

דוח הממונה על יישום חוק חופש המידע ברשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ לשנת 2022

1 ביולי 2023

הקדמה

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") עיגן את זכותו של כל אזרח או תושב לקבלת מידע המצוי בידי רשויות ציבוריות, בכפוף להוראות החוק, באופן שיאזן בין החופש למידע ובין שמירה על ביטחון המדינה, הפרטיות וכדומה. החוק קובע מי רשאי לקבל מידע, אילו סוגי מידע ניתן למסור, וכן מפרט את הנוהל להגשת בקשת מידע ואופן הטיפול בה.

עפ"י סעיף 5 (א) לחוק, על כל רשות ציבורית לפרסם דין וחשבון שנתי, שיכלול מידע על אודות פעילותה ותחומי אחריותה והסבר על תפקידיה וסמכויותיה. הדין והחשבון יכלול גם דיווח של הממונה על הפעלת חוק זה ברשות הציבורית. סעיף 6 לתקנות חופש המידע, תשנ"ט-1999, מפורט את תוכן הדין והחשבון השנתי.

להלן הדיווח השנתי של הממונה על יישום חוק חופש המידע ברשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ (להלן: "הרשות") לשנת 2022.

כללי

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ הנה תאגיד עירוני בבעלותה המלאה של עיריית תל אביב - יפו. החברה הוקמה במאי 2000 במטרה לממש את הפוטנציאל העסקי-כלכלי הגלום בנכסיה המוחשיים והרוחניים של העירייה, זאת במטרה ליצור לעירייה מקורות הכנסה חדשים ומשמעותיים, שיסייעו לביצוע פעולותיה המסורתיות לרווחת תושבי ת"א-יפו וקהילת העסקים הפועלת בעיר.

הרשות ממפה ומנתחת תחומי פעילויות שונים ומאתרת בכל אחד מהם פרויקטים בעלי פוטנציאל כלכלי ואת מידת יישומם, ומחליטה, יחד עם גורמי העירייה הרלוונטיים, על ביצועם, בין היתר באמצעות שילוב גורמים עסקיים מהארץ או מחו"ל.

אתר האינטרנט של הרשות בכתובת www.ta-eda.co.il מספק מידע אודות הרשות והפרויקטים אשר בטיפול.

תחומי הפעילות של הרשות

יזמות ופיתוח עסקי

הרשות, באופן עצמאי ו/או בשיתוף עם הסקטור העסקי, מנסה ליזום פרויקטים אשר מתבססים על שימוש בתשתיות, נכסים ומשאבים עירוניים קיימים ופועלת למיקסום הפוטנציאל הכלכלי הגלום בהם.

ביצוע

הרשות מתרכזת בפרויקטים של ביצוע בעלי מורכבות תכנונית ו/או מימונית. הרשות מלווה את הפרויקט החל משלב התכנון, דרך השגת מקורות מימון לביצוע הפרויקט, עריכת מכרזים לבחירת קבלנים מבצעים ופיקוח על עבודתם עד להשלמת הפרויקט.

פרסום חוצות

הרשות מטפלת במתקני הפרסום העירוניים ובשיווקם. במסגרת זו, ממפה הרשות את כל מתקני הפרסום, קובעת אסטרטגיות לשיווקם ועורכת מכרזים המותאמים לכל מדיה ומדיה ולשחקנים הפעילים בשוק הפרסומי הספציפי. כמו כן, פועלת הרשות לפיתוח מיזמים פרסומיים חדשים ברחבי העיר.

פירוט הפרויקטים של הרשות

אוטותל - מערך רכבים שיתופי

עיריית ת"א-יפו, באמצעות הרשות, השיקה בסוף שנת 2017 מערך שירות של שיתוף מכוניות (Car Sharing) בתל אביב יפו - "אוטותל".

מערך שיתוף המכוניות מעמיד לרשות המנויים, תושבי אזור הפריסה והמבקרים בו, כ-360 מכוניות החונות ברחבי העיר במקומות חניה ייעודיים ובכל חניה עירונית מותרת דוגמת כחול לבן. במסגרת השירות מנוי יכול לשכור רכב בנקודה א' ולהחזירו לנקודה ב' באזור מתן השירות. מחקרים שנעשו לגבי מערכים דומים בעולם, מלמדים כי השירות עשוי להביא להפחתת כמות הרכבים בעיר ובהתאם להפחית את הנסיעה, להוזיל את יוקר המחייה ולהפחית את פליטת המזהמים בתחומי העיר.

לשם הקמה, תפעול ואספקת השירות התקשרה הרשות עם גוטו שיתוף רכבים טי.אל.וי. שותפות מוגבלת (לשעבר קאר2גו שיתוף רכבים טי.אל.וי., שותפות מוגבלת). השירות הושק באוקטובר 2017. מס' המנויים בסוף שנת 2022 עמד על כ-14,650, במערך היו 360 רכבים ומספר ההזמנות הממוצע ביום כ-1650.

בשנת 2023 מתכננת הרשות לפעול להגדלת מספר המנויים והרחבת פעילות השירות ולהמשיך להפעיל אותו באופן שוטף.

אתר אוטותל: www.autotel.co.il

תל אופן - מערך אופנים שיתופי

עיריית ת"א-יפו מעודדת את השימוש באופניים ככלי תחבורה לנסיעות בעיר, כחלק מהמדיניות התחבורתית הכוללת של העירייה, השמה דגש על אמצעי תחבורה ידידותיים לסביבה, ועל מתן מגוון פתרונות תחבורה שיקטינו את הצורך בהתניידות עם רכבים פרטיים בעיר.

במהלך שנת 2010 נחתם הסכם עם אף. אס. אם סיטי מוביליטי בע"מ (לשעבר חברת אף. אס. אם שירותי קרקע בע"מ) (להלן: "FSM") להקמת מערך השכרת אופניים שכלל בעת ההקמה 1,500 זוגות אופניים ו-150 תחנות עגינה בפריסה עירונית מלאה.

המערך הושק בסוף אפריל 2011.

בחודש אוקטובר 2020 נחתמה תוספת לחוזה עם FSM, לפיה החברה התחייבה לשדרג את מערך האופניים הקיים למערך אופניים משולב אופניים חשמליים ורגילים במימון עצמי מלא של ההקמה ותפעול המערך.

נכון לדצמבר 2022 מנה המערך כ-1,175 זוגות אופניים רגילים וכ-600 זוגות אופניים חשמליים.

בשנת 2023 מתכננת הרשות לפעול להגדלת מספר המנויים והרחבת פעילות השירות ולהמשיך להפעיל אותו באופן שוטף.

אתר תל אופן: www.tel-o-fun.co.il

גגות סולאריים

הרשות מקימה פאנלים סולאריים לייצור חשמל על גגות נכסים עירוניים. במסגרת זו, הקימה הרשות מערכות על גגות מבני ציבור ובתי ספר במתכונת האסדרה השישית, במתכונת מונה נטו ובמתכונת האסדרה התעריפית שנקבעה בשנת 2020. נכון לסוף שנת 2022 הרשות הקימה בסך הכל כ-80 מערכות, בהיקף כולל של 6.3 מגה וואט.

במסגרת הפרויקט, משמשת הרשות כיזם המתקין מתקנים סולאריים במימון עצמי, בתמורה לעמלה מתוך החיסכון בחשמל של הנכס הרלוונטי. בשנת 2021 חברת אלקטרה אלקו התק"ש בע"מ היא הקבלן האחראי להתקנה ולתחזוקה של המתקנים הסולאריים.

בדומה לשנת 2022, בשנת 2023 מתכננת הרשות לסיים הקמת מערכות סולאריות נוספות ולהמשיך להפעיל את המערכות שכבר פועלות.

פרסום חוצות

הרשות מטפלת בהשבחתם ובשיווקם של כלל מתקני הפרסום העירוניים לרבות קביעת אסטרטגיה שיווקית המתחשבת בהיבט הכלכלי והחזותי של מתקני הפרסום. בנושא זה עורכת הרשות מעת לעת מכרזים במסגרתם נחתמים הסכמי הקמה, תחזוקה, תפעול ומתן זכויות פרסום על מתקני פרסום שונים ברחבי העיר:

- ריהוט רחוב - פרסום על גבי תחנות אוטובוס, מכוונים, עמודורים (עמודי שמות הרחובות) ומתקני פרסום עגולים. הזכיין המתפעל את המתקנים הנ"ל הוא גי.סי.דקו ישראל בע"מ.
 - מתקני פרסום מסוג בילבורד, הפרוסים בשטחים העירוניים שברחבי העיר. הזכיין המתפעל את המתקנים הנ"ל הוא חוצות זהב בע"מ.
 - מתקני פרסום על עמודי תאורה מסוג נונסטופ ומתקנים לפרסום עירוני מסוג בילבורד, הפרוסים ברחבי העיר. ברעם פרסום מקורי בע"מ אחראית לתפעול ולתחזוקת המתקנים הנ"ל.
 - מתקני פרסום על דפנות מרפסת העיריה הממוקמת בין הרחובות אבן גבירול ומלכי ישראל. מגה מדיה פרסום חוצות בע"מ מפעילה ומתחזקת את מתקני הפרסום הנ"ל.
- בשנת 2023 תמשיך הרשות לנהל את תפעול כל מתקני הפרסום העירוניים באופן שוטף, וכן תפעל להקמת מתקני פרסום נוספים מסוגים שונים, כמו על גבי מספר גשרים ברחבי העיר. כמו כן, בשנת 2023, עם סיום ההתקשרות הקודמת, פירסמה הרשות מכרז לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום על עמודי תאורה מסוג נונסטופ ומתקנים לפרסום עירוני מסוג בילבורד.

מכללת אפקה

הרשות מנהלת עבור עיריית ת"א-יפו את פרויקט תכנון והקמת קמפוס אקדמי חדש של מכללת אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב יפו, באזור יד אליהו.
בשנים 2021-2022 נבחרו יועצים שונים לפרויקט במסגרת הליכי הזמנות להציע הצעות.
כמו כן, בשנת 2022 התבצע הליך תכנון למכרז קבלן ראשי תוך הפעלת כל הדיסיפלינות (כל משרדי התכנון הדרושים). במהלך התכנון החליטה העירייה להוסיף לפרויקט חניון תת קרקעי מתחת לכל הבניינים שיכיל 180 מקומות חנייה.
בשנת 2023 פרסמה הרשות מכרז קבלן ראשי להקמת הפרויקט.

SHARE תל אביב - יפו - מערך שיתוף רכבים לנסיעות ארוכות ובינוניות

בחודש פברואר 2022 פרסמה הרשות מכרז לקבלת הצעות להפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות, להקצאת מקומות חנייה ייעודיים למערך שיתוף הרכבים אשר יסומנו ויוסדרו על ידי העירייה והרשות לצורך ייעודם למערך שיתוף הרכבים.
בחודש יולי 2022 נבחרה הזוכה במכרז, חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ.
בשנת 2023 תמשיך הרשות בפיקוח ובקרה שוטפים על המפעיל ומתן מענה לבקשות העירייה בפרויקט.

אצטדיון בלומפילד

הרשות ניהלה עבור עיריית תל-אביב יפו את פרויקט שדרוג אצטדיון בלומפילד.
לאחר פתיחת האצטדיון בחודש אוגוסט 2019, במהלך שנת 2020 ועד סוף שנת 2021 בוצע בינוי נוסף בהנחיית העירייה שכלל השלמת החיפוי החיצוני סביב כל האצטדיון ותכנון וביצוע חדש של הקירות פנימיים בקצה הטריבונות ובכל ההיקף.
במהלך 2022 נמשך ליווי הבדק לאלמנטים שונים לרבות קונסטרוקציית הפלדה ואיטום.

ניטור אנרגיה

הרשות ניהלה עבור עיריית ת"א-יפו את גיבוש מכרז לתכנון, הקמה ותפעול של מערכות לניהול וניטור אנרגיה לטובת יצירת חסכון כלכלי באנרגיה במבני עירייה שונים, ופרסמה את המכרז במהלך שנת 2022.
עקב שאלות הבהרה במסגרת המכרז, במהלך שנת 2022 בחנה הרשות את דרישות המכרז מחדש ואת עלויות המערכת המשוערות שהעמידו בספק את כדאיותו הכלכלית של הפרויקט. עם סיום שלב הבדיקות, הוחלט ביולי 2023 לבטל את המכרז בשל העדר כדאיות כלכלית.

הקמת הצללות עם פאנלים סולאריים

הרשות ניהלה עבור עיריית ת"א-יפו את פרויקט גיבוש מכרז לתכנון, מימון, הקמה ותפעול של הצללות למגרשים מסוגים שונים על גביהן תוכנן להציב פאנלים סולאריים.
במהלך הרבעון השלישי של שנת 2021 העבירה הרשות את המכרז לאישורו של משרד הפנים על פי חוזר 4/2020 שפורסם למכרזי BOT. בעקבות דיונים עם נציגי משרד הפנים, הוחלט על ידי העירייה כי הפרויקט יבוצע במתכונת אחרת על ידי אגף מבני ציבור.

נדל"ן

הרשות ממשיכה ללוות ולטפל במספר מצומצם של פרויקטי נדל"ן עבור העירייה. הפרוייקטים המטופלים כיום על ידי הרשות הינם - הוד השרון "בית הנערה", מגרש מספר 3 ביד אליהו, ומגרש מד"א באזל.

קידום פרויקטים חדשים

הרשות בוחנת באופן שוטף קידום של רעיונות למיזמים חדשים ומבצעת פעולות ומפגשים על מנת לאתר רעיונות שיביאו להקמת פרויקטים נוספים שתקדם הרשות עבור העירייה. לשם כך נפגשת הרשות עם גורמים עסקיים שונים, שוכרת שירותי יעוץ לקבלת מידע אשר עשוי לקדם רעיונות למיזמים חדשים בעיר ועוד.

תקציב הרשות

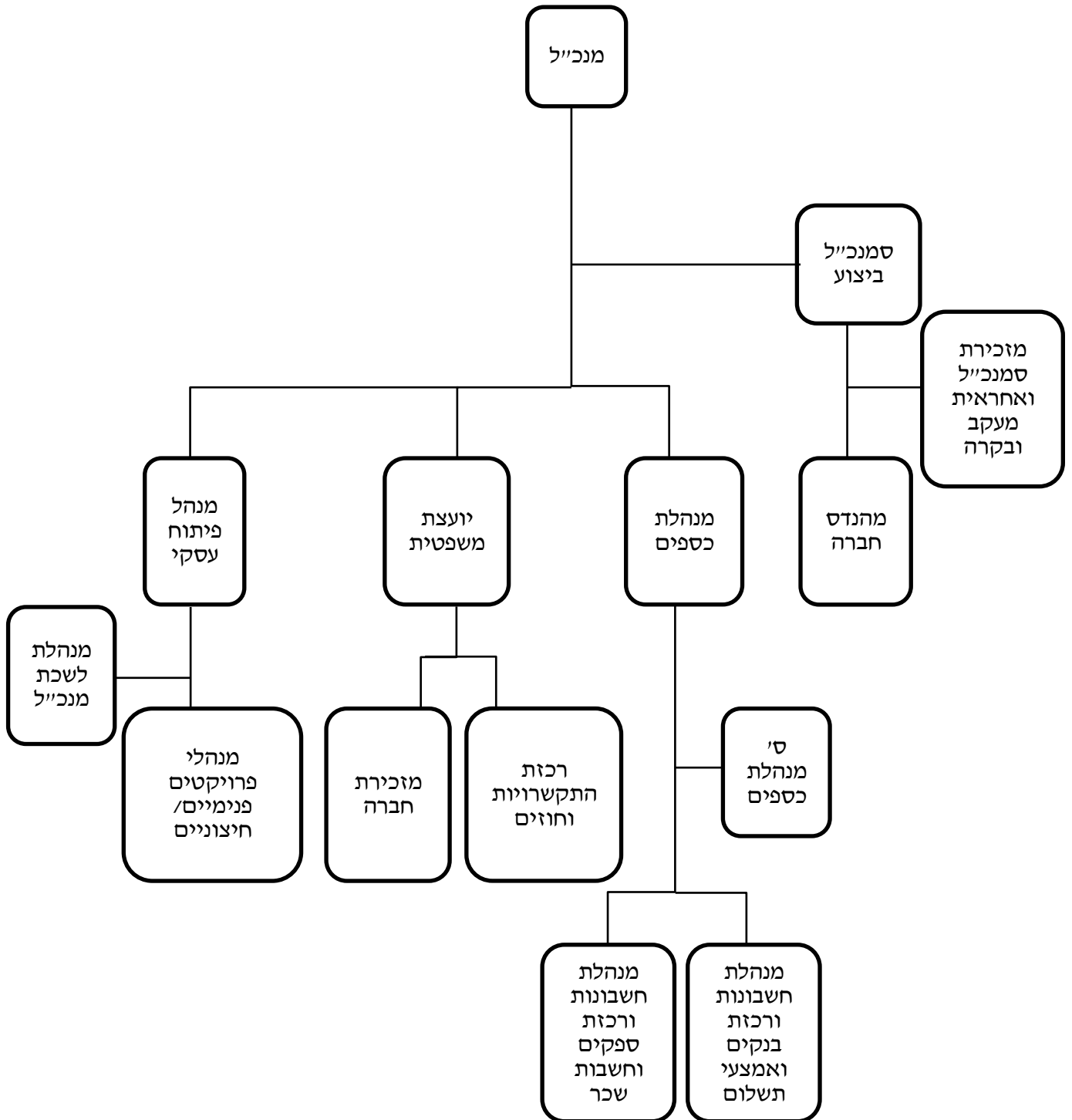
תקציב נטו 2023	ביצוע נטו 2022	תקציב נטו 2022	
10,350	16,510	8,570	י.פ. מזומנים ושווה מזומנים 1.1.2022
1,445	-255	65	פרויקטי בנייה
8,987	8,430	8,345	פרויקטי ביצוע
-1,680	2,900	-280	שונות
-6,295	-6,200	-5,850	הנהלה וכלליות
-1,780	-5,860	-5,270	השקעה
-3,330	-3,225	-3,235	החזר הלוואה
-470	-340	-465	הוצאות מימון
-3,123	-4,550	-6,690	סהכ תזרים
7,227	11,960	1,880	י.ס. מזומנים ושווה מזומים 31.12.2022

הערות:

תקציב נטו – הכנסות בניכוי הוצאות

לא כולל הוצאות פחת

תרשים ארגוני



שמות בעלי תפקידים בכירים ברשות

מנכ"ל - מר עידו שמיר
סמנכ"ל ביצוע - מר ליאור עזורי
יועצת משפטית - עו"ד בילי פיין
מנהלת כספים - רו"ח רחלי גרסטלר
מנהל פיתוח עסקי - מר יניב שקד

פרטי התקשרות עם הממונה על יישום חוק חופש המידע

שם הממונה - עו"ד בילי פיין
כתובת: קריית עתידים, בניין 2 קומה 2 ת.ד. 58186 תל אביב 6158101
טלפון: 03-6497888
דואר אלקטרוני: billie@ta-eda.co.il

בקשות לקבלת מידע עפ"י חוק חופש המידע

בקשות לקבלת מידע על פי החוק יש להפנות בכתב אל הממונה על חוק חופש המידע בדואר אלקטרוני. אין המבקש חייב לציין את הטעם לבקשתו.

על פי החוק ותקנות חופש המידע אגרות, התשנ"ט-1999 ("תקנות האגרות") פנייה לקבלת מידע תטופל לאחר תשלום אגרת בקשה על סך 21 ₪ והגשת בקשה וכתב התחייבות לשאת בתשלום הטיפול בבקשה ובהפקת המידע המבוקש בנוסח המופיע באתר הרשות, אשר ייגבו בנוסף לאגרת הבקשה בהתאם לצורך. יובהר בזאת כי תשלום אגרת בקשה וחתימה על כתב ההתחייבות מהווים תנאי לפתיחת הטיפול בבקשה, אך אין בקבלתם התחייבות להמצאת המידע המבוקש.

סכומי האגרות על פי תקנות האגרות מתעדכנים מעת לעת, וכחן לשנת 2022 עומדים על: אגרת בקשה - 21 ₪.

אגרת טיפול - 32 ₪ לשעת עבודה, החל מהשעה הרביעית.

אגרת הפקת המידע - 0.21 ₪ לכל עמוד צילום/עמוד פלט מחשב; 2.67 ₪ לתקליטור; אם המידע מוקלט, מוסרט, מצולם או מאוחסן על גבי מדיה דיגיטלית נתיקה - עלות ההפקה או ההעתקה הממשית של המידע. *הזכאי לפטור מתשלום אגרה בהתאם לתקנה 6 לתקנות האגרות, יפרט את נסיבות הפטור בבקשתו לקבלת מידע.

את האגרות לפי החוק ותקנות האגרות ניתן לשלם באמצעות מזומן או המחאה לפירעון מידי, במשרדי הרשות בקריית עתידים, בניין מס' 2, קומה 2 בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 15:00, בתיאום מראש בטלפון 03-6497888.

ניתן לשלם את האגרות גם באמצעות העברה לחשבון הבנק של הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ: בנק הפועלים 12, סניף 765, חשבון 23962 וצירוף אישור על ביצוע תשלום האגרות לדואר האלקטרוני של הממונה יחד עם הבקשה לקבלת מידע ו/או כתנאי להמשך טיפול בבקשה.

בחינת הבקשה נעשית במסגרת הזמנים הקבועים בחוק. על כן תשובות למבקשי המידע ימסרו תוך 30 ימים מקבלת הבקשה ותשלום האגרות כנדרש, אך במקרה הצורך, ניתן להאריך את זמן המענה עד ל-90 ימים נוספים.

כשהמידע המבוקש כולל פרטים אודות צד שלישי, הרשות תעדכן את הצד השלישי על דבר הבקשה ותאפשר לו להתנגד למסירת המידע. פניה לצד שלישי, מאריכה את זמן הטיפול בבקשה ב-21 ימים נוספים, וככל שעמדת הצד השלישי תדחה על ידי הרשות, מוקנית לצד השלישי הזכות לעתור על החלטה והמידע לא יימסר למבקש עד למיצוי זכות זו.

המידע יועמד לרשות המבקש כפי שהוא מצוי בידי הרשות ואין הרשות חייבת לעבד את המידע לצרכיו של המבקש.

בקשות לפי חוק חופש המידע שהתקבלו ברשות בשנת 2022:

- סה"כ בקשות שהתקבלו : 2
 - מספר בקשות שנענו ואושרו במלואן : 1
 - מספר בקשות שנענו ואושרו חלקית : 0
 - מספר בקשות שנדחו במלואן : 0
 - מספר בקשות בהן הופסק הטיפול בשל אי תשלום אגרה : 1
 - מספר בקשות בהן הופסק הטיפול מטעמים הנוגעים לפונה : 0
- בשנת 2022 לא הוגשו עתירות מנהליות על החלטות הממונה.
כל הבקשות נענו על פי המועדים הקבועים בחוק.