבודות והשירותים מחייבים, בין היתר, תיאומים מול אנשי הקשר השונים אשר יוגדרו לכך בעירייה בכל אחד מהנכסים העירוניים השונים, ללא פגיעה בפעילות השוטפת המתקיימת בכל נכס עירוני. יובהר כי לכל נכס מוגדר איש קשר אחר ובאחריות הקבלן לבצע תיאום מקדים מול איש הקשר הרלוונטי באתר ביחס לכל כניסה של צוותים מטעמו לעבודה הן בתקופת ההקמה והן בתקופת התחזוקה.
- 5.18. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג לרבות סטנדרטים ותקנים מקובלים או מחייבים לעבודות מושא השירותים ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרשיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לשירותים וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרשיונות ולהוראות הנ"ל.
- 5.19. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים לשם שמירה על שלום הציבור, בטחון ומניעת כל מטרד ו/או מפגע, במסגרת ביצוע השירותים. בכלל זה, מתחייב הקבלן בטרם התחלת התקנת המתקן הפוטו-וולטאי לדאוג לקיומם של שמירה ו/או גידור ו/או שילוט ו/או כל אמצעי זהירות אחר הנדרש לצורך הבטחת התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים באופן בטיחותי. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות והשירותים בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לעובדי, תלמידי וציבור המבקרים בכל אתר בו מבצע את העבודות ו/או השירותים, לקבלנים בשירותיו ו/או באתר ביצוע העבודות מושא השירותים ו/או לפעילותם השוטפת של בתי הספר.
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לספק ולהתקין שלט המורה על שמירה על המתקנים הסולאריים בכל אחד מהאתרים, הן באתרים בהם יותקנו מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן באתרים בהם מותקנים המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים, כמפורט בנספח הטכני, נספח א' לחוזה זה.

- 5.20. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות נספח הבטיחות, **נספח ד'** לחוזה זה.
- 5.21. הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי בכל הבעיות אשר תתעוררנה הקשורות לשירותים.
- 5.22. בביצוע החוזה, יפעל הקבלן בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, חוק העונשין, התשל"ז-1977; חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981; חוק זכויות יוצרים תשס"ח-2007; חוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967 וכל חוק אחר שיש להוראותיו נגיעה לביצוע התחייבויות הקבלן מושא החוזה.
- 5.23. הקבלן מתחייב בזאת שבכל עת במהלך תוקפו של חוזה זה יפעיל משרד, הכולל טלפון נייד, טלפון נייד ודואר אלקטרוני זמינים לעניין ביצועם של השירותים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ושאליו תוכל הרשות לפנות בכל עת לגבי כל עניין הנוגע לחוזה זה.
- 5.24. הקבלן מתחייב בזאת למסור לרשות, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה מכל סיבה היא, את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע השירותים.
- 5.25. הקבלן מתחייב כי בביצוע כל עבודה בקשר עם השירותים יחזיר את מצב הסביבה לקדמותו טרם ביצוע העבודה, לרבות פינוי וסילוק כל פסולת לאתר פסולת מורשה ע"פ הדין, לרבות כמפורט במפרט הטכני, **נספח א'** לחוזה. בנוסף הקבלן מתחייב להימנע מכל פגיעה במבנה בית הספר/מבנה ציבור/נכס עירוני ו/או במדרכה ו/או בכביש ו/או בגינה ו/או בכל חפץ אחר וכן מתחייב כי במקרה של פגיעה כאמור, יתקן ויחזיר את המצב לקדמותו, על חשבונו.
- 5.26. הקבלן מתחייב בתום תקופת החוזה ו/או בסיום החוזה, מכל סיבה שהיא, לערוך מסירה וחפיפה עם הקבלן אשר יבצע את השירותים לאחריו, בהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט, לרבות העברת הבעלות במערכת אינטרנט הסלולארית, לרשות ו/או לקבלן אחר, כולל המודם והסים של כל מתקן.
- הקבלן יבצע סיוור עם הקבלן החדש ומנהל הפרוייקט במסגרתו יבדוק תקינות המתקנים. במועד הסיוור ייערך פרוטוקול בין הצדדים, במסגרתו ייכללו כל התיקונים שעל הקבלן לבצע והקבלן יפעל לתיקון כל הליקויים אשר יתגלו בסיוור זה.
- קבעה הרשות כי הקבלן יבצע את הטעון תיקון במתקנים בהתאם לפרוטוקול והקבלן לא יבצע תיקונים אלו, או לא יבצע את הטעון תיקון בהתאם לפרוטוקול המסירה לשביעות רצון הרשות, יהיו הרשות, או מי מטעמה, רשאים לבצע את התיקונים, על חשבון הקבלן בתוספת תקורה של 10% והקבלן ישלם את עלות מלוא התיקונים והתקורה לרשות, או למי שתורה הרשות, תוך חמישה (5) ימים ממועד דרישת הרשות לכך בכתב.
- 5.27. בתום תקופת ההתקשרות, הקבלן המציא לרשות הצהרה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב **נספח ח'**.
- 5.28. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 6. תיאום ופיקוח

- 6.1. מובהר ומוסכם בזאת כי הרשות או מנהל הפרוייקט בלבד, הנם מוסמכים לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לפרוייקט וביצוע השירותים, לרבות מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתכניות ואישורים לחשבוניות. הרשות או מנהל הפרוייקט יהיו רשאים לפקח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב השירותים ואופן ביצוע השירותים. הרשות או מנהל הפרוייקט יהיו רשאים להשגיח על ביצוע השירותים ועל קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, ובכלל זה לנקוט את הצעדים ולדרוש מהקבלן לנקוט את הצעדים הנדרשים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, להבטחת קיומן של התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 6.2. למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של מנהל הפרוייקט, ביחס לתוכניות או לכל מסמך אחר (בין אם הוכן על ידי הקבלן ללא התערבות מנהל הפרוייקט ובין אם הוכן על פי דרישת מנהל הפרוייקט) או עניין הקשורים בשירותים, וכן זכות הפיקוח המוקנית לרשות ו/או למנהל הפרוייקט, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה לטיב העבודות, הציוד ותפוקות וביצועי המערכת, ואין בהם כדי להטיל על הרשות ו/או על מנהל הפרוייקט אחריות כלשהי לביצוע השירותים, לרבות לטיב התוכניות או המסמכים האמורים ולטיב החומרים או לטיב התכנון והתפוקות של המערכת.
- 6.3. מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקום בחוזה זה או בנספח, בו מותנית פעולה של הקבלן באישורם של הרשות ו/או של מנהל הפרוייקט, יגיש הקבלן את בקשתו למנהל הפרוייקט. מקום בו נאמר כי הרשות רשאית לדרוש דרישה כלשהי מהקבלן, רשאית היא לעשות זאת באמצעות מנהל הפרוייקט.

- 6.4. מבלי לגרוע מהתחייבויות ו/או אחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או הדין, יהא מנהל הפרוייקט ו/או מי מטעמו, רשאים לבקר במשרדי הקבלן (לרבות מי מטעמו) ובאתרי התקנת המערכת על מנת ללמוד על התקדמות ו/או באופן ביצוע השירותים. הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו, לרבות השלמות לתכניות ולמסמכים שהוכנו על ידו במועדים שיקבעו על ידי מנהל הפרוייקט.
- 6.5. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם הרשות ו/או מנהל הפרוייקט ולהשתתף בכל הישיבות הנוגעות לפרוייקט שאליהן יוזמן על ידי הרשות או מנהל הפרוייקט, ולקיים את ההנחיות שינתנו באותן ישיבות, במועדים שיקבעו על ידי מנהל הפרוייקט.
- 6.6. הקבלן מתחייב למסור לרשות ולמנהל הפרוייקט דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע השירותים במועדים שיקבעו על ידי מנהל הפרוייקט /או לדווח לרשות על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים, מייד עם היוודע לו עליה. כמו כן מתחייב הקבלן למסור לרשות או למנהל הפרוייקט כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם השירותים או חוזה זה, על פי דרישת הרשות או מנהל הפרוייקט.
- 6.7. הקבלן ישתמש במתקנים ו/או במכונות ו/או במכשירים ו/או בתוכנות ו/או בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בחוזה, על נספחיו. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המתקנים ו/או חומרים כמפורט לעיל יהיו חדשים ומתאימים לדרישות התקנים הרלוונטיים.
- 6.8. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 7. לוחות זמנים ומועד מסירה של המתקנים החדשים

7.

- 7.1. כל מתקן יותקן בפועל על גבי נכס עירוני ויחובר לרשת החשמל הארצית על פי השלבים ולוחות הזמנים המפורטים להלן:

7.1.1. **שלב א'**: מיום קבלת הזמנת עבודה מאת הרשות - ביצוע כל עבודות התכנון הנדרשות לצורך הקמת המתקן באתר. לוח הזמנים לשלב א' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: ביצוע סיור מקדים בגג הנכס העירוני, מדידות גג הנכס העירוני, תכנון ראשוני והגשת דוח סימולציה, תוכנית העמדת פנלים, מתן אישור קונסטרוקטור על יציבות גג הנכס העירוני ויכולתו לשאת את משקל המתקן. הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים לשלב א' לא יעלה על תקופה של 3 שבועות מיום דרישת הרשות לביצוע שלב זה.

7.1.2. **שלב ב'**: לאחר קבלת צו התחלת עבודה מאת הרשות כאמור בסעיף 2.8 לעיל, על הקבלן לבצע את כל המפורט להלן:

7.1.2.1. פתיחת תיק בחברת החשמל לחיבור המתקן, סיוע לרשות בהעברת חוזה חשמל לחוזה בבעלות הצרכן ככל הנדרש ע"פ האסדרה, מעקב אחר הטיפול בתיק וביצוע תיאום טכני באתר ועד לקבלת אישור חברת החשמל להקמת המתקן באתר;

7.1.2.2. הקבלן דיווח לוועדה המקומית ע"פ תקנות פטור מהיתר הבנייה;

7.1.2.3. אישור ממונה בטיחות לסקר בטיחות לעבודות באתר;

7.1.2.4. קבלת כל אישור אחר שיידרש ע"פ דין כתנאי להקמת המתקן;

הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים להגשת הבקשות והמסמכים המפורטים לעיל לא יעלה על תקופה של 3 שבועות ממועד קבלת צו התחלת עבודה למתקן;

7.1.3. **שלב ג'**: ביצוע כל עבודות ההקמה, ההתקנה, בדיקות המתקן, ואישור בודק על תקינות המתקן והתאמתו לחיבור לרשת החשמל, לרבות תיקון כל הליקויים כמפורט בחוזה זה. לוח הזמנים לשלב ג' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: הזמנת חומרים ע"י הקבלן, הצגת תכנון מפורט לאישור הרשות, השלמות תכנון נדרשות עפ"י הערות הרשות, הזמנת ציוד וחומרים, ביצוע עבודות ההקמה באתר, הודעת הקבלן על סיום עבודה, תיקון ליקויים, הזמנת בודק לביצוע הבדיקות הנדרשות, קבלת אישור ממנהל החשמל להפעלת המתקן. הקבלן מתחייב כי לוח זמנים לשלב ג' לא יעלה על תקופה של 10 שבועות מסיום שלב ב'.

**מובהר בזאת כי הקבלן יחל את שלב ג' רק לאחר השלמת כל הפעולות וקבלת כל האישורים הדרושים המפורטים בשלב ב' לעיל.**

7.1.4. מובהר בזאת כי כל אחד מלוחות הזמנים המצויינים בסעיפים 7.1.1 עד 7.1.3 לעיל מתייחסים לביצוע עד 5 מתקנים במקביל לגבי אותו שלב, אך מובהר ומודגש בזאת כי ברגע שמסתיים ביצוע שלב כלשהו לעד 5 מתקנים מסויימים ועוברים לשלב הבא, הרשות רשאית להוציא הנחיות לביצוע אותו שלב לעד חמישה מתקנים אחרים במקביל ותוך כדי ביצוע השלב הבא עבור המתקנים שעברו שלב.

- לדוגמא: עם סיום ביצוע שלב א' לחמישה מתקנים והעבודה בשלב ב' על מתקנים אלו, הרשות רשאית להורות על ביצוע שלב א' לחמישה מתקנים נוספים.
- 7.2. מסירת כל מתקן לרשות תיעשה לאחר חיבורו לרשת החשמל על ידי חברת החשמל ולאחר קבלת היתר הפעלה ממנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, לא יאוחר מעשרה ימי עבודה ממועד חיבורו לרשת החשמל (להלן: **"מועד המסירה"**).
- 7.3. במועד המסירה ימסר המתקן לידי הרשות ו/או מי מטעמה, וזאת בהתאם לאמור בחוזה זה לרבות **בנספח א'** ולמנגנון המפורט להלן שיבוצע טרם מועד המסירה:
- 7.3.1. הושלמה התקנת המתקן וחיבורו לחשמל, יודיע על כך הקבלן בכתב, למנהל הפרוייקט. מנהל הפרוייקט יבדוק בנוכחות הקבלן את המתקן תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה.
- 7.3.2. כחלק מהליך הבדיקה של מנהל הפרוייקט את המתקן, הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט את נתוני הגישה למערכת הניטור של המתקן וכן סיסמא ויוזר למערכת וכן תיק מתקן הכולל את כלל האישורים המפורטים במפרט הטכני, **נספח א'** לחוזה זה.
- 7.3.3. מצא מנהל הפרוייקט את המתקן מתאים לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביע רצון, תינתן לקבלן על ידי מנהל הפרוייקט תעודת השלמה לאותו המתקן עם תום הבדיקה בנוסח **נספח ז'** לחוזה (להלן: **"תעודת ההשלמה"**) ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות ביחס לאותו מתקן, כאמור.
- 7.3.4. מצא מנהל הפרוייקט שהמתקן ו/או איזה חלק ממנו לא הותקנו או בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי מנהל הפרוייקט רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: **"הפרטיכל המשלים"**).
- 7.3.5. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת המתקן ובדיקתו על ידי מנהל הפרוייקט.
- 7.3.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת הרשות ומנהל הפרוייקט ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, תהיה הרשות רשאית, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיה על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והרשות תנכה הוצאות אלה בתוספת 20% תקורה כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או תגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש הערבויות ע"פ בחוזה זה.
- 7.3.7. עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתו, ינקה הקבלן את אתר התקנת המתקן ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהרשות ו/או מנהל הפרוייקט, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות לאתרי פסולת מורשים כדין כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתרי התקנת המתקן נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתרי התקנת המתקן יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.
- 7.3.8. עם השלמת העבודות יבצע הקבלן תיעוד מקיף של המתקן ואתר התקנת המתקן וימסרו לנציג הרשות במועד המסירה.
- 7.4. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 8. שירותי אחריות ותחזוקה של המתקנים

- 8.1. הקבלן מתחייב להעניק לרשות ו/או לעירייה, שירות ותחזוקה למתקנים פוטו-וולטאים החדשים ולמתקנים פוטו-וולטאים הקיימים. שירותי האחריות והתחזוקה למתקנים פוטו-וולטאים החדשים יחלו לגבי כל מתקן פוטו-וולטאי חדש, החל ממועד אישור מנהל הפרוייקט על חיבורו של המתקן לרשת החשמל הארצית ושירותי האחריות והתחזוקה למתקנים פוטו-וולטאים הקיימים, ינתנו החל ממועד מסירת כל אחד מהמתקנים הקיימים לאחריות הקבלן.
- 8.2. הקבלן מתחייב לערוך מסירה וקבלה של המתקנים הפוטו-וולטאים הקיימים וחפיפה עם הקבלן הקודם, כמפורט **בנספח א'** לחוזה, בהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי הרשות יכולה למסור את המתקנים הקיימים, כולם או חלקם, לסירוגין ובמועדים שונים, לרבות בכמויות נפרדות ו/או באופן מפוצל ו/או באופן הדרגתי, הכל לפי שיקול דעתה של הרשות ואין במועד תחילת ביצוע שירותי התחזוקה למתקנים הקיימים, כולם או חלקם, כדי להאריך את תקופת החוזה ומתן שירותי התחזוקה למתקנים הקיימים תהא ליתרת תקופת החוזה (לרבות תקופת/ות ההארכה, ככל שהארכה/ו).

8.3. השירות בתקופת השירות והתחזוקה יכלול, בין היתר, תחזוקה, תיקון וניקיון המערכת, לרבות תחזוקה מתוכננת ותחזוקת שבר ניהול מלאי חלפים למערכת, בקרת מעקב אחר תפוקת המערכת והכל לפי ההנחיות התחזוקה כמפורט במפרט הטכני - **נספח א'** המצורף לחוזה זה.

8.4. מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים נוספים

8.4.1. מבלי לפגוע מסעיף 20.9.1 להלן, מובהר בזאת כי בנוסף למתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים המפורטים ב**נספח ב'2** לחוזה, ברחבי העיר תל אביב יפו מותקנים ו/או יותקנו על גבי נכסי עירייה מתקנים פוטו-וולטאיים נוספים, כמפורט ב**נספח ב'3 לחוזה** (לעיל ולהלן: "**המתקנים הנוספים**"), שאינם חלק משירותי השירות והתחזוקה של הקבלן.

8.4.2. הרשות תהא רשאית בכל שלב שהוא בתקופת החוזה, להורות לקבלן להעניק שירותי אחריות, תחזוקה, תיקון וניקיון גם לגבי המתקנים הנוספים, כולם או חלקם, והם יהיו חלק בלתי נפרד מהמתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים ויחולו עליהם כל הוראות חוזה זה לעניין השירות והתחזוקה.

8.4.3. החליטה הרשות לממש את זכותה כאמור בסעיף 8.4.2 לעיל, תודיע הרשות על המתקנים הנוספים הרלוונטיים, מועד תחילת ביצוע שירותי התחזוקה על המתקנים הנוספים, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות הרשות בנוגע לכך.

8.4.4. למען הסר ספק, הרשות יכולה לממש את זכותה כאמור בסעיף 8.4.2 לעיל, לסירוגין ובמועדים שונים, לרבות בכמויות נפרדות ו/או באופן מפוצל ו/או באופן הדרגתי, הכל לפי שיקול דעתה של הרשות ואין במועד תחילת ביצוע שירותי התחזוקה למתקנים הנוספים, כולם או חלקם, כדי להאריך את תקופת החוזה ומתן שירותי התחזוקה למתקנים הנוספים תהא ליתרת תקופת החוזה (לרבות תקופת/ות ההארכה, ככל שהארכה/ו).

8.4.5. התמורה בגין שירותי התחזוקה של המתקנים הנוספים תהא זהה לתמורה בגין שירותי התחזוקה למתקנים הקיימים כאמור בסעיף 13.2 להלן.

8.4.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מתן שירותי תחזוקה על המתקנים הנוספים הנו אופציונאלי בלבד ומימושה של האופציה, כולה או חלקה, תהא לפי שיקול דעת הרשות. בכלל זה הרשות תהא רשאית להחליט, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה, ומבלי צורך לנמק את עמדתה ו/או החלטתה, שלא להטיל על הקבלן את מתן שירותי התחזוקה של המתקנים הנוספים, כולם ו/או חלקם, ולבצע באמצעות אחר ו/או לבצע באופן חלקי בלבד.

8.5. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. עובדי הקבלן

9.1. הקבלן יבצע את השירותים בכוחות עצמו ו/או באמצעות צוות צמוד וקבוע אשר יועסק על ידיו ועל חשבונו, לאחר קבלת אישור הרשות. הקבלן מתחייב בזאת למנות עובד בכיר ומנוסה מטעמו שיוביל את ביצוע השירותים של הקבלן, בעל ניסיון ישיר ומוכח בביצוע שירותים כאמור בחוזה זה, שתפקידו יהיה ביצוע ותיאום השירותים מול הרשות (להלן: "**נציג הקבלן**"). נציג הקבלן יהיה, בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל הרשות לפנות בכל עת ושעה לעניין ביצוע השירותים ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

כחלק מהצוות הצמוד מתחייב הקבלן להעסיק במשרה מלאה חשמלאי בעל ניסיון במערכות PV ואנשי צוות נוספים הנדרשים לביצוע העבודות והשירותים לפי התקשרות זו, לרבות כמפורט במפרט, **נספח א'** לחוזה זה.

9.2. על הקבלן לקבל אישור בכתב של הרשות ומראש, לכל שינוי בזהות נציג הקבלן ו/או הצוות הצמוד. אין במתן אישור מטעמה של הרשות בכדי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין.

9.3. הקבלן לא יבצע את העבודות ו/או השירותים באמצעות קבלני משנה (לרבות יועצים מטעמו), אלא אם כן קיבל את אישור הרשות בכתב ומראש לשימוש בקבלן משנה ולזהותו. בהעסקת קבלן משנה אין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי חוזה זה.

9.4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים, ויוודא היעדר רישום פלילי (בדגש על עבירות מין) לכל אחד מעובדיו ו/או מי מטעמו שיכנס לשטח מבני הציבור ו/או בתו הספר ו/או נכס עירוני.

9.5. שכרם של עובדי הקבלן, יועציו והמומחים מטעמו, ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח צד שלישי וכיו"ב. מובהר בזאת כי עובדי הקבלן והיועצים והמומחים שיעסיק יחשבו כעובדיו וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

9.6. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה הרשות סבורה שאחד או יותר מאנשי הצוות הצמוד אינו ממלא את תפקידיו שבגדר השירותים כראוי, תהיה הרשות רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת הקבלן כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר. הקבלן יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהרשות תשא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

9.7. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 10. הבעלות במוצרים ו/או חלקים ו/או חלקי חילוף

10.1. כל מוצר ו/או חלק ו/או חלק חילוף שיוספק על ידי הקבלן במסגרת השירותים יעבור לבעלותה המלאה של הרשות מיד עם התקנתו, אף אם טרם שולמה תמורתו לקבלן.

10.2. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות.

10.3. הקבלן מתחייב כי יביא לידיעת כל הספקים ו/או קבלני המשנה שלו דבר הוראות חוזה זה לגבי הבעלות על המוצרים ו/או החלקים ו/או חלקי החילוף ובדבר היעדר תניית שימור בעלות.

10.4. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 11. העדר יחסי עובד מעביד

11.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לרשות ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

11.2. הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת ולא תהיינה לקבלן או לעובדים ו/או לכל גורם מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן.

11.3. הקבלן פוטר בזה מראש את הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

11.4. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של הרשות ו/או העירייה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות ו/או העירייה, מיד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות ו/או העירייה ידרשו לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל. הרשות תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

11.5. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 12. בעלות על מידע, סודיות ושמירה על הפרטיות

12.1. כל מידע שייאסף, ייווצר או יגובש על ידי הקבלן בקשר לחוזה זה (להלן: "המידע") הינו קניינה של הרשות והוא מוחזק על ידי הקבלן בנאמנות עבור הרשות, אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונה במגבלות הדין.

- 12.2. לקבלן אין כל זכות קניין, זכות יוצרים, זכות לפיתוח מסחרי ו/או כלכלי או כל זכות אחרת במידע שנאסף ו/או נוצר על ידו כתוצאה מפעילותו במהלך תקופת החוזה וכתוצאה ממנה והוא אינו רשאי לעשות במידע זה כל שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי החוזה, אלא באישור מראש ובכתב של הרשות.
- 12.3. עם סיום ההתקשרות ו/או על פי דרישה של הרשות יעביר הקבלן את כל המידע שברשותו לרשות הרשות או מי שהרשות תורה לו במפורש, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן המידע שנאסף על ידו במהלך תקופת החוזה, אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של הרשות.
- 12.4. על הקבלן לשמור את המידע באופן שניתן להגן עליו, ולהימנע מלהעבירו לרשותו של אדם שאינו קשור ישירות בביצוע חוזה זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתה המפורטת והכתובה של הרשות.
- 12.5. הקבלן מתחייב לשמור על סודיותו של כל מידע ומסמכים המתייחסים לפרוייקט ו/או לביצוע השירותים ו/או הנוגע לרשות ו/או לעירייה, שהגיע לידיעתו אגב ביצועו של חוזה זה, וכן מתחייב להחזיק את עובדיו ומנהליו על הצהרה בדבר שמירה על סודיות המידע האמור.
- 12.6. הקבלן יהיה אחראי כלפי הרשות במקרה בו עובדיו וכל מי הנמצא בשירותו בקשר עם ביצוע השירותים לא ישמור בסוד כל חומר וידיעה כאמור.

### 13. התמורה

- 13.1. בתמורה לאספקה, התקנת מתקנים פוטו-וולטאים, חיבורם לרשת החשמל ומסירתם לרשות, וכן בעבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן בנוגע לאספקה והתקנת המתקנים בהתאם לחוזה זה ונספחיו יהיה הקבלן זכאי לתשלום תמורה כמפורט **בנספח ג'** לחוזה זה (להלן: "**התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים**").
- 13.2. בתמורה לביצוע שירותי התחזוקה ולביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן בנוגע לשירותי התחזוקה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום תמורה כמפורט **בנספח ג'** לחוזה זה (להלן: "**התמורה בגין שירותי התחזוקה**").
- 13.3. התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים תשולם לקבלן בהתאם לאבני הדרך שלהלן:
- 13.3.1. 45% מהתמורה בגין לכל מתקן פוטו-וולטאי חדש תשולם לקבלן בתום התקנת הפנלים ועיגונם לגג הנכס העירוני, לאחר אישורו של מנהל הפרוייקט על עמידה באבן דרך זאת.
- 13.3.2. 45% מהתמורה תשולם לקבלן בתום סיום התקנת המתקן הפוטו-וולטאי החדש, חיבורו לרשת החשמל ואישור הפעלה מטעם חברת החשמל ולאחר אישור מנהל הפרוייקט בכתב כי הושלם הליך מסירת כל המתקן בהתאם למנגנון המסירה המפורט בסעיף 7 לעיל.
- 13.3.3. 10% מהתמורה תשולם לקבלן לאחר שלושה חודשים מסיום התקנת המתקן הפוטו-וולטאי החדש כאמור בסעיף 13.3.2 לעיל, בכפוף לכך כי המתקן פועל בצורה תקינה.
- 13.4. מובהר בזאת כי התמורה בגין שירותי התחזוקה תשולם אחת ל-6 חודשים בכפוף לעמידת הקבלן בכל התנאים המפורטים להלן:
- 13.4.1. על הקבלן להמציא עם דרישת התשלום דו"ח המפרט את הליקויים שנמצאו ותוקנו בבדיקות התקופתיות המפורטות **בנספח א'** לחוזה זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שהתשלום יועבר לקבלן אך ורק לאחר שהבדיקות התקופתיות יבוצעו על ידי הקבלן והליקויים שנמצאו בבדיקות המתקנים התקופתית הרלוונטית תוקנו על ידי הקבלן.
- 13.4.2. עמידת הקבלן בכל התחייבויותיו על-פי החוזה לרבות מתן השירות והאחריות כנדרש.
- 13.4.3. מובהר בזאת כי מבלי לפגוע באחריות הקבלן ו/או בכל סעד אחר של הרשות לפי החוזה ו/או הדין, אם מתקן פוטו וולטאי כלשהו לא יהיה מחובר לרשת החשמל למשך תקופה העולה על 14 יום בשל עבודות ו/או בשל נסיבות אחרות, יערך קיזוז יחסי של התמורה בין שירותי התחזוקה בגין התקופה בה המתקן לא היה מחובר.
- 13.5. כל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן בהתאם לשלבים המפורטים לעיל, ייבדק תחילה, על ידי מנהל הפרוייקט.
- 13.6. לא אישר מנהל הפרוייקט ו/או הרשות את החשבון האמור, יוחזר החשבון לידי הקבלן על מנת שיתקנו.
- 13.7. אישרו מנהל הפרוייקט והרשות את החשבון - ישולם הסכום המאושר, על ידי הרשות, בתנאי שוטף+30 ממועד הגשת החשבון.



- 13.8. הוחזר החשבון לקבלן- יחול מניין הימים כאמור בסעיף 13.7 לעיל, מיום בו הגיש הקבלן את החשבון המתוקן, בכפוף לאישורו על ידי מנהל הפרוייקט והרשות.
- 13.9. מובהר בזאת כי התמורה הנה קבועה וסופית, למשך כל תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה, היא מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, ושירותי האחריות, השירות והתחזוקה, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, בין קיימות ובין עתידיות, הכרוכות במתן השירותים ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה, ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם מכל סוג ומין שהוא (כולל לא יתווספו הפרשי הצמדה למדד), אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 13.10. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר ומוסכם כי התמורה כוללת, בין היתר אך לא רק, גם את ההוצאות כדלקמן:
- 13.10.1. פינוי פסולת מהמתקנים ו/או הנכסים שעליהם מותקנים המתקנים שתיווצר על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ופינויים לאתר פסולת מורשה ע"פ הדין;
- 13.10.2. תיאום עבודות הקבלן עם כל הרשויות בכלל זה עיריית תל אביב - יפו, רשות החשמל, חברת החשמל לישראל וכד';
- 13.10.3. קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות, לרבות קבלת היתרים הנדרשים ע"פ כל דין לביצוע השירותים; תיאום כלל הבדיקות מול חברת החשמל.
- 13.10.4. חיבור המערכת לרשת החשמל, לרבות חיבור כל המתקנים לרשת החשמל ווידוא התקנת המוניים בכל נכס עירוני על ידי חברת החשמל, בהתאם לכל דין; כולל תשתית החשמל הנדרשת עד למונה הייצור.
- 13.10.5. אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתרי התקנת המערכת וסביבותיהם;
- 13.10.6. השתתפות בישיבות עבודה בהתאם לדרישת מנהל הפרוייקט;
- 13.10.7. כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם;
- 13.10.8. כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז, לרבות ממונה בטיחות, מהנדס חשמל, מהנדס מבנים, חשמלאי, יועץ קרינה וכו';
- 13.10.9. שימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש לביצוע השירותים, לרבות אחזקתם, פירוקם וסילוקם בתום העבודות;
- 13.10.10. הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה, העובדים וכו' אל ומאתרי המערכת, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם, כולל עלויות שינוע מהארץ ו/או חו"ל, מכס, וכיו"ב;
- 13.10.11. הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע והן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו;
- 13.10.12. תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי או לאחר ביצוע ו/או מתן השירותים;
- 13.10.13. הפעולות הנדרשות לעמידה בהוראות בטיחות לרבות סולמות עלייה לגג הנכס העירוני כולל נעילה במנעול, קו חיים ו/או נקודת חיים במידה ונדרש.
- 13.10.14. כל ההוצאות בנוגע לביצוע ו/או קיום הסדרי בטיחות בנוגע ו/או בקשר לביצוע העבודות ו/או השירותים לרבות חסימות כבישים.
- 13.10.15. הזזת עד 7 מזגנים לגג נכס עירוני, והזזת ציוד אחר לרבות מחסנים ניידים.
- 13.10.16. כל השירותים שמחויב הקבלן ליתן על פי חוזה זה במסגרת השירות והתחזוקה כהגדרתה בחוזה זה לרבות ניטור המערכת והמתקנים, לרבות חיבור המערכת והמתקנים לתקשורת סלולארית ולפורטל הממירים הרלוונטים מאת ספק אינטרנט כולל אספקת מודם סלולארי ותשלום בגין הסיים החודשי בהתאם לדרישות החוזה ו/או הדין;

13.10.17. הוצאות אדמיניסטרטיביות של הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות הוצאות נסיעה, טלפונים, אש"ל, ורכב;

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, על נספחיו ו/או תוספותיו, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו.

13.11. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהרשות העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, שינויים במחירי חומרים ו/או הובלה, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

13.12. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק.

13.13. הקבלן ימסור לרשות, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. לא יומצאו האישורים הדרושים, תנכה הרשות מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס הכנסה על פי דין.

13.14. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

13.15. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 14. שינויים ותוספות

14.1. מבלי לפגוע בצורך בשינויים שהינם חלק בלתי נפרד משירותי הקבלן כמפורט **בנספח א'** לחוזה זה, הקבלן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של השירותים או של ביצוע הפרוייקט שינוי, תיקון או תוספת שאינם מהותיים כפי שידרש בכתב על ידי מנהל הפרוייקט, ללא כל תוספת תמורה (להלן: "**הוראת השינוי מאת מנהל הפרוייקט**"). מובהר בזאת, כי אם סבור הקבלן כי בגין ביצוע הוראת השינוי מאת מנהל הפרוייקט מגיעה לו תוספת תמורה היות והמדובר בשינויים מהותיים, עליו להודיע על כך מיידית למנהל הפרוייקט בכתב, תוך פירוט טענותיו, התמורה המבוקשת וההשפעה על לוחות הזמנים הרלוונטיים לביצוע (להלן: "**הודעת הקבלן**").

14.2. מובהר בזאת, כי אם יקבע מנהל הפרוייקט בתגובה להודעת הקבלן כי הוראת השינוי מהווה שינוי מהותי תשולם לקבלן תוספת תמורה על פי קביעתו של מנהל הפרוייקט. אולם במקרה של שינויים שלדעת מנהל הפרוייקט אינם מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בעבודת הקבלן יהא על הקבלן לבצעם ללא כל תשלום נוסף. עבור ביצוע השירותים המפורטים במפרט הטכני, **נספח א'** לחוזה, ישולם לקבלן בהתאם למחירון המופיע במפרט.

14.3. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, שינויים ותוספות, בגינן תשולם תוספת תמורה, יכולים להיות, בין היתר, הסרת המתקן מנכס עירוני מסוים לצורך ביצוע עבודות על גבי ו/או בנכס העירוני ו/או התקנת המתקן שהוסר/מתקן חדש; הצבת פאנלים על גבי חזיתות; הצבת פאנלים גמישים; התקנת מערכת הכוללת אגירת החשמל המיוצר; איטום גג הנכס העירוני; החלפת ממירים.

14.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי פרט לשינויים כמפורט בסעיף זה לעיל, תהיה הרשות רשאית לבצע כל שינוי אחר בפרוייקט ללא צורך בהסכמת הקבלן, כאשר הרשות תהיה רשאית למסור את ביצוע השינוי גם לכל צד שלישי שיראה לה.

14.5. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 3.3 עד 3.6 לעיל, מובהר כי הרשות תהיה רשאית, בהודעה בכתב לקבלן, לגרוע שירותים מתוך אלו המנויים בחוזה ובנספחיו ולשחרר את הקבלן מעל חלק מהם, לפי שיקול דעתה של הרשות או להוסיף עליהם לפי שיקול דעתה ובמקרה הצורך, ככל שרלוונטי, לעדכן את התמורה בהתאם, לרבות הפחתה, באופן יחסי.

14.6. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 15. אחריות הקבלן

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי:

15.1. הקבלן אחראי לשלמות המערכת והשירותים, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב השירותים שבוצעו על ידו, לרבות טיב התקנת המערכת.

15.2. הקבלן יהיה אחראי על תקינות המערכת, הרכיבים והציוד הנלווה כמפורט **בנספח א'** לחוזה זה.

- 15.3. הקבלן אחראי לתפוקה מינימלית בכל אחד מהמתקנים, הכל כמפורט בפרק י' לנספח א' לחוזה.
- 15.4. הקבלן יהיה האחראי על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או אובדן מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי רכוש, אשר יגרמו לו, לכל אדם או גוף לרבות לרשות, לעירייה, לקבלן, לעובדיו ולמי מטעמו או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה, ישירה או עקיפה, מביצוע, בין במעשה ובין במחדל, לקוי או שגוי או מוטעה או בלתי נאות או רשלני של השירותים על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או כתוצאה מאי ביצוע השירותים או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.
- 15.5. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו בקשר עם ביצוע השירותים או בקשר להוראות חוזה זה וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את הרשות ו/או את העירייה ו/או את מנהל הפרוייקט וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בתשלום כלשהו בגין כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו וכל אדם הפועל בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, מחדל, רשלנות, או כל הוראה הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו.
- 15.6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לטיב המוצרים ו/או החלקים ו/או חלקי החילוף, לרבות כל חלק מהם ולהתאמתם להוראות הדין החלות בקשר עם מוצרים ו/או חלקים ו/או חלקי חילוף ויהא אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין או סוג שהוא שיגרם עקב פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה (גלויה או נסתרת) במוצרים ו/או בחלקים ו/או בחלקי החילוף שהנם בתחום אחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 15.7. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לרשות ו/או לעירייה כתוצאה מאי עמידת הקבלן בכללי הרשימות, היתרי הבניה, החוקים, החקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לפרוייקט ולשירותים, אם לא תיקן את הנזק או ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התרעה על כך בכתב מאת הרשות, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.
- 15.8. נזק בפרק זה משמעו גם אך לא רק:
- 15.8.1. תשלומי התייקרויות לנותני שירותים אחרים, לקבלנים או ליועצים ששולמו להם כתוצאה מעיכוב במתן השירותים וביצוע השירותים על פי חוזה זה שהקבלן גרמן או לא מנען ושאינם בבחינת כוח עליון.
- 15.8.2. עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של השירותים.
- 15.8.3. כל סכום או סעד בו תדרש הרשות לשאת כלפי צדדים שלישיים כתוצאה של הפרת התחייבויות הקבלן כלפי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 15.8.4. הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע השירותים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יקויימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע השירותים, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לפרוייקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.
- 15.9. הרשות ו/או העירייה וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לקבלן, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע השירותים, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 15.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיידי עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או העירייה, ו/או עובדיה ו/או מי מטעמו, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, לרבות תביעה שעניינה הפרת פטנט או הפרת זכות קניין רוחני אחרת, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שהרשות תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.
- 15.11. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 16. ביטוח

- 16.1. מבלי לגרוע מחבותו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן לעניין עבודות ההתקנה ועבודות התחזוקה הן אלו המפורטות בנספח הביטוח המצורף לחוזה זה כנספח ה' והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 16.2. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 17. ערבות החוזה**
- 17.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ו/או התחייבויות עתידיות, ימציא הקבלן לרשות במועד חתימת חוזה זה - ערבות בלתי מותנית, צמודה למדד, בסך 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) של אחד של אחד הגופים המפורטים **בנספח ו' 1** לחוזה (להלן: "**החוזה**").
- 17.2. ערבות החוזה תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת החוזה.
- 17.3. ערבות החוזה תהא ערבות צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבוע ב**נספח ו'** לחוזה.
- 17.4. כל ההוצאות הכרוכות בערבות החוזה ו/או הנובעות הימנה, לרבות מהוצאתה, מהארכת תוקפה, בגבייתה, חידושה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 17.5. הרשות תהא רשאית לחלט את ערבות החוזה, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שלקבלן תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כנגד הרשות בשל כך.
- 17.6. אין במתן ערבות החוזה ו/או במימושה על ידי הרשות כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות הרשות לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 17.7. אין בגובה ערבות החוזה כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.
- 17.8. חולטה הערבות החוזה, כולה או חלקה, על ידי הרשות, ימציא הקבלן לרשות ערבות חדשה לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות שחולטה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום חילוט של ערבות החוזה.
- 17.9. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט ערבות החוזה על ידי הרשות, תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 17.10. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 18. הפרות וסעדים**
- 18.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 18.2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא הרשות רשאית לבטל את החוזה ו/או ולהביא לסיומו המייד, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 18.2.1. אם יפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, על פי חוזה זה או על פי הדין.
- 18.2.2. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים ממועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי הרשות.
- 18.2.3. אם נפטר הקבלן, או פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו פירוק נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 21 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 7 ימים ממועד הגשתה.
- 18.2.4. אם התרה מנהל הפרוייקט בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע השירותים, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה מושא ההתראה במועד שנועד לסיימה, וזאת בתוך 14 יום למן קבלת ההתראה מאת מנהל הפרוייקט.
- 18.2.5. הקבלן המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור הרשות מראש ובכתב.
- 18.2.6. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים.

18.3. מבלי לפגוע בכל סעד אחר של הרשות לפי חוזה זה ו/או הדין, לא יעמוד הקבלן במועדים המפורטים בסעיף 7 ו/או במועדים בקשר לאספקת והתקנת המתקנים, בשל סיבה שאיננה נובעת מכוח עליון, ישלם הקבלן לרשות, סך בשקלים השווה ל- 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) למתקן בגין כל יום איחור בלוח הזמנים וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או הדין.

18.4. סעדים בשל אי קיום התחייבויות הקבלן במהלך בקשר לשירות והתחזוקה:

מבלי לפגוע בכל סעד אחר של הרשות לפי חוזה זה ו/או הדין, הפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה ונספחיו הקבלן ישלם לרשות קנסות ופיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו, ע"פ הסך הנקוב בטבלה המפורטת בפרק יא' למפרט הטכני- **נספח א'** לחוזה זה, ביחס לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיה בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר. לקנסות ולפיצויים הנ"ל יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית ממועד הדרישה לתשלום ועד תשלומם בפועל.

18.5. חילוט ערבות החוזה

מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומבלי לפגוע בכל סעד אחר של הרשות לפי חוזה זה ו/או הדין, בכל מקרה של איחור בביצוע ו/או הפרה של התחייבויות הקבלן לרבות בקשר לאספקת והתקנת המתקנים ו/או בקשר לשירות והתחזוקה, תהיה הרשות זכאית לחלט את ערבות החוזה, או חלק ממנה, כמפורט בסעיפים 17.

18.6. אין באמור בכל אחד מהסעדים המפורטים לעיל ו/או בחוזה זה, כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית הרשות, על פי חוזה זה ו/או הדין, בגין הפרת הקבלן את התחייבויותיו ע"פ חוזה זה על נספחיו, לרבות קבלת הפיצויים המוסכמים, חילוט ערבות החוזה ו/או ביטול החוזה.

18.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הרשות לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי החוזה, לרבות אי עמידה במועדים, ולרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

18.8. בכל מקרה בו בוטל ו/או הסתיים חוזה זה, מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מהוראות חוזה זה ו/או הדין, תהא הרשות רשאית למסור את ביצוע השירותים לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון הקבלן. הרשות תהא רשאית, מבלי שלקבלן יהיו כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך, להשתמש בכל התוכניות והמסמכים הקשורים לשירותים שהוכנו על ידי הקבלן עד לביטול/סיום החוזה כאמור.

19. איסור העברת זכויות

19.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתו, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של הרשות.

19.2. שינוי בבעלות בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לענין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

19.3. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של הרשות.

19.4. אישור הרשות להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, או מסירת ביצוע השירותים לאחר כאמור לעיל, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין, אלא אם כן אישרה הרשות מראש ובכתב אחרת.

19.5. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

20. כללי

20.1. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

20.2. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, ככל שכזה התקיים, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו לו.

20.3. ויתור על סעדים

- 20.3.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע השירותים כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 20.3.2. במקרה של הפסקת ביצוע השירותים על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע השירותים לאחר.
- 20.4. **סמכות שיפוט**
- מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.
- 20.5. **הדין החל**
- הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 20.6. **ויתור או שינוי**
- 20.6.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 20.6.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.
- 20.7. **קיצוץ**
- 20.7.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד הרשות.
- 20.7.2. הרשות תהיה זכאית לקצוץ ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנה לקבלן, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תשא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.
- 20.8. **שיפוי**
- חויבה הרשות לשלם כל סכום שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של הרשות או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא הרשות זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור. הרשות תודיע לקבלן על כל מקרה שהיא נתבעת כאמור ותתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.
- 20.9. **הוראות נוספות בקשר לשירותים**
- 20.9.1. למען הסר כל ספק, אין בכל האמור בחוזה זה בכדי להעניק לקבלן בלעדיות בביצוע השירותים על פי חוזה זה ולרשות נתון שיקול הדעת הבלעדי למסור עבודות או שירותים דומים או עבודות או שירותים מושא חוזה זה לצדדים שלישיים ו/או לבצען בעצמה.
- 20.9.2. הקבלן יבצע את השירותים כמפורט בחוזה על פי הוראות הרשות ועל פי נוהליה והנחיותיה, כפי שיובאו לידיעתו מפעם לפעם.
- 20.9.3. הרשות תהא רשאית לשנות ולעדכן את הוראותיה, נהליה והנחיותיה והקבלן ימלא אחר אלה, כפי שהודעו לו, שונו או עודכנו מפעם לפעם.
- 20.9.4. בכל מקרה של ספק או של סתירה בין האמור במסמכי החוזה לבין תוכן של הוראות הרשות, נוהליה והנחיותיה, יפנה הקבלן לרשות לקבלת הבהרות. הבהרות הרשות תחייבנה לכל דבר ועניין את הקבלן והוא ימלא אחריהן כאילו היו חלק מהאמור בחוזה זה מלכתחילה.
- 20.9.5. כל סכום, שחובת תשלומו על פי חוזה זה חלה על הקבלן ושולם ע"י הרשות, יוחזר לרשות מאת הקבלן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית, ממועד תשלומו ע"י הרשות ועד למועד החזר.

21. **הודעות**

- 21.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין במבוא לחוזה - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

- 21.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 21.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה;

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

הרשות

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעם הקבלן על חוזה זה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

## נספח א' לחוזה

### מפרט להתקנת מתקנים פוטו-וולטאים

**המתקנים הפוטו-וולטאיים אותם יהיה רשאי הקבלן להתקין על גבי נכסי העירייה במסגרת המכרז ו/או החוזה יעמדו בדרישות הטכניות אשר פורסמו על-ידי משרד האנרגיה, חברת החשמל רשות החשמל, כמו גם בתנאים ובאפיונים המפורטים להלן בנספח זה.**

המתקן יחובר לרשת החשמל של חברת החשמל על-פי דרישות חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו ועל-פי הנחיות / החלטות רשות החשמל כפי שאלה יקבעו מעת לעת.

לצורך חיבור המתקנים הפוטו-וולטאיים לרשת החשמל הארצית יפעלו הרשות ו/או העירייה והקבלן באופן משותף מול חח"י ו/או רשות החשמל ו/או כל גוף אחר אשר אישורו נדרש לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על גבי נכסי העירייה.

המתקנים יוקמו על גגות **מבני ציבור ו/או מתקנים ו/או נכסים עירוניים** בהם מתקיימת פעילות לימודים ופעילות עירונית שוטפת. לפיכך העבודות והשירותים יבוצעו תוך תיאום מלא מול מנהלי ו/או אנשי קשר של כל אחד מהאתרים באופן פרטני ובאופן שלא יפריע לפעילות השוטפת.

הקבלן יטפל, **על חשבונו**, בכל ההיבטים הקשורים לרישוי המתקנים עד לקבלת מכסה, תכנון המתקנים, התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים, חיבורם לרשת החשמל, חיבורם לפורטל ניטור אינטרנטי, הפעלתם וביצוע השירות והתחזוקה הן למתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים והן למתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים, וייצור חשמל באמצעותם. בכלל זה ידרש הקבלן:

1. לתכנן לספק ולהתקין מתקנים פוטו-וולטאיים על גבי נכסי העירייה המפורטים ב**נספח ב'1** לחוזה, לחבר את המתקנים ללוחות החשמל, לדאוג להתקנת ארונות מנייה / ייצור, להעביר את המתקן בדיקות נדרשות מול חברת החשמל, בהתאם להנחיות הרשות ו/או העירייה, במועדים המפורטים במסמכי המכרז וחוזה זה

2. יובהר, כי הספק ההתקנה יחושב כסכום המצרפי של המודולים המחוברים לממיר (הספק DC). יחס העמסת ממירים מקסימלי מותר הינו 30%, באישור מנהל הפרויקט, ובלבד שהקבלן יעמוד ביעדי התפוקה ע"פ החוזה.

3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל אחד מהמתקנים הפוטו-וולטאיים ייצרו תפוקה מינימלית כמפורט בפרק י' להלן, במשך כל תקופת החוזה.

4. לחבר את המתקנים הפוטו-וולטאיים, על חשבונו, לרשת החשמל הארצית לצורך יצור חשמל עצמי בהתאם להנחיות רשות החשמל. יודגש כי האחריות המלאה על תשתית החיבור עד ללוח החשמל וללוח המנייה של חברת החשמל הינה באחריות הקבלן.

5. לוודא עמידת המתקנים הפוטו-וולטאיים בכל תקן בהתאם להסכם הצטרפות להסדר מתקנים פוטו-וולטאיים שיחתם בין הרשות ו/או העירייה לבין חח"י. לרבות עמידה בחוק החשמל, ועמידה דרישות כיבוי אש לפי הוראות מכ"ר 543.

6. לתחזק את המתקנים הפוטו-וולטאיים כמפורט בנספח זה.

7. להחזיק לאורך כל תקופת החוזה מלאי מספיק של חלקי חילוף לצורך החלפת חלקי מערכת פגומים בזמן סביר, על-פי חומרת התקלה, כמפורט בנספח זה, לפחות 1% פנלים מכמות ההספק שהותקן + 2 ממירים נוספים זמינים במלאי בכל עת לכלל המתקנים על נכסי העירייה.

8. לשאת באופן בלעדי בכל התשלומים והאגרות, הממשלתיים והעירוניים, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשים לצורך ההתקנה וההפעלה של המתקנים הפוטו-וולטאיים, לרבות תשלומים ואגרות לחברת החשמל.

9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות והשירותים מושא החוזה על פי כל דין, כפי שיעודכן מעת לעת, לרבות בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, כולל תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ד 2014 (להלן: "**תקנות תו"ב פטור מהיתר**") וכן בהתאם להנחיות רשות החשמל, חברת החשמל, משרד החינוך, העירייה, רשות הכבאות או כל רשות אחרת בקשר לעבודות והשירותים מושא המכרז והחוזה לרבות בקשר לתקנות תו"ב פטור מהיתר ו/או לעבודות ללא היתר.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לעדכן את תוכנית החשמל בהתאם למערכת המתוכננת על-ידו, להציג תוכנית חשמל חתומה על-ידי מהנדס חשמל מורשה מטעמו, ולקבל את אישור חברת החשמל לחיבור המתקן לרשת החשמל בהתאם לתוכנית החשמל המעודכנת.

10. מבלי לפגוע ובנוסף ליועצים ו/או קבלני משנה ו/או עובדים מטעם הקבלן המפורטים בנספח השירותים ו/או בחוזה ההתקשרות ו/או על פי דין:

10.1 על הקבלן להעסיק חשמלאי מוסמך במשרה מלאה (שכיר) בעל רישיון של חשמלאי הנדסי לפחות בעל 3 שנות ניסיון במערכות PV.



- 10.2 על החשמלאי המוסמך רשום בסיווג המתאים לביצוע עבודות מהסוג הנדרש על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו אשר עבר השתלמות בעבודה בגובה על-פי ת"י 1139.
- 10.3 על הקבלן להעסיק ממונה בטיחות מטעמו, כמפורט בנספח ד' לחוזה. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, ממונה הבטיחות ינחה אותו לפני ביצוע עבודות ההתקנה ובמהלכן, בשים דגש על נוהלי בטיחות למצבי חרום. בכלל זה על הקבלן לקבל הנחיות בטיחות בנושא בטיחות אש, מניעת חסימת פתחי שחרור חום ועשן, מניעת חסימת דרכי מילוט, מניעת התלקחות בחיבורי החשמל. על הקבלן להציג אישור ההתקנה בהתאם להנחיות אלו בחתימת ממונה הבטיחות טרם החיבור לחברת החשמל.
- 10.4 על הקבלן להעסיק מהנדס קונסטרוקציה רשום במדור מבנים בעל ניסיון בתכנון ופיקוח על התקנת מערכות פוטו-וולטאיות כנדרש בחוזה ההתקשרות לרבות נספח שירותים זה ו/או הדין.
- 10.5 על הקבלן להעסיק יועץ קרינה בעל הסמכה ורישיון מהמשרד להגנת הסביבה לבדיקות קרינה מייננת.
- 10.6 על הקבלן להעסיק יועץ איטום בעל ניסיון מוכח בתחום בהתאם לאמור בנספח שירותים זה ו/או הדין.
- 10.7 הקבלן ידאג שהעבודות ו/או השירותים יבוצעו על-ידי טכנאים ו/או עובדים מטעמו המוסמכים ע"י היצרנים לטיפול במערכת ובמתקנים ובעלי ניסיון מקצועי מספק.
- 10.8 העובדים ו/או הטכנאים המטפלים במתקנים מטעם הקבלן יהיו בעלי כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע השירות/העבודות ובעלי ההכשרה הנדרשת לצורך עבודה בגובה.
- 10.9 על כל עובד ו/או טכנאי מטעם הקבלן שאמור להיכנס לבתי הספר/מבנה ציבור/נכס עירוני לצורך ביצוע עבודות ו/או שירותים על פי החוזה לקבל אישור מראש מהמשרה, כתנאי לביצוע השירותים, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים ו/או על פי כל דין אחר.
- 10.10 הקבלן יהיה אחראי שכל האנשים העובדים מטעמו בביצוע העבודות ו/או השירותים יעברו הכשרה של עבודה לגובה.
11. "גג כחול" - תשומת לב הקבלן לכך שהעירייה מבצעת על מספר נכסים עירוניים חדשים מערכת איטום "משולשת" הבנויה ממספר שכבות:
- א. שכבת הגנה מפוליאטילן (הגנה מכאנית על מערכת האיטום)
- ב. יריעת ניקוז גיאוטכנית
- ג. לוחות שההייה הסופגות את מי הנגר על הגג ומנקזת אותם לשולי הגג
- ג. שכבת אבני חצץ המפוזרים על שטח הגג
- בהקשר זה יצויין כי אין מגבלה להתקנת מערכת סולארית על גג עם מערכת איטום מסוג זה, אולם הקבלן צריך לקחת זאת במסגרת השיקולים שלו מבחינה קונסטרוקטיבית (משקל מערכת גג כחול כאשר לוח הספוג רווי במים הוא כ-100 ק"ג/מ"ר).
- מבחינת סדר פעולות ההתקנה, למען הנוחות, רצוי קודם התקנת גג כחול (ללא חצץ), התקנת המערכת הסולארית והשלמת שכבת החצץ.
- במידה ויידרש תיקון נקודתי בגג ויידרש פירוק חלקי מערכת, אין בעיה להזיז חלקים מהגג הכחול היות והוא מורכב חלקים חלקים ולא ברצף (אם כי לוקח זמן עבודה).
- המזמין יציין בפני הקבלן האם הגג המיועד להתקנה הינו "גג כחול" והקבלן ייקח זאת בחשבון במסגרת שיקוליו. יובהר כי לא תינתן תוספת מחיר להתקנה בגגות אלו.
12. הקבלן יידרש לבצע התקנות של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי נכסי העירייה בהם טרם הותקנו מתקנים פוטו-וולטאים ו/או לבצע הרחבה ולהתקין מתקנים פוטו-וולטאיים נוספים באתר בו מותקנים מתקנים פוטו-וולטאיים ו/או להתקין מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים במקום מתקנים פוטו-וולטאיים הפועלים למעלה מעשר שנים ו/או שנדרשים בשדרוג טכנולוגי (כמפורט להלן), לרבות שילוב של החלפה והרחבה, הכל בהתאם בכפוף לשיקול דעת הרשות והחלטותיה.
13. במקרה של הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים במקום מתקנים פוטו-וולטאיים הפועלים למעלה מעשר שנים ו/או שנדרשים בשדרוג טכנולוגי, בהם תישמר תשתית הכבילה מלוח איסוף הממירים ועד נקודת החיבור ללוחות החשמל הקיימים והמחוברים לרשת:
- 13.1 התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים תעודכן ויופחתו ממנה 500 ₪ לכל 1 קילוואט מותקן.
- 13.2 מובהר בזאת כי לקבלן לא ישולם כל תשלום ו/או תוספת ו/או עלות בגין פירוק המתקנים הישנים, הסרתם ופינויים, ברם הקבלן יקבל לרשותו את המתקנים הישנים שיוסרו.

## מפרט טכני

**א. כללי :**

המפרט הטכני המפורט להלן, מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או חוזה ההתקשרות מפרט זה בא להוסיף על המפורט ביתר מסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות ולא לגרוע ממנו.

**מובהר ומודגש בזאת, כי על המתקנים שיותקנו על גבי נכסי העירייה על-ידי הקבלן לעמוד בכל התנאים והדרישות המפורטים בנספח זה במצטבר.**

**תכולה כללית:**

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ויתר דרישות המפרט המפורטות להלן, התכולה הכללית של העבודות והשירותים של הקבלן, כוללת, בין היתר:

**1. תכנון :**

- א. מדידה של הגגות, ביצוע תכנון ראשוני של כלל רכיבי המתקן, תוך שימוש בכלי תכנון וסימולציה מקובלים בתחום הסולארי.
- ב. טיפול מול חברת החשמל עבור כניסה למכסה.
- ג. תכנון מפורט ע"פ הפירוט בפרק תיק תכנון שיש להגיש לאישור מנהל הפרוייקט והמזמין להלן.
- ד. תכנון קונסטרוקציה נושאת, פרט העיגון לגגות אשר יאושר על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן, ע"פ מפרט וההנחיות המצורפות למסמך זה.
- ה. הגשת תוכנית בטיחות באתרים וניהול בטיחות הקבלן וקבלני משנה מטעמו.
- ו. הגשת תוכנית לוח"מ מפורטת בצורה של גאנט.
- ז. בדיקת תקינות האיטום כמפורט להלן. **הנחיית תכנון כללית:** על הקבלן לתכנן את המערכת כך שישמור על גישה תפעולית נוחה לכלל חלקי הגגות, ובמיוחד לכלל נקודות הניקוז (לא לשים אבן מעל חור ניקוז) ולמעבר תפעולי נוח מסביב לדופן ומעקות הגגות.

**2. אספקה ציוד והתקנה :**

- א. ביצוע הנפות לגג, אספקה והתקנה של אמצעי בטחון ובטיחות לעבודות.
- ב. אספקה והתקנה של קונסטרוקציה נושאת מאלומיניום לעיגון הפנלים על גג בהתאם לתכנון המאושר.
- ג. יש להתקין הפנל במרחק של כ- 50 ס"מ מפני הגג, על מנת לאפשר עבודות איטום בהתזה. יש לשמור על מרחקי בטיחות של 60 ס"מ לפחות בין המעברים.
- ד. אספקה עיגון והתקנה של פנלים פוטו-וולטאיים לגגות.
- ה. אספקה והתקנה של ממירים (DC/AC Inverters). ההתקנה כוללת בין היתר: "כלוב" ממירים סגור במנעול, גגון ממירים וכד'
- ו. הזזה של המזגנים על הגגות באמצעות טכנאי מיזוג.
- ז. אספקה והתקנה של לוחות חשמל מתח נמוך, מגיני ברק/ מתח יתר.
- ח. אספקה והתקנה של ציוד וכבילת מתח DC ומתח AC.
- ט. ביצוע אינסטלציה חשמלית, מתקן הארקה עבור כל ציוד חשמלי, כולל ביצוע הארקה לכל פנל, אספקה והתקנה של מובילים לכבילה.
- י. אספקה והתקנה של גלאי עשן בתוך לוח האיסוף.
- יא. שתילת מפסק בתוך הלוח הראשי של הצרכן כולל בדיקת בודק.
- יב. ככל ואין מקום בלוח הצרכן, באחריות הקבלן לספק ולהתקין לוח חיצוני ללוח הצריכה ולחבר אותו לפסי הצבירה של לוח הצרכן, באחריותו ועל חשבונו.
- יג. אספקה והתקנה של סולמות העלייה לגגות בכל אחד מהאתרים.
- יד. אספקה והתקנה של תשתית AC כולל התקנת ארונות מנייה, פילרים וכל הנדרש על ידי חברת החשמל עד לנקודת החיבור מול חברת החשמל.
- טו. אספקה של מודם סלולארי, כולל תשלומי בגין הסיים, לשידור הנתונים לענן לתקופת ההתקשרות.

- טז. אספקה התקנה ואחריות של מערכת שטיפה אוטומטית כולל מודם ותקשורת למערכת השטיפה.  
 יז. פינוי וניקיון שטח העבודות.

### 3. בדיקות המתקן ומסירתו :

- א. בדיקת המתקן תכלול : בדיקת לוחות, בדיקה ויזואלית של כלל רכיבי המתקן, בדיקת הארקות, בדיקה תרמוגרפית של ציוד עיקרי ולוחות וכל הנדרש ע"פ תקנות החשמל והרגולציה.  
 ב. בדיקה לצורך הפעלה - בדיקת חשמל מבודק מוסמך סוג 2 לפחות.  
 ג. אישור מהנדס חשמל מטעם הקבלן על כלל רכיבי המתקן  
 ד. השגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור המתקן לרבות הליך הבדיקות מול חברת החשמל לאישור המתקן והתקנת מונה, היתר התקנה והפעלה מהמשרד לאיכות הסביבה, היתר הפעלה ממנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, אישור בדיקות קרינה וכד'.  
 ה. מסירת ספר מתקן ותוכניות AS MADE עדכניות מלאות וחתומות עבור כלל מרכיבי המערכת – כמפורט בפרק תיק תכנון שיש להגיש לאישור מנהל הפרוייקט והמוזמין להלן.  
 ו. מסירת קוד גישה לאתרי הניטור, העברת נתונים בדבר הממירים והגישה אליהם וכל מידע נוסף על ידי המוזמין ביחס לניטור הממירים.

### ב. הגדרות :

בכל מקום במסמך זה למונחים הבאים תהיה המשמעות שלצידם :

- "מתקן ה-pv " או "המתקן" או "המתקן הפוטו-וולטאי" – מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית, הכוללת מערך של מודול סולארי, ממיר מתח, כבלי ac/dc מובילים לכבלים, מערכת הארקה, לוח חשמל ראשי ac, מפסקי dc, מעמד קונסטרוקציה למודול, מונה ייצור, מערכת ניטור ודיווח .  
 "חברת החשמל" או "חח"י" – חברת החשמל לישראל.  
 "רשות החשמל" – הרשות לשירותים ציבוריים חשמל בישראל.  
 "חוק החשמל" – חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

### ג. מסמכים טכניים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה למכרז

להוכחת עמידת המשתתף בתנאים המפורטים בנספח זה, נדרש המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים ו/או הפרטים המפורטים להלן :

1. ביחס למודול המהווה חלק מהמתקן יש לספק את האישורים הבאים :

- שם יצרן, ניסיון בשוק של היצרן, טכנולוגיה, יעילות, גודל פנל, משקל פנל, Wp לפנל, טווחי פעולה לפנל (טמפ', התנגדות רוח), תעודת אחריות. הפנל יהיה בהספק של 550 ואט לפחות.
- אישורים כי המודולים עומדים בתקנים הבינלאומיים המפורטים להלן :

IEC 61215, IEC 61730

- אסמכתה על היותו של יצרן המודולים מופיע ברשימת tier1 של בלומברג, התקפה למועד הגשת ההצעה.
- אישור העמידה בתקני IEC יונפק ע"י מעבדת TÜV Rheinland או VDE.
- אישורים כי יצרן המודולים ו/או המודולים עומדים בתקנים המפורטים להלן :

• ISO 9001 : quality management system

• Iso 14001 : Environmental management systems

• Iso 45001 : Health and safety management systems

• עמידה במבחני מליחות

- כמו כן יש לצרף אישור הפצה של המודול מטעם יצרן המודולים המעיד כי הינו מפיץ מורשה בישראל או שבישראל ישנו מפיץ מורשה של מודול או משרד של היצרן בארץ. כולל תעודת אחריות של היבואן מעבר לתעודת האחריות של היצרן.
  - אישור יצרן/מהנדס חשמל לאי-סינוור של המודול הספציפי המתוכנן להתקנה.
  - אחריות ליניארית לתפוקה למשך 25 שנים, דגדגציה שנתית שאינה עולה על 0.7% לשנה.
  - אישור של בדיקת עמידות ל- FREE SSPID.
2. ביחס לממיר המהווה חלק מהמתקן יש לפרט:
- שם יצרן, ניסיון בשוק, נצילות ( לפחות 97%), כל הנתונים החשמליים.
  - שם החברה הנותנת שירות לממירים.
  - אישור כי הממיר עומד בתקן הישראלי 4777 ובתקנים הבינלאומיים IEC 61000 ו- IEC 62103, UL 1471.
  - יובהר כי תאושר התקנת ממירים תלת-פאזיים בלבד, ובתנאי שמאושרים על ידי חברת החשמל ביום הגשת ההצעה למכרז.
  - אחריות של 20 שנים לממירים.
  - נציגות של יבואן רשמי בישראל ותעודת אחריות מהיצרן ומהיבואן.
  - הממירים יהיו בעלי דרגת אטימות של IP65.
  - הממיר יעמוד בכל דרישות חח"י מבחינת תנאי החיבור לרשת, מתח, תדר והרמוניות.
- מובהר כי המשתתף רשאי לצרף מסמכים ופרטים אודות מספר חלופות של מתקנים פוטו-וולטאיים ובלבד כי כל אחת מהחלופות עונה לכל הדרישות של המפרט הטכני וכי יצרף לגבי כל חלופה את כל הפירוט הנדרש לעיל.

#### שינוי המתקנים הפוטו-וולטאיים לאחר אישורם

הקבלן יספק ויתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים שהגיש בהצעתו, לאחר קבלת אישור סופי על ידי מנהל הפרוייקט, לרבות בהתאם להנחיות הרשות. במהלך תקופת החוזה יהא הקבלן רשאי להגיש בקשה לרשות לספק ולהתקין מתקנים פוטו-וולטאיים חלופיים שווי ערך, העומדים בכל דרישות המפרט ולצורך כך יהיה עליו להגיש את הבקשה ולפרט על המתקנים החלופיים, לצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות כל מסמכים ו/או הבהרות כפי שיידרשו על ידי הרשות. למען הסר ספק, אישור הבקשה הוא לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה ככל שלא תאושר הבקשה ו/או תאושר בתנאים. כמו כן מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להזמין ו/או לספק ו/או להתקין את המתקנים החלופיים, טרם קבלת אישור הרשות מראש ובכתב.

בנוסף, מובהר בזאת כי באתר/ים מסוימ/ים הנמצאים בקרבה לים הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להורות לקבלן להתקין מתקנים פוטו-וולטאיים זכוכית דו שכבתיים (ללא מסגרת מתכת) (לעיל ולהלן: "מתקן זכוכית דו שכבתי"). אם הרשות תממש את זכותה כאמור לעיל ביחס לאתר/ים מסוימים, הקבלן מתחייב להגיש את המסמכים המפורטים לעיל בנוגע למתקן זכוכית דו שכבתי, לרבות כל מסמכים ו/או הבהרות אחרות שיידרשו על ידי הרשות. במקרה של התקנת מתקן זכוכית דו שכבתי כאמור, תשלם הרשות לקבלן את התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים בתוספת של 40 ₪ לקילוואט מותקן.

#### ד. תכנון כללי

1. בכל הקשור להתקנת מתקני ה- pv, הפעלתם, ואחזקתם מתחייב הקבלן לעמוד בהוראות כל דין ובכלל זה בהנחיות ובדרישות הקבועות ב:
  - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
  - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

- תקנות בבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן - 1990.
- תקנות הקרינה הבלתי מייננת תשס"ט – 2009.
- תקנות החשמל (עבודה במתקן חי או בקרבתו) תשס"ט – 2008.
- תקנות הבטיחות בעבודה (איסור עבודה בחומרים מסרטנים מסוימים) התשמ"ה – 1984.
- תקנות החומרים המסוכנים (יישום פרוטוקול מונטריאול בעניין חומרים הפוגעים בשכבת האוזון) התשס"ד – 2004.
- רשימה מנחה לעריכת מבדק בטיחות להבטחת התנאים הבטיחותיים במערכות סולאריות בתחומי מוסדות החינוך של האגף הבכיר לביטחון בטיחות ושע"ח.
- חוק החשמל ותקנות משק החשמל

## 2. כללי:

- אישור מסמכי התכנון ע"י המפקח מטעם המזמין אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לתוכן התוכניות, לחישובי היציבות ולמסמכים האחרים שהוגשו לאישור המזמין ו/או המתאם מטעמה.
- הקבלן לא יבצע הזמנת חומרים כלשהם לפני אישור התכנון ע"י המזמין. התכנון יכול את כל הנדרש ואת כל אלמנטי המערכת כפי שמצויינים במפרטים.
- 3. תכנון המתקן יתבצע כך שייקח בחשבון את כל התנאים הסביבתיים, כולל הצללות אפשריות ומעקף מכשולים (אם קיימים). התכנון יכול להגנה על המתקן מפני גורמי טבע וגורמי אנוש. תכנון חשמלי יבוצע ויחתם על-ידי מהנדס חשמל מוסמך.
- 4. התכנון יציג דוח הדמיה ממוחשב באמצעות תוכנת pvsys המציג את הציוד העיקרי במתקן, הפסדים ותפוקת המתקן השנתית הצפויה. הדוח יאושר ע"י מנהל הפרויקט מטעם הרשות לפני תחילת ביצוע העבודה בפועל.
- 5. תוכנית החשמל, תוכנית חד קווית, תוכנית הארקות ולוחות יחתמו ע"י מהנדס חשמל בעל רישיון מתאים. תוכניות ההצבה, פריסת האבנים ופרטי מערכת העיגון הקונסטרוקטיבית יחתמו על ידי מהנדס קונסטרוקציה – לפני תחילת ביצוע העבודות בפועל.
- 6. התכנון יכול סימון פיסי ברור של אזור המתקן, מיקום ההנפה והנחת הציוד על גג הנכס העירוני, שילוט אזהרה, וכן כל אמצעי הגנה רלוונטי בהתחשב במיקום המבנה/נכס עירוני ובפעילות סביבו.
- 7. באחריות הקבלן לוודא כי ערך סיור בכל האתרים המיועדים להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים וכי הוא מכיר היטב את הנכסים עליהם מתוכננת הקמת המתקנים והמגבלות בהם.
- 8. על המתקן המוצע לעמוד בכל התקנים הישראליים להפעלה תקינה של מתקן חשמל ובכל הדרישות הרלוונטיות של חוק החשמל, והתקנות שהותקנו על-פיו.
- 9. על המתקן המוצע לעמוד בכל הוראות חברת החשמל למתקנים מסוג זה בכלל ובהתאם להוראות אשר מקובלות במחוז דן בפרט. לקבלת ההוראות המעודכנות יש לפנות למחלקה הטכנית של מחוז דן, רחוב אנילביץ' 56 תל אביב - יפו.
- 10. תכולת תיק התכנון לבדיקת מנהל הפרויקט ואישור המזמין:

א. תכנון מפורט של העמדת הפנלים, כולל חתכים אופייניים ותפוקות צפויות למתקן.

ב. תוכנית קונסטרוקציה מלאה הכוללת את תכנון מערכת הנושאת של הפנלים, פרטי עיגון הפנלים לקונסטרוקציה, אישור מהנדס קונסטרוקטור ליציבות הגג, מיקום פריקת משטחי האבנים והפנלים, חישובים סטטיים ואישור חוזק המבנה לנשיאת המערכת הסולארית, תוכנית ופרטי קושרות, משולשים וכו'.

ג. סכימה חשמלית חד קווית הכוללת את כלל מרכיבי המתקן ואופן החיבור ללוחות ראשיים ו/או לרשת ובין היתר סכימה קווית של לוחות ומ"נ, תוכנית הארקה, סכימה קווית DC של כל מעגל (כולל מספר מודלים) דרך לוח מאסף משני ולוח מאסף ראשי, את מספר המודולים והספקם, מספר הממירים והספקם, חתכי כבלי ה-DC וה-AC, המנתקים ואמצעי ההגנה, מיקום הממירים, ואופן חיבורם בחדרי הממירים.

ד. מיקום ממירים ותוואי כבילה על הלוח הראשי כולל סימון כלל המרכיבים כאמור.

- ה. דו"ח חישוב מפלי מתח בכל נקודה ונקודה – תכנון באופן שההפסדים לא יעלו על 1% הן בצד ה AC והן בצד ה DC.
- ו. תכנון של תשתיות חשמל, כבלים ראשים מאזורי הפנלים ועד ריכוז הממירים.
- ז. תכנון של כל לוחות החשמל למתקן.
- ח. תכנית הזזת מזגנים / ואו כל מתקן תשתיות אחר הקיים על הגגות – ככל שיידרש.
- ט. הדמיה ממוחשבת לתפוקה מקסימאלית, לפי דוח PVSYS, כולל התייחסות לנושא הצללה לאורך שעות היממה ביום 21 דצמבר.
- י. תוכנית בטיחות וסקר סיכונים שבוצע ע"י ממונה הבטיחות מטעמו.
- יא. תכנון מערכת שטיפה אוטומטית – ככל שהתבקש על ידי המזמין לתכנן להקים מערכת שטיפה אוטומטית במערכת בנכס, כמפורט להלן.
11. כל החומרים מהם יוקם המתקן יישאו תו תקן מוטבע וברור.
12. הקמת המתקן תתוכנן כך שלא תפריע לפעילות השוטפת במבנה ו/או בנכס העירוני. הקבלן יתאם את התקנת המתקן ואת ביצוע יתרת השירותים עם מנהל הפרוייקט ועם מנהל המוסד החינוכי/מבנה הציבור/נכס עירוני עליו יותקן המתקן, יבצע את הנחיותיהם, וידאג לסידורי הבטיחות והנגישות הנדרשים להבטחת המשך הפעילות התקינה בבתי הספר/מבנה הציבור/נכס עירוני ולבטיחות השוהים בסביבה. הקבלן מתחייב להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים ו/או לבצע את השירותים תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי תלמידי, עובדי ומבקרי בית הספר/מבנה הציבור/נכס עירוני, והוא מתחייב לעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לשגרת הפעילות בבית הספר/מבנה הציבור/נכס עירוני. בכלל זה, מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות מסוג העמסת ציוד, קדיחות, וכל עבודה אחרת הגורמת רעש, רק בשעות בהן לא מתקיימים לימודים בבית הספר ו/או לא מתקיימת פעילות בבית הספר/מבנה הציבור/נכס עירוני.
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי השירותים מבוצעים בנכסים עירוניים שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו וביצוע העבודות והשירותים מחייבים, בין היתר, תיאומים מול אנשי הקשר השונים אשר יוגדרו לכך בעירייה בכל אחד מהנכסים העירוניים השונים, ללא פגיעה בפעילות השוטפת המתקיימת בכל נכס עירוני. יובהר כי לכל נכס מוגדר איש קשר אחר ובאחריות הקבלן לבצע תיאום מקדים מול איש הקשר הרלוונטי באתר ביחס לכל כניסה של צוותים מטעמו לעבודה.
13. המתקן הפוטו וולטאי לא ייפגע בשום צורה שהיא בפעילות המערכות הקיימות על גג הנכס העירוני במועד ההתקנה, לרבות מערכת הניקוז, מיזוג האוויר, החשמל וכו'. במקרה הצורך, על הקבלן, בהנחיית הרשות מראש ובכתב, ולאחר תיאום עם המוסד החינוכי/מבנה הציבור/נכס עירוני עליו הם מותקנים, לבצע העתקה של המזגנים ו/או דודי השמש ו/או כל מתקן או מערכת אחרת המצויים על נכסי העירייה על חשבונו ובלבד שבהעתקת המתקנים כאמור הוא לוקח על עצמו את האחריות לתקינות המתקנים המועתקים לתקופה של 12 חודשים ממועד הפעלתם מחדש בסיום ההתקנה.
14. תכנון המתקן הפוטו וולטאי יבוצע כך שלא ימצאו כבלים חשופים/תלויים וכל כבלי החשמל יוטמנו בתוך שרולים המיועדים לכך, זאת למעט חיבור חשמלי בין שני חלקי מתקן פוטו וולטאי באמצעות כבל עילי, שאושר על ידי חברת החשמל ועומד בדרישות הבטיחות המפורטות להלן.
15. תכנון המתקן הפוטו וולטאי יבוצע כך שיאפשר תחזוקה שוטפת של המערכות הקיימות במבנה/נכס עירוני כיום, ללא הפרעה לפעילות המתקיימת במבנה/נכס עירוני. יש לשים לב לא לחסום את תעלות ופתחי הניקוז שעל נכסי העירייה.
16. תכנון וביצוע המתקן הפוטו וולטאי יבוצע כך שיעמוד בדרישות כיבוי האש (הוראות מכ"ר 543), ובפרט לא יחסום פתחי יציאת עשן ודרכי מילוט.
17. אם וככל שנדרש תכנון אדריכלי, על הקבלן לתאם את התכנון עם הרשות ו/או העירייה או מי מטעמה.
18. הקבלן יתכנן ותקין סולמות עלייה לגגות נכסי העירייה בהתאם להנחיות הרשויות הרלוונטיות משרד התמ"ת, החינוך וחח"י. יותקן סולם חיצוני או סולם פנימי או שניהם יחד וכל זאת על פי הוראות הרשויות והמזמין. הסולמות יהיו סולמות תקינים על פי המפרטים והנחיות הבטיחות של הרשויות המתאימות. כולל חופה מעל הגובה הנדרש בחוק, דלת נעולה לתחתית הסולם, מאושרים על ידי מהנדס קונסטרוקטור.
- במידה שתתאפשר הסדרת גישה לגג הנכס העירוני דרך הפתח בקומה העליונה (על פי אישור המזמין בלבד) יסדיר וישפץ הקבלן את הפתח הקיים באמצעות דלת חדשה לפתח ומנעול. בנוסף ובמקרה בו העליה לגג הכנס העירוני תעשה דרך הפתח בקומה העליונה, הקבלן יצמיד לקיר הקרוב סולם עלייה מתקפל ונייד, תקני ובטיחותי בגובה המתאים על מנת לאפשר עלייה נוחה ובטיחותית לגג הנכס העירוני וכן יתקין הקבלן

מערכת נעילה לסולם (מנעול) למניעת לקיחת הסולם ע"י גורמים שאינם מורשים ובכל מקרה יותקן מנעול לסולם החיצוני (שמותקן מחוץ למבנה הציבור/נכס עירוני) מסוג תילי כבד.

19. העתקת מזגנים קיימים: אם על גגות נכסי העירייה מותקנים מעבים של מיזוג אויר בכמות של עד 7 יחידות לגג בממוצע המפריעים להתקנת המתקן, על הקבלן להעתיקם, על חשבונו, למיקום אחר בגג הנכס העירוני באופן שלא יפגע בתפקודו, באמצעות קבלן מיזוג אויר מורשה, כולל, בין היתר, הארכת צנרת גז, קו הזנת חשמל חדש, מילוי גז, קיבוע המעבה ע"י גומיות מחורצות, בדיקה והפעלת המערכת ומתן אחריות לחצי שנה.

ככל שהקבלן יידרש להעתיק יותר מ-7 יחידות לגג, בכפוף לאישור מראש ובכתב, המזמין ישא בעלות העתקת המזגנים שמעל 7 יחידות בסך של 450 ₪ בתוספת מע"מ למזגן, עד לאורך צנרת של 3 מטר. ככל שיידרש אורך צנרת העולה על 3 מטר תשולם תוספת של 120 ₪ בתוספת מע"מ לכל מטר צנרת נוסף. המחירים לעיל כוללים חומרים ועבודה.

20. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין שלט המורה על שמירה על המתקנים בכל אחד מהאתרים, הן באתרים בהם יותקנו מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן באתרים בהם מותקנים המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים.

- השלט יהיה עשוי מלוקובונד או מחומר פולימרי קשיח, במידות 50 ס"מ X 50 ס"מ.
- בשלט יצוין כי באתר מותקנת מערכת סולארית עירונית וכי חל איסור לבצע עבודות בסמוך למתקנים, או לבצע כל פעולה בנוגע למתקנים, חלקיהם וסביבתם לרבות איסור על לכלוך, ניקיון, כיסוי, של המתקנים. כמו כן יצוין כי לצורך תיאום ביצוע כל פעולה בסמוך למתקנים ו/או רכיביהם יש ליצור קשר מראש הקבלן תוך ציון שם הקבלן, פרטי איש הקשר מטעמו ו/או מוקד התחזוקה שלו.
- על הקבלן לאשר את נוסח השלט מראש עם הרשות.
- השלט יוצב על הגג בסמוך למתקנים הסולאריים במיקום בולט, כפי שיאושר על ידי איש הקשר הרלוונטי באותו אתר.

## ה. תכנון הנדסי חשמלי

### ממירים (Inverter)

1. מערכת ההגנה בממיר הזרם תבצע ניתוק של הזרם מהמיתקן הפוטו - וולטאי לרשת בתגובה לתנודות ממתח נומינלי V230 או V400, בתוך פרק הזמן (TRIP TIME) המפורט בהתאם למתח בנקודת החיבור לרשת המפורט להלן:

- כאשר המתח קטן מ- 50% מהמתח הנומינלי, הניתוק יתבצע עד 0.1 שנייה.
- כאשר המתח שווה או גדול מ- 50% וקטן מ- 85% מהמתח הנומינלי, הניתוק יתבצע עד 2 שניות.
- כאשר המתח גדול מ- 110% וקטן מ- 135% מהמתח הנומינלי, הניתוק יתבצע עד 2 שניות.
- כאשר המתח שווה או גדול מ- 135% מהמתח הנומינלי, הניתוק יתבצע עד 0.05 שנייה.
- מערכת ההגנה בממיר הזרם תבצע ניתוק של הזרמת החשמל מהמיתקן הפוטו-וולטאי לרשת בתגובה לתנודות תדר החורגות מגבולות התדר 49 – HZ51 בתוך פרק זמן (TRIP TIME) של עד 0.2 שנייה.
- חיבור המתקן הפוטו וולטאי לרשת חברת חשמל לאחר פעולת מערכות ההגנה הנ"ל יבוצע לאחר שהמתח והתדר ברשת יציבים ( $1 \pm 50\% / -15\% / +10\%$  Hz, 230/400V) למשך 5 דקות לפחות.

2. הממירים ימוקמו במרחק של לפחות 4 מטר ממקום שהות קבוע של בני אדם כדוגמת חדרי לימוד, משרדים, חדר מורים וכיו"ב ויוותקנו כך שסף החשיפה לשדה המגנטי הנגרם מהם במקום שהות קבוע לא יעלה על 2 מיליגאוס..

3. לא יתקבל שימוש באמצעי הפחתת קרינה פסיבי או אקטיבי על מנת לקבל ערך זה. יובהר כי מיקום הממירים יתאפשר אך ורק מעל חדרי שירותים, מסדרונות, חדרי מדרגות. לא יותקנו ממירים בשום מקרה מעל כיתה או על דופן קיר של כיתה. הקבלן ייסמן בתוכניות החשמל את מיקום הממיר, יציין מה קיים מתחתיו, ואת תוואי הכבילה עד ללוח הראשי. הכבילה עד הלוח לא תעבור על קירות כיתות חיצוניים.

4. בסוף ההתקנה וכתנאי להפעלה, תתבצע בדיקת קרינה למערכת בכל האזורים של הקומה העליונה וכן בנקודת החיבור בלוח הראשי. רק בדיקה שתעמוד בכל המלצות הקרינה ע"פ המשרד להגנת הסביבה תאושר לחיבור – באחריות הקבלן ועל חשבונו לתקן כל נזק ו/או תוספת שתיגרם לתיקון ליקוי זה עד לעמידת המערכת בכל דרישות הקרינה.

5. הממירים ימוקמו במקום כפי שיאושר ע"י חברת חשמל ומנהל הפרוייקט, בתוך כלוב סגור ומוגן בהיבט הבטיחותי, כלוב הממירים יהיה אסתטי וינעל באמצעות מנעול ייעודי ויעמוד בדרישות המפורטות להלן בפרק תכנון קונסטרוקציה ופרטי המערכת. בנוסף, הקבלן ידאג, לספק למזמין מפתח מסטר אשר יכול לפתוח את כל המנעולים של כל כלובי הממירים שהותקנו על ידו.

## כבלי DC

**הקבלן ישתמש בכבלי DC העומדים בכל התנאים המפורטים להלן:**

כבל מנחושת, חד גידי, גמיש לפי תקן IEC 60228, חסין אש לפי IEC 60331, מעכב בעירה לפי IEC 60332-3-22, כבה מאליו לפי IEC 60332-1-2, נבדק ואושר עבור התקנות פוטו-וולטאיות על פי תקן TUV PV-1F, נטול הלוגן, ללא פליטת חומרים רעילים ומאכלים, צלסיוס טמפרטורת עבודה עד 90 מעלות צלסיוס, מוגן UV, מוגן חומצות, עמיד בחשיפות לשמש ל - 20 שנה. צבע שחור.

מתח מקסימלי 1000VDC מתח בדיקה עד מתח 10kV.

## כבלי AC

כבלי AC בהתקנה חיצונית כגון על הגג, יהיו מסוג כבל DC כמתואר לעיל.

כבלי AC בהתקנה פנימית יהיו מסוג בידוד כפול XLPE.

## לוח מונה ייצור

אם על פי הנחיות חברת החשמל יידרש להוסיף במתקן לוח מונה ייצור, באחריותו של הקבלן להקים את לוח מונה הייצור בתיאום ולפי הנחיות חברת החשמל ובהתאם להוראות הדין. לוח בעל דרגת אטימות IP55 להתקנה חיצונית.

ייצור הלוח מחויב בעמידה בתקן ישראלי 61439 וכן בכל תנאי הבטיחות על פי תקן ישראלי 1220 לגילוי וכיבוי אש. לוח מעל 63A, כולל, מחויב בהתקנת גלאי אש ומחובר לרכזת גילוי אש. בזמן התראה לוח החשמל ינותק ממקור המתח.

## לוח צריכה

אם על פי הנחיות חברת החשמל יידרש להוסיף במתקן לוח עבור צריכה, באחריותו של הקבלן להקים את לוח מונה הצריכה בתיאום ולפי הנחיות חברת החשמל ובהתאם להוראות הדין. לוח בעל דרגת אטימות IP55 להתקנה חיצונית.

ייצור הלוח מחויב בעמידה בתקן ישראלי 61439 וכן בכל תנאי הבטיחות על פי תקן ישראלי 1220 לגילוי וכיבוי אש. לוח מעל 63A, כולל, מחויב בהתקנת גלאי אש ומחובר לרכזת גילוי אש. בזמן התראה לוח החשמל ינותק ממקור המתח.

## שילוט

כל לוח יזוהה על ידי מספר, שם והלוח המזין אותו כפי שמופיע בתוכניות. בנוסף לכך, יסופקו שלטים עבור לחצנים, מתגים, מפסקי ביטחון מגעים, נורות סימון, כלים וכו'. השלטים יותקנו בחזית הלוח ובתוך הלוח ליד הרכיב. שלטי כבלי הכניסה והיציאה יהיו במידות 20X50 מ"מ. השלטים יהיו עשויים מלוח סנדוויץ' דו צדדי או יהיו בשיטת "פוטו-מטל", עם שכבה עליונה בגוון של לבן. החריטה על השטים תהיה בשחור. השלטים יקובעו ללוח באמצעות בורגי מתכת מצופים ניקל. חיבורים דביקים לא יתקבלו. אם קיימות בלוח מערכות אוטומטיות, הלוח יסופק עם תאור סינופטי יסדר הפעולות המתאר עבודה ידנית ואוטומטית של המערכות.



## רכיבים ייעודיים

מפסקי זרם, מנתקי זרם וקופסאות התקנה יהיו עפ"י רשימות הציוד המאושר להתקנה במערכת PV המפורסמות באתר חברת החשמל ומתעדכנת מעת לעת. האביזרים יותקנו על פי חוק החשמל, הוראות חברת חשמל למתקנים מסוג זה ועל פי תקן בינלאומי IEC60364-7-712.

## הגנה בפני ברקים ומתחי יתר

תכנון המערכת יכלול הגנה בפני ברקים כנדרש בתקן הישראלי. יותקן לפחות מגן ברק מסוג TYPE II/CLASS B בלוח הייצור הראשי לצורך הגנת המערכת בפני מתחי יתר מצד הרשת.

## 1. תכנון קונסטרוקציה ופרטי המערכת

מבלי לפגוע בהתחייבות הקבלן לבצע את העבודות והשירותים מושא החוזה על פי כל דין, כפי שיעודכן מעת לעת לרבות בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, כולל תקנות תו"ב פטור מהיתר ובהתאם להנחיות הרשויות בקשר לכך, לרבות בכל הקשור לאישור מהנדס קונסטרוקציה רשוי על פי חקיקה והנחיות אלה:

### תכנון

1. הקונסטרוקציה הסטטית עבור מערכת הפנלים תהיה עשויה מאלומיניום מטופל נגד קורוזיה. כל המחברים יהיו מפלדת אלחלד. לצורך עמידה בדרישה של אלומיניום מטופל נגד קורוזיה יש צורך ב ציפוי אלומיניום בעובי של 15-20 מיקרון לטיפול נגד קורוזיה.
2. הקונסטרוקציה צריכה להבנות כך שהיא וכל הציוד עמידים על פי תקן. על הקבלן להגיש אישור מהנדס ביחס לעמידות הקונסטרוקציה.
3. הקונסטרוקציה תתוכנן בהתאם למתאר גג הנכס העירוני, למערך הקיים ובכפוף לתכנון האדריכלי.
4. הקונסטרוקציה תיתן מענה למשטר הרוחות הקיים בכל נכס עירוני למניעת הינתקות, תזוזה או נפילה של חלקי המערכת ותעמוד בעומס ושימושי ע"פ ת"י 412 ועמידה בתקני ברוח ע"פ ת"י 414 במהדורתו המעודכנת (2008) מכון התקנים הישראלי, הדן בקביעת הערכים האופייניים של עומסים הנגרמים על ידי הרוח.
5. כל האלמנטים הנושאים את הלוחות ובאים איתם במגע: מסילות, מחברים, זרועות וכו' יהיו עשויים אלומיניום. סגירת כל בורג תכלול אום+דיסקית+דיסקית קפיצית.
6. חיבורי המעמד יהיו פריקים בכדי לאפשר פרוק המתקן והרכבתו בצורה מהירה ויעילה מבלי לגרום נזק.
7. יש לאפשר גישה לתחזוקת מתקני מיזוג או מתקנים אחרים על גג הנכס העירוני, דרכי הגישה יאושרו על ידי המזמין או מי מטעמו.
8. תוכנית הקונסטרוקציה וההעמדה הסופית כפופות לאישור הרשות ו/או העירייה או מי מטעמה. תכנון זה יכלול בין היתר פרט קונסטרוקטיבי, אישורים סטטיים, ואישור כי גג הנכס העירוני יכול לשאת בעומס ובמשקל המערכת המתוכננת.
9. אישור תכנון וציבות כאמור מטעם מהנדס קונסטרוקטור הינו תנאי לקבלת צו התחלת עבודה לכל אתר וגג בנפרד.
10. בעת סיום ההתקנה ייספק הקבלן כאמור אישור של מהנדס הקונסטרוקציה שלו אשר מאשר את ההתקנה באופן תקני וסופי, כולל חתימה על תוכניות As Made.
11. הקבלן יפנה את הגנות בתחילת העבודה מכל פסולת ומטרדים הקיימים על הגג. כל הפסולת תסולק מהמבנה לאתר מורשה כדין ועל חשבון הקבלן.
12. שינוע חומרים על הגג יבוצע בעבודת ידיים ואו בעזרת עגלת משטחים בעלת גלגלי גומי כפוף לאישור מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן. כל הציוד והחומרים שהובאו לגג ויונחו אך ורק על גבי משטחי עץ נקיים וחלקים על מנת לא לפגוע באיטום הגג ובמקומות בהם קיבל אישור קונסטרוקטור לפריקת הציוד.
13. חל אישור מוחלט לבצע ניסור, הלחמה ואו ריתוך של אלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות עם שכבת איטום.

14. כל חומרי הגלם הדרושים לצורך ביצוע העבודה יועלו לגג בעזרת מנוף בעל כושר הנפה מתאים. על הקבלן לקבל אישור מהנדס הקונסטרוקציות מטעמו את תכנית מיקום הנחת המשטחים ע"ג הגג ויציע פתרונות של חלוקת העומס בהתאם.
15. תכנון כלוב הממירים יהיה באישור מהנדס קונסטרוקטור מטעמו של הקבלן. המהנדס יספק חישובים סטטיים ודינמיים (עומסי רוח וכו') עבור כל כלוב המאשרים את יציבותו, וכן אופן עיגונו לקיר / גג המבנה. האישור יוגש במסגרת תיק המסירה.
16. כלוב הממירים - התכנון והביצוע יהיו על פי חוקת מבני פלדה ת"י 1225 על כל חלקיה. עומסי התוכן של הקונסטרוקצייה הנושאת יהיו כדלקמן: עומסים קבועים ושימושים על פי תקן ת"י 412, עמידות לרעידות אדמה על פי תקן ת"י 413, עומסי רוח על פי תקן ת"י 414.

### איטום – מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים

1. לפני התקנת הקונסטרוקציה, יודא הקבלן תקינותו של האיטום הקיים עם יועץ איטום מקצועי ומנוסה מטעמו, בשים לב להערות והבהרות הרשות ו/או העירייה בעניין. כמו כן, יבצע טיפול מונע כנגד מזיקים, וטיפול מונע כנגד מכרסמים. בנוסף הקבלן יודא תקינות המרזבים וידווח למזמין על כל בעיה במצב קיים.
2. עבור גגות בטון - הקבלן יניח את אבני השפה על יריעה ביטומנית החוצצת בין האבן לגג. היריעה תהא בגודל מתאים אשר יאפשר השארת שוליים של 10 ס"מ לפחות מכל צידי האבן.
3. עבור גגות בטון - הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים, ולא תתבצע חדירה או חיבור של המערכת ו/או המתקנים דרך האיטום המצוי על גגות המבנים/נכסים העירוניים. המתקנים ימוקמו על גגות המבנים בשיטה של הנחה בלבד ללא חדירה לאיטום. חיבור לגג יתבצע אך ורק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.
4. לגבי גגות קלים הקבלן יקח אחריות על איטום נקודות עיגון המתקנים לגג ועל תקינות מפני חדירות מים בנקודות אלו.
- יובהר בזאת כי ככל וקיימות נקודות כשל על הגג (ריקבון ו/או חלודה של האיסקורית) שאינן קשורות לנקודות עיגון המתקנים, הקבלן יתריע על כך בפני המזמין ויצגי בפניו דו"ח עם נקודות הכשל כאמור.
5. הקבלן יהיה אחראי לתקן תקלות איטום בנקודות הממשק בין המתקנים לבין הנכס העירוני בכל אחד מנכסי העירייה החל ממועד התקנת כל מתקן ועד תום תקופת החוזה (לרבות תקופת הארכה). הקבלן יתקין את קונסטרוקציית הפנלים כשהיא מוגבהת לפחות 50 ס"מ ממפלס הגג (ההתייחסות לחלק התחתון של הפנל מגובה מפלס הגג), באופן שיאפשר ביצוע עבודות איטום, ככל שידרשו, לאחר התקנת המערכות על הגג. פרט התקנת הקונסטרוקציה, יתואם ויאושר על ידי מנהל הפרוייקט כחלק מאישור התוכניות.

### ז. התקנת המערכת

#### חיבור לרשת החשמל

- תהליך החיבור לרשת החשמל יתבצע בהתאם לכלל דין, לרבות תקנות תקנות תו"ב פטור מהיתר ולהנחיות של חברת החשמל כפי שיהיו נהוגות בעת החיבור.
- חיבור החשמל לרשת החשמל הארצית יבוצע על-ידי חשמלאי מוסמך.
- בדיקת המתקן תהא על ידי מהנדס בודק בעל רישיון מתאים לסוג המתקן.

#### בדיקת ומסירת המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים

- בגמר ההתקנה יבצע הקבלן את כל הבדיקות הנדרשות לחיבור המתקן לרשת החשמל בהתאם לתוכניות. בתום הבדיקות, ולפני הפעלה, יזמין הקבלן את בודק חברת החשמל ויאשר את חיבור מתקן ה - pv לרשת החשמל.
- לפני ההפעלה יעביר הקבלן לרשות טופס בו הוא מצהיר, כי המתקן הפוטו-וולטאי וכל הציוד החשמלי הנלווה לו מתאים והותקן על פי כל ההנחיות המופיעות בנספח טכני זה ובהנחיות חברת החשמל אשר יהיו בתוקף באותה העת.
- כמו כן יעביר הקבלן לרשות:

- א. תעודות אחריות הכוללות מספרים סיריאליים של כל אחד מהמודולים המותקנים המפרטת את משך תקופת האחריות כמפורט במפרט זה.

- ב. תעודות אחריות מטעם היבואן הרשמי של הממירים המפרטת את משך תקופת האחריות כמפורט במפרט זה, לכל אחד מהממירים המותקנים.
- ג. תוכניות בפורמט AS MADE עבור כלל התוכניות שהוגשו במסגרת התכנון המפורט כאשר הם חתומים ע"י מהנדסים. כל התוכניות יוגשו + פורמט + pdf כולל:
- 1) תוכנית העמדת הפנלים;
  - 2) תוכניות קונסטרוקציה;
  - 3) תוכנית כלוב ממירים, תרשים העמדת ציודים בכל מבנה/נכס עירוני, ועוד;
  - 4) תוכניות חשמל למתקן על כלל רכיביו, תוכנית הארקות ולוחות.
- ד. דו"ח אישור מהנדס חשמל בודק לתקינות המתקן כולל בדיקת לוחות והארקות.
- ה. אישור מתכנן החשמל תכנון מול ביצוע של המתקן ועמידה בדרישות התקן והחוק.
- ו. דו"ח ואישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע של המתקן, הצבתו על הגג הנושא ועמידה בדרישות התקן והחוק, אישור על יציבות המתקן, הסולם והכלוב לאחר התקנה.
- ז. אישור ממונה בטיחות לסיום העבודה ועמידה בכל תנאי הבטיחות בהתקנה ובתפעול.
- ח. אישור בדיקה על ידי בודק חברת החשמל / בודק פרטי מאושר.
- ט. אישור יועץ קרינה בלתי תלוי לעמידת המתקן הסולארי בכלל דרישות התקן.
- י. תעודות אחריות ומספרים סיריאליים של פנלים וממירים.
- יא. דוח כיוול ממירים חתום ע"י יבואן / יצרן הממירים.
- יב. סיסמה וגישה לפורטל הניטור ולמניית האנרגיה וכל מידע נוסף שיידרש על ידי החברה לטובת ניטור הממירים.
- יג. טבלת ציוד מלאה שהותקנה באתר/ים, כולל דפי נתונים קטלוגיים לכל רכיב ותיעוד לטובת שימוש ואחזקה שוטפת.

### **הפרעות אלקטרומגנטיות ואחרות**

1. כל הציוד AC המותקן מחויב בעמידה בתקינה לתאימות אלקטרומגנטית EMC אירופאית IEC61000 ו- EN301 489.
2. במקרה בו מתקן ה-PV או חלק ממנו גורמים, במישרין או בעקיפין, להפרעות אלקטרומגנטיות ברשת החשמל ו/או ציוד כלשהו, חייב הזוכה לנקוט בכל האמצעים והפעולות להסיר הפרעות אלה באופן מיידי.
3. ככל שמתקן ה-PV גורם להפרעות ברשת החשמל כפי שהוגדרו על ידי חברת החשמל יתקן הקבלן את הטעון תיקון ללא דיחוי.
4. במקרה בו הרשות ו/או העירייה תקבל התראה ו/או דרישה בכתב מאת רשות החשמל ו/או חברת החשמל ביחס לתיקונים נדרשים ו/או הפרעות אלקטרומגנטיות הנגרמות כתוצאה מפעילות המערכת, מתחייב הקבלן לתקן את הטעון תיקון ולהסיר את הגורם להפרעה תוך הזמן שבו התריעה חברת החשמל על כך ולא יאוחר מ-14 יום מיום קבלת דרישת הרשות ו/או העירייה לפי המוקדם מבין שניהם. לא ביצע הקבלן את התיקון כאמור, תהא רשאית הרשות ו/או העירייה לתקן את הנדרש בעצמה ו/או על-ידי גורם מוסמך מטעמה ולחייב את הזוכה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
5. בכל מקרה, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את הרשות ו/או העירייה בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו לה ו/או לכל גורם אחר כתוצאה מליקויים במערכת.

### ט. אחריות שירות ותחזוקה:

הקבלן מתחייב להעניק לרשות ו/או לעירייה, אחריות שירות כולל למערכת הן למתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן למתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים. השירות יכלול – תחזוקה, תיקון ונקיון המערכת, ניהול מלאי חלפים למערכת ובקרת מעקב אחר תפוקת המערכת.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או להלן, הקבלן יהיה אחראי לתקינות של כלל רכיבי המערכת והמתקנים הכוללים את כל הרכיבים הנמצאים בכל מתקן אשר אמורים לשרת או לתמוך במערכת ייצור החשמל הסולארי כגון:

1. ממירי מתח;
2. מודולים סולאריים;
3. כבלים ותשתיות הקשורים למתקנים הסולאריים;
4. כלל ציוד החשמל קופסאות כבלים קונקטורים;
5. מעקי בטיחות ודרכי גישה למתקנים;
6. חיבור למוקד ניטור כולל תקשורת;
7. לוחות חשמל ואיסוף ממירים;
8. כל דבר נוסף הקיים במתקן ומשרת את המערכת הפוטו וולטאית.

### אחריות

מבלי לגרוע מהמפורט לעיל ולהלן ביחס לשירות בו מחוייב הקבלן על פי חוזה ההתקשרות, יהיה הקבלן אחראי על תקינות כלל רכיבי המערכת והמתקנים, לרבות כל הרכיבים והציוד הנלווה הנמצאים בכל מתקן אשר אמורים לשרת או לתמוך במערכת ייצור החשמל, וזאת בין בעצמו ובין באמצעות מימוש אחריות היצרנים לרכיבי המערכת.

יחד עם זאת, מקום בו תקופת ו/או היקף האחריות הניתנת על ידי יצרן רכיבי המערכת הינה ארוכה יותר, יעביר הקבלן את כל המסמכים הרלבנטיים ביחס לרכישת רכיבי המערכת לרשות על מנת שתהא זכאית לתקופות והיקפי אחריות של היצרן להלן בהתאם.

### שירות / תחזוקה - כללי

1. הקבלן יעניק שירות לכלל רכיבי המתקנים הפוטו-וולטאיים כאמור בחוזה זה וידאג למימוש אחריות היצרן במקרי הצורך. יובהר כי כלל העלויות הכרוכות בקשר מול היצרן, לרבות בדיקות התקלה, פירוק והרכבה, שינוע הציוד והובלתו הכל יהיה באחריות הקבלן.
2. הקבלן ידאג לתקינות המערכת ולמתקנים הפוטו-וולטאיים ולפעולתם השוטפת והתקינה, והכל על-פי הוראות היצרנים השונים. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, גם בנושא שטיפת המערכת והמתקנים יפעל הקבלן בהתאם להוראות היצרן לרבות בנושא שעות מתאימות לשטיפה, טמפרטורה בעת השטיפה וכל הנחייה אחרת.
3. הקבלן ידאג לניהול מעקב ובקרה שוטפים, ביחס לכל פעולה, קריאה, תקלה, תיקון, הנוגעים למערכת ולמתקנים.
4. הקבלן יטפל בתקלות באופן אשר ימנע סיכון בטיחותי.
5. הקבלן יקיים הדרכת שירות שנתית מרוכזת לנציגי בתי הספר/מבני ציבור פעם אחר בכל שנה במהלך תקופת החוזה. לגבי מתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים, ההדרכה הראשונה תבוצע מיד לאחר התקנת המתקנים במבנה העירוני.
6. ככל שהקבלן יידרש במסגרת השירות והתחזוקה, הן למתקנים החדשים והן למתקנים הקיימים, לבצע עבודות של התקנה מחדש של פנלים ו/או קונסטרוקציה, בכל היקף שהוא, אזי יחולו הנחיות האיטום המפורטות בפרק איטום – מתקנים חדשים כאמור לעיל.

## הליך קבלת מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים

1. מייד לאחר הודעת הרשות, יבצע הקבלן סיור מסירה וקבלה של המתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים לגביהם נמסרה הודעה, יחד עם מנהל הפרוייקט. ככל שמסירת המתקנים הקיימים תבוצע בהדרגה ו/או באופן חלקי, יחול האמור על המתקנים הקיימים שיועברו בכל העברה.
2. בסיום כל סיור, יוציא מנהל הפרוייקט, במידת הצורך, דוח ליקויים נצפים המיועדים להשלמה ו/או תיקון על מנת להביא את המתקן למצב תקין.
3. בנוסף, באחריות הקבלן לבצע אנליזת תפוקות של כלל המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים שקיבל לאחריות כשלכל מתקן ייבדקו ביצוע המתקן בפועל לעומת יעדי הביצוע של המתקן ויגיש תוך 30 ימים ממועד מסירת המתקנים את דו"ח התפוקות. ככל שהמתקן סובל מתת ביצוע, יכלול דו"ח התפוקות הצעות לשיפורים נדרשים במתקן הני"ל, על מנת להביא את המתקן למלוא פוטנציאל הייצור שלו.
- הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי תחליט אילו מבין ההמלצות יבוצעו, אם בכלל. בהתאם להחלטות הרשות יקבע מנהל הפרוייקט דו"ח ייעדי תפוקות עדכניות, שיחייבו את הקבלן.
4. כל ליקוי נוסף שיתגלה לאחר סיור הקבלה יהיה במסגרת שירותי התחזוקה של הקבלן.
5. במסגרת קבלת המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים, הקבלן יהיה אחראי לקבלת מפתחות המתקנים (כלובי הממירים, סולמות וגישה לגגות הנכסים העירוניים) מהקבלן הקודם.
6. מבלי לפגוע באחריותו של הקבלן, תוך שנה ממועד מסירת מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים יבצע הקבלן בדיקת מהנדס קונסטרוקציה לתקינות הקונסטרוקציה וחיבורה לגג וכן אישור על יציבות של כל אחד מהמתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים.
- בגין ביצוע בדיקת הקונסטרוקציה של המתקנים הקיימים כאמור לעיל, תשלם הרשות לקבלן סך של 1,500 ₪ למבנה ציבור/נכס ציבורי.
7. אם וככל שתמומש האופציה על ידי הרשות להוספת מתקנים קיימים נוספים כאמור בסעיף 8.4 לחוזה ההתקשרות, תודיע על כך הרשות לקבלן ויחולו על מתקנים אלה כל הוראות החוזה לעניין השירות והתחזוקה, לרבות הליך קבלת המתקנים. ככל שמימוש האופציה יבוצע בהדרגה ו/או חלקי, יחול האמור על המתקנים שיועברו בכל העברה.

## מוקד שירות

1. על הקבלן להחזיק ניידות שירות וטכנאים בכמות מספקת על מנת להיענות לכל הזמנת תיקון במועד.
2. על הקבלן להפעיל מוקד לתמיכה טלפונית וקבלת קריאות, כמפורט להלן, במהלך כל תקופת החוזה.
3. שעות פעילות מעבדות הקבלן לא יפחתו מ - 8 שעות פעילות ביום, במהלך חמישה ימים בשבוע, ולא פחות מ - 4 שעות פעילות בימי ו' וערבי חג. יום העבודה במעבדות הקבלן יחל לכל המאוחר בשעה שמונה, ויסתיים לא לפני השעה 16:00 אחר הצהריים. עם זאת, הקבלן מתחייב למנות נציג שירות מטעמו כפי שיימסר לרשות ולספק שירות גם מעבר לשעות הפעילות הסדירות במקרה של תקלות משביתות או מסכנות או הדורשות טיפול מיידי.

## מוניטורינג וחיבור למוקד ניטור

1. הקבלן ידאג שכל המתקנים הפוטו-וולטאיים לרבות המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים, יהיו מחוברים למערכת ניטור אשר תנטר באופן רציף את המערכת וכל אחד מהמתקנים, ותתריע על התנהגות חריגה של המתקנים, הן ביחס לביצועי עבר. על מערכת הניטור לכלול בתוכה גם את נתוני העבר מיום הקמת המתקנים.
2. הקבלן יתקין על חשבונו מודם תקשורת סלולרי בכל אחד מהאתרים ויחבר את המתקנים על חשבונו למערכת אינטרנט סלולארית על מנת להבטיח תקשורת און ליין של כל אחד מהמתקנים. העלויות הכרוכות בחיבור מערכת הניטור, לוח תקשורת, תשתית חיבור, והמתקנים למערכת אינטרנט סלולארית וחיבור מערכת הניטור וכן עלויות התקשורת החודשיות השוטפת, לרבות כרטיס הסים ותשלום לחברת הסלולר, יחולו על הקבלן למשך כל תקופת החוזה.
3. על המתקנים הפוטו-וולטאיים לספק התראות על מצבי תקלה בכל אחד מהמתקנים, שיכללו: אי הזרמת זרם, תקלת ממיר, טמפרטורת יתר, זרם זליגה לאדמה הגבוה מ- 30mA.
4. על הקבלן לספק תצוגת נתונים לכל אחד מהמתקנים, שתכלול לכל הפחות את:

- ההספק הרגעי הכולל וההספק הרגעי של כל ממיר ב- kW.
  - סך האנרגיה החשמלית שיוצרה בכל אחד ממתקני המערכת ב- kWh בחתך יומי, שבועי, חודשי ושנתי.
  - שעה ותאריך.
5. מוקד הניטור יפעל בצורה רציפה בשעות פעילות המתקנים הסולאריים.
  6. לרשות ו/או לעירייה תהיה אפשרות להיכנס לפורטל ברשת האינטרנט בו יוצגו כל הנתונים לגבי תפוקת המתקנים, הן בזמן אמת והן בזמן עבר. הרשות ו/או העירייה תוכל לקבל על פי דרישתה הודעות על חריגה מתפוקת המתקן עקב תקלה או כל סיבה אחרת בהודעה מיידית לכתובת או מספר כתובת שיבחרו (SMS או הודעת מייל).
  7. בתום תקופת החוזה יעביר הקבלן את כל המידע והתיעוד ההיסטורי לרבות סיסמאות הגישה, לקבלן החדש לפי הנחיית הרשות.

### הפעלה

1. הקבלן יהיה אחראי להפעלה תקינה ותחזוקה שגרתית של כל המתקנים הפוטו-וולטאים, כולל אספקת כל כח האדם, הציוד המכאני, ציוד התחזוקה וכיוב' הדרושים לשם הפעלת המתקן ואחזקתו באופן בטיחותי לכל אורך תקופת החוזה.
2. במהלך תקופת החוזה, על הקבלן לבצע עבודות תחזוקה שוטפת במערכת על מתקניה על פי הוראות יצרני הציוד, ובכלל זה לדאוג לשיפוץ המתקנים הפוטו-וולטאים, ביצוע בדיקות תקופתיות, החלפת רכיבים, טיפול בתקלות וכיוב'.
3. פעילות שירות ותחזוקה הדורשת גישה לנכס העירוני עליו מותקן המתקן פוטו-וולטאי תבצע בתיאום מראש עם אנשי הקשר אשר יוגדרו לכך בעירייה בכל אחד מהנכסים העירוניים השונים וללא פגיעה בפעילות השוטפת המתקיימת בנכס העירוני, תוך ביצוע הנחיותיהם, וכל סידורי הבטיחות הדרושים לשם כך וכמו כן ללא פגיעה במערכות האחרות המותקנות בנכס/ים העירוניים. מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות מסוג העמסת ציוד, קדיחות, וכל עבודה אחרת הגורמת רעש, רק בשעות בהן לא מתקיימים לימודים בבית הספר ו/או לא מתקיימת פעילות במבנה הציבור/נכס העירוני.

### אחסון ותיעוד מידע:

1. הקבלן ינהל את כל המידע הרלוונטי לעבודת השירות והתחזוקה בספרייה משותפת ב-דרופבוקס, או בשרות ענן אחר, כך שהרשות ונציגיה יוכלו לעיין בכל עת על מנת לראות מידע הרלוונטי למערכת ולמתקנים (להלן: "הספרייה").
2. בספרייה יתועדו כל הביקורים, התיקונים, השטיפות, הבדיקות שמבוצעים על ידי הקבלן במערכת ובמתקנים וכן כל אינפורמציה נוספת שהרשות תבקש מעת לעת בקשר למערכת ולמתקנים.
3. באחריות הקבלן לנהל את הספרייה כך שהמידע יהיה זמין ונוח לשליפה.
4. באחריות הקבלן, לרכז באותה ספרייה גם את כל המידע שנצבר על ידי הקבלן הקודמ/ים מיום הקמת כל מתקן.

### דיווח על תקלות וטיפול בהן

1. מוקד השירות אחראי לזהות כל תקלה דרך מערכת הניטור והבקרה שלו ולפעול בהקדם על מנת לטפל בה.
  2. כל תקלה תירשם במוקד השירות של הקבלן.
  3. כל הדיווחים בגין תקלות ינוהלו כדוחות ממוחשבים, המסוכמים ברמה החודשית. דוחות אלה ימסרו לרשות כקבצים (בפורמט אקסל XLS), תוך 5 ימי עסקים מתום כל חודש קלנדרי. בנוסף הרשות תהא רשאית לקבל דוחות אלה גם במהלך החודש, ואלה יימסרו לו תוך 5 ימי עסקים מרגע הבקשה. הקובץ ינוהל בספרייה משותפת כפי שהוגדר לעיל.
  4. לאחר קבלת קריאה במוקד יפעל הקבלן כדלקמן:
- א. בגין תקלה המחייבת תיקון מיידי באחד או יותר המתקנים הפוטו-וולטאים או חלק ממנו (כגון: פגיעה באיטום, פגיעה במתקן המסכנת את באי המבנה/נכס עירוני, כבל חשמל מנותק וכו') מחויב הקבלן לתקן את הטעון תיקון ללא דיחוי, ולכל היותר להתחיל בטיפול תוך 4 שעות מקבלת הקריאה.

- ב. בגין תקלה המשביתה אחד או יותר המתקנים הפוטו-וולטאים או חלק ממנו שאין בה סכנה בטיחותית - מחויב הקבלן לתקן את התקלה תוך 8 שעות עסקים מקבלת הקריאה מקבלת הקריאה, ויטפל בה באופן רצוף עד לתיקונה המלא.
- ג. בגין כל תקלה אחרת מתחייב הקבלן לשלוח טכנאי/עובד מטעמו לבדוק את התקלה תוך 72 שעות מקבלת הקריאה, ולטפל בתקלה באופן רצוף ובזמן סביר עד לתיקונה המלא.
5. למען הסר ספק מובהר, כי כל חלק אשר הוחלף על-ידי הקבלן במסגרת השירות המפורט לעיל יהיה לרכושה של הרשות.

### **בדיקות תקופתיות**

מבלי לפגוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות תיקון בתקלות כאמור לעיל, הקבלן אחראי לתקן, על חשבונו, את כל הליקויים שיתגלו במתקן או בנכסי הרשות ו/או העירייה שמקורם בהתקנה ו/או הפעלה של המתקנים הפוטו-וולטאים לפי לוחות הזמנים הקבועים לטיפול בתקלות כמפורט להלן.

להלן מפורטות בדיקות תקופתיות **מינימאליות** אותן מתחייב הקבלן לבצע על חשבונו :

1. **6 פעמים בשנה** יבצע הקבלן ניקוי כללי של המתקנים. הניקוי הכללי יבוצע בעזרת כלים מתאימים וכוח אדם מנוסה. מודגש כי על הקבלן להימנע משריטת המודולים במהלך הניקוי מאחר ושריטות כאמור יובילו לאבדן אחריות מטעם יצרן המודולים. כל שטיפה בכל אתר, תתועד בצילומים של לפני ואחרי, אשר ישמרו בספריה בענן באופן מסודר.

2. **אחת לשלושה חודשים** יבצע הקבלן בדיקה כללית למתקנים הפוטו-וולטאים במטרה לזהות חלקים רופפים, קורוזיה וכיו"ב. הבדיקה תכלול בדיקה ויזואלית של הפנלים, לוחות וממירים, תקינות קונסטרוקציה, תקינות נעילת גדרות, קו חיים, דלתות גישה (אם קיימים). הקבלן נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה לפי לוחות הזמנים הקבועים לטיפול בתקלות כמפורט להלן. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הקבלן לרשות או למי מטעמה, דו"ח בו יצוינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שנקטו לתיקונם.

במסגרת הבדיקה הרבעונית על הקבלן לבדוק אם ישנן דרישות לגיזום ולהעביר את דבר הבקשה לרשות מיד עם תום ביצוע הבדיקה.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי הרשות תהא רשאית להורות לקבלן לבצע בנוסף לבדיקה הרבעונית, בדיקה כללית למתקנים הפוטו-וולטאים, או חלקם, כאמור בסעיף 2 זה, במקרים בהם לדעתה נדרש לבצע אותה משיקולי בטיחות, כמו לדוגמה במקרה של סערה, מצב בטחוני וכיו"ב, ללא תוספת תשלום.

3. **בדיקה שנתית** - אחת לשנה יבצע הקבלן בדיקה שנתית שתכלול :

- בדיקת קורוזיה בכל חלקי המתקנים הפוטו-וולטאיים.
- חיזוק ברגים.
- בדיקת צינורות וחיבורי חשמל (יובש, קורוזיה וכיו"ב).
- בדיקת איטום.
- בדיקת מערכת החשמל ואישור תקינות ע"י בודק בודק חשמל מוסמך מוסמך, סוג 2 לפחות.
- בדיקה טרמוגרפית של כלל הפנלים לאיתור פנלים פגומים
- בדיקת קרינה אלקטרו מגנטית בחודשי הקיץ בשעות הצהריים ע"י בודק מוסמך המאושר על ידי המשרד גנת הסביבה.
- בדיקת טרמוגרפית של לוח החשמל וכלל הממירים למניעת ליקויים ושריפות.

זהות הבודקים תאושר על ידי הרשות טרם ביצוע הבדיקה. כל בדיקה תלווה בדוח ממצאים המפרט את הליקויים שנמצאו והעתק מדוח הבדיקה יועבר לרשות.

במקרה בו ימצא כי המתקן אינו עומד בדרישות הקרינה של משרד הגנת הסביבה ו/או משרד החינוך ו/או כל גוף רשמי אחר ידרש הקבלן לנטרל את פעילות המתקן הרלוונטי באופן מיידי ולאפשר את ייצור החשמל באמצעותו, רק לאחר תיקון הליקוי.

ביחס לליקויים אחרים - הקבלן נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה בפרק הזמן המפורט בטבלת ה-SLA המפורטת להלן. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הקבלן לרשות, או למי מטעמה, דו"ח בו יציגו הליקויים שהתגלו, והפעולות שנקטו לתיקונם. בד בבד עם משלוח הדו"ח השנתי לרשות, ישלח הזוכה סיכום של ייצור החשמל השנתי והשוואה רב שנתית.

4. **חודשיים לפני תום תקופת החוזה** יבצע הקבלן בדיקת מהנדס קונסטרוקציה לתקינות הקונסטרוקציה וחיבורה לגג הנכס העירוני וכן אישור על יציבותה של המערכת, הן למתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים והן למתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים. הקבלן נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילויים. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הקבלן לעירייה, או למי מטעמה, דו"ח בו יציגו הליקויים שהתגלו והפעולות שנקטו לתיקונם.

למען הסר ספק בדיקת הקונסטרוקציה לפני תום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו בנוסף לבדיקה שתבוצע על ידו כחלק מהליך קבלת מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים כאמור לעיל.

## ניהול מלאי חלפים

1. לאורך תקופת החוזה יחזיק הקבלן מלאי מספיק של חלקי חילוף לצורך החלפת חלקי מערכת פגומים בזמן סביר, על-פי חומרת התקלה, כמפורט בנספח זה, לרבות:

א. ממירים - מלאי חלפים בזמינות מיידית, העומד בכל עת על לפחות 2 ממירים.

לפחות 1% פנלים מכמות ההספק שהותקן + 2 ממירים נוספים זמינים במלאי בכל עת לכלל המתקנים על נכסי העירייה.

ב. מודולים וקונקטורים - מלאי חלפים בזמינות מיידית, העומד בכל עת על 2% מהכמות ההספק המותקן.

ג. הקבלן ינהל קובץ למעקב ובקרה בספריה המשותפת אחר מלאי חלקי המתקנים הפוטו-וולטאיים החליפיים העומדים לרשותו.

2. מבלי לגרוע מהמפורט לעיל, באחריות הקבלן להחזיק מלאי חלפים כנדרש לשם מתן פתרון יעיל ומידי לכל תקלה במערכת ובמתקנים, ועיכוב הנובע מחסרונו של חלק **לא ייגרע** מסך הזמן המדווח לצורך חישוב עמידת הקבלן בתנאי השירות.

3. מבלי לפגוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל ולהלן, הקבלן רשאי להחזיק את מלאי החלפים באמצעות ספקים קבועים מטעמו, כל עוד יעמוד הקבלן בדרישות החוזה לרבות הזמינות המיידית של המלאי.

## מערכת שטיפה אוטומטית ושטיפה ידנית נוספת:

1. מערכת שטיפה אוטומטית תותקן על כל נכס עירוני עליו יורה המזמין. אחריות הקבלן תהא תכנון, אספקה, התקנה ואחריות על תקינות המערכות כולה למשך 5 שנים. באחריות הקבלן לבצע בדיקת לחץ מים לפני ההתקנה ולוודא כי הציוד מתאים להתקנה באתר, לפעול להתקנת משאבה או ציוד מתאים להתאמת המערכת לאתר, אחריות מלאה לתשתית הצנרת עד מערכת השטיפה ולניקוז הולם של המים לנקודות הניקוז על הגג.

2. המזמין שומר לעצמו את האופציה להורות לקבלן על משטר הפעלת מערכת השטיפה האוטומטית בתדירות ובאופן שבו יבחר (לדוגמה אחת לשבוע, אחת לשבועיים, במקרה הצורך לאחר יום מאובק וכו') באחריות הקבלן לפעול לפי הוראות המזמין ולהוציא דוחות ניהול חודשיים אודות מועדי הפעלת המערכת ומשך ההפעלתה בכל פעם, תקלות, בעיות ופתרון שקרו במהלך אותו החודש.

3. התקנת מערכת השטיפה באתר מסויים הינה אופציה של המזמין בלבד ולא מחייבת אותו לכל האתרים או לאתר זה או אחר. המזמין יורה לקבלן לפני תכנון המתקן הסולארי האם ירצה לשלב מערכת שטיפה באתר ובהתאם הקבלן ייערך לשלב אותה במסגרת תיק התכנון שיגיש.

4. התשלום החד פעמי שישולם לקבלן עבור רכישת מערכת השטיפה אספקתה והתקנתה לפי המפורט לעיל, יהיה מחיר קבוע של 250 ₪ לכל 1 קילוואט מותקן. מחיר זה יתייחס לגג עם מערכת של 50 קילוואט DC לפחות. במקרה והגג יהיה פחות מהספק זה, ישולם 280 ₪ לכל 1 קילוואט מותקן.

במקרה של שילוב מערכת השטיפה, התמורה בגין שירותי התחזוקה תעודכן ויופחתו ממנה באופן קבוע 35 שקלים לכל 1 קילוואט מותקן.

5. יחד עם זאת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבקש מהקבלן לבצע שטיפה ידנית באמצעות צוותי שטיפה מטעמו בכל עת ולפי צורך, מעבר ובנוסף ל- 6 הניקיונות השנתיים, וזאת כנגד תוספת מחיר של 7 ₪ לכל קילוואט בגין שטיפה ידנית נוספת כאמור לגבי המתקן בו בוצעה שטיפה ידנית. זכות זאת



עומדת לרשות ביחס לכלל מבנה ציבור ו/או נכס עירוני בהם מותקנת כבר מערכת סולארית, או תוקם מערכת סולארית חדשה במסגרת התקשרות זו, או במבנה ציבור ו/או נכס עירוני בהם תותקן מערכת שטיפה אוטומטית.

6. מערכת השטיפה תכלול לפחות את האלמנטים הבאים :

- צינור מים ראשי 32 לפחות , צינורות שלוחה 20 לפחות.
- מגוף תוצרת ברמד או שווה ערך ;
- כבל מתח נמוך מוגן מים למגופים ;
- מערכת מתזים בעלי הספק של לפחות 30 ליטר לשעה ;
- תתבצע תוכנית פריסה, תוכנית הנדסית ותוכנית תשתית וניקוז לכל אתר בנפרד ;
- לוח פיקוד כולל מודם תקשורת וסים (ניתן לחבר לסים הקיים על המערכת) ;
- תוכנת בקרה על מערכת השטיפה מרחוק ;
- מערכת לטיפול במים לטובת שטיפת הפנלים לפי הוראות היצרן ;
- מנגנון הפעלה מרחוק ( אינטרנטי) של מערכת השטיפה, כולל זיהוי תקלות מרחוק ;

### מחירונו לעבודות נוספות במהלך התחזוקה של המתקנים :

להלן מחיר מקסימום קבועים לטובת עבודות שונות שיידרשו מהקבלן במסגרת חוזה ההתקשרות מולו. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות אל הקבלן לביצוע עבודות אלו ולבקש ממנו הצעות מחיר מפעם לפעם שאינן חורגות ממחירי המקסימום המצויינים להלן :

1. פירוק קומפלט של המערכת מגג המבנה, הכנה לאחסון ארוך למספר חודשים לטובת הרכבה מחדש : מחיר של 500 ₪ לכל קילואט עבור עבודה קומפלט. מחיר זה כולל שכר עבודה, מנופים, ארגון הציוד במכולה/אתר אחסנה. העבודה מתייחס לכלל רכיבי המערכת על גג המבנה לרבות אבנים , ציוד עקרי, חומר שחור, ציוד חשמל, יריעות איטום וכו' עד להשאת גג נקי. מערכת התשתית והחיבור ללוח מבנה ציבור/נכס עירוני, מערכת המנייה של אחי וכו' לא יפורקו וישארו במקומן.
2. אחסון המערכת במכולה : כולל שינוע הציוד מגג המבנה ועד אתר ההמכלה/אתר האחסנה, ארגון הציוד במכולה/באתר האחסנה, לפי מחיר של 2,000 ₪ כל חודש אחסנה למערכת.
3. הרכבה מחדש של המערכת : הרכבה מחדש של המערכת, על בסיס הציוד העיקרי שפורק ממנה, כולל שינוע הציוד מאתר ההמכלה/אתר האחסנה למבנה, עבודה, חומר שחור חדש, הנפה לגג, הנפה, הרכבה חיווט והתקנה מחדש של כלל רכיבי המתקן עד לחיבור מחדש של המערכת לרשת החשמל, במחיר של 700 ₪ לכל קילואט מותקן.
4. לביצוע סיורים ו/או בדיקות נוספים בקשר לעבודות נוספות, מעבר להתחייבויות השוטפות של הקבלן בנושא התחזוקה ולאחר שקיבל מראש אישור מטעם נציג הרשות, ישולם כדלקמן :
  - 4.1 מהנדס חשמל - סך של 280 ₪ לשעת עבודה ;
  - 4.2 טכנאי - סך של 220 ₪ לשעת עבודה.

מובהר בזאת כי הרשות לא תשלם כל תשלום שלא אושר מראש על ידה כאמור לעיל.

### י. אחריות לתפוקת ההספק הכוללת :

הקבלן מתחייב לכך שבמהלך תקופת החוזה לא תפחת תפוקת ההספק בכל אחד מהמתקנים מתפוקה מינימלית של 1600 kWh בשנה לכל 1 קילואט מותקן (kWp) ו/או 97% לפי דוח תכנון הסימולציה כפי שאושר על ידי מנהל הפרוייקט מטעם הרשות (לעיל ולהלן : "התפוקה המינימלית").

בתום כל שנה להתקשרות במהלך תקופת החוזה יערך סיכום שנתי, לשם התחשבות בין הרשות לקבלן ותיבחן התפוקה בפועל בכל מתקן סולארי במהלך אותה שנה. ככל שהתפוקות באותו מתקן יהיו נמוכות מהתפוקה המינימלית לאותו מתקן, ישא הקבלן בכל נזק שיגרם לרשות ו/או לעירייה כתוצאה מאי עמידתו בתפוקה המינימלית ובכלל זה ישלם לרשות ו/או לעירייה את ההפסד הכספי שיגרם להן.

יובהר כי האחריות חלה גם על המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים שיותקנו על ידי הקבלן וגם על המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים.

**יא. שימוש חוזר ופינוי פסולת**

אם במהלך תקופת ההתקשרות יפסק השימוש במתקנים הפוטו-וולטאיים ו/או ברכיביהם, והמתקנים ו/או רכיביהם שמישים ובטיחותיים לשימוש, הקבלן ינקוט מאמצים להעבירם לשימוש חוזר. אולם אם המתקנים הפוטו-וולטאיים ו/או רכיביהם יצאו מכלל שימוש, הקבלן מתחייב להעבירם לאתר לפסולת אלקטרונית או אתר פסולת בעל רישיון עסק המתאים לטיפול בפסולת מסוג זה.

בנוסף, ככל שיפורסמו במהלך תקופת ההתקשרות החוזה הנחיות לטיפול בפסולת פוטו וולטאית, על ידי המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד האנרגיה ו/או כל גורם ממשלתי אחר ו/או על ידי עיריית תל אביב-יפו, הקבלן מתחייב לעמוד בכל ההנחיות לטיפול בפסולת כאמור שיפורסמו.

**יב. קנסות ופיצויים במקרה של אי עמידה בתנאי השירות:**

בכל מקרה בו לא יעמוד הקבלן בהתחייבויותיו, או בחלק מהן, הקבלן ישלם לרשות פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו, ע"פ הסך הנקוב בטבלה שלהלן, ביחס לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיו בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או הדין. לקנסות הנ"ל יתתספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, ממועד הדרישה לתשלום ועד תשלומם בפועל.

השירות	SLA נדרש	הפיצוי הכספי בגין אי עמידה ביעדי SLA
טיפול בתקלה הדורשת תיקון מיידי	טיפול מיידי בליקוי הבטיחותי. התחלת טיפול מקיף תוך 24 שעות מקבלת הקריאה ברצף עד לסיום.	1,000 ₪ בגין איחור של עד 4 שעות מעבר למוגדר. 500 ₪ בגין כל שעת איחור נוספת.
טיפול משבינת מתקן שאינה דורשת תיקון מיידי	התחלת טיפול תוך 8 שעות מקבלת הקריאה ברצף עד לסיום.	100 ₪ בגין איחור של כל שעה מעבר למוגדר.
טיפול בכל תקלה אחרת	התחלת טיפול תוך 72 שעות וסיום בזמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילוי התקלה.	100 ₪ בגין איחור של כל שעה מעבר למוגדר.
משלוח דיווח חודשי על תקלות ותיקונים	תוך 5 ימי עסקים מתום החודש הקלנדרי, או ממועד הגשת הבקשה.	100 ₪ בגין איחור של עד 5 ימי עסקים, עבור כל דוח. 100 ₪ בגין איחור של כל יום נוסף.
ביצוע תקופתיות בדיקות	בהתאם למפורט בסעיף הבדיקות התקופתיות לעיל	500 ₪ לכל יום איחור בביצוע הבדיקות.

נספח ב' 1 לחוזה

**רשימת נכסי העירייה פוטנציאליים להתקנת מתקנים הפוטו-וולטאים החדשים**

להלן מפורטת רשימת נכסי העירייה פוטנציאליים אשר עליהם יידרש הקבלן להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים כאמור בחוזה ההתקשרות:

כתובת	שם המוסד	
אדם הכהן 5	בי"ס גרץ	1
הח"יל 29	בית ספר רוקח	2
עמישב 50	שושנה דמארי	3
סמטת נורדאו 2	מרכז המגיד	4
יצחק רובינשטיין 18	בית ספר אביגל	5
הצבי 5	בי"ס צבי שפירא	6
יריחו 6	מרכז קהילתי יקר	7
לסר אורי 5	ביה"ס היובל (מבנה חדש)	8
דיזנגוף 221	מעון יום נעמ"ת/ אשכול שנהב	9
אבן ספיר 24-26	בי"ס אסף בורשטיין	10
פרסיץ שושנה 5	עירוני כ"ד	11
סג"רה 8	עירוני כ"ג	12
קרן 7	גבעת השלום אולם ספורט	13
הותיקים 2	בי"ס דיזינגוף קרית שלום (אגף חדש סמוך למבנה הקיים עם מערכת קיימת)	14
שביל האספרגוס 33	עירוני נווה צדק	15
דם המכבים 22	מתנ"ס רמת ישראל	16
פומבדיתא 8	בית עובדי עיריית תל אביב	17
פומפדיתא 9	אשכול גנים	18
ששת הימים 6	אולם ספורט -מרכז קהילתי נווה אליעזר	19
בשביס זינגר 3	בי"ס נופי ים (הרחבת בי"ס)	20
ארליך 37 (פסטלוצי 26-34)	בי"ס אגיאל יסודי (ויצמן)	21
זמנהוף 37	בית הכנסת ישורון יד שרה	22
יוחנן הסנדלר 13	בית הכנסת גאולת ישראל	23
הכינור 2 פינת גוזיקוב	בית הכנסת היכל יעקב	24
אורים 41	מרכז ספורט עמיאל רמבם	25
הגר"א 28	מרכז קהילתי הגרא	26
רובינשטיין יצחק 14	בית רקע	27
קדם 109 (מנדס פרנדס 2)	מרכז קהילתי ערבי יהודי	28
עמיקם 8	מרכז ספורט גולדשטיין-גורן	29
דב הוז 18	מרכז קהילתי	30
זלמן שז"ר 39 - נווה עופר	ביה"ס יסודי שז"ר	31

כתובת	שם המוסד	
פיינשטיין 85	מועדון צופים "צופי רמת אביב ג' מרכז ספורט טוטו פיס	32
2382 מס' 1 צהלה	מועדון צופים-רח' 2382 מס' 1 -צהלה	33
שמעון התרסי 29	בי"ס אוסישקין	34
הפטמן 6	בי"ס ביכורים	35
פרופסור משה שור 10	פנימיית בית הילד	36
הבעל שם טוב 6	מכרז ספורט דיוויס לואיס	37

\* אין כל התחייבות מטעם הרשות ו/או העירייה להקים דווקא על נכסים אלו.

\* הרשות שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה, לשנות את מיקומי נכסי העירייה ולקבלן לא תהיה כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בקשר לשינוי.

\* הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן לספק ולהתקין מתקנים פוטו-וולטאיים נוספים כמפורט בסעיף 2.3 לחוזה.

**נספח ב'2 לחוזה**

**רשימת נכסי העירייה של מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים**

להלן מפורטת רשימת המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים המותקנים על כ-100 נכסי עירייה:

שם המוסד	כתובת	הספק מותקן בפועל (KWP)
1 דוד בלוך	בצרון 19	38.92
2 הירדן	מושיע 21	53.76
3 עירוני יא	שטריקר 19	40.32
4 כפיר	הרב אלנקווה	50.96
5 בעל שם טוב	לובטקין 35	53.76
6 סניף עירוני ה	בן יהודה 193	40.32
7 גורדון	ויתקין 30	53.76
8 מודיעים	יגאל אלון 31	47.88
9 תיכון וי-רוגוזין	העליה 49	52.38
10 ארן	בורלא 25	53.76
11 דוד ילין	קהילת ורשה 30	43.96
12 עציון	ברנפלד 15	32.2
13 אלחריזי	מגדל שרשן 15	43.96
14 רמת אביב ג	פיינשטיין 83	41.16
15 ארזים	לויטן יצחק 7	40.32
16 אביב	לוי אשכול 94	47.04
17 בבלי ירושלמי	אונקלוס 8	25.38
18 גרץ	אד"ם הכהן 5	54
19 מירון	שלומציון 67	20.16
20 שורשים	דרך שלמה 156	50.96
21 גיבורי ישראל	שדרות יד לבנים 18	30.52
22 עירוני ט'	לה גארדיה 84	53.76
23 אלומות	רדינג 37	31.64
24 אומנויות	אוליפנט 11	29.12
25 ברנר – הדקל	גרוסמן מאיר 9	40.32
26 בית ספר לטבע	הרצל 155	53.76
27 עירוני ה	בן יהודה 227	53.76
28 מגן	קדש ברנע 4	24.2
29 ניצנים	אנדרסן 22	44.8
30 צהלה	עשהאל 3	49.92
31 און	צה"ל 16	85.15
32 המשתלה	אלכסנדר (סשא) ארגוב 35	54.72

עמוד 78 מתוך 96

54.72	קהילת קנדה 3	איתמר בן אבי	33
41.28	קפלנסקי 2	דיזינגוף	34
54.72	ויצמן 74	עירוני ד	35
151.78	שושנה פרסיץ 3	תיכונט	36
41.28	בשביס זינגר 3	אשכול נופי ים	37
89.05	יפת 194	אגיאל	38
456.06	צומת חולון	מרלוג	39
163.56	חיים לבנון 2	מוזיאון א"י	40
132.24	איזיק רמבה 7	היכל שלמה	41
203.6	שושנה פרסיץ 1	הצורי	42
266.28	הר נבו 6	מצדה	43
136.8	שושנה פרסיץ 3	אולם ספורט תיכונט	44
53.2	פילון 5	מנהל הנדסה	45
50.4	שדרות ירושלים 110	המשלמה	46
62.64	פחד יצחק 8	בי"ס שילה בנים	47
46.575	פעמונית 9	אודיטוריום אניס	48
139.32	טשרנא 7	תיכון עירוני ט' – הרחבה	49
68.85	אבא קובנר 19	בי"ס כוכב הצפון	50
90.72	שד' רוטשילד 124	ישיבת בר אילן	51
68.85	צבי שפירא 21	בי"ס גבריאל	52
53.46	פייר מנדס פרנס 17	בי"ס אחוה	53
45.36	שפרינצק 6	תיכון עירוני א' (*1500)	54
30.78	שפרינצק 4	עירוני א – אשכול פיס	55
46.17	לואי מרשל 25	קונסרבטוריון	56
55.89	ולנברג ראול 43	קאנטרי קהילתי נווה שרת	57
256.77	שבח 2	בי"ס קשת	58
84.24	שדרות ששת הימים 6	מרכז נווה אליעזר	59
186.705	פנקס דוד צבי 63	בית יד לבנים (*1427)	60
58.32	גרונמן 11	בי"ס אילנות	61
89.89	אהרון בקר 10	בי"ס נעמי שמר – אולם ספורט	62
71.76	אבן ספיר 8	תיכון עירוני י"ד	63
33.17	אבן ספיר 9	עירוני י"ד – אשכול פיס	64
69	דונולו הרופא 12	תיכון עירוני י"ב	65
72.76	אבא קובנר 19	כוכב הצפון – אולם ספורט	66
45.36	הקרן 7	בי"ס נופים	67
44.94	שארית ישראל 10	מרכז המוסיקה ביפו	68
119.3	רדינג 26	בי"ס אליאנס	69
89.88	צייטלין 22	תיכון צייטלין	70

עמוד 79 מתוך 96

141.24	גבעתי 4	בי"ס הגליל	71
147.12	חידושי הרי"ם 10	תיכון עירוני ז'	72
113.95	עולי הגרדום 5	בי"ס ישגב	73
114	דרך ההגנה 135	בית בארבור	74
37.06	בצרון 19	דוד בלוך – הרחבה	75
74.12	קהילת ורשה 30	דוד ילין – הרחבה	76
45.23	מגדל שרשן 17	אלחריזי – הרחבה	77
61	רדינג 35	אלומות – הרחבה	78
12.5	קדש ברנע 4	מגן – הרחבה	79
63.2	אנדרסן 22	ניצנים – הרחבה	80
74.1	הרב ניסים 17	בית ספר בבלי	81
80.6	אנטיגונוס 6	יהודה מכבי	82
69.21	הבושם 76	עפרה חזה	83
73.4	דרך משה דיין 45	בית ספר נתיב	84
50.14	ברש אשר 2	בית ספר אלונים	85
79.57	יחיאל דב דרזנר 3	ברושים	86
90.47	יאיר רוזנבלום 11	צוקי אביב	87
43.6	שלום אש 30	אולם ספורט – בי"ס גיל	88
38.69	יד לבנים 18	אולם ספורט - גיבורי ישראל	89
117.72	פיינשטיין 83	אולם ספורט - רמת אביב ג'	90
68.67	הרצל 155	אולם ספורט - בי"ס טבע	91
61	מוזר יעקב 1	בי"ס ארנון	92
72.09	ישראל מסלנט 27	מרכז קהילתי שפירא	93

בנוסף למתקנים לעיל ומבלי לפגוע בסעיף 8.4 לחוזה, ייתכן ויתווספו עד 4 מתקנים פוטו-וולטאיים נוספים אשר עתידים לקום על מבני ציבור נוספים, הכוללים בין היתר:

שם המוסד	כתובת	הספק מותקן בפועל (KWP)
אהבת ציון	כהנשטם 16	60
מרכז יום לקשיש	בראזני משה 15	60

\* אין כל התחייבות מטעם הרשות ו/או העירייה להקים דווקא על נכסים אלו.

\* הרשות שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה, לשנות את מיקומי נכסי העירייה ולקבלן לא תהיה כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בקשר לשינוי.

**נספח ב'3 לחוזה**

**רשימת נכסי העירייה של מתקנים פוטו-וולטאים קיימים אופציונליים**

להלן מפורטת רשימת המתקנים הפוטו-וולטאיים קיימים נוספים אופציונליים המותקנים/יותקנו על נכסים עירוניים:

שם המוסד	כתובת	הספק מותקן בפועל (KWP)	
בית ספר גורדון (מתקן הצללה במגרש ספורט)	הירקון 248	100	1
עירוני ה' (מתקן הצללה במגרש ספורט)	בן יהודה 227	101.1	2

בנוסף למתקנים לעיל ומבלי לפגוע בסעיף 8.4 לחוזה, ייתכן ויתווספו מעת לעת מתקנים פוטו-וולטאיים נוספים אם וככל שיוקמו על מבני ציבור נוספים.



נספח ג' לחוזה

נספח התמורה

הצעת המשתתף (נספח 4 למכרז) של הקבלן הזוכה תצורף כנספח התמורה.

**נספח ד' לחוזה**

**נספח בטיחות**

1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תאורת אזהרה, שילוט ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי ממונה בטיחות מטעם המזמין, מנהל הפרוייקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.
2. הקבלן מתחייב למנות מטעמו ממונה בטיחות הכולל את ההכשרות המתאימות בהתאם לחוק, ממונה הבטיחות יכין תוכנית בטיחות והנחיות מפורטות עבור כל מבנה עליו עתידה להיות מבוצעת התקנת מערכת ו/או מתקן, תוכנית זו תוצג ותקבל אישור עקרוני של ממונה בטיחות מטעם המזמין, הנ"ל כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יקיים באופן שוטף ובכל אתר בו מתבצעות עבודות סיורים לרבות הכנת דוחות ביקור המפרטים ליקויים ככל שישנן, אופן תיקונם והקצבת לוחות זמנים לתיקון, דוחות אלה ישלחו גם לממונה הבטיחות מטעם המזמין. בסמכותו ובאחריותו של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן להפסיק לאלתר את העבודות ככל שלדעתו יש בהם משום סיכון בטיחותי כלשהו.
3. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים, כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדרישות משרדי הממשלה השונים, משטרת ישראל, כל גורם רשמי אחר ועל פי כל דין, כללי המקצועות השונים והנחיות בטיחות של חברת החשמל והוראות המפרט הכללי.
4. ממונה הבטיחות מטעם המזמין יהיה רשאי לדרוש שיפורים באמצעי הבטיחות הנקוטים ע"י הקבלן. הקבלן יפעל בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראות הנ"ל תחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה ולא ישולם תמורתם בנוסף.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות ו/או הנחייה שינתנו, אם יינתנו, מפעם לפעם ע"י ממונה הבטיחות מטעם המזמין בנושא זה, לא תפטור את הקבלן אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל חוק ו/או נוהגי בטיחות כלשהם.
6. ממונה הבטיחות מטעם המזמין, מנהל הפרוייקט והמפקח יהיו רשאי, לפי שיקול דעתם, להפסיק עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות, עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשיעור רצונם.
7. מודגש כי העבודות תבוצענה בחלקן באזורים בקרבתם תנועת אנשים/ילדים גדולה. בהתאם לכך, יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות ברמה גבוהה ולפי הדרישות וההנחיות החמורות ביותר על פי כל דין לרבות על פי הדרישות במסמכי ההתקשרות ו/או בדין בכל הנוגע לסכנת התחשמלות.
8. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה, ומתחייב למלא אחר כל הוראות המפרטים בדבר הבטחת זרימה בטוחה, תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות, והכל בהתאם להוראות המנהל.
9. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות/השירותים על פי החוזה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעמו וקיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לביצוע העבודות.
10. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות מושא חוזה זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות ולמלא אחר ההנחיות המפורטות בנספח הבטיחות.
11. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
12. הקבלן מתחייב לפעול במילוי התחייבויותיו מושא חוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של כל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך.
- למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן אחראי בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע התחייבויותיו.
13. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודות ו/או השירותים ובסביבתו עקב ביצוע העבודות/השירותים, בין היתר בהקשר לטיב העבודות/השירותים, הציוד והחומרים בהם יעשה שימוש לצורך ביצוע העבודות/השירותים וידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור.

14. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך ביצוע העבודות/השירותים, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהו, לגדר מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
15. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י ממונה בטיחות מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
16. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש לצורך ביצוע העבודות/השירותים יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
17. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות/השירותים מושא חוזה זה.
18. הקבלן ידאג, כי במהלך ביצוע העבודות/השירותים ינקטו כל האמצעים לצורך מניעת פגיעה בעובדים באדם וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם מזרם חשמלי.
19. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל הפרוייקט ולמפקח מטעם משרד העבודה (ככל שהדבר נדרש על פי כל דין). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש לממונה הבטיחות מטעם המזמין ומנהל הפרוייקט, באופן מיידי, דו"ח מלא של האירוע הכולל הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
20. אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו מושא חוזה זה ופעולת הקבלן בהתאם למפורט בנספח הבטיחות אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין.
21. אם ימצא מנהל הפרוייקט ו/או ממונה הבטיחות מטעם המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו מושא הנספח דנן, תוכל הרשות, באמצעות מנהל הפרוייקט/ממונה הבטיחות מטעם המזמין, ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש בהתראה ממועד קבלת ההתראה, תהנה הרשות רשאיות להפסיק התקשרותה עם הקבלן. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות הרשות במסגרת החוזה ו/או ע"פ הוראות הדין.
22. ציוד מגן אישי
- 22.1 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו/מי מטעמו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997, על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך ייצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע / אי ביצוע העבודות/השירותים מושא חוזה זה.
- 22.2 הקבלן יודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וידאג להדרוך, לעדכן ולהסביר לעובדיו ו מי מטעמו מהם סיכונים הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת חוזה זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.
- 22.3 הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ומי מטעמו.
23. ציוד ומכונות
- 23.1 על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. ככל שפריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך.
- 23.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע / אי ביצוע הוראות חוזה זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה כנדרש על-פי כל תקן ודין על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים.

24. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

- 24.1 על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות מושא חוזה זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות מושא חוזה זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
- 24.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
- 24.3 על עובדי / קבלני הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי הסמכה מתאימה לצורך ביצוע העבודות להתקנת הרכיבים (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו למנהל הפרוייקט /ממונה בטיחות מטעם המזמין את רישיונותיהם על פי דרישתם.
- 24.4 מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו למנהל ע"פ דרישתו.
- 24.5 הקבלן מתחייב, כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953.

25. עבודות בגובה

- 25.1 מבלי לפגוע בכל דין וביתר הוראות החוזה דנן, על הקבלן לקיים את ההוראות הקבועות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 25.2 עובד/מי מטעם הקבלן המבצע עבודה בגובה (מעל 2 מטרים) חייב לעבור הדרכת גובה, ולעבור רענון כנדרש על פי דין.

## נספח ה' לחוזה

### ביטוח

#### ביטוח לתקופת ההקמה

1. מבלי לגרוע מאחריות הרשות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדון, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך 3 שנים נוספות) פוליסות ביטוח עבודות קבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח ה'1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו.
2. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה של 24 חודשים.
3. הפוליסה תכלול את הרשות בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למשכיר הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
6. על הקבלן להמציא לידי החברה, טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. כמו כן, לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה). לדרישת הרשות, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
7. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 6 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות) ולהאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך.
8. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה.
9. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות מושא חוזה זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
10. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
12. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהרשות יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
13. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
14. נספח הביטוח הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתה של הרשות בכתב להמצאת אישור כאמור.

**ביטוח לתקופת ההפעלה**

15. על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההתקשרות, וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר תום תקופת החוזה), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח ה'2** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבע הקבלן**") ו"**אישור עריכת ביטוחי הקבע**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
16. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
17. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
18. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
19. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
20. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
21. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
22. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
23. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
24. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
25. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
26. נספח הביטוח הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

אישור עריכת ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**		מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*		מען : הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב- יפו בע"מ			
מבקש האישור הראשי		שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה		שם : ו/או עיריית תל אביב -יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול		ת.ז.ח.פ. 512853276			
מבקש האישור הראשי		ת.ז.ח.פ. _____		מען		מען : פארק עתידים, בניין מס' 2 ת.ד. 58186 ת"א			
מבקש האישור הראשי		מען		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שולבה ו/או חלק מקבוצה.					
כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט בע	תפוח עצמת (אין להציג תתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה					
<b>308</b> - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) <b>309</b> - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>313</b> - כיסוי בגין נזקי טבע - <b>314</b> - כיסוי בגין פריצה ושוד <b>316</b> - כיסוי רעידת אדמה <b>318</b> - מבוטח נוסף-מבקש האישור <b>328</b> - ראשוניות <b>334</b> - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות <b>324</b> (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)	ה								<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	ה		2,000,000						רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	ה		10% משווי העבודות						רכוש בהעברה
	ה		1,000,000						פינוי הריסות
	ה		10% משווי העבודות, מינימום 1,000,000						הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	ה		1,000,000						ציד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיוגומים
	ה		כלול						נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקיחה וחומרים לקויים
	ה		10% משווי העבודות, מינימום 200,000						הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ה		500,000						הוצאות הכנת תביעה
	ה		1,000,000						נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקיחה וחומרים לקויים)
	ה		10% משווי העבודות						הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ה		כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
ה		כלול						פריצה/גניבה	
<b>302</b> - אחריות צולבת <b>309</b> - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>312</b> - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח <b>318</b> -מבוטח נוסף- מבקש האישור <b>315</b> - כיסוי לתביעות מל"ל <b>328</b> - ראשוניות	ה		15,000,000						<b>צד ג'</b>
	ה		2,000,000						הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ה		מלוא סכום הביטוח						חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
	נ		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ		600,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
	נ		20,000,000					<b>אחריות מעבידים</b>
	נ		4,000,000					<b>חבות המוצר</b>
	נ		2,000,000					<b>אחריות מקצועית</b>
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 052 – מערכות פוטו וולטאיות								
<b>ביטול שינוי הפוליסה*</b>								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								

נספח ה' 2 לחוזה

אישור עריכת ביטוחי הקבע

# אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור  
(DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם : הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב- יפו בע"מ	שם : ו/או גופים עירוניים ו/או עיריית תל אביב- יפו ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____  העיסוק המבוטח : שירותי תחזוקה והפעלה של מערכות פוטו וולטאיות ברחבי העיר תל אביב- יפו ובמוזיאון ארץ ישראל בת"א-יפו
ת.ז./ח.פ. 512853276	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	
מען : פארק עתידים, בניין מס' 2 ת.ד. 58186 ת"א	מען	מען	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.		
<b>כיסויים</b>			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
רכוש			
צד ג'			8,000,000
אחריות מעבידים			20,000,000
אחריות מקצועית			4,000,000

רכישת מתקנים פוטו-וולטאים תכנונם, אספקתם, התקנתם על גבי נכסי העירייה בתל אביב יפו ומתן שירות תחזוקה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	ש		4,000,000					חבות המוצר
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>								
<p>052- מערכות פוטו וולטאיות 088- שירותי תחזוקה ותפעול</p>								
<p><b>ביטול / שינוי פוליסה</b> שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול</p>								
<p>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p>								
<p><b>חתימת האישור</b> המבטח:</p>								

נוסח ערבות החוזה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ  
פארק עתידים, בניין מס' 2, תל אביב - יפו  
ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

- הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה לרכישת מתקנים פוטו-וולטאים אספקתם והתקנתם על גבי נכסי העירייה בתל אביב-יפו ומתן שירות תחזוקה.
- אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
- בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2024, בגין חודש פברואר שנת 2024.
  - "המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד לעומת מדד הבסיס.
- ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
- כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב למשרדנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע למשרדנו זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.
- התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/גוף: \_\_\_\_\_

סניף/משרד: \_\_\_\_\_

נספח ו' לחוזה

רשימת גופים המורשים להוציא ערבות

<u>חברות ביטוח בארץ:</u>	<u>בנקים בארץ:</u>
<p>איילון חברה לביטוח בע"מ                      אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ                      ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ                      ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ                      הכשרה חברה לביטוח בע"מ                      הפניקס חברה לביטוח בע"מ                      הראל חברה לביטוח בע"מ                      כלל ביטוח אשראי בע"מ                      כלל חברה לביטוח בע"מ                      מגדל חברה לביטוח בע"מ                      מנורה מבטחים ביטוח בע"מ                      ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ                      שומרה חברה לביטוח בע"מ</p>	<p>בנק אגוד לישראל בע"מ                      בנק דיסקונט לישראל בע"מ                      בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ                      בנק הפועלים בע"מ                      בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ                      בנק ירושלים בע"מ                      בנק לאומי לישראל בע"מ                      בנק מזרחי טפחות בע"מ                      בנק מסד בע"מ                      בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ                      וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ                      מרכז סליקה בנקאי בע"מ                      אייצ'אס בי סי בנק</p>
<u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u>	<p>Barclays Bank PLC                      Citibank N.A                      SBI State Bank of India</p>
<p>גולדנרוד פיננסים בע"מ                      קטה קפיטל בע"מ                      רנטסייפ ישראל בע"מ                      וויצ'יק בע"מ                      גמא ניהול וסליקה בע"מ                      אובלי ערבויות בע"מ                      מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ                      אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p><u>סולקים בארץ:</u>                      ישראלכרט בע"מ                      כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ                      מקס איט פיננסים בע"מ                      דיינרס קלוב ישראל בע"מ                      פרימיום אקספרס בע"מ</p>

נספח ז' לחוזהתעודת השלמה למתקן פוטו-וולטאי

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה למתקן פוטו-וולטאי

על פי החוזה אשר נחתם בין הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_ לרכישת מתקנים פוטו-וולטאיים, תכנונם, אספקתם, התקנתם על גבי נכסי העירייה בתל אביב - יפו, ומתן שירותי תחזוקה (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרוייקט על פי החוזה, הריני מאשר כי העבודות להקמת מתקן פוטו-וולטאי:

המבנה	כתובת	גוש	חלקה	גודל מתקן	תאריך הפעלה

(להלן: "המתקן") הושלמו.

כמפורט בחוזה, ולאחר שבדקתי את העבודות על המתקן שבוצעו על ידיכם, לרבות לאחר השלמת התקנת המתקן וחיבורו לרשת חשמל, מסירת תיק מתקן כולל האישורים והנתונים של המתקן, וביצוע כל התיקונים, שינויים והשלמות שפורטו בפרטיכל המשלים, ככל שנדרש, העבודות על המתקן בוצעו והושלמו בהתאם לתנאי חוזה. אין במתן תעודת השלמה זו כדי לגרוע מאחריותכם על פי החוזה ו/או הדין לרבות מהתחייבויותיכם בכל הנוגע לתקופת האחריות, השירות והתחזוקה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(מנהל הפרוייקט)

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ העתק:

נספח ח' לחוזה

נוסח הצהרת ביטול תביעות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ ועיריית תל אביב יפו

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות ו/או השירותים בפרויקט לרכישת מתקנים פוטו-וולטאים תכנונם, אספקתם, התקנתם על גבי נכסי העירייה בתל אביב יפו (להלן: "הפרויקט") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, מנהל הפרויקט או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או החוזה.
  2. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו וכי כל מידע שמסרנו למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמכם בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, רמתם וטיבם הינם מלאים ומדויקים.
- ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי מנהל הפרויקט/הרשות ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הקבלן (חתימה וחתימת)