



הרשות לפיתוח כלכלי

תל אביב – יפו בע"מ

מכרז מס' 1/2019

רכישת מתקנים פוטו-וולטאים

תכנונם, אספקתם, התקנתם

ומתן שירותי תחזוקה

על גבי גגות נכסי העירייה

בתל אביב-יפו

תוכן העניינים:

עמוד

חלק א'

- 3 ♦ פרק א' – כללי
- 7 ♦ פרק ב' - תנאי המכרז
- ♦ פרק ג' - מצגת עם חומר עזר למסמכי המכרז

נספחים למכרז:

- 17 נספח מס' 1 למכרז - הצהרת המשתתף;
- 19 נספח מס' 2 למכרז - הצהרה על מעמד משפטי;
- 20 נספח מס' 3 למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף;
- 28 נספח מס' 4 למכרז - הצעה הכספית של המשתתף;
- 29 נספח מס' 5 למכרז - נוסח כתב ערבות המכרז;
- 30 נספח מס' 6 למכרז - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- 31 נספח מס' 7 למכרז - אישור לגבי מחזור הכנסות של המשתתף;
- 32 נספח מס' 8 למכרז - אישור רו"ח – "הערת עסק חיי";

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

- 33 נספח מס' 9 למכרז - נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו
 - נספח א' לחוזה - מפרט להתקנת המתקנים;
 - נספח ב'1 לחוזה - רשימת גגות נכסי העירייה להתקנת מתקנים פוטו-וולטאים החדשים
 - נספח ב'2 לחוזה - רשימת גגות נכסי העירייה של מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים;
 - נספח ב'3 לחוזה - רשימת גגות נכסי העירייה של מתקנים פוטו-וולטאים קיימים אופציונליים;
 - נספח ג' לחוזה – נספח התמורה;
 - נספח ד' לחוזה – נספח בטיחות;
 - נספח ה' לחוזה – נספח ביטוח הכולל:
 - נספח ה'1 לחוזה – נוסח אישור עריכת ביטוח - עבודות;
 - נספח ה'2 לחוזה – נוסח אישור עריכת ביטוח - תחזוקה;
 - נספח ו' לחוזה - נוסח ערבות החוזה;

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1 כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: "רשות החשמל") לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים (לעיל ולהלן: "מתקנים פוטו-וולטאיים") ולמכור את החשמל המיוצר לחברת החשמל לישראל (להלן: "חח"י"), וזאת בהתאם להסדרה תעריפית לגגות קטנים מיום 22.3.2018 בנוגע לייצור חשמל מבוזר.
- 1.2 הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "הרשות"), מעוניינת לקבל הצעות לרכישה של מתקנים פוטו-וולטאיים על ידי הרשות, תכנונם, אספקתם והתקנתם בהספק של MW 2 על גבי גגות בתי ספר ו/או מבני ציבור בעיר תל אביב יפו, מתוך הרשימה המפורטת **בנספח ב'1** לחוזה ההתקשרות ולמתן שירותי תחזוקה, אחריות, שירות תיקון וניקיון עבור המתקנים הפוטו-וולטאיים שיוקנו (להלן: "מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים") על ידי המשתתף שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") וכן עבור 28 מתקנים פוטו-וולטאיים נוספים המתוקנים על גבי גגות בתי ספר ו/או מבני ציבור בעיר תל אביב יפו (להלן: "מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים") המפורטים **בנספח ב'2** לחוזה ההתקשרות (להלן ביחד: "הפרויקט"), הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות על נספחיו, המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה" או "חוזה ההתקשרות").
- 1.3 הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף רכישה, אספקה תכנון והתקנה של מתקנים פוטו-וולטאיים בהספק של עד MW 2 על גבי גגות נכסי העירייה נוספים, ומתן שירותי תחזוקה למתקנים החדשים הנוספים כמפורט בסעיף 2.3 לחוזה ההתקשרות
- 1.4 הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, להורות לקבלן להעניק שירותי תחזוקה, אחריות, שירות תיקון וניקיון גם לגבי מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים נוספים, המפורטים **בנספח ב'3** לחוזה ההתקשרות כמפורט בסעיף 8.4 לחוזה ההתקשרות.
- 1.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מהמפורט ביתר מסמכי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מובהר בזאת כדלקמן:
- 1.5.1 המתקנים הפוטו-וולטאיים אשר התקנתם נדרשת על גגות נכסי העירייה בהתאם למכרז זה, כוללים, בין היתר, מערך של מודול סולארי, ממיר מתח, כבלי ac/dc מובילים לכבלים, מערכת הארקה והגנות, לוח חשמל ראשי ותשתית ac, מפסקי dc, מעמד קונסטרוקציה למודול, לוח ומונה ייצור, מערכת ניטור ודיווח כולל מודם וסיים, העומדים בתנאים ובדרישות המפרט המצורף כנספח א' לחוזה (להלן: "המפרט"), המצורף **כנספח מס' 9** למסמכי המכרז.

- 1.5.2 הזוכה, ישא באחריות להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקנים לרבות אישור חברת החשמל לשילוב המתקן והיתר הפעלה ממושרד האנרגיה, יספק ויתקין על גבי גגות נכסי העירייה מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל, יתקינם ויחברם לרשת החשמל הארצית, והכל בהתאם להסדרים וההנחיות מאת רשות החשמל, לכל דין וכמפורט במכרז זה. לאחר חיבורם לרשת החשמל, ימסור הזוכה את המתקנים הפוטו וולטאיים המותקנים ומחוברים לרשת החשמל הארצית לידי הרשות והכל כמפורט בחוזה, על נספחיו.
- 1.5.3 הזוכה יעניק לרשות שירותי תחזוקה, אחריות, תיקון וניקיון, הן למתקנים **מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים והן למתקנים פוטו-וולטאיים קיימים** והכל כמפורט בחוזה, על נספחיו.
- 1.5.4 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יבצע את העבודות והשירותים נשוא המכרז והחוזה על פי כל דין, לרבות בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, כולל הדיווחים הנדרשים ע"פ תקנות התכנון והבניה לפני תחילת העבודות וכן בסיומם (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ד 2014 (להלן: "**תקנות תו"ב פטור מהיתר**") וכן בהתאם להנחיות רשות החשמל, חברת החשמל, העירייה רשות הכבאות או כל רשות אחרת בקשר לעבודות והשירותים נשוא המכרז והחוזה לרבות בקשר לתקנות תו"ב פטור מהיתר ו/או לעבודות ללא היתר.
- 1.5.5 מבלי לפגוע ובכפוף לאמור בסעיף 3 לחוזה, תקופת החוזה הינה למשך 48 חודשים עם אופציה של הרשות להאריך את ההתקשרות לתקופות הארכה נוספות של עד 24 חודשים ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 72 חודשים, כמפורט בסעיף 3 לחוזה ההתקשרות.
- 1.6 ההתקשרות בין הרשות לבין הזוכה תהיה על פי תנאי נוסח החוזה.
- 1.7 הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים, כולם ו/או חלקם, מותנית בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים העירייה ו/או חח"י ו/או כל רשות נדרשת, אם וככל שיהא צורך באישורם, וכמו באישורו ובקימו של תקציב מתאים בהתאם להוראות כל דין.
- בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בעניין זה לרבות בקשר עם ביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ביטול החוזה ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז, כולם או חלקם, עקב אי קבלת אישור הרשויות, אם וככל שתידרש ו/או אישור תקציבי מתאים.
- 1.8 מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.
- 1.9 הזוכה מתחייב לתפוקה מינימלית בכל אחד מהמתקנים, הכל כמפורט בפרק י' **לנספח א'** לחוזה.
- 1.10 לנוחיות המשתתפים במכרז, הוכנה מצגת עם חומר עזר, חלק ג' למכרז, באתר האינטרנט של הרשות כאמור בסעיף 3.1 להלן. מובהר בזאת כי מדובר בנתונים כללים להתרשמות בלבד שאינם מחייבים את הרשות והמשתתף מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בקשר עם נתונים הנ"ל.

2. רכישת מסמכי המכרז

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ, קריית עתידים בניין מס' 2, תל אביב החל מיום **07/10/2019** תמורת 2,500 ₪ (אלפיים חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ, שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, **לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ושלא יוחזרו בכל מקרה.**

על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי בשל תקופת החגים לא ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי הרשות בין התאריכים 08/10/2019 ועד 21/10/2019.

2.2 לברורים בקשר **לרכישת מסמכי המכרז** ניתן לפנות לרשות, לעו"ד דנה שרגל בטלפון 03-6497888, או בדואר אלקטרוני dana@ta-eda.co.il.

2.3 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00.

3. עיון במסמכי המכרז

3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו www.ta-eda.co.il או במשרדי הרשות בכתובת שלעיל בתיאום מראש עם עו"ד דנה שרגל טל. 03-6497888. עם זאת, מובהר כי רכישת מסמכי המכרז נדרשת לצורך השתתפות במכרז.

3.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 11.6 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

4. שאלות הבהרה והבהרות

4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה **אך ורק מרוכשי מסמכי המכרז**, בכתב בלבד, וזאת עד ליום **28/10/2019** בשעה **12:00**.

4.2 **את השאלות וההבהרות יש להפנות לרשות**, לעו"ד דנה שרגל, עד המועד הנזכר בסעיף 4.1 לעיל, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לכתובת הדואר האלקטרוני dana@ta-eda.co.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם **מכרז מס' 1/2019**. באחריות המשתתף לוודא את הגעת הפנייה.

4.3 תשובות הרשות תינתנה בכתב בלבד **לכל רוכשי המכרז בלבד** בצירוף כל השאלות שנשאלו, ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק יובהר, כי מי שלא ירכוש את מסמכי המכרז לא יוכל להגיש שאלות למכרז ולא תישלחנה אליו התשובות לשאלות שנשאלו ע"י רוכשי המכרז.

- 4.4 הרשות רשאית, בכל עת, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.
- 4.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.
- 4.6 הרשות תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפרטיהם יימסרו לרשות על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.
- 4.7 על המשתתפים במכרז לצרף להצעותיהם את הודעות הרשות ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
- 4.8 מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי הרשות, יחייבו את הרשות. משותפת לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי הרשות. הרשות ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.

5. מועד ומקום הגשת הצעות

- 5.1 **המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום 17/11/2019 בשעה 12:00 בדיוק (להלן: "המועד הקובע").**
- 5.2 את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 11 לפרק ב' למכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז ולהגיש ידנית לתיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת במשרדי הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ קריית עתידים, בניין מס' 2 קומה שנייה, תל אביב-יפו, לא יאוחר מהמועד הקובע. על גבי המעטפה הסגורה יש לציין מכרז מס' 1/2019 בלבד, ללא שם המשתתף או כל ציון נוסף.
- 5.3 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד הקובע ו/או תוגש לאחר המועד הקובע לא תתקבל. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת הצעה.

פרק ב' - תנאי המכרז

6. תנאים כלליים

- 6.1 אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או ההצעה המשוקללת הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 6.2 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של הרשות לביצוע ההתקשרות. כמו כן ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה ו/או הדין, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, ובכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 6.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 6.4 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא **במסמכי המכרז** שייכות לרשות. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם הרשות.
- 6.5 על המשתתף במכרז, להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים המפורטים להלן ובתנאים המפורטים במכרז להלן.
- 6.6 מבלי לפגוע בסעיף 6.5 לעיל, על המשתתף במכרז להגיש תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף **המצ"ב** **כנספח 3** למכרז, להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 7 להלן וכן לצרף אישורים נוספים והמלצות.
- בנוסף על המשתתף לציין במסגרת תצהיר הניסיון את כל השירותים שביצע ב- 5 השנים האחרונות, ככל שביצע, עבור עיריית תל אביב-יפו או עבור תאגידים של עיריית תל אביב-יפו.
- 6.7 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות):
- 6.7.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.7.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.7.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו וכן רשימת השעבודים החלים עליו, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 6.8 במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:
- 6.8.1 על השותפות, או על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.

- 6.8.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה וכן נדרשת חתימה של כל אחד מהשותפים במשתתף על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 6.7.2 לעיל.
- 6.8.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות. וכן, יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות וכן, רשימת השעבודים על השותפות, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 6.9 הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.
- 6.10 הרשות לא תקבל כל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

7. תנאים מקדמיים :

בשל מורכבות הפרויקט, היקפו ופריסתו על פני נכסים עירוניים שונים ברחבי תל אביב יפו ועל מנת להבטיח תפוקה אופטימלית של המתקנים רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד הקובע, בכל התנאים המפורטים להלן :

- 7.1 המשתתף במועד הקובע הוא קבלן פעיל, שעיסוקו העיקרי כיום הוא תכנון, התקנה ותחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאיים.
- 7.2 המשתתף במועד הקובע הוא בעל סיווג קבלני בתוקף לסיווג 1א191 לפחות. יובהר כי הסיווג הקבלני יהיה מאת המשתתף עצמו.
- 7.3 במהלך השנים 2014-2019 המשתתף ביצע, כקבלן ראשי, תכנון, אספקה התקנה והפעלה של לפחות 25 מתקנים פוטו-וולטאיים שונים, בהיקף של כ - 50 קילו וואט מותקן (kWp) לכל מתקן לפחות, המחוברים לרשת החשמל בישראל .
- מובהר בזאת, כי לצורך עמידת המשתתף בתנאי זה יילקחו בחשבון אך ורק מתקנים שהתקנתם הושלמה, הם חוברו לרשת החשמל הארצית ע"פ הסדרות תעריפיות / מונה נטו.**
- על המשתתף לפרט בהצעתו את נסיונו, כקבלן ראשי, באספקה והתקנה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים תוך ציון שם המזמין, מיקום המתקנים, גודל המערכת, אופי הפרוייקט, מועד ההתקנה, מועד חיבור לחח"י, משך ההתקנה וכל פרט אחר הנדרש לדעתו לצורך קבלת מידע על נסיון המשתתף. על המשתתף לפרט את המתקנים בטבלה בנוסח התצהיר המצ"ב כנספח 3 למסמכי המכרז.**
- לצורך סעיף 7.3 זה וסעיף 7.4 להלן, "מתקן" הינו מתקן פוטו-וולטאי אשר הותקן וחובר לגג מבנה בודד.
- 7.4 במהלך השנים 2014-2019 המשתתף ביצע, כקבלן ראשי, תחזוקה של לפחות 25 מתקנים פוטו-וולטאיים שונים למשך 12 חודשים לפחות, בהיקף של כ - 50 קילו וואט מותקן (kWp) לכל מתקן לפחות, המחוברים לרשת החשמל בישראל.
- 7.5 המשתתף מחזיק מחלקה ייעודית לשירות ותחזוקת מתקנים, לרבות לניטור פעילות רציפה של מתקנים פוטו-וולטאיים כולל בקרה וקבלת התראות על חריגות ותקלות במתקנים.

- לצורך סעיף זה, "מחלקה" גוף או לפחות עובד אחד במשרה מלאה; "ייעוץ" - תפקידו היחיד במשתתף.
- 7.6 המשתתף מעסיק במשרה מלאה חשמלאי מנוסה אחד לפחות, בעל 3 שנות ניסיון במערכות PV.
- 7.7 מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף הנובע מהתקנה או תחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאיים הינו לפחות חמישה מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2017 ו-2018.
- 7.8 במועד הקובע, לא תלויה כנגד המשתתף הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- 7.9 בגין הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים, הצעת המחיר המקסימלית של המשתתף היא ₪ 4,000 לא כולל מע"מ בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט, שיותקן על ידי הקבלן הזוכה על גג נכסי העירייה (להלן: "הצעת מחיר המקסימום להתקנה"). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תעלה על הצעת מחיר המקסימום להתקנה, הצעתו תיפסל.
- 7.10 בגין מתן שירותי תחזוקה למתקנים פוטו-וולטאיים, הן מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים, הצעת המחיר לתחזוקה של המשתתף לא תפחת מ-70 ₪ לשנה לא כולל מע"מ בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט מותקן ולא תעלה על 90 ₪ לשנה לא כולל מע"מ בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט מותקן (להלן: "טווח הצעת מחיר לתחזוקה"). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תעלה או תפחת מטווח הצעת מחיר לתחזוקה, הצעתו תיפסל.
- 7.11 המשתתף המציא ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ, להבטחת ההצעה וקיום תנאי מסמכי המכרז, בהתאם לאמור בסעיף 10 להלן ובנוסף המצ"ב כנספח 5 למסמכי המכרז.
- 7.12 המשתתף במכרז הינו תאגיד הרשום בישראל כדין והינו בעל אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
8. **תוקף ההצעה**
- 8.1 הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד יום 18/03/2020.
- 8.2 הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה 18/05/2020 לרבות בדרך של הארכת תוקף ערבות בהתאם לאמור בסעיף 10.3 להלן.
9. **מחויבות להצעה**
- 9.1 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.
- 9.2 ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספח מס' 1 למכרז.
10. **ערבות למכרז**
- 10.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי כמפורט בסעיף 7.11 לעיל ועל פי האמור להלן, להבטחת הצעתו במכרז וחתירתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי הרשות.

- 10.2 נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספת מס'** 5 למכרז.
- 10.3 **תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום 18/03/2020**. המשתתף יהיה חייב להאריך את תוקפה עד יום **18/05/2020**. על פי דרישת הרשות. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.
- 10.4 משתתף במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 10.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.
- 10.6 מבלי לגרוע מכל זכות של הרשות לפי מכרז זה ו/או כל דין, הרשות תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לרשות מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 10.7 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם הזוכה.
- ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו כנגד המצאת חוזה ההתקשרות החתום וכל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום כנדרש, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.
- 10.8 מבלי לגרוע מזכויות הרשות לפי המכרז ו/או הדין, מובהר בזאת כי אם לא ימציא הזוכה לרשות את חוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבות ואישורי ביטוח, במועד שייקבע על ידי הרשות, תהא הרשות רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות המכרז שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיפים 13 להלן.

11. **אופן הגשת ההצעות**

- 11.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, **בשפה העברית**, על גבי הטפסים המיועדים לכך. **מפרטים טכניים של רכיבי המתקן ניתן להגיש בשפה אנגלית במידת הצורך.**
- 11.2 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוהו חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.
- 11.3 המחיר בטופס ההצעה הכספית ינקב בשקלים חדשים, ללא צירוף מע"מ.
- 11.4 המשתתף לא יציין על גבי המעטפה את שמו אלא רק את מספר המכרז.
- 11.5 המשתתף במכרז יגיש את הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד הקובע, לכתובת הבאה:

תיבת המכרזים מס' 1
הנמצאת במשרדי הרשות
בניין מס' 2, קומה 2, קריית עתידים
תל אביב

- 11.6 הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: **"מסמכי המכרז"**) כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים **בכל עמוד ועמוד**, על פי הוראות מכרז זה:
- 11.6.1 הזמנה זו להציע הצעות;
- 11.6.2 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1** למכרז;
- 11.6.3 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז.
- 11.6.4 תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז, לרבות כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות שיש לצרף לתצהיר זה לצורך הוכחת האמור בו.
- 11.6.5 טופס ההצעה הכספית, המצורף **כנספח מס' 4** למכרז;
- 11.6.6 לשם הוכחת עמידת המתקנים הפוטו-וולטאים בדרישות המפרט, המצורף כנספח א' לחוזה, **על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והפרטים הנדרשים בפרק ג למפרט הטכני, נספח א' לחוזה ההתקשרות, כמו גם קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס למתקנים הפוטו-וולטאים שהתקנתם מוצעת במסגרת המכרז. קטלוגים ומסמכים אלה נדרשים לפרט את עמידת המערכת בכל התנאים והדרישות המפורטות במפרט הטכני.**
- 11.6.7 תעודת רישום של המשתתף לפי תקנות רישום קבלני לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
- 11.6.8 ערבות בנקאית בנוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 5** למכרז;
- 11.6.9 אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף **כנספח מס' 6** למכרז;
- 11.6.10 תצהיר להוכחת המחזור הכספי של המשתתף המצורף **כנספח מס' 7** למכרז וכן מכתב נלווה של רו"ח כנדרש בנספח זה;
- 11.6.11 אישור רו"ח לגבי הערת "עסק חיי" המצורף **כנספח מס' 8** למכרז;
- 11.6.12 חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורפים **כנספח מס' 9** למכרז.
- 11.6.13 קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז;
- 11.6.14 קובץ שאלות ותשובות חתום ע"י המשתתף ו/או מסמכי הבהרות, ככל שישלחו על ידי הרשות;
- 11.6.15 פרוטוקול זכויות חתימה, תעודת התאגדות ותדפיס רשם החברות/רשם השותפויות כמפורט בסעיפים 6.7.3 ו-6.8.3 לעיל.
- 11.6.16 ככל שרלוונטי - אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 12.14 להלן;
- 11.6.17 מעטפה עליה רשום **"מכרז מס' 1/2019"** בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז;
- 11.7 **מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין הרשות.**

12. **בחינת ובדיקת ההצעות**

- 12.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 12.3 הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע, לא תתקבל ולא תפתח.
- 12.4 הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה, לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או אם המשתתף כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו.
- 12.5 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 12.2 ו/או בסעיף 12.4 לעיל, מובהר בזאת כי הרשות **לא** תפצל את הזכיה במכרז בין מספר משתתפים ולא תחלק את ביצוע השירותים ו/או חלקם בין מספר זוכים. כל השירותים לפי מכרז זה יבוצעו על ידי המציע הזוכה בלבד. מציע אשר יגיש הצעה חלקית, לרבות רק בגין אספקה והתקנה של המתקנים ו/או רק בגין התחזוקה של המתקנים, הצעתו תיפסל.
- 12.6 ההצעות תיבדקנה על ידי הרשות, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 12.7 במסגרת טופס הצעה הכספית של המשתתף, **נספח מס' 4**, מתבקש המשתתף למלא את הצעתו הכספית לרשות הן בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים והן בגין שירותי התחזוקה. ההצעות הכספיות של המשתתפים העומדות בכל דרישות ותנאי המכרז, ישוקללו לפי נוסחת השקלול המפורטת להלן:
- X – הצעת המחיר של המשתתף, לא כולל מע"מ, בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט, שיותקן על ידי הקבלן הזוכה על גג נכסי העירייה.
- Y - הצעת המחיר לתחזוקה של המשתתף, לא כולל מע"מ, בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט לשנה.
- המחיר המשוקלל של המשתתף = $2000 * X + 24,000 * Y$.**
- 12.8 הרשות רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד המשתתפים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות באמצעות פגישות הבהרה במשרדי הרשות ו/או במשרדי המשתתף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלאה, ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאים המקדמיים. כן רשאית הרשות לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לרשות תוך פרק הזמן שייקבע על ידי הרשות ויהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

12.9 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או עם מי מטעמה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.

12.10 הרשות רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה/השירותים של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של הרשות ו/או של העירייה ו/או של תאגיד עירוני עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות/מתן שירותים קודמים דומים, כולם או חלקם. מבלי לגרוע מהאמור, הרשות תהייה רשאית שלא למסור את השירותים/עבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של הרשות עם המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

כן תהיה רשאית הרשות שלא למסור את השירותים/עבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעירייה תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ובמקרה שהמשתתף הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהרשות תהא רשאית להתחשב בהם.

12.11 הרשות, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.12 בכפוף לכל דין, הרשות שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הרשות. כמו כן, הרשות רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, כלל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.13 הגשת הצעות כספיות זהות

במקרה שבו הוגשו על ידי שני משתתפים או יותר הצעות מחיר זהות, המהוות את ההצעה הזולה ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעה סבירה לדעת הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז תהא רשאית הרשות לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

12.13.1 בחירה על פי ניסיון המשתתף

הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה על פי ניסיון המשתתף ועל סמך המלצות שקיבלה הרשות אודות המשתתף. למען הסר ספק מובהר, כי מבלי לפגוע בסעיף 12.10 לעיל, אין בהחלטת הרשות לבחור את ההצעה הזוכה בדרך זו כדי להביא לשקלול מרכיב איכותי לבין הצעות המחיר של כל ההצעות. בדיקת ניסיון המשתתף והמלצותיו לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תתבצע ביחס למשתתפים שהציעו הצעות מחיר זהות והצעות אלו מהוות את ההצעה הזולה ביותר. למען הסר ספק, הרשות אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך האחרת המפורטת בסעיף זה.

12.13.2 הגרלה

הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה מבין המשתתפים בעלי ההצעות הכספיות השוות המהוות את ההצעה הזולה ביותר על פי הגרלה שתיערך על ידה.

12.14 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

13. הודעה על הזכייה וההתקשרות

13.1 ועדת המכרזים של הרשות תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.

13.2 הרשות תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטת הודעה.

13.3 בין הזוכה לבין הרשות ייחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מהליכי המכרז בהתאם לאמור במכרז זה ו/או הדין.

13.4 תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת חוזה ההתקשרות לחתימה, ימציא הזוכה לרשות את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לרשות, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.

13.5 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה הרשות את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא הרשות רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

13.6 למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי הרשות ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

13.7 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה הרשות את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית הרשות להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הרשות תהא רשאית גם להתנות את הזכייה של המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה, בהשוואת/הפחתת המחירים ו/או התנאים לאלה של ההצעה של המשתתף שזכייתו בוטלה. למשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז ו/או אם הרשות תתנה את זכייתו בהשוואת ו/או הפחתת המחירים ו/או התנאים כאמור לעיל.

13.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הרשות רשאית, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

13.8.1 יש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

- 13.8.2 תלוי כנגד הזוכה או כנגד מי מבעלי מניותיו כתב אישום בקשר למתן מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכל מין וסוג.
- 13.8.3 התברר לרשות כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 13.8.4 הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הרשות יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים/עבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 14 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 13.8.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 13.8.6 התברר לרשות כי בוצעה העברת מניות של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות ו/או הזוכה העביר את זכויותיו.
- 13.9 במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, הרשות תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא הרשות רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז ו/או ערבות החוזה, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של הרשות. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של הרשות, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 13.10 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם הרשות על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

14. תנאים כלליים

14.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

14.2 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

14.3 עיון

הרשות מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן הרשות בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המשתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לרשות.

14.4 דרישות ביטוח

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

14.5 הצעה בודדת

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של התאגיד או בגוף מקביל של תאגיד אחר או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים בתאגיד.

כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

עידו שמיר, מנכ"ל

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

נספח מס' 1

הצהרת המשתתף במכרז

מכרז מס' 01/2019

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

פרטי המכרז:

שם המכרז: רכישת מתקנים פוטו-וולטאים תכנונם, אספקתם, התקנתם ומתן שירותי תחזוקה על

גבי גגות נכסי העירייה בתל אביב יפו;

מספר המכרז: 1/2019;

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, את האתרים בהם יותקנו המתקנים, תנאי הסביבה שלהם, בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה/השירותים מושא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. אנו מצהירים בזה, כי אנו מגישים למכרז הצעה אחת בלבד וכי האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט בתאגיד המשתתף במכרז שפרטיו מפורטות להלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או בגוף מקביל של המשתתף או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים במשתתף.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 18/03/2020 או לתקופה נוספת, של עד יום 18/05/2020 על פי דרישת הרשות כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור במכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את חוזה ההתקשרות על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה ואישורי ביטוח.

8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או הדין.

9. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף:

מס' תאגיד:

כתובת:

טלפון:

דואר אלקטרוני:

פקסימיליה:

שם איש קשר:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המשתתף הינם מוסמכים לחתום מטעם המשתתף וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המשתתף הנ"ל.

עו"ד,

נספח מס' 2

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

א. מעמד משפטי

שם: _____
 (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/שותפויות/עמותות לשם המשתתף)

כתובת _____

טלפון _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר החברה/מס' השותפות _____

חברה
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

עמותה
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

אגודה שיתופית
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

שותפות רשומה
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חותמת

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

נספח מס' 3

תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף

(לרבות על פי דרישות סעיפים 7.1, 7.3 עד 7.6 בפרק ב' למכרז)

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ ("המשתתף") ומוסמך מטעם המשתתף ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מס' 1/2019.

2. המשתתף במועד הקובע הינו קבלן פעיל, שעיסוקו העיקרי כיום הוא תכנון, התקנה ו תחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאיים.

3. במהלך השנים 2014-2019, המשתתף ביצע, כקבלן ראשי, תכנון, אספקה התקנה והפעלה של לפחות 25 מתקנים פוטו-וולטאיים שונים, בהיקף של כ - 50 קילו וואט מותקן (kWp) לכל מתקן לפחות, המחוברים לרשת החשמל בישראל על פי הפירוט שלהלן:

לצורך סעיף זה "מתקן" הינו מתקן פוטו-וולטאי אשר הותקן וחובר לגג מבנה בודד.

מובהר בזאת, כי לצורך עמידת המשתתף בתנאי זה יילקחו בחשבון אך ורק מתקנים שהתקנתם הושלמה, הם חוברו לרשת החשמל הארצית ע"פ הסדרות תעריפיות / מונה נטו.

פרוייקט מס' 1:				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תאריך/כי חיבור לחח"י:				
תיאור כללי של העבודה:				
	שם	כתובת	טלפון ודוא"ל	הערות
המזמין				
מנהל הפרוייקט				
ממליצים:				
שם	תפקיד	כתובת	טלפון ודוא"ל	הערות
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:			משך ביצוע הפרוייקט בפועל:	

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 2:				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תאריך/כי חיבור לחח"י:				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:				
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 3:				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תאריך/כי חיבור לחח"י:				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם

הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:	
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:	
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	משך ביצוע הפרוייקט בפועל:

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 4:				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תאריך/כי חיבור לחח"י:				
תיאור כללי של העבודה:				
שם	כתובת	טלפון ודוא"ל	הערות	
				המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
שם	תפקיד	כתובת	טלפון ודוא"ל	הערות

הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:

היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:	
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	משך ביצוע הפרוייקט בפועל:

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 5:				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תאריך/כי חיבור לחח"י:				
תיאור כללי של העבודה:				

שם	כתובת	טלפון ודוא"ל	הערות
המזמין			
מנהל הפרוייקט			
ממליצים:			
שם	תפקיד	כתובת	טלפון ודוא"ל
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:			
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:			
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		משך ביצוע הפרוייקט בפועל:	

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

* משתתף שברצונו ו/או עליו להציג יותר מ-5 פרויקטים על מנת להוכיח עמידתו בתנאי הסף, עליו למלא ולצרף עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.

4. במהלך השנים 2014-2019 המשתתף ביצע, כקבלן ראשי, תחזוקה של לפחות 25 מתקנים פוטו-וולטאיים שונים למשך 12 חודשי לפחות, בהיקף של כ- 50 קילו וואט מותקן (kWp) לכל מתקן לפחות, המחוברים לרשת החשמל בישראל.
לצורך סעיף זה "מתקן" הינו מתקן פוטו-וולטאי אשר הותקן וחובר לגג מבנה בודד.

פרוייקט מס' 1:			
מיקום העבודה:			
מספר המתקנים:			
מועד הביצוע (תחילה וסיום):			
תיאור כללי של העבודה:			
שם	כתובת	טלפון ודוא"ל	הערות
המזמין			
מנהל הפרוייקט			
ממליצים:			
שם	תפקיד	כתובת	טלפון ודוא"ל
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:			

היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:	
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	משך ביצוע הפרוייקט בפועל:

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 2:				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		משך ביצוע הפרוייקט בפועל:		

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 3:				
מיקום העבודה:				
מספר המתקנים:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם

הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:			
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:			
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		משך ביצוע הפרוייקט בפועל:	

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 4:			
מיקום העבודה:			
מספר המתקנים:			
מועד הביצוע (תחילה וסיום):			
תיאור כללי של העבודה:			
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם
			המזמין
			מנהל הפרוייקט
			ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:			
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:			
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		משך ביצוע הפרוייקט בפועל:	

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 5:			
מיקום העבודה:			
מספר המתקנים:			
מועד הביצוע (תחילה וסיום):			
תיאור כללי של העבודה:			
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם

				המזמין
				מנהל הפרוייקט
				ממליצים:
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				
היקף הספק (בקילו וואט מותקן kWp) של המערכת:				
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

*** משתתף שברצונו ו/או עליו להציג יותר מ- 5 פרויקטים על מנת להוכיח עמידתו בתנאי הסף, עליו למלא ולצרף עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.**

5. המשתתף מחזיק מחלקה ייעודית לשירות ותחזוקת מתקנים, לרבות לניטור פעילות רציפה של מתקנים פוטו-וולטאיים כולל בקרה וקבלת התראות על חריגות ותקלות במתקנים.

לצורך סעיף זה, "מחלקה" גוף או לפחות עובד אחד במשרה מלאה "ייעודי" - תפקידו היחיד בחברה.

* שם העובד: _____ ת.ז. _____.

שם העובד: _____ ת.ז. _____.

שם העובד: _____ ת.ז. _____.

*** יש לצרף דוגמא לדוחות חודשיים שמקבלים הלקוחות.**

6. המשתתף מעסיק במשרה מלאה חשמלאי מנוסה אחד לפחות, בעל 3 שנות ניסיון במערכות PV.

שם החשמלאי: _____ ת.ז. _____.

*** יש לצרף תעודת הסמכה/רישיון חשמלאי וכן לצרף רשימת פרויקטים בהם השתתף החשמלאי.**

מבלי לפגוע מהוראות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בעלי המקצוע שיועסקו על ידי המשתתף בפרוייקט הינם כמפורט להלן:

תפקיד	שם פרטי ומשפחה/שם התאגיד	ת.ז./ח.פ.	ותק
מהנדס קונסטרוקטור			
יועץ איטום			

			מהנדס חשמל
			ממונה בטיחות

* על כל אחד מבעלי המקצוע לעיל לעמוד בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות ומפרט להתקנת המתקנים נספח א' לחוזה ההתקשרות.

* יש לצרף תעודת הסמכה/רישיון רלוונטי לכל אחד מבעלי המקצוע לעיל וכן לצרף רשימת פרויקטים בהם השתתף.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בנספח 3 זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונתון המפורט בנספח 3 זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד :

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח מס' 4

הצעת המשתתף

1. **הצעתנו הכספית לאספקה, התקנת מתקנים פוטו-וולטאים**, חיבורם לרשת החשמל ומסירתם לרשות, וכן בעבור ביצוע כל התחייבויותינו בנוגע לאספקה והתקנת המתקנים בהתאם למכרז, לחוזה ההתקשרות ולנספחיהם הינה:

_____ ש"ח, לא כולל מע"מ, **בגין כל 1 קילוואט שיותקן על ידינו על גג נכסי העירייה** (להלן: **"התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאים החדשים"**).

• **התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים תשולם לנו בהתאם לסעיף 13 לחוזה לרבות אבני הדרך הנקובים בסעיף 13.3 לחוזה.**

• מובהר ומודגש בזאת, כי במכרז זה **הצעת המחיר המקסימלית לאספקה, תכנון, התקנת מתקנים פוטו-וולטאים, חיבורם לרשת החשמל ומסירתם לרשות** וכן בעבור ביצוע כל התחייבויות הקבלן בנוגע לאספקה והתקנת המתקנים בהתאם למכרז, לחוזה ולנספחיהם הינה **4,000 ש"ח (ארבעת אלפים שקלים חדשים)**, **לא כולל מע"מ, בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט שיותקן על ידי הקבלן על גג נכסי העירייה** (להלן: **"הצעת מחיר המקסימום להתקנה"**).

משתתף אשר הצעת המחיר שלו תעלה על הצעת מחיר המקסימום להתקנה, **הצעתו תיפסל.**

• יובהר כי הספק ההתקנה לצורך חישוב התמורה יחושב כסכום המצרפי של המודולים המחוברים לממיר (הספק DC). יותר יחס העמסת ממירים שלא יעלה על 30%, בכפוף לאישור מנהל הפרויקט.

2. **הצעתנו הכספית לביצוע שירותי התחזוקה ולביצוע כל התחייבויותינו**, במלואן ובמועדן בנוגע לשירותי התחזוקה, בהתאם למכרז, לחוזה ההתקשרות ולנספחיהם הינה:

_____ ₪ לשנה, **לא כולל מע"מ, בגין כל 1 קילוואט מותקן** (להלן: **"התמורה בגין שירותי התחזוקה"**).

• **התמורה בגין שירותי התחזוקה תשולם לנו בהתאם לסעיף 13 לחוזה לרבות כאמור בסעיף 13.4 לחוזה.**

• בגין מתן שירותי תחזוקה למתקנים פוטו-וולטאיים, הן מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים, הצעת המחיר לתחזוקה של המשתתף לא תפחת מ-70 ₪ לשנה לא כולל מע"מ בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט מותקן ולא תעלה על 90 ₪ לשנה לא כולל מע"מ בגין כל יחידה אחת של 1 קילוואט מותקן (להלן: **"טווח הצעת מחיר לתחזוקה"**). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תעלה או תפחת מטווח הצעת מחיר לתחזוקה, הצעתו תיפסל.

• יובהר כי הספק ההתקנה לצורך חישוב התמורה יחושב כסכום המצרפי של המודולים המחוברים לממיר (הספק DC).

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:

נספח מס' 5 למכרז

נוסח ערבות המכרז

מכרז מס' 01/2019

תאריך _____

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ
קריית עתידים, בניין מס' 2, תל אביב - יפו
ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המשתתף") בקשר עם מכרז מס' 1/2019 של הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש אוגוסט שנת 2019, בגין חודש יולי שנת 2019.
 - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעות פעילות הסניף.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח מס' 6 למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המשתתף במכרז") במסגרת מכרז 1/2019 שפרסמה הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במשתתף במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף במכרז.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשעו המשתתף במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף במכרז.

או -

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף במכרז והוא מקיים אותן; וכן -

אם המשתתף במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן -

אם המשתתף במכרז התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן -

המשתתף במכרז מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המשתתף במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

נספח מס' 7 למכרז

אישור על מחזור הכנסות של המשתתף

הצהרת המשתתף – מחזור הכנסות

אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") הנובע מהתקנה/תחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים הינו לפחות חמישה מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2017 ו-2018.

_____ חתימה וחותמת המשתתף

_____ תאריך

_____ חותמת רו"ח (לשם זיהוי בלבד)

אישור רו"ח – מחזור הכנסות של המשתתף

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

_____ תאריך

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ

הנדון: מחזור הכנסות של _____ הנובע מפרסום חוצות

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המשתתף כי מחזור ההכנסות של המשתתף הנובע מהתקנה/תחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים הינו לפחות חמישה מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2017 ו-2018.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המשתתף וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור ההכנסות של המשתתף כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

_____ שם רו"ח

_____ חתימה רו"ח

נספח מס' 8

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: דיווח רואה חשבון – "עסק חי"

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "**המשתתף**") הנני מדווח כדלקמן:
- הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.
- לחילופין:
- הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המשתתף שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המשתתף לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המשתתף (**).
- ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי".
- (*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

שם רו"ח _____

חתימה וחותמת _____

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות



הרשות לפיתוח כלכלי

תל אביב - יפו בע"מ

חוזה למכרז מס' 1/2019

**רכישת מתקנים פוטו-וולטאים
תכנונם, אספקתם, התקנתם
ומתן שירותי תחזוקה
על גבי גגות נכסי העירייה
בתל אביב-יפו**

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום _____ בחודש _____ שנת 2019

בין: הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב-יפו בע"מ

ח.פ. 6-285327-51

קריית עתידים, בניין מס' 2, ת.ד. 58186 תל אביב 61580

(שתיקרא להלן: "הרשות")

- מצד אחד -

לבין: _____ בע"מ

ח.פ. _____

רחוב _____

(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

והואיל: ועיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה"), הנה בעלת זכויות חכירה ו/או בעלות ו/או חזקה ו/או זכויות לקבלת זכויות ו/או זכויות שימוש בגגות בתי ספר ו/או מבני ציבור בעיר תל אביב יפו המפורטים בנספח ג' עד ג'3 לחוזה זה (לעיל ולהלן יחד: "גגות נכסי העירייה");

והואיל: והרשות מנהלת עבור העירייה את פרויקט מתקנים פוטו-וולטאיים על גבי גגות נכסי העירייה;

והואיל: וכחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: "רשות החשמל") לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים (לעיל ולהלן: "מתקנים פוטו-וולטאיים") ולמכור את החשמל המיוצר לחברת החשמל לישראל (להלן: "חח"י"), וזאת בהתאם להסדרה התעריפית מיום 22.3.2018 בנוגע לייצור חשמל מבוזר.

והואיל: והרשות פרסמה את המכרז, כהגדרתו להלן, במסגרתו הזמינה משתתפים להציע הצעות לתכנון, רכישה אספקה והתקנה של מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות נכסי העירייה המפורטים בנספח ב'1 ולמתן שירותי התחזוקה למתקנים פוטו-וולטאיים החדשים שיוקנו על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה וכן למתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים, כהגדרתם להלן, הכל כמפורט במכרז ובחוזה זה (להלן: "הפרויקט").

והואיל: והצעת הקבלן במכרז נבחרה על ידי הרשות כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות והניסיון לתכנון וביצוע הפרויקט וכי בידי כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לשם כך ברמה הגבוהה ביותר וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את תכנון וביצוע הפרויקט במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: ושני הצדדים הסכימו כי השירותים של הקבלן יבוצעו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים וכותרות

1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

1.3 הגדרות

בחוזה זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן:

"החוזה" או "חוזה זה" - החוזה בין הרשות לבין הקבלן לרבות הנספחים לחוזה;

<p>מכרז מס' 1/2019 רכישת מתקנים פוטו-וולטאים תכנונם, אספקתם, התקנתם ומתן שירותי תחזוקה על גבי גגות נכסי העירייה בתל אביב;</p> <p>מערכת כל המתקנים הפוטו-וולטאיים המחוברת לרשת החשמל על גבי גגות נכסי העירייה ברחבי העיר תל אביב יפו, <u>המפורטים בנספח ב'1 לחוזה זה</u>, הכוללת את כל המתקנים שיוקנו ביחד;</p> <p>ולעניין מתן שירותי אחריות, שירות ותחזוקה - מערכת כל המתקנים הפוטו-וולטאיים על גבי גגות נכסי העירייה ברחבי העיר תל אביב-יפו, הכוללת הן את מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן את מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים.</p> <p>מתקן או מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים אשר יסופקו ויוקנו/ו על גבי גגות נכסי העירייה ברחבי העיר ת"א יפו, יחוברו/ו לרשת החשמל וימסרו לרשות, על ידי הקבלן והכל כמפורט בחוזה זה לרבות <u>בנספחים א' וב'1 לחוזה זה</u>;</p> <p>אם וככל שתמומש האופציה בסעיף 2.3 לחוזה על ידי הרשות, המתקנים פוטו-וולטאיים החדשים יכללו גם את המתקנים הנוספים, כהגדרתם בסעיף 2.3 לחוזה.</p> <p>מתקן או מתקנים פוטו-וולטאיים אשר מותקנים על גבי 28 גגות נכסי העירייה ברחבי העיר ת"א יפו, המחוברים לרשת החשמל המפורטים <u>בנספח ב'2 לחוזה זה</u>;</p> <p>אם וככל שתמומש האופציה בסעיף 8.4 לחוזה על ידי הרשות, המתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים יתייחסו ויחולו גם לגבי מתקנים פוטו-וולטאיים אשר מותקנים על גבי עד 20 גגות נכסי העירייה ברחבי העיר ת"א יפו, המחוברים לרשת החשמל המפורטים <u>בנספח ב'3 לחוזה זה</u>, כולם או חלקם, בכפוף וכמפורט בסעיף 8.4 לחוזה.</p> <p>מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים ו/או מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים;</p> <p>עיריית תל אביב יפו;</p> <p>תכנון, אספקה התקנה והקמת המערכת, חיבורה לרשת החשמל הארצית ומסירתה לרשות, ומתן שירותי אחריות, שירות ותחזוקה של המערכת, הכל כמפורט בחוזה זה לרבות <u>בנספחים א' וב' לחוזה</u>;</p> <p>כל האביזרים, הרכיבים, המכשירים והחומרים אותם התחייב הקבלן לספק בהתאם להוראות החוזה וכן כל האביזרים, המכשירים והחומרים הנחוצים לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה וכמפורט <u>בנספחים א' ו-א'1 לחוזה</u>;</p> <p>לרבות נציגיו, מנהליו, או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה;</p> <p>הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ לרבות נציגיה, מנהליה, או מי שהוסמך על ידה, מעת לעת לעניין חוזה זה;</p> <p>ריבית שנתית בשיעור 5% החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;</p> <p>שירותי תכנון, אספקה התקנה, חיבור לרשת החשמל ומסירה לרשות של מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים וכן שירותי אחריות, שירות, תחזוקה, תיקון וניקיון של המערכת הן של מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן של מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים, לרבות ניהול מלאי חלפים למערכת, ניטור ובקרת מעקב אחר תפוקת המתקנים, תחזוקה מתוכננת ותחזוקת שבר, הכל כמפורט <u>בנספחים א' עד ד' לחוזה זה</u> וכמפורט בחוזה זה;</p>	<p>"המכרז" -</p> <p>"המערכת"</p> <p>"מתקנים פוטו-וולטאיים החדשים"</p> <p>"מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים"</p> <p>"המתקן או המתקנים"</p> <p>"העירייה" -</p> <p>"הפרוייקט" -</p> <p>"הציוד" -</p> <p>"הקבלן" -</p> <p>"הרשות" או "המזמין" -</p> <p>"ריבית" -</p> <p>"השירותים" -</p>
---	--

- "מועד המסירה" - כהגדרתו בסעיף 7 לחוזה זה ;
- "מנהל הפרוייקט" - מי שימונה לכך ע"י הרשות והודעה על זהותו תימסר לקבלן ;
- "תקופת השירות והתחזוקה" - כהגדרתה בסעיף 8 לחוזה זה ;
- "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא ;
- "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן בגין חודש יולי 2019 שפורסם ביום 15/08/2019.
- "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום.
- "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד התשלום, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם התשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

1.4. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :

נספח א' לחוזה - מפרט להתקנת המתקנים ;

כנספח ב'1 לחוזה – רשימת גגות נכסי העירייה להתקנת מתקנים פוטו-וולטאים החדשים ;

נספח ב'2 לחוזה – רשימת גגות נכסי העירייה של מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים ;

נספח ב'3 לחוזה – רשימת גגות נכסי העירייה של מתקנים פוטו-וולטאים אופציונליים ;

נספח ג' – נספח התמורה ;

נספח ד' לחוזה – נספח בטיחות ;

נספח ה' לחוזה – נספח ביטוח הכולל ;

נספח ה'1 לחוזה – נוסח אישור עריכת ביטוח - עבודות ;

נספח ה'2 לחוזה – נוסח אישור עריכת ביטוח - תחזוקה ;

נספח ו' לחוזה – נוסח ערבות החוזה.

1.5. המכרז והצעת הקבלן למכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אף אם לא מצורפים בפועל.

2. מהות ההתקשרות

2.1. הרשות מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון (לרבות דיווחים לועדה

המקומית על הקמת מתקן סולארי עפ"י דין), אספקה, התקנה והקמה של המתקן, לרבות כל הציוד, המתקנים והמערכות הכלולות במסגרתו, ביצוע בדיקות מסירה וליווי החברה בבדיקות הקבלה (לרבות עריכת תוכנית/מפרטי בדיקות), הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי החברה, תיעוד מלא של הפרוייקט, אחריות ותחזוקה, אחריות לתפוקות המתקנים, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי הרשות ו/או קבלני משנה מטעמה בכל תקופת ההתקשרות והכול בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות הרשות כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים (כל האמור בסעיף זה, יחדיו, בהסכם זה: "**העבודות**" או "**הפרוייקט**").

2.2. הקבלן יתכנן ויתקין מתקנים פוטו-וולטאיים המחוברים לרשת החשמל בהספק כולל של MW 2 על גבי גגות נכסי העירייה ברחבי העיר תל אביב יפו, מתוך הרשימה ש**נספח ב'1** לחוזה זה. טווח הספק כל מתקן שיוקן על גג נכס עירייה לא יפחת מ-40 KWP מותקן.

2.3. הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן לספק ולהתקין מתקנים פוטו-וולטאיים בהספק של עד MW 2 נוספים על גבי גגות נכסי עירייה נוספים, עד שישה חודשים לפני תום תקופת החוזה (לרבות תקופת/ות ההארכה, ככל שהוארכה/ו) (להלן: "**המתקנים הנוספים**"). מובהר בזאת כי ככל שיוקנו מתקנים נוספים, יחולו על המתקנים הנוספים כל הוראות חוזה זה.

מובהר בזאת כי לקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה אם תחליט הרשות שלא לממש את הזכות שניתנה לה להתקין את המתקנים הנוספים כאמור לעיל, בין אם לא יותקנו מתקנים הנוספים כלל ובין אם יותקנו רק חלק מהמתקנים הנוספים.

2.4. לאחר התקנת המערכת, תימסר המערכת לבעלותה ולרשותה של הרשות בהתאם לקבוע בסעיף 7 להלן.

2.5. הקבלן יעניק לרשות שירותי אחריות, שירות ותחזוקה של המערכת, הן של מתקנים פוטו-וולטאים החדשים והן של מתקנים פוטו-וולטאים הקיימים, הכל כמפורט בחוזה זה לרבות בסעיף 8 להלן **ובנספח א'** לחוזה זה, לרבות חיבור המתקנים על ידי הקבלן ועל חשבונו למערכת אינטרנט סלולארית כולל אספקת מודם סלולארי ועלות הסיים החודשית.

2.6. הקבלן מתחייב לתפוקה מינימלית בכל אחד מהמתקנים, הכל כמפורט בפרק י' **לנספח א'** לחוזה.

2.7. הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים, כולם ו/או חלקם, מותנית בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים העירייה ו/או חח"י ו/או כל רשות נדרשת, אם וככל שיהא צורך באישורם, וכמו באישורו ובקיומו של תקציב מתאים בהתאם להוראות כל דין.

2.8. הקבלן לא יחל בביצוע התחייבויותיו להקמת מתקן פוטו-וולטאי חדש לפי חוזה זה, לרבות הזמנת המתקן או התקנתו בטרם קיבל צו תחילת עבודה פרטני מאת הרשות להתחיל בביצוע אספקת והקמת מתקן פוטו-וולטאי החדש הרלוונטי, אשר יימסר בכפוף להמצאת כל המסמכים ו/או האישורים הדרושים מאת הקבלן כאמור ובהתאם לחוזה זה ובכפוף לקבלת כל אישורי העירייה הדרושים (להלן: **"צו התחלת עבודה"**)

מובהר בזאת כי התקנות מתקני פוטו-וולטאיים החדשים יעשו בהדרגה והרשות תמציא לקבלן צו התחלת עבודה פרטני לכל מתקן פוטו-וולטאי חדש לאחר התקיימות כל התנאים למתן צו התחלת עבודה עבורו וייתכן שייתנו מספר צווי התחלת עבודה במקביל.

2.9. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או בחוזה זה ומשיקול הדעת של הרשות ו/או העירייה, מובהר בזאת כדלקמן:

2.9.1. אם לא יתקבל אחד או יותר מהאישורים הדרושים מהגורמים השונים בעירייה, הרשות לא תאשר את ההתקנה של המתקן הפוטו-וולטאי החדש ולא תוציא בגינו צו התחלת עבודה.

2.9.2. הרשות ו/או העירייה רשאיות לפי שיקול דעתן הבלעדי, לאשר האם יוקם המתקן הפוטו-וולטאי החדש על גבי גג הנכס העירוני ו/או את גודלו ו/או מיקומו על גבי הגג, כולו או חלקו, לרבות בשל צרכים אחרים קיימים או פוטנציאליים בגג.

ולקבלן לא תהיה נגד הרשות ו/או העירייה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהם בקשר לאי אישור ההתקנה של המתקן הפוטו-וולטאי החדש כאמור בסעיף 2.9.1 לעיל ו/או לאישור חלקי כאמור בסעיף 2.9.2 לעיל.

2.10. על אף האמור בחוזה זה, לרבות בנספח א' לחוזה, מובהר בזאת כי בכל התקנה עתידית של מתקן פוטו-וולטאי חדש במהלך תקופת החוזה, הרשות תהא רשאית לדרוש להתקין מתקן בעל פנל בהספק גבוה יותר, לצורך שמירת רמת ההספק הקיימת במועד חתימת חוזה זה, **ללא תוספת תמורה**. כלומר, ההספק של הפנל תמיד יהיה ברמה אחת פחות מההספק המסחרי המקסימלי המקובל הקיים בשוק להתקנות חדשות באותה עת (להלן: **"רמת ההספק העדכנית"**).

לדוגמה – במועד חתימת החוזה הרשות דורשת מתקן בעל הספק של 380 ואט לפחות, כאשר ההספק המקסימלי המקובל בשוק להתקנות חדשות הוא 400 וואט.

2.11. **תאגידי עירוניים** –

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי חברות ותאגידי עירוניים אחרים יהיו זכאים, על פי בחירתם ושיקול דעתם הבלעדי, לדרוש כי הקבלן יבצע עבורם את השירותים הכוללים בחוזה זה על נספחיו וזה בהתאם לתנאי חוזה זה, על נספחיו, לרבות במחירי התמורה המפורטים בסעיף 13 להלן. שירותים אלה לא יחשבו כחלק מהיקפי השירותים שישפק הקבלן לרשות על פי חוזה זה לרבות כמפורט בסעיפים 2.2, 2.3 וסעיף 8 להלן ואם וככל שהקבלן יספק שירותים לחברות ותאגידי עירוניים, יהיה זה במחירי ותנאי חוזה זה על נספחיו.

3. **תקופת החוזה**

3.1. תקופת החוזה הנה למשך ארבעים ושמונה (48) חודשים החל ממועד חתימת חוזה זה (להלן: **"תקופת החוזה"**).

3.2. הרשות תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה לתקופה/ות נוספת/ות של עד 24 חודשים, כולן או חלקן, כפי שייקבע על ידי הרשות, בהתאם ולשיקול דעתה הבלעדי (להלן: **"תקופת/תקופות ההארכה"**) ובלבד, שסך כל תקופת החוזה, כולל תקופות ההארכה, לא יעלה על תקופה כוללת של 72 חודשים.

החליטה הרשות לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לקבלן לפחות שלושים (30) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה, ובתקופת ההארכה יחולו כל הוראות חוזה זה בשינויים המחוייבים.

מובהר בזאת כי לקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה אם תחליט הרשות שלא לממש את הזכות שניתנה לה ולהאריך את ההתקשרות כאמור לעיל, בין אם לא תאריך כלל את תקופת החוזה ובין אם תאריך חלקית.

3.3. על אף האמור לעניין תקופת החוזה, הרשות תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט בהודעה מראש לקבלן של 30 יום וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

3.4. הופסק ביצוע החוזה לצמיתות בנסיבות כאמור בסעיף 3.3 לעיל, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, אחרי שהקבלן החל בביצוע התקנת המערכת בפועל, הרשות תשלם לקבלן את שכרו תמורת אותו חלק של השירותים שהוא ביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, לפי הערך היחסי של העבודה והשירותים שהקבלן ביצע ביחס לשירותים בכל שלב ושלב, כפי שערך זה ייקבע על ידי מנהל הפרוייקט. תשלום זה יהווה תשלום מלא עבור העבודה שבוצעה, לרבות סילוק גמור וסופי של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שנגרמו לקבלן עקב הפסקת ביצוע העבודה כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיה נגד הרשות כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהם בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע השירותים כאמור.

3.5. בכפוף לאמור בסעיף 3.4 לעיל, השתמשה הרשות בסמכות כלשהי מהסמכויות ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה ו/או סיימה את החוזה או השעתה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדה. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכ' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה, הביטול או מסיבה אחרת.

3.6. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה ו/או הסתיים החוזה, כולו או מקצתו, הרשות תהיה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם לביצוע השירותים ו/או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר כי קרא את כל מסמכי החוזה על נספחיו, הבין את מהות העבודה והשירותים, הסכים לבצעה ובאפשרותו לבצע את כל התנאים המפורטים בחוזה זה.

4.2. הקבלן מצהיר כי הינו בעל הרישיונות המתאימים, לרבות הסיווגים הקבלניים על פי כל דין וכי הינו בעל הניסיון, המיומנות, הידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים ואירגוניים, כוח אדם וציוד לביצוע את השירותים במומחיות, יעילות, מיומנות וברמה מקצועית גבוהה.

4.3. הקבלן מצהיר כי בדק את הנחיות הרשות, את הפרוייקט, את היקף השירותים הנדרשים ואת פרטיהם, כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לשירותים והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה ביותר.

4.4. הקבלן מצהיר כי כל העבודות, השירותים והפעולות המוטלים על הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות התקנת הציוד, הפעלת כוח האדם, אספקה, הובלה, הדרכה, תחזוקה וכל פעולה אחרת מכל סוג ומן שהוא הנדרשים לביצוע החוזה, יבוצעו על ידי הקבלן על-פי כל דין, ועל חשבונו.

4.5. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את התנאים הפיסיים לצורך תכנון ביצוע והתקנת המערכת ומתן שירותי התחזוקה ואת המגבלות והסיכונים במסגרתם יהיה עליו ליתן את השירותים ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיסיים ו/או במגבלות ובסיכונים כאמור.

4.6. הקבלן מצהיר כי אין כל איסור ו/או מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, ולרבות כי הנו בעל הזכות החוקית לביצוע השירותים על פי חוזה זה; הוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו איסור, מניעה או מגבלה כאמור, וכי בדק את כל המידע והגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה.

4.7. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 4.6 לעיל, המערכת על כל רכיביה ו/או השימוש בה אינם מפרים בדרך כלשהי זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, פטנט, זכות יוצרים ומדגם ו/או התחייבויות חוזיות, בין של הקבלן ובין של כל גורם אחר.

4.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד תחול האחריות להשיג את האישורים, הרישיונות וההיתרים האמורים מכל הרשויות המוסמכות ולבצע את כל התיאומים הנדרשים לשם כך.

4.9. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

התחייבויות הקבלן

5.

- 5.1. הרשות מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את בצוע השירותים הכלל כמפורט בחוזה זה ובהתאם לנספחים, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם בפעם על ידי מנהל הפרוייקט, וזאת בשקיפה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 5.2. הקבלן ידאג לקבלת והצגת כל הרישיונות וההיתרים, אם וככל שיידרשו, בכל הקשור לפרוייקט וביצוע השירותים בהתאם לכל החוקים, החקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לפרוייקט ולשירותים ולכל דין.
- 5.3. ביצוע העבודות יהיה אך ורק באמצעות צוותים מיומנים ובעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה ובעלי אישורים תקפים על היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל, כנדרש להעסקה במוסדות חינוך בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- 5.4. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות והשירותים נשוא החוזה זה על פי כל דין, לרבות בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, כולל תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ד 2014 (להלן: "תקנות תו"ב פטור מהיתר") וכן בהתאם להנחיות רשות החשמל, חברת החשמל, העירייה, רשות הכבאות או כל רשות אחרת בקשר לעבודות והשירותים נשוא המכרז והחוזה לרבות בקשר לתקנות תו"ב פטור מהיתר ו/או לעבודות ללא היתר.
- 5.5. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי המתקן שיוצב על גג המבנה תעמוד בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו ויוצאו במהלך תקופת ההסכם על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לעניין בדיקת יציבות גג המבנה ואישור התאמתו להקמת המתקן הפוטו-וולטאי על-פי התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותו בלבד. לצורך הוכחת האמור, הקבלן מתחייב להציג בפני הרשות, עם תום ההתקנה, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המתקן בתקנים המחייבים, כאמור. בנוסף, מתחייב הקבלן להציג בפני החברה, עם תום ההתקנה, וכחלק מאישור למסירת המתקן, אישור יועץ קרינה מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים כאמור, לאחר שהני"ל ביצע בדיקת קרינה מקיפה בכל אחד מהאתרים בהם הוקמו המתקנים, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- 5.6. ככל שיתגלו בפועל בעיות קרינה הנובעות מהמתקנים עצמם ו/או מהממירים ו/או מכבילת המתקנים ו/או מדרך התקנתם, החורגות מהמתקן המותר, יפעל הקבלן במייד לתיקון הליקוי ולביצוע בדיקת קרינה חוזרת על מנת לוודא כי הליקוי תוקן לשביעות רצונה של הרשות. יובהר כי לא תתאפשר מסירת המתקן ותשלום סופי בגין המתקן ללא אישור יועץ קרינה על כך שלא נגלו באתרים מפגעי קרינה הקשורים למתקנים הסולאריים.
- 5.7. ידוע לקבלן כי הרשות מעוניינת שהמתקנים יוקמו ויחברו במסגרת הסדרות רשות החשמל, וכי הסדרה זו הינה תלויה כמות וזמן, ועל כן, ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, יעשה את מרב המאמצים ויפעל במהירות המרבית על מנת לאפשר למתקנים נשוא מכרז זה להיכלל בהסדרה.
- 5.8. הקבלן מתחייב ליתן לרשות את השירותים ולבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כמפורט בחוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכשרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו או של אחרים המומחים לנושאים ספציפיים בתחום השירותים המועסקים על ידו ובפיקוחו, לשביעות רצונה המלאה של הרשות ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי הרשות, בהתאם לתנאי חוזה זה ו/או מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.9. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כוח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים ו/או קבלני משנה שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את השירותים על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות חוזה זה ו/או כל דין ובהתאם להוראות בטיחות בעבודה כפי שיונחו על ידי ממונה הבטיחות במוסדות החינוך וכן בהתאם לתכנית הבטיחות מטעם ממונה בטיחות בעבודה שיעסיק הקבלן לפי חוזה זה.
- 5.10. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו אשר יבצע השירותים על פי חוזה זה מטעם הקבלן יהא בעל כל הרישיונות הנדרשים.
- 5.11. הקבלן מתחייב להקים את המערכת על כל חלקיה, במסגרת לוח הזמנים הקבוע בסעיף 7 להלן והכל לשביעות רצונה המלאה של מנהל הפרוייקט.
- 5.12. הקבלן מתחייב להגיש למנהל הפרוייקט תכנית עבודה להתקנות ולקבל את אישורו לתוכנית מראש ובכתב, טרם תחילת התקנת מתקן על גבי נכסי העירייה.

- 5.13. הקבלן מתחייב לספק דו"ח התקדמות שבועי על קצב העבודה. יובהר כי עיכוב של מעל שבועיים יחסית לתכנית ההתקנות יהווה הפרה של חוזה זה.
- 5.14. מנהל הפרוייקט יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הושלם בהתאם לנספח א' ולאמור בחוזה זה ואם הוא מופעל באופן מלא בהתאם להוראות החוזה ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר לקביעת המנהל כאמור.
- 5.15. השירותים יינתנו ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים של ביצוע הפרוייקט ו/או נזק לפרוייקט ובכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע הפרוייקט.
- 5.16. בתיאום מראש ובכתב עם המנהל ועם מנהל המוסד החינוכי עליו יותקן המתקן, הקבלן מתחייב לבקר בכ"א מאתרי התקנת המערכת לפני תחילת השירותים ובמהלך השירותים וביצוע העבודות, לאסוף את המידע הדרוש ולבחון את הנתונים שיינתנו לו, לתעד בעיות בתשתיות המבנה ותשתיות החשמל לפני תחילת עבודתו באתר, והכל על מנת להבטיח כי השירותים יהיו אמין ותואמים את המטרות שלמען נועדו.
- 5.17. הקבלן יתאם את מועדי כניסת הצוותים מטעמו לכל הפעולות המקדימות הנדרשות בבית הספר (מדידות, בדיקות, ביקורי חברת חשמל וכו'), וכן את מועדי כניסת הצוותים להנפת הציוד והתקנת המתקנים ואת ביצוע יתרת השירותים עם המנהל ועם מנהל המוסד החינוכי עליו יותקן המתקן, יבצע את הנחיותיהם, וידאג לסידורי הבטיחות והנגישות הנדרשים להבטחת המשך הפעילות התקינה בבית הספר/מבנה ציבור ולבטיחות השוהים בסביבה. הקבלן מתחייב להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים ו/או לבצע את השירותים תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי תלמידי, עובדי ומבקרי בית הספר/מבנה ציבור, והוא מתחייב לעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לשגרת הפעילות בבית הספר/מבנה ציבור. בכלל זה, מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות מסוג העמסת ציוד, קדיחות, וכל עבודה אחרת הגורמת רעש, רק בשעות בהן לא מתקיימים לימודים בבית הספר ו/או לא מתקיימת פעילות במבנה הציבור.
- 5.18. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג לרבות סטנדרטים ותקנים מקובלים או מחייבים לעבודות נשוא השירותים ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרשיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לשירותים וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרשיונות ולהוראות הנ"ל.
- 5.19. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים לשם שמירה על שלום הציבור, בטחון ומניעת כל מטרד ו/או מפגע, במסגרת ביצוע השירותים. בכלל זה, מתחייב הקבלן בטרם התחלת התקנת המתקן הפוטו-וולטאי לדאוג לקיומם של שמירה ו/או גידור ו/או שילוט ו/או כל אמצעי זהירות אחר הנדרש לצורך הבטחת התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים באופן בטיחותי. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות והשירותים בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לעובדי, תלמידי וציבור המבקרים בכל אתר בו מבצע את העבודות ו/או השירותים, לקבלנים בשירותיו ו/או באתר ביצוע העבודות נשוא השירותים ו/או לפעילותם השוטפת של בתי הספר.
- 5.20. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות נספח הבטיחות, נספח ד' לחוזה זה.
- 5.21. הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי בכל הבעיות אשר תתעוררנה הקשורות לשירותים.
- 5.22. בביצוע החוזה, יפעל הקבלן בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, חוק העונשין, התשל"ז-1977; חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981; פקודת זכויות יוצרים; חוק זכויות יוצרים 1911; חוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967 וכל חוק אחר שיש להוראותיו נגיעה לביצוע התחייבויות הקבלן נשוא החוזה.
- 5.23. הקבלן מתחייב בזאת שבכל עת במהלך תוקפו של חוזה זה יפעיל משרד, הכולל מכשירי טלפון דואר אלקטרוני ופקסימיליה זמינים לעניין ביצועם של השירותים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ושאליו תוכל הרשות לפנות בכל עת לגבי כל עניין הנוגע לחוזה זה.
- 5.24. הקבלן מתחייב בזאת למסור לרשות, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה מכל סיבה היא, את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע השירותים.
- 5.25. הקבלן מתחייב כי בביצוע כל עבודה בקשר עם השירותים יחזיר את מצב הסביבה לקדמותו טרם ביצוע העבודה, לרבות פינוי וסילוק כל פסולת. בנוסף הקבלן מתחייב להימנע מכל פגיעה במבנה בית הספר/מבנה ציבור ו/או במדרכה ו/או בכביש ו/או בגינה ו/או בכל חפץ אחר וכן מתחייב כי במקרה של פגיעה כאמור, יתקן ויחזיר את המצב לקדמותו, על חשבונו.

5.26. הקבלן מתחייב בתום תקופת החוזה ו/או בסיום החוזה, מכל סיבה שהיא, לערוך מסירה וחפיפה עם הקבלן אשר יבצע את השירותים לאחריו, בהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט, לרבות העברת הבעלות במערכת אינטרנט הסלולארית, לרשות ו/או לקבלן אחר, כולל המודם והסים של כל מתקן.

הקבלן יבצע סיוור עם הקבלן החדש ומנהל הפרוייקט במסגרתו יבדקו תקינות המתקנים. במועד הסיוור ייערך פרוטוקול בין הצדדים, במסגרתו ייכללו כל התיקונים שעל הקבלן לבצע והקבלן יפעל לתיקון כל הליקויים אשר יתגלו בסיוור זה.

קבעה הרשות כי הקבלן יבצע את הטעון תיקון במתקנים בהתאם לפרוטוקול והקבלן לא יבצע תיקונים אלו, או לא תיקון את הטעון תיקון בהתאם לפרוטוקול המסירה לשביעות רצון הרשות, יהיו הרשות, או מי מטעמה, רשאים לבצע את התיקונים, על חשבון הקבלן בתוספת תקורה של 10% והקבלן ישלם את עלות מלוא התיקונים והתקורה לרשות, או למי שתורה הרשות, תוך חמישה (5) ימים ממועד דרישת הרשות לכך בכתב.

5.27. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

6. תיאום ופיקוח

6.1. מובהר ומוסכם בזאת כי הרשות או מנהל הפרוייקט בלבד, הנם מוסמכים לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לפרוייקט וביצוע השירותים, לרבות מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתכניות ואישורים לחשבונות. הרשות או מנהל הפרוייקט יהיו רשאים לפקח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב השירותים ואופן ביצוע השירותים. הרשות או מנהל הפרוייקט יהיו רשאים להשגיח על ביצוע השירותים ועל קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, ובכלל זה לנקוט את הצעדים ולדרוש מהקבלן לנקוט את הצעדים הנדרשים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, להבטחת קיומן של התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

6.2. למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של מנהל הפרוייקט, ביחס לתוכניות או לכל מסמך אחר (בין אם הוכן על ידי הקבלן ללא התערבות מנהל הפרוייקט ובין אם הוכן על פי דרישת מנהל הפרוייקט) או עניין הקשורים בשירותים, וכן זכות הפיקוח המוקנית לרשות ו/או למנהל הפרוייקט, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה לטיב העבודות, הציוד ותפוקות וביצועי המערכת, ואין בהם כדי להטיל על הרשות ו/או על מנהל הפרוייקט אחריות כלשהי לביצוע השירותים, לרבות לטיב התוכניות או המסמכים האמורים ולטיב החומרים או לטיב התכנון והתפוקות של המערכת.

6.3. מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקום בחוזה זה או בנספח, בו מותנית פעולה של הקבלן באישורם של הרשות ו/או של מנהל הפרוייקט, יגיש הקבלן את בקשתו למנהל הפרוייקט. מקום בו נאמר כי הרשות רשאית לדרוש דרישה כלשהי מהקבלן, רשאית היא לעשות זאת באמצעות מנהל הפרוייקט.

6.4. מבלי לגרוע מהתחייבויות ו/או אחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או הדין, יהא מנהל הפרוייקט ו/או מי מטעמו, רשאים לבקר במשרדי הקבלן (לרבות מי מטעמו) ובאתרי התקנת המערכת על מנת ללמוד על התקדמות ו/או באופן ביצוע השירותים. הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו, לרבות השלמות לתכניות ולמסמכים שהוכנו על ידו במועדים שיקבעו על ידי מנהל הפרוייקט.

6.5. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם הרשות ו/או מנהל הפרוייקט ולהשתתף בכל הישיבות הנוגעות לפרוייקט שאליהן יוזמן על ידי הרשות או מנהל הפרוייקט, ולקיים את ההנחיות שינתנו באותן ישיבות, במועדים שיקבעו על ידי מנהל הפרוייקט.

6.6. הקבלן מתחייב למסור לרשות ולמנהל הפרוייקט דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע השירותים במועדים שיקבעו על ידי מנהל הפרוייקט ו/או לדווח לרשות על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים, מייד עם היוודע לו עליה. כמו כן מתחייב הקבלן למסור לרשות או למנהל הפרוייקט כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם השירותים או חוזה זה, על פי דרישת הרשות או מנהל הפרוייקט.

6.7. הקבלן ישתמש במתקנים ו/או במכונות ו/או במכשירים ו/או בתוכנות ו/או בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בחוזה, על נספחיו. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המתקנים ו/או חומרים כמפורט לעיל יהיו חדשים ומתאימים לדרישות התקנים הרלוונטים.

6.8. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

7. לוחות זמנים ומועד מסירה של המתקנים החדשים

7.1. כל מתקן יותקן בפועל בבתי הספר/מבנה ציבור ויחובר לרשת החשמל הארצית על פי השלבים ולוחות הזמנים המפורטים להלן:

7.1.1 **שלב א'**: מיום קבלת הזמנת עבודה מאת הרשות - ביצוע כל עבודות התכנון הנדרשות לצורך הקמת המתקן באתר. לוח הזמנים לשלב א' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: ביצוע סיור מקדים בגג, מדידות הגג, תכנון ראשוני והגשת דוח סימולציה, תוכנית העמדת פנלים, מתן אישור קונסטרוקטור על יציבות הגג ויכולתו לשאת את משקל המתקן. הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים לשלב א' לא יעלה על תקופה של 3 שבועות מיום דרישת הרשות לביצוע שלב זה.

7.1.2 **שלב ב'**: לאחר קבלת צו התחלת עבודה מאת הרשות כאמור בסעיף 2.8 לעיל, על הקבלן לבצע את כל המפורט להלן:

7.1.2.1 פתיחת תיק בחברת החשמל לחיבור המתקן, סיוע לרשות בהעברת חוזי חשמל לחוזה בבעלות הצרכן ככל הנדרש ע"פ ההסדרה, מעקב אחר הטיפול בתיק וביצוע תיאום טכני באתר ועד לקבלת אישור חברת החשמל להקמת המתקן באתר;

7.1.2.2 הקבלן דיווח לועדה המקומית ע"פ תקנות פטור מהיתר הבנייה;

7.1.2.3 אישור ממונה בטיחות לסקר בטיחות לעבודות באתר;

7.1.2.4 קבלת כל אישור אחר שיידרש ע"פ דין כתנאי להקמת המתקן;

הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים להגשת הבקשות והמסמכים המפורטים לעיל לא יעלה על תקופה של 3 שבועות ממועד קבלת צו התחלת עבודה למתקן;

7.1.3 **שלב ג'**: ביצוע כל עבודות ההקמה, ההתקנה, בדיקות המתקן, ואישור בודק על תקינות המתקן והתאמתו לחיבור לרשת החשמל, לרבות תיקון כל הליקויים כמפורט בהסכם זה. לוח הזמנים לשלב ג' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: הזמנת חומרים ע"י הקבלן, הצגת תכנון מפורט לאישור הרשות, השלמות תכנון נדרשות עפ"י הערות הרשות, הזמנת ציוד וחומרים, ביצוע עבודות ההקמה באתר, הודעת הקבלן על סיום עבודה, תיקון ליקויים, הזמנת בודק לביצוע הבדיקות הנדרשות, קבלת אישור ממנהל החשמל להפעלת המתקן. הקבלן מתחייב כי לוח זמנים לשלב ג' לא יעלה על תקופה של 8 שבועות מסיום שלב ב'.

מובהר בזאת כי הקבלן יחל את שלב ג' רק לאחר השלמת כל הפעולות וקבלת כל האישורים הדרושים המפורטים בשלב ב' לעיל.

7.2 מסירת כל מתקן לרשות תיעשה לאחר חיבורו לרשת החשמל על ידי חברת החשמל ולאחר קבלת היתר הפעלה ממנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, לא יאוחר מעשרה ימי עבודה ממועד חיבורו לרשת החשמל (להלן: **"מועד המסירה"**).

7.3 במועד המסירה ימסר המתקן לידי הרשות ו/או מי מטעמה, וזאת בהתאם לאמור בחוזה זה לרבות **בנספח א'** ולמנגנון המפורט להלן שיבוצע טרם מועד המסירה:

7.3.1 הושלמה התקנת המתקן וחיבורו לחשמל, יודיע על כך הקבלן בכתב, למנהל הפרוייקט. מנהל הפרוייקט יבדוק בנוכחות הקבלן את המתקן תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה.

7.3.2 כחלק מהליך הבדיקה של מנהל הפרוייקט את המתקן, הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט את נתוני הגישה למערכת הניטור של המתקן וכן סיסמא ויוזר למערכת וכן תיק מתקן הכולל את כלל האישורים המפורטים בנספח הטכני לחוזה זה.

7.3.3 מצא מנהל הפרוייקט את המתקן מתאים לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביע רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה לאותו המתקן עם תום הבדיקה (להלן: **"תעודת השלמה"**) ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות ביחס לאותו מתקן, כאמור.

7.3.4 מצא מנהל הפרוייקט שהמתקן ו/או איזה חלק ממנו לא הותקנו או בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי מנהל הפרוייקט רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: **"הפריטכל המשלים"**).

7.3.5 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת המתקן ובדיקתו על ידי מנהל הפרוייקט.

7.3.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 20% תקורה כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש הערבויות ע"פ בחוזה זה.

7.3.7. עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתן, ינקה הקבלן את אתר התקנת המתקן ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתרי התקנת המתקן נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתרי התקנת המתקן יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

7.3.8. עם השלמת העבודות יבצע הקבלן תיעוד מקיף של המתקן ואתר התקנת המתקן וימסרו לנציג הרשות במועד המסירה.

7.4. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

שירותי אחריות ותחזוקה של המתקנים

.8

8.1. הקבלן מתחייב להעניק לרשות ו/או לעירייה, שירות ותחזוקה למתקנים פוטו-וולטאים החדשים ולמתקנים פוטו וולטאים הקיימים. שירותי האחריות והתחזוקה למתקנים פוטו-וולטאים החדשים יחלו לגבי כל מתקן פוטו-וולטאי חדש, החל ממועד אישור מנהל הפרוייקט על חיבורו של המתקן לרשת החשמל הארצית ושירותי האחריות והתחזוקה למתקנים פוטו-וולטאים הקיימים, ינתנו החל ממועד מסירת כל אחד מהמתקנים הקיימים לאחריות הקבלן.

8.2. הקבלן מתחייב לערוך מסירה של המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים וחפיפה עם הקבלן הקודם, כמפורט **בנספח א'** לחוזה, בהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט.

8.3. השירות בתקופת השירות והתחזוקה יכלול תחזוקה, תיקון וניקיון המערכת, ניהול מלאי חלפים למערכת, בקרת מעקב אחר תפוקת המערכת והכל לפי ההנחיות התחזוקה כמפורט במפרט הטכני - **נספח א'** המצורף לחוזה זה.

מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים נוספים

.8.4

8.4.1. מבלי לפגוע מסעיף 20.9.1 להלן, מובהר בזאת כי בנוסף למתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים המפורטים **בנספח ב'2'** לחוזה, ברחבי העיר תל אביב יפו מותקנים על גבי 11 גגות מבני ציבור מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות וכן עד 9 מתקנים פוטו-וולטאיים אשר עתידים לקום על גגות מבני ציבור נוספים, המפורטים **בנספח ב'3' לחוזה** (לעיל ולהלן: "**המתקנים הנוספים**"), שאינם חלק משירותי השירות והתחזוקה של הקבלן.

8.4.2. הרשות תהא רשאית בכל שלב שהוא בתקופת החוזה, להורות לקבלן להעניק שירותי אחריות, תחזוקה, תיקון וניקיון גם לגבי המתקנים הנוספים, כולם או חלקם, והם יהיו חלק בלתי נפרד מהמתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים ויחולו עליהם כל הוראות חוזה זה לעניין השירות והתחזוקה.

8.4.3. החליטה הרשות לממש את זכותה כאמור בסעיף 8.4.2 לעיל, תודיע הרשות על המתקנים הנוספים הרלוונטיים, מועד תחילת ביצוע שירותי התחזוקה על המתקנים הנוספים, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות הרשות בנוגע לכך.

8.4.4. למען הסר ספק, הרשות יכול לממש את זכותה כאמור בסעיף 8.4.2 לעיל, לסירוגין ובמועדים שונים ואין במועד תחילת ביצוע שירותי התחזוקה למתקנים הנוספים, כדי להאריך את תקופת החוזה ומתן שירותי התחזוקה למתקנים הנוספים תהא ליתרת תקופת החוזה (לרבות תקופת/ות ההארכה, ככל שהוארכה/ו).

8.4.5. התמורה בגין שירותי התחזוקה של המתקנים הנוספים תהא זהה לתמורה בגין שירותי התחזוקה למתקנים הקיימים כאמור בסעיף 13.2 להלן.

8.4.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מתן שירותי תחזוקה על המתקנים הנוספים הנו אופציונאלי בלבד ומימושה של האופציה תהא לפי שיקול דעת הרשות. בכלל זה הרשות תהא רשאית להחליט, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה, ומבלי צורך לנמק את עמדתה ו/או החלטתה, שלא להטיל על הקבלן את מתן שירותי התחזוקה של המתקנים הנוספים, ולבצעם באמצעות אחר.

8.5. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

עובדי הקבלן

.9

9.1. הקבלן יבצע את השירותים בכוחות עצמו ו/או באמצעות צוות צמוד וקבוע אשר יועסק על ידיו ועל חשבונו, לאחר קבלת אישור הרשות. הקבלן מתחייב בזאת למנות עובד בכיר ומנוסה מטעמו שיוביל את ביצוע השירותים של הקבלן, בעל ניסיון ישיר ומוכח בביצוע שירותים כאמור בחוזה זה, שתפקידו יהיה ביצוע ותיאום השירותים מול הרשות (להלן: "נציג הקבלן"). נציג הקבלן יהיה, בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל הרשות לפנות בכל עת ושעה לעניין ביצוע השירותים ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

כחלק מהצוות הצמוד מתחייב הקבלן להעסיק במשרה מלאה חשמלאי בעל ניסיון במערכות PV.

9.2. על הקבלן לקבל אישור בכתב של הרשות ומראש, לכל שינוי בזהות נציג הקבלן ו/או הצוות הצמוד. אין במתן אישור מטעמה של הרשות בכדי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין.

9.3. הקבלן לא יבצע את העבודות ו/או השירותים באמצעות קבלני משנה (לרבות יועצים מטעמו), אלא אם כן קיבל את אישור הרשות בכתב ומראש לשימוש בקבלן משנה ולזהותו. בהעסקת קבלן משנה אין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי חוזה זה.

9.4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים, ויוודא היעדר רישום פלילי (בדגש על עבירות מין) לכל אחד מעובדיו ו/או מי מטעמו שיכנס לשטח מבני הציבור ו/או בתי הספר.

9.5. שכרם של עובדי הקבלן, יועציו והמומחים מטעמו, ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח צד שלישי וכיו"ב. מובהר בזאת כי עובדי הקבלן והיועצים והמומחים שיעסיק ייחשבו כעובדיו וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

9.6. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה הרשות סבורה שאחד או יותר מאנשי הצוות הצמוד אינו ממלא את תפקידיו שבגדר השירותים כראוי, תהיה הרשות רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת הקבלן כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר. הקבלן יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהרשות תשא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

9.7. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

הבעלות במוצרים ו/או חלקים ו/או חלקי חילוף

.10

10.1. כל מוצר ו/או חלק ו/או חלק חילוף שיסופק על ידי הקבלן במסגרת השירותים יעבור לבעלותה המלאה של הרשות מיד עם התקנתו, אף אם טרם שולמה תמורתו לקבלן.

10.2. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תנית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות.

10.3. הקבלן מתחייב כי יביא לידיעת כל הספקים ו/או קבלני המשנה שלו דבר הוראות חוזה זה לגבי הבעלות על המוצרים ו/או החלקים ו/או חלקי החילוף ובדבר היעדר תניית שימור בעלות.

10.4. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

העדר יחסי עובד מעביד

.11

11.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לרשות ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

- 11.2. הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת ולא תהיינה לקבלן או לעובדים ו/או לכל גורם מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן.
- 11.3. הקבלן פוטר בזה מראש את הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.
- 11.4. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של הרשות ו/או העירייה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות ו/או העירייה, מיד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות ו/או העירייה ידרשו לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.
- 11.5. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

12. בעלות על מידע, סודיות ושמירה על הפרטיות

- 12.1. כל מידע שייאסף, ייוצר או יגובש על ידי הקבלן בקשר לחוזה זה (להלן: "המידע") הינו קניינה של הרשות והוא מוחזק על ידי הקבלן בנאמנות עבור הרשות, אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונה במגבלות הדין.
- 12.2. לקבלן אין כל זכות קניין, זכות יוצרים, זכות לפיתוח מסחרי ו/או כלכלי או כל זכות אחרת במידע שנאסף ו/או נוצר על ידו כתוצאה מפעילותו במהלך תקופת החוזה וכתוצאה ממנה והוא אינו רשאי לעשות במידע זה כל שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי החוזה, אלא באישור מראש ובכתב של הרשות.
- 12.3. עם סיום ההתקשרות ו/או על פי דרישה של הרשות יעביר הקבלן את כל המידע שברשותו לרשות הרשות או מי שהרשות תורה לו במפורש, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן המידע שנאסף על ידו במהלך תקופת החוזה, אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של הרשות.
- 12.4. על הקבלן לשמור את המידע באופן שניתן להגן עליו, ולהימנע מלהעבירו לרשותו של אדם שאינו קשור ישירות בביצוע חוזה זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתה המפורטת והכתובה של הרשות.
- 12.5. הקבלן מתחייב לשמור על סודיותו של כל מידע ומסמכים המתייחסים לפרוייקט ו/או לביצוע השירותים ו/או הנוגע לרשות ו/או לעירייה, שהגיע לידעתו אגב ביצועו של חוזה זה, וכן מתחייב להחתיים את עובדיו ומנהליו על הצהרה בדבר שמירה על סודיות המידע האמור.
- 12.6. הקבלן יהיה אחראי כלפי הרשות במקרה בו עובדיו וכל מי הנמצא בשירותו בקשר עם ביצוע השירותים לא ישמור בסוד כל חומר וידיעה כאמור.

13. התמורה

- 13.1. בתמורה לאספקה, התקנת מתקנים פוטו-וולטאים, חיבורם לרשת החשמל ומסירתם לרשות, וכן בעבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן בנוגע לאספקה והתקנת המתקנים בהתאם לחוזה זה ונספחיו יהיה הקבלן זכאי לתשלום תמורה כמפורט בנספח ג' לחוזה זה (להלן: "התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים").
- 13.2. בתמורה לביצוע שירותי התחזוקה ולביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן בנוגע לשירותי התחזוקה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום תמורה כמפורט בנספח ג' לחוזה זה (להלן: "התמורה בגין שירותי התחזוקה").
- 13.3. התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים תשולם לקבלן בהתאם לאבני הדרך שלהלן:
- 13.3.1. 45% מהתמורה בגין לכל מתקן פוטו-וולטאי חדש תשולם לקבלן בתום התקנת הפנלים ועיגונם לגג המבנה, לאחר אישורו של מנהל הפרוייקט על עמידה באבן דרך זאת.
- 13.3.2. 45% מהתמורה תשולם לקבלן בתום סיום התקנת המתקן הפוטו-וולטאי החדש, חיבורו לרשת החשמל ואישור הפעלה מטעם משרד האנרגיה ולאחר אישור מנהל הפרוייקט בכתב כי הושלם הליך מסירת כל המתקן בהתאם למנגנון המסירה המפורט בסעיף 7 לעיל.
- 13.3.3. 10% מהתמורה תשולם לקבלן לאחר שלושה חודשים מסיום התקנת המתקן הפוטו-וולטאי החדש כאמור בסעיף 13.3.2 לעיל, בכפוף לכך כי המתקן פועל בצורה תקינה.

- 13.4. מובהר בזאת כי התמורה בגין שירותי התחזוקה תשולם אחת ל-6 חודשים בכפוף לעמידת הקבלן בכל התנאים המפורטים להלן:
- 13.4.1. על הקבלן להמציא עם דרישת התשלום דו"ח המפרט את הליקויים שנמצאו ותוקנו בבדיקות התקופתיות המפורטות בנספח א' לחוזה זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שהתשלום יועבר לקבלן אך ורק לאחר שהבדיקות התקופתיות יבוצעו על ידי הקבלן והליקויים שנמצאו בבדיקת המתקנים התקופתית הרלוונטית תוקנו על ידי הקבלן.
- 13.4.2. עמידת הקבלן בכל התחייבויותיו על-פי החוזה לרבות מתן השירות והאחריות כנדרש.
- 13.5. כל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן בהתאם לשלבים המפורטים לעיל, ייבדק תחילה, על ידי מנהל הפרוייקט.
- 13.6. לא אישר מנהל הפרוייקט ו/או הרשות את החשבון האמור, יוחזר החשבון לידי הקבלן על מנת שיתקנו.
- 13.7. אישרו מנהל הפרוייקט והרשות את החשבון - ישולם הסכום המאושר, על ידי הרשות, בתנאי שוטף+30 ממועד הגשת החשבון.
- 13.8. הוחזר החשבון לקבלן- יחול מניין הימים כאמור בסעיף 13.7 לעיל, מיום בו הגיש הקבלן את החשבון המתוקן, בכפוף לאישורו על ידי מנהל הפרוייקט והרשות.
- 13.9. החליטה הרשות לממש את הרשות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, כאמור בסעיף 3.2 לעיל, התמורה בגין שירותי התחזוקה כאמור בסעיף 13.4 לעיל תעודכן במועד תחילת תקופת ההארכה באופן חד פעמי באמצעות תוספת הפרשי הצמדה למדד וסכום התמורה המעודכן הנ"ל יחול על מתן שירותי התחזוקה עד תום תקופת ההתקשרות.
- 13.10. אם במהלך תקופת ההתקשרות יאשר מנהל הפרוייקט כי מחירי שוק של הפנלים השתנו ביותר מ-10% ביחס למחירם במועד חתימת חוזה זה, התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים תעלה/תורד במחצית השיעור של עליית/ירידת המחיר בפועל. לדוגמא: אם מחירי הפנלים יעלו ב-12%, התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים תעלה ב-6%.
- מובהר בזאת כי בדיקת המחירים תעשה אחת לשנה והעדכון יבוצע רק אם יהיה שינוי של 10% למחיר המעודכן האחרון שנקבע. כמו כן מובהר בזאת המחירים יתייחסו לפנלים ברמת ההספק העדכנית כאמור בסעיף 2.10 לעיל.
- 13.11. בכפוף לעדכון התמורה בגין שירותי התחזוקה בתקופת ההארכה, ככל שתוארך כאמור בסעיף 13.9 לעיל ו/או עדכון התמורה בגין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים כאמור בסעיף 13.10 לעיל, התמורה הנה קבועה וסופית, היא מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, ושירותי האחריות, השירות והתחזוקה, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, בין קיימות ובין עתידיות, הכרוכות במתן השירותים ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה, ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם מכל סוג ומין שהוא, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 13.12. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר ומוסכם כי התמורה כוללת, בין היתר אך לא רק, גם את ההוצאות כדלקמן:
- 13.12.1. פינוי פסולת מהמתקנים ו/או גגות המתקנים שתיווצר על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ופינויים לאתר פסולת מורשה ע"פ הדין;
- 13.12.2. תיאום עבודות הקבלן עם כל הרשויות בכלל זה עיריית תל אביב, רשות החשמל, חברת החשמל לישראל וכד';
- 13.12.3. קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות, לרבות קבלת היתרים הנדרשים ע"פ כל דין לביצוע השירותים; תיאום כלל הבדיקות מול חברת החשמל.
- 13.12.4. חיבור המערכת לרשת החשמל, לרבות חיבור כל גג בית ספר/מבנה ציבור לרשת החשמל ווידוא התקנת המונים בכל גג בית ספר/מבנה ציבור על ידי חברת החשמל, בהתאם לכלל דין; כולל תשתית החשמל הנדרשת עד למונה הייצור.
- 13.12.5. אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתרי התקנת המערכת וסביבותיהם;
- 13.12.6. השתתפות בישיבות עבודה בהתאם לדרישת מנהל הפרוייקט;

- 13.12.7. כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם;
- 13.12.8. כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז, לרבות ממונה בטיחות, מהנדס חשמל, מהנדס מבנים, חשמלאי, יועץ קרינה וכו';
- 13.12.9. שימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש לביצוע השירותים, לרבות אחזקתם, פירוקם וסילוקם בתום העבודות;
- 13.12.10. הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה, העובדים וכו' אל ומאתרי המערכת, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם;
- 13.12.11. הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אוויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע והן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו;
- 13.12.12. תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי או לאחר ביצוע ו/או מתן השירותים;
- 13.12.13. הפעולות הנדרשות לעמידה בהוראות בטיחות לרבות סולמות עלייה לגג כולל נעילה במנועול, קו חיים ו/או נקודת חיים במידה ונדרש.
- 13.12.14. הזזת עד 10 מזגנים לגג, והזזת ציוד אחר לרבות מחסנים ניידים.
- 13.12.15. כל השירותים שמחויב הקבלן ליתן על פי חוזה זה במסגרת השירות והתחזוקה כהגדרתה בחוזה זה לרבות אספקת מודם סלולארי, ניטור המערכת והמתקנים, לרבות חיבור המערכת והמתקנים לתקשורת סלולארית מאת ספק אינטרנט כולל תשלום בגין הסיים החודשי בהתאם לדרישות החוזה ו/או הדין;
- 13.12.16. הוצאות אדמיניסטרטיביות של הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות הוצאות נסיעה, טלפונים, אש"ל, ורכב;
- מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במלוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, על נספחיו ו/או תוספותיו, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו.
- 13.13. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהרשות העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, שינויים במחירי חומרים, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 13.14. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק.
- 13.15. הקבלן ימסור לרשות, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. לא יומצאו האישורים הדרושים, תנכה הרשות מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס הכנסה על פי דין.
- 13.16. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 13.17. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. שינויים ותוספות

- 14.1. מבלי לפגוע בצורך בשינויים שהינם חלק בלתי נפרד משירותי הקבלן כמפורט ב**נספח א'** לחוזה זה, הקבלן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של השירותים או של ביצוע הפרוייקט שינוי, תיקון או תוספת שאינם מהותיים כפי שידרש בכתב על ידי מנהל הפרוייקט, ללא כל תוספת תמורה (להלן: "**הוראת השינוי מאת מנהל הפרוייקט**"). מובהר בזאת, כי אם סבור הקבלן כי בגין ביצוע הוראת השינוי מאת מנהל הפרוייקט מגיעה לו תוספת תמורה היות והמדובר בשינויים מהותיים, עליו להודיע על כך מיידית למנהל הפרוייקט בכתב, תוך פירוט טענותיו, התמורה המבוקשת וההשפעה על לוחות הזמנים הרלוונטיים לביצוע (להלן: "**הודעת הקבלן**").

- 14.2. מובהר בזאת, כי אם יקבע מנהל הפרוייקט בתגובה להודעת הקבלן כי הוראת השינוי מהווה שינוי מהותי תשולם לקבלן תוספת תמורה על פי קביעתו של מנהל הפרוייקט. אולם במקרה של שינויים שלדעת מנהל הפרוייקט אינם מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בעבודת הקבלן יהא על הקבלן לבצעם ללא כל תשלום נוסף.
- 14.3. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, שינויים ותוספות, בגינן תשולם תוספת תמורה, יכולים להיות, בין היתר, הסרת המתקן מגג מסוים לצורך ביצוע עבודות על הגג ו/או התקנת המתקן שהוסר; הצבת פאנלים על גבי קירות; התקנת מערכת הכוללת אגירת החשמל המיוצר; איטום גגות; החלפת ממירים.
- 14.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי פרט לשינויים כמפורט בסעיף זה לעיל, תהיה הרשות רשאית לבצע כל שינוי אחר בפרוייקט ללא צורך בהסכמת הקבלן, כאשר הרשות תהיה רשאית למסור את ביצוע השינוי גם לכל צד שלישי שיראה לה.
- 14.5. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 3.3 עד 3.6 לעיל, מובהר כי הרשות תהיה רשאית, בהודעה בכתב לקבלן, לגרוע שירותים מתוך אלו המנויים בחוזה ובנספחיו ולשחרר את הקבלן מעל חלק מהם, לפי שיקול דעתה של הרשות או להוסיף עליהם לפי שיקול דעתה ובמקרה הצורך, ככל שרלוונטי, לעדכן את התמורה בהתאם, לרבות הפחתה, באופן יחסי.
- 14.6. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

אחריות הקבלן

15.

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי:

- 15.1. הקבלן אחראי לשלמות המערכת והשירותים, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב השירותים שבוצעו על ידו, לרבות טיב התקנת המערכת.
- 15.2. הקבלן יהיה אחראי על תקינות המערכת, הרכיבים והציוד הנלווה כמפורט בנספח א' לחוזה זה.
- 15.3. הקבלן אחראי לתפוקה מינימלית בכל אחד מהמתקנים, הכל כמפורט בפרק י' לנספח א' לחוזה.
- 15.4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או פגיעה או אובדן מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי רכוש, אשר יגרמו לו, לכל אדם או גוף לרבות לרשות, לעירייה, לקבלן, לעובדיו ולמי מטעמו או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה, ישירה או עקיפה, מביצוע, בין במעשה ובין במחדל, לקוי או שגוי או מוטעה או בלתי נאות או רשלני של השירותים על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או כתוצאה מאי ביצוע השירותים או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.
- 15.5. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו בקשר עם ביצוע השירותים או בקשר להוראות חוזה זה וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את הרשות ו/או את העירייה ו/או את מנהל הפרוייקט וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם אחראים או כדי לחייבם בפעולות או בתשלום כלשהו בגין כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו וכל אדם הפועל בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, מחדל, רשלנות, או כל הוראה הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו.
- 15.6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לטיב המוצרים ו/או החלקים ו/או חלקי החילוף, לרבות כל חלק מהם ולהתאמתם להוראות הדין החלות בקשר עם מוצרים ו/או חלקים ו/או חלקי חילוף ויהא אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין או סוג שהוא שיגרם עקב פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה (גלויה או נסתרת) במוצרים ו/או בחלקים ו/או בחלקי החילוף שהנם בתחום אחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 15.7. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לרשות ו/או לעירייה כתוצאה מאי עמידת הקבלן בכללי הרשיונות, היתרי הבניה, החוקים, החקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לפרוייקט ולשירותים, אם לא תיקן את הנזק או ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התרעה על כך בכתב מאת הרשות, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.
- 15.8. נזק בפרק זה משמעו גם אך לא רק:
- 15.8.1. תשלומי התייקרויות לנותני שירותים אחרים, לקבלנים או ליועצים ששולמו להם כתוצאה מעיכוב במתן השירותים ובביצוע השירותים על פי חוזה זה שהקבלן גרמן או לא מנען ושאינם בבחינת כוח עליון.
- 15.8.2. עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של השירותים.

- 15.8.3. כל סכום או סעד בו תדרש הרשות לשאת כלפי צדדים שלישיים כתוצאה של הפרת התחייבויות הקבלן כלפי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 15.8.4. הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע השירותים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע השירותים, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לפרוייקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.
- 15.9. הרשות ו/או העירייה וכל אדם הפועל בשם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לקבלן, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע השירותים, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 15.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיידי עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או העירייה, ו/או עובדיה ו/או מי מטעמן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, לרבות תביעה שעניינה הפרת פטנט או הפרת זכות קניין רוחני אחרת, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שהרשות תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.
- 15.11. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 16. ביטוח**
- 16.1. מבלי לגרוע מחבותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן לעניין עבודות ההתקנה ועבודות התחזוקה הן אלו המפורטות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה'** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 16.2. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 17. ערבות החוזה**
- 17.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ו/או התחייבויות עתידיות, ימציא הקבלן לרשות במועד חתימת חוזה זה - ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד, בסך 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות החוזה**").
- 17.2. ערבות החוזה תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת החוזה.
- 17.3. ערבות החוזה תהא ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבוע ב**נספח ה'** לחוזה.
- 17.4. כל ההוצאות הכרוכות בערבות החוזה ו/או הנובעות הימנה, לרבות מהוצאתה, מהארכת תוקפה, בגבייתה, חידושה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 17.5. הרשות תהא רשאית לחלט את ערבות החוזה, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שלקבלן תהייה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כנגד הרשות בשל כך.
- 17.6. אין במתן ערבות החוזה ו/או במימושה על ידי הרשות כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות הרשות לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 17.7. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.
- 17.8. חולטה הערבות החוזה, כולה או חלקה, על ידי הרשות, ימציא הקבלן לרשות ערבות בנקאית לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות הבנקאית שחולטה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום חילוטה של הערבות הבנקאית.
- 17.9. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט ערבות החוזה על ידי הרשות, תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 17.10. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

הפרות וסעדים

- 18.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 18.2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא הרשות רשאית לבטל את החוזה ו/או ולהביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 18.2.1. אם יפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, על פי חוזה זה או על פי הדין.
- 18.2.2. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים ממועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי הרשות.
- 18.2.3. אם נפטר הקבלן, או פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו פירוק נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 21 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 7 ימים ממועד הגשתה.
- 18.2.4. אם התרה מנהל הפרוייקט בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע השירותים, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 14 יום למן קבלת ההתראה מאת מנהל הפרוייקט.
- 18.2.5. הקבלן המחיה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור הרשות מראש ובכתב.
- 18.2.6. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים.
- 18.3. מבלי לפגוע בכל סעד אחר של הרשות לפי חוזה זה ו/או הדין, לא יעמוד הקבלן במועדים המפורטים בסעיף 7 ו/או במועדים בקשר לאספקת והתקנת המתקנים, בשל סיבה שאיננה נובעת מכוח עליון, ישלם הקבלן לרשות, סך בשקלים השווה ל- 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) למתקן בגין כל יום איחור בלוח הזמנים וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או הדין.
- 18.4. **סעדים בשל אי קיום התחייבויות הקבלן במהלך בקשר לשירות והתחזוקה:**
- מבלי לפגוע בכל סעד אחר של הרשות לפי חוזה זה ו/או הדין, הפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה ונספחיו הקבלן ישלם לרשות קנסות ופיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו, ע"פ הסך הנקוב בטבלה המפורטת בפרק י'א' לנספח הטכני- **נספח א'** לחוזה זה, ביחס לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיה בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר. לקנסות ולפיצויים הנ"ל יתווספו הפרשי הצמדה וריבית.
- 18.5. **חילוט ערבות החוזה**
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומבלי לפגוע בכל סעד אחר של הרשות לפי חוזה זה ו/או הדין, בכל מקרה של איחור בביצוע ו/או הפרה של התחייבויות הקבלן לרבות בקשר לאספקת והתקנת המתקנים ו/או בקשר לשירות והתחזוקה, תהיה הרשות זכאית לחלט את ערבות החוזה, או חלק ממנה, כמפורט בסעיפים 17.
- 18.6. אין באמור בכל אחד מהסעדים המפורטים לעיל ו/או בחוזה זה, כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית הרשות, על פי חוזה זה ו/או הדין, בגין הפרת הקבלן את התחייבויותיו ע"פ חוזה זה על נספחיו, לרבות קבלת הפיצויים המוסכמים, חילוט ערבות החוזה ו/או ביטול החוזה.
- 18.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הרשות לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי החוזה, לרבות אי עמידה במועדים, ולרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- 18.8. בכל מקרה בו בוטל ו/או הסתיים חוזה זה, מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מהוראות חוזה זה ו/או הדין, תהא הרשות רשאית למסור את ביצוע השירותים לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון הקבלן. הרשות תהא רשאית, מבלי שלקבלן יהיו כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך, להשתמש בכל התוכניות והמסמכים הקשורים לשירותים שהוכנו על ידי הקבלן עד לביטול/סיום החוזה כאמור.

איסור העברת זכויות

- 19.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתו, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של הרשות.
- 19.2. שינוי בבעלות בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לענין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- 19.3. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של הרשות.
- 19.4. אישור הרשות להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, או מסירת ביצוע השירותים לאחר כאמור לעיל, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין, אלא אם כן אישרה הרשות מראש ובכתב אחרת.
- 19.5. סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

כללי

- 20.1. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 20.2. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, ככל שכזה התקיים, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו לו.

ויתור על סעדים

- 20.3.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע השירותים כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 20.3.2. במקרה של הפסקת ביצוע השירותים על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע השירותים לאחר.

סמכות שיפוט

- 20.4. מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

הדין החל

- 20.5. הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ויתור או שינוי

- 20.6.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 20.6.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

קיזוז

- 20.7.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד הרשות.
- 20.7.2. הרשות תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנה לקבלן, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תשא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.

שיפוי 20.8.

חויבה הרשות לשלם כל סכום שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של הרשות או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא הרשות זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור. הרשות תודיע לקבלן על כל מקרה שהיא נתבעת כאמור.

הוראות נוספות בקשר לשירותים 20.9.

- 20.9.1. למען הסר כל ספק, אין בכל האמור בחוזה זה בכדי להעניק לקבלן בלעדיות בביצוע השירותים על פי חוזה זה ולרשות נתון שיקול הדעת הבלעדי למסור עבודות או שירותים דומים או עבודות או שירותים נשוא חוזה זה לצדדים שלישיים ו/או לבצען בעצמה.
- 20.9.2. הקבלן יבצע את השירותים כמפורט בהסכם על פי הוראות הרשות ועל פי נוהליה והנחיותיה, כפי שיובאו לידיעתו מפעם לפעם.
- 20.9.3. הרשות תהא רשאית לשנות ולעדכן את הוראותיה, נהליה והנחיותיה והקבלן ימלא אחר אלה, כפי שהודעו לו, שונו או עודכנו מפעם לפעם.
- 20.9.4. בכל מקרה של ספק או של סתירה בין האמור במסמכי החוזה לבין תוכן של הוראות הרשות, נוהליה והנחיותיה, יפנה הקבלן לרשות לקבלת הבהרות. הבהרות הרשות תחייבנה לכל דבר ועניין את הקבלן והוא ימלא אחריהן כאילו היו חלק מהאמור בחוזה זה מלכתחילה.
- 20.9.5. כל סכום, שחובת תשלומו על פי חוזה זה חלה על הקבלן ושולם ע"י הרשות, יוחזר לרשות מאת הקבלן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית, ממועד תשלומו ע"י הרשות ועד למועד ההחזר.

הודעות 21.

- 21.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין במבוא לחוזה - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 21.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 21.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הרשות

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ ו _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעם הקבלן על חוזה זה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד,

נספח א' לחוזה

מפרט להתקנת מתקנים פוטו-וולטאים

המתקנים הפוטו-וולטאיים אותם יהיה רשאי הקבלן להתקין על גגות נכסי העירייה במסגרת המכרז ו/או החוזה יעמדו בדרישות הטכניות אשר פורסמו על-ידי רשות החשמל, כמו גם בתנאים ובאפיונים המפורטים להלן בנספח זה.

המתקן יחובר לרשת החשמל של חברת החשמל על-פי דרישות חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו ועל-פי הנחיות / החלטות רשות החשמל כפי שאלה יקבעו מעת לעת.

לצורך חיבור המתקנים הפוטו-וולטאיים לרשת החשמל הארצית יפעלו הרשות ו/או העירייה והקבלן באופן משותף מול חח"י ו/או רשות החשמל ו/או כל גוף אחר אשר אישורו נדרש לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על גגות נכסי העירייה.

הקבלן יטפל, **על חשבונו**, בכל ההיבטים הקשורים להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים, חיבורם לרשת החשמל, חיבורם לפורטל ניטור אינטרנטי, הפעלתם וביצוע השירות והתחזוקה הן למתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים והן למתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים, וייצור חשמל באמצעותם. בכלל זה ידרש הקבלן:

1. לתכנן לספק ולהתקין מתקנים פוטו-וולטאיים על גבי גגות נכסי העירייה המפורטים ב**נספח ב'1** לחוזה, בהתאם להנחיות הרשות ו/או העירייה, במועדים המפורטים במסמכי המכרז וחוזה זה
2. יובהר, כי הספק ההתקנה יחושב כסכום המצרפי של המודולים המחוברים לממיר (הספק DC). יחס העמסת ממירים מכסימלי מותר הינו 30%, באישור מנהל הפרויקט, ובלבד שהקבלן יעמוד ביעדי התפוקה ע"פ החוזה.
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל אחד מהמתקנים הפוטו-וולטאיים ייצרו תפוקה מינימלית כמפורט בפרק י" להלן, במשך כל תקופת החוזה.
4. לחבר את המתקנים הפוטו-וולטאיים, על חשבונו, לרשת החשמל הארצית לצורך יצור חשמל עצמי בהתאם להנחיות רשות החשמל.
5. לוודא עמידת המתקנים הפוטו-וולטאיים בכל תקן בהתאם להסכם הצטרפות להסדר מתקנים פוטו-וולטאיים שיחתם בין הרשות ו/או העירייה לבין חח"י.
6. לתחזק את המתקנים הפוטו-וולטאיים כמפורט בנספח זה.
7. להחזיק לאורך כל תקופת החוזה מלאי מספיק של חלקי חילוף לצורך החלפת חלקי מערכת פגומים בזמן סביר, על-פי חומרת התקלה, כמפורט בנספח זה, לפחות 2% פנלים מכמות ההספק שהותקן + 2 ממירים נוספים זמינים במלאי בכל עת לכלל המתקנים על הגגות.
8. לשאת באופן בלעדי בכל התשלומים והאגרות, הממשלתיים והעירוניים, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשים לצורך ההתקנה וההפעלה של המתקנים הפוטו-וולטאיים, לרבות תשלומים ואגרות לחברת החשמל.
9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות והשירותים נשוא החוזה על פי כל דין, לרבות בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, כולל תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ד 2014 (להלן: "**תקנות תו"ב פטור מהיתר**") וכן בהתאם להנחיות רשות החשמל, חברת החשמל, העירייה, רשות הכבאות או כל רשות אחרת בקשר לעבודות והשירותים נשוא המכרז והחוזה לרבות בקשר לתקנות תו"ב פטור מהיתר ו/או לעבודות ללא היתר.
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לעדכן את תוכנית החשמל בהתאם למערכת המתוכננת על-ידו, להציג תוכנית חשמל חתומה על-ידי מהנדס חשמל מורשה מטעמו, ולקבל את אישור חברת החשמל לחיבור המתקן לרשת החשמל בהתאם לתוכנית החשמל המעודכנת.
10. מבלי לפגוע ובנוסף ליועצים ו/או קבלני משנה ו/או עובדים מטעם הקבלן המפורטים בנספח השירותים ו/או בחוזה ההתקשרות ו/או על פי דין:
 - 10.1 על הקבלן להעסיק חשמלאי מוסמך במשרה מלאה בעל ניסיון במערכות PV.
 - 10.2 על החשמלאי המוסמך / על קבלן החשמל מטעם הקבלן (ככל שיועסק כקבלן משנה על ידי הקבלן) להיות רשום בסיווג המתאים לביצוע עבודות מהסוג הנדרש על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו אשר עבר השתלמות בעבודה בגובה על-פי ת"י 1139.
 - 10.3 על החשמלאי המוסמך / על קבלן החשמל מטעם הקבלן (ככל שיועסק כקבלן משנה על ידי הקבלן) המתקין את הממירים יהיה מוכר ומוסמך, בעל הכשרה וניסיון. בהרכבת ממירים של שנתיים לפחות, אשר ביצע התקנה וחיבור בפועל של לכל הפחות 15 ממירים למוני חשמל של חח"י.
 - 10.4 על הקבלן להעסיק ממונה בטיחות מטעמו, כמפורט ב**נספח ד'** לחוזה. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, ממונה הבטיחות ינחה אותו לפני ביצוע עבודות ההתקנה ובמהלכן, בשים דגש על נוהלי בטיחות למצבי חרום. בכלל זה על הקבלן לקבל הנחיות בטיחות בנושא בטיחות אש, מניעת חסימת פתחי שחרור

- חום ועשן, מניעת חסימת דרכי מילוט, מניעת התלקחות בחיבורי החשמל. על הקבלן להציג אישור ההתקנה בהתאם להנחיות אלו בחתימת ממונה הבטיחות טרם החיבור לחברת החשמל.
- 10.5 על הקבלן להעסיק מהנדס קונסטרוקציה רשום במדור מבנים בעל ניסיון בתכנון ופיקוח על התקנת מערכות פוטו-וולטאיות כנדרש בחוזה ההתקשרות לרבות נספח שירותים זה ו/או הדין.
- 10.6 על הקבלן להעסיק יועץ קרינה בעל הסמכה ורישיון מהמשרד להגנת הסביבה לבדיקות קרינה מייננת.
- 10.7 על הקבלן להעסיק יועץ איטום בעל ניסיון מוכח בתחום בהתאם לאמור בנספח שירותים זה ו/או הדין.
- 10.8 הקבלן ידאג שהעבודות ו/או השירותים יבוצעו על-ידי טכנאים ו/או עובדים מטעמו המוסמכים ע"י היצרנים לטיפול במערכת ובמתקנים ובעלי ניסיון מקצועי מספק.
- 10.9 העובדים ו/או הטכנאים המטפלים במתקנים מטעם הקבלן יהיו בעלי כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע השירות/העבודות ובעלי ההכשרה הנדרשת לצורך עבודה בגובה.
- 10.10 על כל עובד ו/או טכנאי מטעם הקבלן שאמור להיכנס לבתי הספר/מבנה ציבור לצורך ביצוע עבודות ו/או שירותים על פי החוזה לקבל אישור מראש מהמשרה, כתנאי לביצוע השירותים, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים ו/או על פי כל דין אחר.
- 10.11 הקבלן יהיה אחראי שכל האנשים העובדים מטעמו בביצוע העבודות ו/או השירותים יעברו הכשרה של עבודה לגובה.

מפרט טכני

א. כללי :

המפרט הטכני המפורט להלן, מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או חוזה ההתקשרות מפרט זה בא להוסיף על המפורט ביתר מסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות ולא לגרוע ממנו.

מובהר ומודגש בזאת, כי על המתקנים שיוקנו על גגות נכסי העירייה על-ידי הקבלן לעמוד בכל התנאים והדרישות המפורטים בנספח זה במצטבר.

ב. הגדרות :

בכל מקום במסמך זה למונחים הבאים תהיה המשמעות שלצידם :

"מתקן ה-pv" או "המתקן" או "המתקן הפוטו-וולטאי" – מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית, הכוללת מערך של מודול סולארי, ממיר מתח, כבלי ac/dc מובילים לכבלים, מערכת הארקה, לוח חשמל ראשי ac, מפסקי dc, מעמד קונסטרוקציה למודול, מונה ייצור, מערכת ניטור ודיווח .

"חברת החשמל" או "חח"י" – חברת החשמל לישראל.

"רשות החשמל" – הרשות לשירותים ציבוריים חשמל בישראל.

"חוק החשמל" – חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

ג. מסמכים טכניים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה למכרז

להוכחת עמידת המשתתף בתנאים המפורטים בנספח זה, נדרש המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים ו/או הפרטים המפורטים להלן :

1. ביחס למודול המהווה חלק מהמתקן יש לספק את האישורים הבאים :

- שם יצרן, ניסיון בשוק של היצרן, טכנולוגיה, יעילות, גודל פנל, משקל פנל, Wp לפנל, טווחי פעולה לפנל (טמפ', התנגדות רוח), תעודת אחריות. הפנל יהיה בהספק של 380 ואט לפחות.
- אישורים כי המודולים עומדים באחד התקנים הבינלאומיים המפורטים להלן :

IEC 61215, IEC 61730-1, IEC 61730-2

- אסמכתה מטעם היצרן כי סוג המודול המתוכנן להתקנה משמש להתקנות מסחריות של מתקני pv ב - 3 השנים האחרונות ונמכר בשנה החולפת בעולם בכמות העולה על 350MW.

- אסמכתה על היותו של יצרן המודולים מופיע ברשימת tier1 של בלומברג, התקפה למועד הגשת ההצעה.
 - אסמכתא כי המודולים בעלי תקן גרמני TÜV [German Technical Inspection Authority].
 - כמו כן יש לצרף אישור הפצה של המודול מטעם יצרן המודולים המעיד כי הינו מפיץ מורשה בישראל או שבישראל ישנו מפיץ מורשה של מודול או משרד של היצרן בארץ.
 - אישור יצרן/מהנדס חשמל לאי-סינוור של המודול הספציפי המתוכנן להתקנה.
 - אחריות ליניארית לתפוקה למשך 25 שנים, דגרדציה שנתית שאינה עולה על 0.7% לשנה.
 - אישור של בדיקת עמידות ל-PID.
2. ביחס לממיר המהווה חלק מהמתקן יש לפרט:
- שם יצרן, ניסיון בשוק, נצילות (לפחות 97%), כל הנתונים החשמליים.
 - שם החברה הנותנת שירות לממירים.
 - אישור כי הממיר עומד בתקן הישראלי 4777 ובתקנים הבינלאומיים IEC 61000, UL 1471 ו- IEC 62103.
 - יובהר כי תאושר התקנת ממירים תלת-פאזיים בלבד, ובתנאי שמאושרים על ידי חברת החשמל ביום הגשת ההצעה למכרז.
 - אחריות של 20 שנים לממירים.

ד. תכנון כללי

1. בכל הקשור להתקנת מתקני ה- PV, הפעלתם, ואחזוקתם מתחייב הקבלן לעמוד בהוראות כל דין ובכלל זה בהנחיות ובדרישות הקבועות ב:
- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.
 - תקנות בבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן - 1990.
 - תקנות הקרינה הבלתי מייננת תשס"ט – 2009.
 - תקנות החשמל (עבודה במתקן חי או בקרבתו) תשס"ט – 2008.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (איסור עבודה בחומרים מסרטנים מסוימים) התשמ"ה – 1984.
 - תקנות החומרים המסוכנים (יישום פרוטוקול מונטריאול בעניין חומרים הפוגעים בשכבת האוזון) התשס"ד – 2004.
 - רשימה מנחה לעריכת מבדק בטיחות להבטחת התנאים הבטיחותיים במערכות סולאריות בתחומי מוסדות החינוך של האגף הבכיר לבטחון בטיחות ושע"ח.
2. תכנון המתקן יתבצע כך שייקח בחשבון את כל התנאים הסביבתיים, כולל הצללות אפשריות ומעקף מכשולים (אם קיימים). התכנון יכלול הגנה על המתקן מפני גורמי טבע וגורמי אנוש. תכנון חשמלי יבוצע ויחתם על-ידי מהנדס חשמל מוסמך.
3. התכנון יציג דוח הדמייה ממוחשב באמצעות תוכנת pvsys המציג את הציוד העיקרי במתקן, הפסדים ותפוקת המתקן השנתית הצפויה. הדוח יאושר ע"י מנהל הפרויקט מטעם הרשות לפני תחילת ביצוע העבודה בפועל.
4. תוכנית החשמל, תוכנית חד קוות, תוכנית הארקות ולוחות יחתמו ע"י מהנדס חשמל בעל רישיון מתאים. תוכניות ההצבה, פריסת האבנים ופרטי מערכת העיגון הקונסטרוקטיבית יחתמו על ידי מהנדס קונסטרוקציה – לפני תחילת ביצוע העבודות בפועל.
5. התכנון יכלול סימון פיסי ברור של אזור המתקן, מיקום ההנפה והנחת הציוד על הגג, שילוט אזהרה, וכן כל אמצעי הגנה רלוונטי בהתחשב במיקום המבנה ובפעילות סביבו.

6. באחריות הקבלן לוודא כי ערך סיור בכל האתרים המיועדים להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים וכי הוא מכיר היטב את הנכסים עליהם מתוכננת הקמת המתקנים והמגבלות בהם.
 7. על המתקן המוצע לעמוד בכל התקנים הישראלים להפעלה תקינה של מתקן חשמל ובכל הדרישות הרלוונטיות של חוק החשמל, והתקנות שהותקנו על-פיו.
 8. על המתקן המוצע לעמוד בכל הוראות חברת החשמל למתקנים מסוג זה בכלל ובהתאם להוראות אשר מקובלות במחוז דן בפרט. לקבלת ההוראות המעודכנות יש לפנות למחלקה הטכנית של מחוז דן, רחוב אנילביץ' 56 תל אביב.
 9. כל החומרים מהם יוקם המתקן יישאו תו תקן מוטבע וברור.
 10. הקמת המתקן תתוכנן כך שלא תפריע לפעילות השוטפת במבנה. הקבלן יתאם את התקנת המתקן ואת ביצוע יתרת השירותים עם המנהל ועם מנהל המוסד החינוכי/מבנה הציבור עליו יותקן המתקן, יבצע את הנחיותיהם, וידאג לסידורי הבטיחות והנגישות הנדרשים להבטחת המשך הפעילות התקינה בבתי הספר/מבנה ציבור ולבטיחות השהים בסביבה. הקבלן מתחייב להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים ו/או לבצע את השירותים תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי תלמידי, עובדי ומבקרי בית הספר/מבנה ציבור, והוא מתחייב לעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לשגרת הפעילות בבית הספר/מבנה ציבור. בכלל זה, מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות מסוג העמסת ציוד, קדיחות, וכל עבודה אחרת הגורמת רעש, רק בשעות בהן לא מתקיימים לימודים בבית הספר ו/או לא מתקיימת פעילות במבנה הציבור.
 11. המתקן הפוטו וולטאי לא ייפגע בשום צורה שהיא בפעילות המערכות הקיימות על הגג במועד ההתקנה, לרבות מערכת הניקוז, מיזוג האוויר, החשמל וכי'. במקרה הצורך, על הקבלן, בהנחיית הרשות מראש ובכתב, ולאחר תיאום עם המוסד החינוכי עליו הם מותקנים, לבצע העתקה של המזגנים ו/או דודי השמש ו/או כל מתקן או מערכת אחרת המצויים על נכסי העירייה על חשבונו ובלבד שבהעתקת המתקנים כאמור הוא לוקח על עצמו את האחריות לתקינות המתקנים המועתקים לתקופה של 12 חודשים ממועד הפעלתם מחדש בסיום ההעתקה.
 12. תכנון המתקן הפוטו וולטאי יבוצע כך שלא ימצאו כבלים חשופים/תלויים וכל כבלי החשמל יוטמנו בתוך שרולים המיועדים לכך, זאת למעט חיבור חשמלי בין שני חלקי מתקן פוטו וולטאי באמצעות כבל עילי, שאושר על ידי חברת החשמל ועומד בדרישות הבטיחות המפורטות להלן.
 13. תכנון המתקן הפוטו וולטאי יבוצע כך שיאפשר תחזוקה שוטפת של המערכות הקיימות במבנה כיום, ללא הפרעה לפעילות המתקיימת במבנה. יש לשים לב לא לחסום את תעלות הניקוז שעל הגגות.
 14. תכנון וביצוע המתקן הפוטו וולטאי יבוצע כך שיעמוד בדרישות כיבוי האש (הוראות מכ"ר 543), ובפרט לא יחסום פתחי יציאת עשן ודרכי מילוט.
 15. אם וככל שנדרש תכנון אדריכלי, על הקבלן לתאם את התכנון עם הרשות ו/או העירייה או מי מטעמה.
 16. הקבלן יתקין סולמות עלייה לגגות המבנים בהתאם להנחיות הרשויות הרלוונטיות משרד התמ"ת, החינוך וחח"י. יותקן סולם חיצוני או סולם פנימי או שניהם יחד וכל זאת על פי הוראות הרשויות והמזמין. הסולמות יהיו סולמות תקינים על פי המפרטים והנחיות הבטיחות של הרשויות המתאימות. במידה שתתאפשר הסדרת גישה לגג דרך הפתח בקומה העליונה (על פי אישור המזמין בלבד) יסדיר וישפץ הקבלן את הפתח הקיים באמצעות דלת חדשה לפתח ומנעול. בנוסף ובמקרה בו העליה לגג תעשה דרך הפתח בקומה העליונה, הקבלן יצמיד לקיר הקרוב סולם עלייה מתקפל ונייד, תקני ובטיחותי בגובה המתאים על מנת לאפשר עלייה נוחה ובטיחותית לגג המבנה וכן יתקין הקבלן מערכת נעילה לסולם (מנעול) למניעת לקיחת הסולם ע"י גורמים שאינם מורשים ובכל מקרה יותקן מנעול לסולם החיצוני (שמותקן מחוץ למבנה הציבור) מסוג תילי כבד.
 17. העתקת מזגנים קיימים: אם על הגגות מותקנים מעבים של מיזוג אוויר בכמות של עד 10 יחידות לגג המפריעים להתקנת המתקן, על הקבלן להעתיקם, על חשבונו, למיקום אחר בגג באופן שלא יפגע בתפקודו, באמצעות קבלן מיזוג אוויר מורשה, כולל, בין היתר, הארכת צנרת גז, קו הזנת חשמל חדש, מילוי גז, קיבוע המעבה ע"י גומיות מחורצות, בדיקה והפעלת המערכת ומתן אחריות לחצי שנה.
- ככל שהקבלן יידרש להעתיק יותר מ-10 יחידות לגג, בכפוף לאישור מראש ובכתב, המזמין ישא בעלות העתקת המזגנים שמעל 10 יחידות בסך של 450 ₪ בתוספת מע"מ למזגן, עד לאורך צנרת של 3 מטר. ככל שיידרש אורך צנרת העולה על 3 מטר תשולם תוספת של 120 ₪ בתוספת מע"מ לכל מטר צנרת נוסף. המחירים לעיל כוללים חומרים ועבודה.

ה. תכנון הנדסי חשמלי

ממירים (Inverter)

1. מערכת ההגנה בממיר הזרם תבצע ניתוק של הזרם מהמיתקן הפוטו - וולטאי לרשת בתגובה לתנודות ממתח נומינלי V230 או V400, בתוך פרק הזמן (TRIP TIME) המפורט בהתאם למתח בנקודת החיבור לרשת המפורט להלן:

- כאשר המתח קטן מ- 50% מהמתח הנומינלי, הניתוק יתבצע עד 0.1 שנייה.
- כאשר המתח שווה או גדול מ- 50% וקטן מ- 85% מהמתח הנומינלי, הניתוק יתבצע עד 2 שניות.
- כאשר המתח גדול מ- 110% וקטן מ- 135% מהמתח הנומינלי, הניתוק יתבצע עד 2 שניות.
- כאשר המתח שווה או גדול מ- 135% מהמתח הנומינלי, הניתוק יתבצע עד 0.05 שנייה.
- מערכת ההגנה בממיר הזרם תבצע ניתוק של הזרמת החשמל מהמיתקן הפוטו-וולטאי לרשת בתגובה לתנודות תדר החורגות מגבולות התדר 49 – 51 Hz בתוך פרק זמן (TRIP TIME) של עד 0.2 שנייה.
- חיבור המתקן הפוטו וולטאי לרשת חברת חשמל לאחר פעולת מערכות ההגנה הנ"ל יבוצע לאחר שהמתח והתדר ברשת יציבים ($50 \pm 1\% / -15\%$, Hz, 230/400V+10%) למשך 5 דקות לפחות.

2. הממירים ימוקמו במרחק של לפחות 4 מטר ממקום שהות קבוע של בני אדם כדוגמת חדרי לימוד, משרדים, חדר מורים וכיו"ב ויותקנו כך שסף החשיפה לשדה המגנטי הנגרם מהם במקום שהות קבוע לא יעלה על 2 מיליגאוס. לא יתקבל שימוש באמצעי הפחתת קרינה פסיבי או אקטיבי על מנת לקבל ערך זה. יובהר כי מיקום הממירים יתאפשר אך ורק מעל חדרי שירותים, מסדרונות, חדרי מדרגות. לא יותקנו ממירים בשום מקרה מעל כיתה או על דופן קיר של כיתה.

3. הממירים ימוקמו במקום כפי שיאושר ע"י חברת חשמל ומנהל הפרוייקט, בתוך כלוב סגור ומוגן בהיבט הבטיחותי, כלוב הממירים יהיה אסתטי וינעל באמצעות מנעול ייעודי. בנוסף, הקבלן ידאג, לספק למזמין מפתח מסטר אשר יכול לפתוח את כל המנעולים של כל כלובי הממירים שהותקנו על ידו.

כבלי DC

הקבלן ישתמש בכבלי DC העומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

כבל מנחושת, חד גידי, גמיש לפי תקן IEC 60228, חסין אש לפי IEC 60331, מעכב בעירה לפי IEC 60332-3-22, כבה מאליו לפי IEC 60332-1-2, נבדק ואושר עבור התקנות פוטו-וולטאיות על פי תקן TUV PV-1F, נטול הלוגן, ללא פליטת חומרים רעילים ומאכלים, צלסיוס טמפרטורת עבודה עד 90 מעלות צלסיוס, מוגן UV, מוגן חומצות, עמיד בחשיפות לשמש ל - 20 שנה. צבע שחור.

מתח מכסימלי 1000VDC מתח בדיקה עד מתח 10kV.

כבלי AC

כבלי AC בהתקנה חיצונית כגון על הגג, יהיו מסוג כבל DC כמתואר לעיל.

כבלי AC בהתקנה פנימית יהיו מסוג בידוד כפול XLPE.

לוח מונה ייצור

במידה שעל פי הנחיות חברת החשמל יידרש להוסיף במתקן לוח מונה ייצור, באחריותו של הקבלן להקים את לוח מונה הייצור בתיאום ולפי הנחיות חברת החשמל. לוח בעל דרגת אטימות IP55 להתקנה חיצונית.

ייצור הלוח מחויב בעמידה בתקן ישראלי 61439 וכן בכל תנאי הבטיחות על פי תקן ישראלי 1220 לגילוי וכיבוי אש. לוח מעל 63A, כולל, מחויב בהתקנת גלאי אש ומחובר לרכזת גילוי אש. בזמן התראה לוח החשמל ינותק ממקור המתח.

לוח צריכה

אם על פי הנחיות חברת החשמל יידרש להוסיף במתקן לוח עבור צריכה, באחריותו של הקבלן להקים את לוח מונה הצריכה בתיאום ולפי הנחיות חברת החשמל. לוח בעל דרגת אטימות IP55 להתקנה חיצונית.

ייצור הלוח מחויב בעמידה בתקן ישראלי 61439 וכן בכל תנאי הבטיחות על פי תקן ישראלי 1220 לגילוי וכיבוי אש. לוח מעל 63A, כולל, מחויב בהתקנת גלאי אש ומחובר לרכזת גילוי אש. בזמן התראה לוח החשמל ינותק ממקור המתח.

שילוט

כל לוח יזוהה על ידי מספר, שם והלוח המזין אותו כפי שמופיע בתוכניות. בנוסף לכך, יסופקו שלטים עבור לחצנים, מתגים, מפסקי ביטחון מגעים, נורות סימון, כלים וכו'. השלטים יותקנו בחזית הלוח ובתוך הלוח ליד הרכיב. שלטי כבלי הכניסה והיציאה יהיו במידות 20X50 מ"מ. השלטים יהיו עשויים מלוח סנדוויץ' דו צדדי או יהיו בשיטת "פוטו-מטל", עם שכבה עליונה בגוון של לבן. החריטה על השטים תהיה בשחור. השלטים יקובעו ללוח באמצעות בורגי מתכת מצופים ניקל. חיבורים דביקים לא יתקבלו. אם קיימות בלוח מערכות אוטומטיות, הלוח יסופק עם תאור סינופטי יסדר הפעולות המתאר עבודה ידנית ואוטומטית של המערכות.

רכיבים ייעודיים

מפסקי זרם, מנתקי זרם וקופסאות התקנה יהיו עפ"י רשימות הציוד המאושר להתקנה במערכת PV המפורסמות באתר חברת החשמל ומתעדכנת מעת לעת. האביזרים יותקנו על פי חוק החשמל, הוראות חברת חשמל למתקנים מסוג זה ועל פי תקן בינלאומי IEC60364-7-712.

הגנה בפני ברקים ומתחי יתר

תכנון המערכת יכלול הגנה בפני ברקים כנדרש בתקן הישראלי. יותקן לפחות מגן ברק מסוג TYPE II/CLASS B בלוח הייצור הראשי לצורך הגנת המערכת בפני מתחי יתר מצד הרשת.

1. תכנון קונסטרוקציה ופרטי המערכת

מבלי לפגוע בהתחייבות הקבלן לבצע את העבודות והשירותים נשוא החוזה על פי כל דין, לרבות בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, כולל תקנות תו"ב פטור מהיתר ובהתאם להנחיות הרשויות בקשר לכך, לרבות בכל הקשור לאישור מהנדס קונסטרוקציה רשוי על פי חקיקה והנחיות אלה:

תכנון

1. הקונסטרוקציה הסטטית עבור מערכת הפנלים וסט הממירים תהיה עשויה מפלדה מגלונית בטבילה באבץ חם בעובי 80 מיקרון לפחות או מאלומיניום מטופל נגד קורוזיה. הגלון יתבצע רק לאחר ביצוע כל העיבוד והחירור הדרוש. כל המחברים יהיו מפלדת אלחלד. לצורך עמידה בדרישה של אלומיניום מטופל נגד קורוזיה יש צורך ב ציפוי אלומיניום בעובי של 15-20 מיקרון לטיפול נגד קורוזיה.
2. הקונסטרוקציה צריכה להבנות כך שהיא וכל הציוד עמידים על פי תקן. על הקבלן להגיש אישור מהנדס ביחס לעמידות הקונסטרוקציה.
3. הקונסטרוקציה תתוכנן בהתאם למתאר הגג, למערך הקיים ובכפוף לתכנון האדריכלי.
4. הקונסטרוקציה תיתן מענה למשטר הרוחות הקיים בכל גג למניעת הינתקות, תזוזה או נפילה של חלקי המערכת ותעמוד בתקן 414 של מכון התקנים הישראלי, הדרן בקביעת הערכים האופייניים של עומסים הנגרמים על ידי הרוח.
5. כל האלמנטים הנושאים את הלוחות ובאים איתם במגע: מסילות, מחברים, זרועות וכו' יהיו עשויים אלומיניום. סגירת כל בורג תכלול אום+דיסקית+דיסקית קפיצית.
6. חיבורי המעמד יהיו פריקים בכדי לאפשר פרוק המתקן והרכבתו בצורה מהירה ויעילה מבלי לגרום נזק.
7. יש לאפשר גישה לתחזוקת מתקני מיזוג או מתקנים אחרים על הגג, דרכי הגישה יאושרו על ידי המזמין או מי מטעמו.

8. תוכנית הקונסטרוקציה וההעמדה הסופית כפופות לאישור הרשות ו/או העירייה או מי מטעמה. תכנון זה יכלול בין היתר פרט קונסטרוקטיבי, אישורים סטטיים, ואישור כי הגג יכול לשאת בעומס ובמשקל המערכת המתוכננת.

איטום – מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים

1. לפני התקנת הקונסטרוקציה, יודא הקבלן תקינותו של האיטום הקיים עם יועץ איטום מקצועי ומנוסה מטעמו, בשים לב להערות והבהרות הרשות ו/או העירייה בעניין. כמו כן, יבצע טיפול מונע כנגד מזיקים, וטיפול מונע כנגד מכרסמים.
2. עבור גגות בטון - הקבלן יניח את אבני השפה על יריעה ביטומנית החוצצת בין האבן לגג. היריעה תהא בגודל מתאים אשר יאפשר השארת שוליים של 10 ס"מ לפחות מכל צידי האבן.
3. עבור גגות בטון - הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים, ולא תתבצע חדירה או חיבור של המערכת ו/או המתקנים דרך האיטום המצוי על גגות המבנים. המתקנים ימוקמו על גגות המבנים בשיטה של הנחה בלבד ללא חדירה לאיטום. חיבור לגג יתבצע אך ורק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.
4. לגבי גגות קלים הקבלן יקח אחריות על איטום נקודות עיגון המתקנים לגג ועל תקינות מפני חדירות מים בנקודות אלו.
- יובהר בזאת כי ככל וקיימות נקודות כשל על הגג (ריקבון ו/או חלודה של האיסכורית) שאינן קשורות לנקודות עיגון המתקנים, הקבלן יתריע על כך בפני המזמין ויצג בפניו דו"ח עם נקודות הכשל כאמור.
5. הקבלן יהיה אחראי לתקן תקלות איטום בכל אחד מגגות המערכת החל ממועד התקנת כל מתקן ועד 24 החודשים שלאחר התקנת המתקן האחרון.
6. הקבלן יתקין את קונסטרוקציית הפנלים כשהיא מוגבהת לפחות 45 ס"מ ממפלס הגג (ההתייחסות לחלק התחתון של הפנל מגובה מפלס הגג), באופן שיאפשר ביצוע עבודות איטום, ככל שידרשו, לאחר התקנת המערכות על הגג. פרט התקנת הקונסטרוקציה, יתואם ויאושר על ידי מנהל הפרוייקט כחלק מאישור התוכניות.

ז. התקנת המערכת

חיבור לרשת החשמל

תהליך החיבור לרשת החשמל יתבצע בהתאם לכלל דין, לרבות תקנות תקנות תו"ב פטור מהיתר ולהנחיות של חברת החשמל כפי שיהיו נהוגות בעת החיבור.

חיבור החשמל לרשת החשמל הארצית יבוצע על-ידי חשמלאי מוסמך.

בדיקת ומסירת המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים

בגמר ההתקנה יבצע הקבלן את כל הבדיקות הנדרשות לחיבור המתקן לרשת החשמל בהתאם לתוכניות. בתום הבדיקות, ולפני הפעלה, יזמין הקבלן את בודק חברת החשמל ויאשר את חיבור מתקן ה - pv לרשת החשמל.

לפני ההפעלה יעביר הקבלן לרשות טופס בו הוא מצהיר, כי המתקן הפוטו-וולטאי וכל הציוד החשמלי הנלווה לו מתאים והותקן על פי כל ההנחיות המופיעות בנספח טכני זה ובהנחיות חברת החשמל אשר יהיו בתוקף באותה העת.

כמו כן יעביר הקבלן לרשות:

- א. תעודות אחריות הכוללות מספרים סיריאליים של כל אחד מהמודולים המותקנים המפרטת את משך תקופת האחריות כמפורט במפרט זה.
- ב. תעודות אחריות מטעם היבואן הרשמי של הממירים המפרטת את משך תקופת האחריות כמפורט במפרט זה, לכל אחד מהממירים המותקנים.
- ג. תוכניות בפורמט AS MADE עבור כלל התוכניות שהוגשו במסגרת התכנון המפורט כאשר הם חתומים ע"י מהנדסים. כל התוכניות יוגשו בנייר + פורמט pdf + dwg כולל:

(1) תוכנית העמדת הפנלים;

- 2) תוכניות קונסטרוקציה ;
- 3) תוכנית כלוב ממירים , תרשים העמדת ציודים בכל מבנה, ועוד ;
- 4) תוכניות חשמל למתקן על כלל רכיביו, תוכנית הארקות ולוחות.
- ד. דו"ח אישור מהנדס חשמל בודק לתקינות המתקן כולל בדיקת לוחות והארקות.
- ה. אישור מתכנן החשמל תכנון מול ביצוע של המתקן ועמידה בדרישות התקן והחוק.
- ו. דו"ח ואישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע של המתקן, הצבתו על הגג הנושא ועמידה בדרישות התקן והחוק, אישור על יציבות המתקן, הסולם והכלוב לאחר התקנה.
- ז. אישור ממונה בטיחות לסיום העבודה ועמידה בכל תנאי הבטיחות בהתקנה ובתפעול.
- ח. אישור בדיקה על ידי בודק חברת החשמל / בודק פרטי מאושר.
- ט. אישור מינהל החשמל להפעלת המתקן והספקו.
- י. אישור יועץ קרינה בלתי תלוי לעמידת המתקן הסולארי בכלל דרישות התקן.
- יא. תעודות אחריות ומספרים סיריאליים של פנלים וממירים.
- יב. דוח כיוול ממירים חתום ע"י יבואן / יצרן הממירים.
- יג. סיסמה וגישה לפורטל הניטור ולמניית האנרגיה וכל מידע נוסף שיידרש על ידי החברה לטובת ניטור הממירים.

הפרעות אלקטרומגנטיות ואחרות

1. כל הציוד AC המותקן מחויב בעמידה בתקינה לתאימות אלקטרומגנטית EMC אירופאית IEC61000 ו- EN301 489.
2. במקרה בו מתקן ה-PV או חלק ממנו גורמים, במישרין או בעקיפין, להפרעות אלקטרומגנטיות ברשת החשמל ו/או ציוד כלשהו, חייב הזוכה לנקוט בכל האמצעים והפעולות להסיר הפרעות אלה באופן מיידי.
3. ככל שמתקן ה-pv גורם להפרעות ברשת החשמל כפי שהוגדרו על ידי חברת החשמל יתקן הקבלן את הטעון תיקון ללא דיחוי.
4. במקרה בו הרשות ו/או העירייה תקבל התראה ו/או דרישה בכתב מאת רשות החשמל ו/או חברת החשמל ביחס לתיקונים נדרשים ו/או הפרעות אלקטרומגנטיות הנגרמות כתוצאה מפעילות המערכת, מתחייב הקבלן לתקן את הטעון תיקון ולהסיר את הגורם להפרעה תוך הזמן שבו התריעה חברת החשמל על כך ולא יאוחר מ- 14 יום מיום קבלת דרישת הרשות ו/או העירייה לפי המוקדם מבין שניהם. לא ביצע הקבלן את התיקון כאמור, תהא רשאית הרשות ו/או העירייה לתקן את הנדרש בעצמה ו/או על-ידי גורם מוסמך מטעמה ולחייב את הזוכה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
5. בכל מקרה, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את הרשות ו/או העירייה בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו לה ו/או לכל גורם אחר כתוצאה מליקויים במערכת.

ט. אחריות שירות ותחזוקה:

הקבלן מתחייב להעניק לרשות ו/או לעירייה, אחריות שירות כולל למערכת הן למתקנים פוטו-וולטאיים החדשים והן למתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים. השירות יכלול – תחזוקה, תיקון ונקיון המערכת, ניהול מלאי חלפים למערכת ובקרת מעקב אחר תפוקת המערכת.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או להלן, הקבלן יהיה אחראי לתקינות של כלל רכיבי המערכת והמתקנים הכוללים את כל הרכיבים הנמצאים בכל מתקן אשר אמורים לשרת או לתמוך במערכת ייצור החשמל הסולארי כגון:

1. ממירי מתח;

2. מודולים סולאריים ;
3. כבלים ותשתיות הקשורים למתקנים הסולאריים ;
4. מעקי בטיחות ודרכי גישה למתקנים ;
5. חיבור למוקד ניטור כולל תקשורת ;
6. צנרת מים ;
7. כל דבר נוסף הקיים במתקן ומשרת את המערכת הפוטו וולטאית.

אחריות

מבלי לגרוע מהמפורט לעיל ולהלן ביחס לשירות בו מחוייב הקבלן על פי חוזה ההתקשרות, יהיה הקבלן אחראי על תקינות כלל רכיבי המערכת והמתקנים, לרבות כל הרכיבים והציוד הנלווה הנמצאים בכל מתקן אשר אמורים לשרת או לתמוך במערכת יצור החשמל, וזאת בין בעצמו ובין באמצעות מימוש אחריות היצרנים לרכיבי המערכת. יחד עם זאת, מקום בו תקופת ו/או היקף האחריות הניתנת על ידי יצרן רכיבי המערכת הינה ארוכה יותר, יעביר הקבלן את כל המסמכים הרלבנטיים ביחס לרכישת רכיבי המערכת לרשות על מנת שתהא זכאית לתקופות והיקפי אחריות של היצרן להלן בהתאם.

שירות / תחזוקה - כללי

1. הקבלן יעניק שירות לכלל רכיבי המתקנים הפוטו-וולטאיים כאמור בחוזה זה וידאג למימוש אחריות היצרן במקרי הצורך. יובהר כי כלל העלויות הכרוכות בקשר מול היצרן, לרבות בדיקות התקלה, פירוק והרכבה, שינוע הציוד והובלתו הכל יהיה באחריות הקבלן.
2. הקבלן ידאג לתקינות המערכת ולמתקנים הפוטו-וולטאיים ולפעולתם השוטפת והתקינה, והכל על-פי הוראות היצרנים השונים.
3. הקבלן ידאג לניהול מעקב ובקרה שוטפים, ביחס לכל פעולה, קריאה, תקלה, תיקון, הנוגעים למערכת ולמתקנים.
4. הקבלן יטפל בתקלות באופן אשר ימנע סיכון בטיחותי.
5. הקבלן יקיים הדרכת שירות שנתית מרוכזת לנציגי בתי הספר/מבני ציבור פעם אחר בכל שנה במהלך תקופת החוזה.
6. בכל מקרה בו נפגעה תפוקת מתקן פוטו-וולטאי עקב לכלוך, יבצע הקבלן תוך 2 ימי עבודה ניקוי יסודי של המתקן. ניקוי המודולים יבוצע עם מים מזוקקים בלבד והניקיון יבוצע בעזרת כלים מתאימים וכוח אדם מנוסה. מודגש, כי על הקבלן להמנע משריטת המודולים במהלך הניקוי מאחר ושריטות כאמור יובילו לאבדן אחריות מטעם יצרן המודולים. כל שטיפה בכל אתר, תתועד בצילומים של לפני ואחרי, אשר ישמרו בספריה בדרופבוקס באופן מסודר.
7. ככל שהקבלן יידרש במסגרת השירות והתחזוקה, הן למתקנים החדשים והן למתקנים הקיימים, לבצע עבודות של התקנה מחדש של פנלים ו/או קונסטרוקציה, בכל היקף שהוא, אזי יחולו הנחיות האיטום המפורטות בפרק איטום – מתקנים חדשים כאמור לעיל.

הליך קבלת מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים

1. מייד לאחר הודעת הרשות, יבצע הקבלן סיור קבלה של כל מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים יחד עם המפקח/מנהל הפרוייקט.
2. בסיום כל סיור, יוציא המפקח, במידת הצורך, דוח ליקויים נצפים המיועדים להשלמה ו/או תיקון על מנת להביא את המתקן למצב תקין.
3. בנוסף, באחריות הקבלן לבצע אנליזת תפוקת של כלל המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים שקיבל לאחריות כשלכל מתקן ייבדקו ביצוע המתקן בפועל לעומת יעדי הביצוע של המתקן ויגיש תוך 30 ימים ממועד מסירת המתקנים את דו"ח התפוקות. ככל שהמתקן סובל מתת ביצוע, יכלול דו"ח התפוקות הצעות לשיפורים נדרשים במתקן הני"ל, על מנת להביא את המתקן למלוא פוטנציאל הייצור שלו.

- הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי תחליט אילו מבין ההמלצות יבוצעו, אם בכלל. בהתאם להחלטות הרשות יקבע מנהל הפרוייקט דו"ח ייעדי תפוקות עדכניות, שיחייבו את הקבלן.
4. כל ליקוי נוסף שיתגלה לאחר סיור הקבלה יהיה במסגרת שירותי התחזוקה של הקבלן.
 5. במסגרת קבלת המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים, הקבלן יהיה אחראי לקבלת מפתחות המתקנים (כלובי הממירים, סולמות וגישה לגגות) מהקבלן הקודם.
 6. מבלי לפגוע באחריותו של הקבלן, תוך שנה ממועד מסירת מתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים יבצע הקבלן בדיקת מהנדס קונסטרוקציה לתקינות הקונסטרוקציה וחיבורה לגג וכן אישור על יציבות של כל אחד מהמתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים.
 - בגין ביצוע בדיקת הקונסטרוקציה של המתקנים הקיימים כאמור לעיל, תשלם הרשות לקבלן סך של 1,000 ₪ למבנה ציבור.
 7. אם וככל שתמומש האופציה על ידי הרשות להוספת מתקנים קיימים נוספים כאמור בסעיף 8.4 לחוזה ההתקשרות, תודיע על כך הרשות לקבלן ויחולו על מתקנים אלה כל הוראות החוזה לעניין השירות והתחזוקה, לרבות הליך קבלת המתקנים.

מוקד שירות

1. על הקבלן להחזיק ניידות שירות וטכנאים בכמות מספקת על מנת להיענות לכל הזמנת תיקון במועד.
2. על הקבלן להפעיל מוקד לתמיכה טלפונית וקבלת קריאות, כמפורט להלן, במהלך כל תקופת החוזה.
3. שעות פעילות מעבדות הקבלן לא יפחתו מ- 8 שעות פעילות ביום, במהלך חמישה ימים בשבוע, ולא פחות מ- 4 שעות פעילות בימי ו' וערבי חג. יום העבודה במעבדות הקבלן יחל לכל המאוחר בשעה שמונה, ויסתיים לא לפני השעה 16:00 אחר הצהריים. עם זאת, הקבלן מתחייב למנות נציג שירות מטעמו כפי שיימסר לרשות ולספק שירות גם מעבר לשעות הפעילות הסדירות במקרה של תקלות משביתות או מסכנות או הדורשות טיפול מיידי.

מוניטורינג וחיבור למוקד ניטר

1. הקבלן ידאג שכל המתקנים הפוטו-וולטאיים לרבות המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים, יהיו מחוברים למערכת ניטר אשר תנטר באופן רציף את המערכת וכל אחד מהמתקנים, ותתריע על התנהגות חריגה של המתקנים, הן ביחס לביצועי עבר. על מערכת הניטר לכלול בתוכה גם את נתוני העבר מיום הקמת המתקנים.
2. הקבלן יתקין על חשבונו מודם תקשורת סלולרי בכל אחד מהאתרים ויחבר את המתקנים על חשבונו למערכת אינטרנט סלולארית על מנת להבטיח תקשורת און ליין של כל אחד מהמתקנים. העלויות הכרוכות בחיבור מערכת הניטר והמתקנים למערכת אינטרנט סלולארית וחיבור מערכת הניטר וכן עלויות התקשורת החודשיות השוטפת, לרבות כרטיס הסיים ותשלום לחברת הסלולר, יחולו על הקבלן למשך כל תקופת החוזה.
3. על המתקנים הפוטו-וולטאיים לספק התראות על מצבי תקלה בכל אחד מהמתקנים, שיכללו: אי הזרמת זרם, תקלת ממיר, טמפרטורת יתר, זרם זליגה לאדמה הגבוה מ- 30mA.
4. על הקבלן לספק תצוגת נתונים לכל אחד מהמתקנים, שתכלול לכל הפחות את:
 - ההספק הרגעי הכולל וההספק הרגעי של כל ממיר ב- kW.
 - סך האנרגיה החשמלית שיוצרה בכל אחד ממתקני המערכת ב- kWh בחתך יומי, שבועי, חודשי ושנתי.
 - שעה ותאריך.
5. מוקד הניטר יפעל בצורה רציפה בשעות פעילות המתקנים הסולאריים.
6. לרשות ו/או לעירייה תהיה אפשרות להיכנס לפורטל ברשת האינטרנט בו יוצגו כל הנתונים לגבי תפוקת המתקנים, הן בזמן אמת והן בזמן עבר. הרשות ו/או העירייה תוכל לקבל על פי דרישתה הודעות על חריגה מתפוקת המתקן עקב תקלה או כל סיבה אחרת בהודעה מיידיה לכתובת או מספר כתובת שיבחרו (SMS או הודעת מייל).
7. בתום תקופת החוזה יעביר הקבלן את כל המידע והתיעוד ההיסטורי לרבות סיסמאות הגישה, לקבלן החדש לפי הנחיית הרשות.

הפעלה

1. הקבלן יהיה אחראי להפעלה תקינה ותחזוקה שגרתית של – כל המתקנים הפוטו-וולטאים, כולל אספקת כל כח האדם, הציוד המכאני, ציוד התחזוקה וכיוב' הדרושים לשם הפעלת המתקן ואחזקתו באופן בטיחותי לכל אורך תקופת ההסכם.
2. במהלך תקופת ההסכם, על הקבלן לבצע עבודות תחזוקה שוטפת במערכת על מתקניה על פי הוראות יצרני הציוד, ובכלל זה לדאוג לשיפוץ המתקנים הפוטו-וולטאים, ביצוע בדיקות תקופתיות, החלפת רכיבים וכיוב'.
3. פעילות שירות ותחזוקה הדורשת גישה למבנה ו/או עליה על גג המבנה עליו מותקן מתקן פוטו-וולטאי תבצע בתיאום מראש עם אנשי הקשר אשר יוגדרו לכך בעירייה בכל אחד מביה"ס/מבני הציבור השונים וללא פגיעה בפעילות השוטפת המתקיימת במבנה/ים וכמו כן ללא פגיעה במערכות האחרות המותקנות על גגות המבנה/נים.

אחסון ותיעוד מידע:

1. הקבלן ינהל את כל המידע הרלוונטי לעבודת השירות והתחזוקה בספרייה משותפת ב-דרופבוקס, או בשרות ענן אחר, כך שהרשות ונציגיה יוכלו לעיין בכל עת על מנת לראות מידע הרלוונטי למערכת ולמתקנים (להלן: "הספרייה").
2. בספרייה יתועדו כל הביקורים, התיקונים, השטיפות, הבדיקות שמבוצעים על ידי הקבלן במערכת ובמתקנים וכן כל אינפורמציה נוספת שהרשות תבקש מעת לעת בקשר למערכת ולמתקנים.
3. באחריות הקבלן לנהל את הספרייה כך שהמידע יהיה זמין ונוח לשליפה.
4. באחריות הקבלן, לרכז באותה ספרייה גם את כל המידע שנצבר על ידי הקבלן הקודמי/ם מיום הקמת כל מתקן.

דיווח על תקלות וטיפול בהן

1. מוקד השירות אחראי לזהות כל תקלה דרך מערכת הניטור והבקרה שלו ולפעול בהקדם על מנת לטפל בה.
2. כל תקלה תירשם במוקד השירות של הקבלן.
3. כל הדיווחים בגין תקלות ינוהלו כדוחות ממוחשבים, המסוכמים ברמה החודשית. דוחות אלה ימסרו לרשות כקבצים (בפורמט אקסל XLS או CSV), תוך 5 ימי עסקים מתום כל חודש קלנדרי. בנוסף הרשות ל תהא רשאית לקבל דוחות אלה גם במהלך החודש, ואלה יימסרו לו תוך 5 ימי עסקים מרגע הבקשה. הקובץ ינוהל בספרייה משותפת כפי שהוגדר לעיל.
4. לאחר קבלת קריאה במוקד יפעל הקבלן כדלקמן:
 - א. בגין תקלה המחייבת תיקון מיידי באחד או יותר המתקנים הפוטו-וולטאים או חלק ממנו (כגון: פגיעה באיטום, פגיעה במתקן המסכנת את באי המבנה, כבל חשמל מנותק וכיו') מחויב הקבלן לתקן את הטעון תיקון ללא דיחוי, ולכל היותר להתחיל בטיפול תוך 4 שעות מקבלת הקריאה.
 - ב. בגין תקלה המשביתה אחד או יותר המתקנים הפוטו-וולטאים או חלק ממנו שאין בה סכנה בטיחותית - מחויב הקבלן לתקן את התקלה תוך 8 שעות עסקים מקבלת הקריאה מקבלת הקריאה, ויטפל בה באופן רצוף עד לתיקונה המלא.
 - ג. בגין כל תקלה אחרת מתחייב הקבלן לשלוח טכנאי/עובד מטעמו לבדוק את התקלה תוך 72 שעות מקבלת הקריאה, ויטפל בתקלה באופן רצוף ובזמן סביר עד לתיקונה המלא.
5. למען הסר ספק מובהר, כי כל חלק אשר הוחלף על-ידי הקבלן במסגרת השירות המפורט לעיל יהיה לרכושה של הרשות.

בדיקות תקופתיות

- הקבלן אחראי לתקן, על חשבונו, את כל הליקויים שיתגלו במתקן או בגגות נכסי הרשות ו/או העירייה שמקורם בהתקנה ו/או הפעלה של המתקנים הפוטו-וולטאים לפי לוחות הזמנים הקבועים לטיפול בתקלות כמפורט להלן.
- להלן מפורטות בדיקות תקופתיות **מינימאליות** אותן מתחייב הקבלן לבצע על חשבונו:

1. **6 פעמים בשנה** יבצע הקבלן ניקוי כללי של המתקנים. ניקוי המודולים יבוצע עם מים מזוקקים בלבד. הניקוי הכללי יבוצע בעזרת כלים מתאימים וכוח אדם מנוסה. מודגש כי על הקבלן להימנע משריטת המודולים במהלך הניקוי מאחר ושריטות כאמור יובילו לאבדן אחריות מטעם יצרן המודולים. כל שטיפה בכל אתר, תתועד בצילומים של לפני ואחרי, אשר ישמרו בספריה בדירופבוקס באופן מסודר.

2. **אחת לשלושה חודשים** יבצע הקבלן בדיקה כללית למתקנים הפוטו-וולטאים במטרה לזהות חלקים רופפים, קורוזיה וכיו"ב. הבדיקה תכלול בדיקה ויזואלית של הפנלים, לוחות וממירים, תקינות קונסטרוקציה, תקינות נעילת גדרות, קו חיים, דלתות גישה (אם קיימים). הקבלן נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה לפי לוחות הזמנים הקבועים לטיפול בתקלות כמפורט להלן. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הקבלן לרשות או למי מטעמה, דו"ח בו יצוינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שנקטו לתיקונם. במסגרת הבדיקה הרבעונית על הקבלן לבדוק אם ישנן דרישות לגיזום ולהעביר את דבר הבקשה לרשות מיד עם תום ביצוע הבדיקה.

3. **בדיקה שנתית** - אחת לשנה יבצע הקבלן בדיקה שנתית שתכלול:

- בדיקת קורוזיה בכל חלקי המתקנים הפוטו-וולטאיים.
- חיזוק ברגים.
- בדיקת צינורות וחיבורי חשמל (יובש, קורוזיה וכיו"ב).
- בדיקת איטום.
- בדיקת מערכת החשמל ואישור תקינות ע"י בודק מוסמך בעל רישיון חשמלאי ברמה 2.
- בדיקה טרמוגרפית של כלל הפנלים לאיתור פנלים פגומים
- בדיקת קרינה אלקטרו מגנטית בחודשי הקיץ בשעות הצהריים ע"י בודק מוסמך המאושר על ידי המשرد גנת הסביבה.
- בדיקת טרמוגרפית של לוח החשמל וכלל הממירים למניעת ליקויים ושריפות.

זהות הבודקים תאושר על ידי הרשות טרם ביצוע הבדיקה. כל בדיקה תלווה בדוח ממצאים המפרט את הליקויים שנמצאו והעתק מדוח הבדיקה יועבר לרשות.

במקרה בו ימצא כי המתקן אינו עומד בדרישות הקרינה של משרד הגנת הסביבה ו/או משרד החינוך ו/או כל גוף רשמי אחר ידרש הקבלן לנטרל את פעילות המתקן הרלוונטי באופן מיידי ולאפשר את ייצור החשמל באמצעותו, רק לאחר תיקון הליקוי.

ביחס לליקויים אחרים - הקבלן נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה בפרק הזמן המפורט בטבלת ה-SLA המפורטת להלן. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הקבלן לרשות, או למי מטעמה, דו"ח בו יצוינו הליקויים שהתגלו, והפעולות שנקטו לתיקונם. בד בבד עם משלוח הדו"ח השנתי לרשות, יישלח הזוכה סיכום של ייצור החשמל השנתי והשוואה רב שנתית.

4. **חודשיים לפני תום תקופת החוזה** יבצע הקבלן בדיקת מהנדס קונסטרוקציה לתקינות הקונסטרוקציה וחיבורה לגג וכן אישור על יציבותה של המערכת, הן למתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים והן למתקנים הפוטו-וולטאים הקיימים. הקבלן נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יאוחר מ-30 ימים מיום גילויים. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הקבלן לעירייה, או למי מטעמה, דו"ח בו יצוינו הליקויים שהתגלו והפעולות שנקטו לתיקונם.

למען הסר ספק בדיקת הקונסטרוקציה לפני תום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו בנוסף לבדיקה שתבוצע על ידו כחלק מהליך קבלת מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים כאמור לעיל.

ניהול מלאי חלפים

1. לאורך תקופת החוזה יחזיק הקבלן מלאי מספיק של חלקי חילוף לצורך החלפת חלקי מערכת פגומים בזמן סביר, על-פי חומרת התקלה, כמפורט בנספח זה, לרבות:

א. ממירים - מלאי חלפים בזמינות מיידית, העומד בכל עת על לפחות 2 ממירים.

לפחות 2% פנלים מכמות ההספק שהותקן + 2 ממירים נוספים זמינים במלאי בכל עת לכלל המתקנים על הגגות.

- ב. מודולים וקונסטוררים - מלאי חלפים בזמינות מיידית, העומד בכל עת על 2% מהכמות ההספק המותקן.
- ג. הקבלן ינהל קובץ למעקב ובקרה בספרייה המשותפת אחר מלאי חלקי המתקנים הפוטו-וולטאיים החליפיים העומדים לרשותו.
2. מבלי לגרוע מהמפורט לעיל, באחריות הקבלן להחזיק מלאי חלפים כנדרש לשם מתן פתרון יעיל ומידי לכל תקלה במערכת ובמתקנים, ועיכוב הנובע מחסרונו של חלק לא ייגרע מסך הזמן המדווח לצורך חישוב עמידת הקבלן בתנאי השירות.
3. מבלי לפגוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל ולהלן, הקבלן רשאי להחזיק את מלאי החלפים באמצעות ספקים קבועים מטעמו, כל עוד יעמוד הקבלן בדרישות החוזה לרבות הזמינות המיידית של המלאי.

י. אחריות לתפוקת ההספק הכוללת:

הקבלן מתחייב לכך שבמהלך תקופת החוזה לא תפחת תפוקת ההספק בכל אחד מהמתקנים מתפוקה מינימלית של 1650 kWh בשנה לכל 1 קילוואט מותקן (kWp) ו/או 97% לפי דוח תכנון הסימולציה כפי שאושר על ידי מנהל הפרוייקט מטעם הרשות (לעיל ולהלן: "התפוקה המינימלית").

בתום כל שנה להתקשרות במהלך תקופת החוזה יערך סיכום שנתי, לשם התחשבות בין הרשות לקבלן ותיבחן התפוקה בפועל בכל מתקן סולארי במהלך אותה שנה. ככל שהתפוקות באותו מתקן יהיו נמוכות מהתפוקה המינימלית לאותו מתקן, ישא הקבלן בכל נזק שיגרם לרשות ו/או לעירייה כתוצאה מאי עמידתו בתפוקה המינימלית ובכלל זה ישלם לרשות ו/או לעירייה את ההפסד הכספי שיגרם להן.

יא. קנסות ופיצויים במקרה של אי עמידה בתנאי השירות:

בכל מקרה בו לא יעמוד הקבלן בהתחייבויותיו, או בחלק מהן, הקבלן ישלם לרשות פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו, ע"פ הסך הנקוב בטבלה שלהלן, ביחס לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיו בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או הדין. לקנסות הנ"ל יתספו הפרשי הצמדה.

השירות	SLA נדרש	הפיצוי הכספי בגין אי עמידה ביעדי SLA
טיפול בתקלה הדורשת תיקון מידי	טיפול מידי בליקוי הבטיחותי. התחלת טיפול מקיף תוך 24 שעות מקבלת הקריאה ברצף עד לסיום.	1,000 ₪ בגין איחור של עד 4 שעות מעבר למוגדר. 500 ₪ בגין כל שעת איחור נוספת.
טיפול משביתת מתקן שאינה דורשת תיקון מידי	התחלת טיפול תוך 8 שעות מקבלת הקריאה ברצף עד לסיום.	100 ₪ בגין איחור של כל שעה מעבר למוגדר.
טיפול בכל תקלה אחרת	התחלת טיפול תוך 72 שעות וסיום בזמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילוי התקלה.	100 ₪ בגין איחור של כל שעה מעבר למוגדר.
משלוח דיווח חודשי על תקלות ותיקונים	תוך 5 ימי עסקים מתום החודש הקלנדרי, או ממועד הגשת הבקשה.	100 ₪ בגין איחור של עד 5 ימי עסקים, עבור כל דוח. 100 ₪ בגין איחור של כל יום נוסף.
ביצוע תקופתיות	בהתאם למפורט בסעיף הבדיקות התקופתיות לעיל	500 ₪ לכל יום איחור בביצוע הבדיקות.

נספח ב'1 לחוזה

רשימת גגות נכסי העירייה פוטנציאליים להתקנת מתקנים הפוטו-וולטאים

החדשים

להלן מפורטת רשימת נכסי העירייה פוטנציאליים אשר על גגותיהם יידרש הזוכה במכרז להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים כאמור בחוזה ההתקשרות:

כתובת	שם המוסד	
פרי אליעזר 14	מתחם גורדון	1
דרך ההגנה 135	קאנטרי קהילתי בארבור	2
שדרות ששת הימים 6	מרכז קהילתי נווה אליעזר	3
ולנברג ראול 43	קאנטרי קהילתי נווה שרת	4
פיינשטיין מאיר 18	קאנטרי קהילתי ג'י	5
פנקס דוד צבי 63	בית יד לבנים	6
עמיקם 7	קאנטרי קהילתי גורן גולדשטיין	7
ישראל מסלנט 27	מרכז קהילתי שפירא	8
דרך נמיר מרדכי 81	מרכז ספורט חדש	9
אורים 41	עמיאל רמב"ם	10
שדרות הבעש"ט 14	בריכת נווה גולן	11
התקוה 76	מרכז דוהל	12
פעמונית 9	אודיטוריום אניס	13
אשכול לוי 94	מרכז ספורט ע"ש אלון רונן	14
מויאל אהרון 12	בריכת האון	15
הקרן 7	בי"ס נופים	16
שבח 2	בי"ס קשת	17
רידינג 26	בי"ס אליאנס	18
טשרנא 7	תיכון עירוני ט'	19
חידושי הרי"ם 10	תיכון עירוני ז'	20
צייטלין 22	תיכון צייטלין	21
אורים 41 א'	בי"ס עמיאל רמב"ם	22
אבא קובנר 19	בי"ס כוכב הצפון	23
אהרון בקר 10	בי"ס נעמי שמר	24
גבעתי 4	בי"ס הגליל	25
שפרינצק 4	תיכון עירוני א'	26
אבן ספיר 8	תיכון עירוני י"ד	27
יגאל אלון 30	בי"ס אמ"ת ראשית	28
עמק הברכה 48 א'	בי"ס איילון	29

עמוד 67 מתוך 81

כתובת	שם המוסד	
המערכה 9 תל אביב - יפו	ביה"ס יסודי אנוך	30
ועידת קטוביץ 47	תיכון עירוני ד' - סניף	31
נגבה 19 תל אביב - יפו	ביה"ס יסודי מעלה	32
דונולו הרופא 12	תיכון עירוני י"ב	33
עולי הגרדום 7	בי"ס ישגב	34
שד' החי"ל 29	בי"ס רוקח	35
רוזנבלום יאיר 11 תל אביב - יפו	צוקי אביב	36
נחל שורק 3	בי"ס יפה נוף	37
ברקוביץ 8	בי"ס מוריה	38
שבטי ישראל 75	בי"ס כולנא יחד	39
מודליאני 19	בי"ס היובל	40
בלפור 12	בי"ס בלפור	41
נעם 8	בי"ס הפתוח	42
הצבי 5 תל אביב - יפו	בי"ס צבי שפירא	43
דרך דיין משה 45 תל אביב - יפו	בית ספר "נתיב"	44
ק"מ 65	בי"ס רמת החייל	45
התשעים ושלוש 2	תיכון עירוני ח'	46
שד' רוטשילד 124	ישיבת בר אילן	47
צבי שפירא 21	בי"ס גבריאלי	48
גרונימן 11	בי"ס אילנות	49
הר נבו 4 תל אביב - יפו	בי"ס הר נבו	50
מעפילי אגוז 74	בי"ס תל - חי	51
כהנשטם 16	בי"ס אהבת ציון	52
קדם 40	בי"ס חסן ערפה	53
טולוז 3 תל אביב - יפו	עירוני ל"ג - אל מוסתקבל	54
בושם 2	בי"ס גולומב - הפך לאשכול גנים	55
עמינדב 26 תל אביב - יפו	ביה"ס יסודי ניב	56
ישראל מסלנט 42 תל אביב - יפו	בית ספר בית יעקב ה' + גן ילדים	57
יפה בצלאל 8 תל אביב - יפו	בית ספר בית יעקב ב' + מחלקות עירייה	58
יהודה הנשיא 6 תל אביב - יפו	ביה"ס יסודי יחדיו	59
בושם 76 תל אביב - יפו	בי"ס חורב	60
גאולה 30	אורט גאולה	61
פייר מנדס פרנס 17	בי"ס אחוה	62

* כל נכסי העירייה לעיל הינם בעלי שטח גגות גדול מ-500 מר. אין כל התחייבות מטעם הרשות ו/או העירייה להקים דווקא על נכסים אלו.

* הרשות שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה, לשנות את מיקומי גגות נכסי העירייה ולקבלן לא תהיה כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בקשר לשינוי.

* הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן לספק ולהתקין מתקנים פוטו-וולטאיים נוספים כמפורט בסעיף 2.3 לחוזה .

נספח ב'2 לחוזה

רשימת גגות נכסי העירייה של מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים

להלן מפורטת רשימת המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים המותקנים על 28 גגות מבני ציבור :

שם המוסד	כתובת	הספק מותקן בפועל (KWP)	
1 דוד בלוך	בצרון 19	38.92	
2 הירדן	מושיע 21	53.76	
3 עירוני יא	שטריקר 19	40.32	
4 כפיר	הרב אלנקווה	50.96	
5 בעל שם טוב	לובטקין 35	53.76	
6 סניף עירוני ה	בן יהודה 193	40.32	
7 גורדון	ויתקין 30	53.76	
8 מודיעים	יגאל אלון 31	47.88	
9 תיכון וי-רוגוזין	העליה 49	52.38	
10 ארן	בורלא 25	53.76	
11 דוד ילין	קהילת ורשה 30	43.96	
12 עציון	ברנפלד 15	32.2	
13 אלחריזי	מגדל שרשן 15	43.96	
14 רמת אביב ג	פיינשטיין 83	41.16	
15 ארזים	לויטן יצחק 7	40.32	
16 אביב	לוי אשכול 94	47.04	
17 בבלי ירושלמי	אונקלוס 8	25.38	
18 גרץ	אד"ם הכהן 5	54	
19 מירון	67 שלומציון	20.16	
20 שורשים	156 דרך שלמה	50.96	
21 גיבורי ישראל	18 יד לבנים	30.52	
22 עירוני ט'	גארדיה 84 לה	53.76	
23 אלומות	רדינג 37	31.64	
24 אומנויות	11 אוליפנט	29.12	
25 ברנר	מאיר 9 גרוסמן	40.32	
26 בית ספר לטבע*	הרצל 155	53.76	
27 עירוני ה	בן יהודה 227	53.76	
28 מגן	4 קדש ברנע	39.2	

נספח ב'3 לחוזה

רשימת גגות נכסי העירייה של מתקנים פוטו-וולטאים קיימים אופציונליים

להלן מפורטת רשימת המתקנים הפוטו-וולטאיים קיימים נוספים המותקנים על 11 גגות מבני ציבור :

שם המוסד	כתובת	הספק מותקן בפועל (KWP)
1 ניצנים	אנדרסן 22, תל אביב יפו	44.8
2 צהלה	עשהאל 3	49.92
3 און	צה"ל 16, תל אביב יפו	85.15
4 המשתלה	משה וילנסקי 24, תל אביב יפו	54.72
5 איתמר בן אבי	קהילת קנדה 3, תל אביב יפו	54.72
6 דיזינגוף	קפלנסקי 2	41.28
7 עירוני ד	ויצמן 74	54.72
8 תיכונט	שושנה פרסיץ 3	151.78
9 אשכול נופי ים	בשביס זינגר 3	41.28
10 אגיאל	יפת 194	89.05
11 מרלוי"ג	צומת חולון	456

בנוסף למתקנים לעיל ומבלי לפגוע בסעיף 8.4 לחוזה, ייתכן ויתווספו עד 9 מתקנים פוטו-וולטאיים נוספים אשר עתידים לקום על גגות מבני ציבור נוספים.

נספח ג' לחוזה

נספח התמורה

הצעת המשתתף (נספח 4 למכרז) של הקבלן הזוכה תצורף כנספח התמורה.

נספח ד' לחוזה

נספח בטיחות

1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תאורת אזהרה, שילוט ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי ממונה בטיחות מטעם המזמין, מנהל הפרוייקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.
2. הקבלן מתחייב למנות מטעמו ממונה בטיחות הכולל את ההכשרות המתאימות בהתאם לחוק, ממונה הבטיחות יכין תוכנית בטיחות והנחיות מפורטות עבור כל מבנה עליו עתידה להיות מבוצעת התקנת מערכת ו/או מתקן, תוכנית זו תוצג ותקבל אישור עקרוני של ממונה בטיחות מטעם המזמין, הנ"ל כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יקיים באופן שוטף ובכל אתר בו מתבצעות עבודות סיורים לרבות הכנת דוחות ביקור המפרטים ליקויים ככל שישנן, אופן תיקונם והקצבת לוחות זמנים לתיקון, דוחות אלה ישלחו גם לממונה הבטיחות מטעם המזמין. בסמכותו ובאחריותו של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן להפסיק לאלתר את העבודות ככל שלדעתו יש בהם משום סיכון בטיחותי כלשהו.
3. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים, כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדרישות משרדי הממשלה השונים, משטרת ישראל, כל גורם רשמי אחר ועל פי כל דין, כללי המקצועות השונים והנחיות בטיחות של חברת החשמל והוראות המפרט הכללי.
4. ממונה הבטיחות מטעם המזמין יהיה רשאי לדרוש שיפורים באמצעי הבטיחות הנקוטים ע"י הקבלן. הקבלן יפעל בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראות הנ"ל תחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה ולא ישולם תמורתם בנוסף.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות ו/או הנחייה שינתנו, אם יינתנו, מפעם לפעם ע"י ממונה הבטיחות מטעם המזמין בנושא זה, לא תפטור את הקבלן אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל חוק ו/או נוהגי בטיחות כלשהם.
6. ממונה הבטיחות מטעם המזמין, מנהל הפרוייקט והמפקח יהיו רשאי, לפי שיקול דעתם, להפסיק עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות, עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשיעור רצונם.
7. מודגש כי העבודות תבוצענה בחלקן באזורים בקרבתם תנועת אנשים/ילדים גדולה. בהתאם לכך, יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות ברמה גבוהה ולפי הדרישות וההנחיות החמורות ביותר על פי כל דין לרבות על פי הדרישות במסמכי ההתקשרות ו/או בדין בכל הנוגע לסכנת התחשמלות.
8. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה, ומתחייב למלא אחר כל הוראות המפרטים בדבר הבטחת זרימה בטוחה, תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות, והכל בהתאם להוראות המנהל.
9. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות/השירותים על פי החוזה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעמו וקיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לביצוע העבודות.
10. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא חוזה זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות ולמלא אחר ההנחיות המפורטות בנספח הבטיחות.
11. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
12. הקבלן מתחייב לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא חוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של כל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך.
- למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן אחראי בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע התחייבויותיו.
13. הקבלן יאתר ויודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודות ו/או השירותים ובסביבתו עקב ביצוע העבודות/השירותים, בין היתר בהקשר לטיב העבודות/השירותים, הציוד והחומרים בהם יעשה שימוש לצורך ביצוע העבודות/השירותים וידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור.

14. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך ביצוע העבודות/השירותים, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהו, לגדר מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
15. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י ממונה בטיחות מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
16. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש לצורך ביצוע העבודות/השירותים יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
17. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות/השירותים נשוא הסכם זה.
18. הקבלן ידאג, כי במהלך ביצוע העבודות/השירותים ינקטו כל האמצעים לצורך מניעת פגיעה בעובדים באדם וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם מזרם חשמלי.
19. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל הפרוייקט ולמפקח מטעם משרד העבודה (ככל שהדבר נדרש על פי כל דין). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש לממונה הבטיחות מטעם המזמין ומנהל הפרוייקט, באופן מיידי, דו"ח מלא של האירוע הכולל הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
20. אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה ופעולת הקבלן בהתאם למפורט בנספח הבטיחות אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין.
21. אם ימצא מנהל הפרוייקט ו/או ממונה הבטיחות מטעם המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל הרשות, באמצעות מנהל הפרוייקט/ממונה הבטיחות מטעם המזמין, ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש בהתראה ממועד קבלת ההתראה, תהנה הרשות רשאיות להפסיק התקשרותה עם הקבלן. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות הרשות במסגרת החוזה ו/או ע"פ הוראות הדין.
22. ציוד מגן אישי
- 22.1 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו/מי מטעמו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997, על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך ייצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע / אי ביצוע העבודות/השירותים נשוא הסכם זה.
- 22.2 הקבלן יודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וידאג להדריך, לעדכן ולהסביר לעובדיו ו מי מטעמו מהם סיכונים הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.
- 22.3 הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ומי מטעמו.
23. ציוד ומכונות
- 23.1 על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. ככל שפריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך.
- 23.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע / אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה כנדרש על-פי כל תקן ודין על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים.

24. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

- 24.1 על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
- 24.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
- 24.3 על עובדי / קבלני הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי הסמכה מתאימה לצורך ביצוע העבודות להתקנת הרכיבים (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו למנהל הפרוייקט /ממונה בטיחות מטעם המזמין את רישיונותיהם על פי דרישתם.
- 24.4 מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו למנהל ע"פ דרישתו.
- 24.5 הקבלן מתחייב, כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953.

25. עבודות בגובה

- 25.1 מבלי לפגוע בכל דין וביתר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לקיים את ההוראות הקבועות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 25.2 עובד/מי מטעם הקבלן המבצע עבודה בגובה (מעל 2 מטרים) חייב לעבור הדרכת גובה, ולעבור רענון כנדרש על פי דין.

נספח ה' לחוזה

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום מתן האישור לביצוע עבודות ההקמה של המתקנים הפוטו-וולטאים החדשים (להלן: "**העבודות**") (לפי המוקדם) ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.4 להלן, לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 36 חודשים נוספים לאחר סיום העבודות לרבות תקופת הבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **נספח ה' 1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוחי הקבלן- עבודות**" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיפים 3.1, 3.2, 3.3 ו-3.4 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).
2. על הקבלן להמציא לידי הרשות, לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה להתקנת מתקן פוטו-וולטאי חדש ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן- עבודות הקבלן**" כשהוא חתום על ידי מבטחי הקבלן. לדרישת הרשות, על הקבלן למסור העתק מפוליסת ביטוח עבודות קבלניות. על הקבלן להמציא "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן- עבודות**" עם כל הזמנת עבודה להתקנת מתקנים פוטו-וולטאים חדשים אשר יפרט את שווי העבודה ומיקום אתר העבודה.
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים במשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת התחזוקה והאחריות:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
 - 3.2 **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד. לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד הרשות או מי מטעם הרשות ו/או כנגד עיריית תל אביב ו/או תאגידי עירוניים, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 3.3 **ביטוח מקיף ו/או ביטוח "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;
 - 3.4 **ביטוח בתקופת התחזוקה למתקנים קיימים ו/או חדשים שיוקנו ע"י הקבלן** - כמו כן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ה' 2** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן- תקופת התחזוקה**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות ובכל מקרה למשך כל תקופת מתן שירותי התחזוקה ו/או האחריות על-פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 36 חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או סיום תקופת שירותי התחזוקה ו/או האחריות לפי המאוחר, וכל הארכה של ההסכם. הקבלן מתחייב להפקיד בידי הרשות, "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן-תקופת התחזוקה**" כאמור לעיל (**נספח ה' 2**) כשהוא חתום ע"י מבטחו במועד החתימה על ההסכם.
4. על הקבלן לחזור ולהמציא לרשות את אישורי עריכת הביטוחים הנ"ל מידי תקופת ביטוח במשך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין וכל עוד הוא נדרש לקיים ביטוחים בהתאם להוראות נספח זה. (ובפרט במשך התקופה הנקובה בסעיף 3.4 ו-1 לעיל).
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישורי עריכת הביטוחים הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות וכן כלפי עיריית תל אביב ו/או תאגידי עירוניים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי נספח זה זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מאתר העבודות או עד למועד תשלום חשבון סופי בגין ו/או במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה לפי העניין

כמפורט לעיל (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 36 חודשים נוספים לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק של מתקני הפוטו-וולטאים החדשים ו/או תום תקופת מתן שירותי התחזוקה למתקנים הפוטו-וולטאים החדשים והקיימים לפי המאוחר).

9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. הקבלן פוטר במפורש את הרשות והבאים מטעמה וכן את עיריית תל אביב ותאגידים עירוניים מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן- עבודות, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

14. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של העבודות וכל מה שעליהם, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

15. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי הרשות ו/או כל גוף אחר שהרשות יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

16. לדרישת הרשות, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלרשות קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

17. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

נספח ה'1 לחוזה

אישור עריכת ביטוחי הקבלן - עבודות

תאריך _____

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או עיריית תל אביב-

יפו ו/או תאגידים עירוניים

(להלן, ביחד ולחוד: "הרשות")

קרית עתידים (בניין מס'2) ת.ד 58186 תל אביב-יפו 6158101

א.ג.נ.,

הנדון: ("הקבלן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות אספקה והתקנה של מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות מבנים בתחומי העיר תל אביב, לרבות כל עבודה נלווית בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן ("העבודות"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח עבודות קבלניות ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, הרשות, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח), מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ("תקופת התחזוקה").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות _____ ₪ באתר _____.

(1) רכוש בהעברה ומחוץ לאתר בסכום של 10% משווי העבודות, מינימום 200,000 ₪.

(2) הוצאות בגין תכנון, מזידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנזק בסכום של 10% משווי העבודות.

(3) ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 10% משווי העבודות, מינימום 100,000 ₪.

(4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 25% משווי העבודות או 100,000 ₪ לפי הגבוה.

(5) פינוי הריסות בסכום 100,000 ₪ או 10% משווי העבודות לפי הגבוה.

6) נזק לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 25% משווי העבודות, מינימום 250,000 ₪.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לרשות בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת הרשות.

ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש הרשות נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- 1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- 2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 200,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ד. כללי לביטוח עבודות קבלניות

1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הרשות והבאים מטעמה וכן כלפי המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "אש מורחב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון.

4. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את הרשות בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על הרשות עקב העבודות, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי הרשות.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני _____.

5. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב העבודות, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הרשות בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על הרשות עקב העבודות, בכפוף לסעיף בדבר "אחריות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכול תאריך למפרע שאינו לפני _____.

כללי

- 1) הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי הרשות והבאים מטעמו, וכן כלפי המפקח, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- 3) אי קיום בתום לב מוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות הרשות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 4) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- 5) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרשות או המפקח, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
- 6) נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי ככל שקיים- יבוטל.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(חתימת המבטח) _____
(חותמת המבטח) _____
(שם החותם) _____
(תפקיד החותם)

נספח ה'2 לחוזה

אישור עריכת ביטוחי הקבלן - תחזוקה

תאריך:

<p>הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.</p>					
<p>מקבל האישור</p> <p>שם: _____</p> <p>הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים (להלן, ביחד ולחוד: "הרשות")</p> <p>כתובת: קריית עתידים (בניין מס' 2) ת.ד. 58186 תל אביב-יפו 6158101</p>		<p>מעמדו</p> <p>משכיר <input type="checkbox"/></p> <p>חברת ניהול <input type="checkbox"/></p> <p>בעל מקרקעין <input type="checkbox"/></p> <p>שוכר <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>שירותים/עבודות <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין מוצרים <input type="checkbox"/></p> <p>אחר: <input type="checkbox"/></p>		<p>המבוטח / בעל הפוליסה</p> <p>שם: _____</p> <p>כתובת: _____</p>	<p>מעמדו</p> <p>שוכר <input type="checkbox"/></p> <p>משכיר <input type="checkbox"/></p> <p>חברת ניהול <input type="checkbox"/></p> <p>ספק מוצרים <input type="checkbox"/></p> <p>נותן שירותים <input type="checkbox"/></p> <p>קבלן <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>אחר: _____</p>
<p>תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח עבודות תחזוקה למתקנים פוטו-וולטאים המותקנים על גגות של מבנים ברחבי העיר תל אביב-יפו</p>					
<p>בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input checked="" type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:</p>					
<p>הכיסויים</p>					
<p>סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור</p>	<p>תקופת הביטוח</p>	<p>גבול האחריות / סכום ביטוח</p> <p>₪ <input type="checkbox"/> ₪ <input type="checkbox"/></p>	<p>מספר פוליסה</p>	<p>סוג</p>	
<p><input type="checkbox"/> מבוטח נוסף</p> <p><input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח</p> <p><input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>1 רכוש</p> <p><input type="checkbox"/> רכוש</p> <p><input type="checkbox"/> א. תוצאתי</p>	
<p><input type="checkbox"/> מבוטח נוסף</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>₪ 4,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>2 צד ג'</p>	
<p><input type="checkbox"/> מבוטח נוסף</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי</p> <p><input type="checkbox"/> אחריות צולבת</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>₪ 20,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>3 מעבידים</p>	
<p><input type="checkbox"/> מבוטח נוסף</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי</p> <p><input type="checkbox"/> אחריות צולבת</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p> <p>ת.רטרו:</p>	<p>₪ 1,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>4 אחריות מקצועית</p>	
<p><input type="checkbox"/> מבוטח נוסף</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p> <p>ת.רטרו:</p>	<p>₪ 2,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>5 אחריות המוצר</p>	
<p><input type="checkbox"/> מבוטח נוסף</p> <p><input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>לחץ להשלמת טקסט</p>	<p>6 אחר - לחץ כאן</p>	

<input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	ת.רטרו: 			
<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	לחץ להשלמת טקסט ת.רטרו: 	להשלמת לחץ טקסט 	לחץ להשלמת טקסט	8 אחר - לחץ כאן
<ul style="list-style-type: none"> • הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת <u>30 יום</u> בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות / כפל ביטוח. 				
<p style="text-align: right;">חתימת האישור: _____</p> <p style="text-align: center;">המבטח</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/>				

נספח ו' לחוזה

נוסח ערבות החוזה

תאריך _____

לכבוד
 הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ
קריית עתידים, בניין מס' 2, תל אביב - יפו
 ג.א.נ.

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה לרכישת מתקנים פוטו-וולטאים אספקתם והתקנתם.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש אוגוסט שנת 2019, בגין חודש יולי שנת 2019.
 - "המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:
