

תאריך: 06/11/2019

לכבוד

משתתפי מכרז 1/2019

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ שאלות, תשובות והבהרות מס' 1

מכרז מס' 1/2019 לרכישת מתקנים פוטו-וולטאים תכנונם, אספקתם, התקנתם

ומתן שירותי תחזוקה על גבי גגות נכסי העירייה בתל אביב-יפו

1. מצ"ב קובץ שאלות, תשובות והבהרות מס' 1 למכרז שבנדון (להלן: "המכרז").

2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום בתחתית עמוד זה.

בכבוד רב,

עידו שמיר, מנכ"ל

אל: הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ

תל אביב, קריית עתידים, בניין מס' 2, קומה שנייה

הנני מאשר קבלת המסמך במלואו - 16 עמודים.

הנני מסכים לכל האמור במסמך זה.

קראתי בעיון רב את מסמכי המכרז, על נספחיהם וצרופותיהם, לרבות מכתב הבהרה זה, הבנתי את תוכנם, משמעותם והשלכותיהם, והגשתי את הצעתי לאחר שהבנתי והסכמתי לקבוע בהם והצעתי כוללת התחשבות בכל מסמכי המכרז, לרבות האמור במכתב הבהרה זה.

שם המציע:

חתימה וחותמת של המציע:

שם/שמות החותם/החותמים:

שאלה מס' 1 :

אחד המשתתפים מבקש להוסיף לתנאי הסף הקבוע בסעיף 7.2 למכרז גם סיווג קבלני חשמל
160 א' 1.

תשובה :

תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.2 למכרז יעודכן כדלקמן:

"המשתתף במועד הקובע הוא בעל סיווג קבלני בתוקף לסיווג 1A191 או 1A160 לפחות. יובהר כי
הסיווג הקבלני יהיה מאת המשתתף עצמו"

המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום 26/11/2019 בשעה 12:00. מועד זה יהווה את המועד
הקובע כהגדרתו במסמכי המכרז. מועד זה מבטל כל מועד קודם אשר נקבע כמועד להגשת ההצעות.

המועד האחרון להצגת שאלות ובקשות להבהרות נדחה ליום 13/11/2019 בשעה 12:00.

תשומת הלב כי בהתאם למסמכי המכרז, ולמרות דחיית המועדים כאמור לעיל, אין לבצע כל שינוי
שהוא בתוקף ערבות המכרז אותה על המציעים לצרף להצעותיהם, והוא נותר 18/03/2020.

שאלה מס' 2 :

סעיף 7.9 וסעיף 7.10 למכרז – בהתחשב בהספק הממוצע הנמוך של המתקנים, מבקשים להעלות
את מחיר המקסימום ל להקמה ל-4500 ש"ק לקילוואט ולתחזוקה ל-120 ש"ק לקילוואט מותקן.

תשובה :

לא יחול שינוי.

שאלה מס' 3 :

סעיף 1.5.5 למכרז – נא הבהירו כוונתכם בתקופת החוזה, האם קיבוע התנאים המסחריים והמחיר?
כידוע, מחירי המערכות משתנים ולא ניתן לכבול את הקבלן לתקופה כ"כ ארוכה עם אותם תנאים
מסחריים. מבקשים שמצוא מנגנון שייגן על הקבלן מעליית מחירים בנוסף למנגנון עליית מחירי
הפנלים המצויין בהסכם.

תשובה :

ראו סעיף 13.10 לחוזה לעניין מנגנון התאמה ושינוי מחירי הפנלים.

שאלה מס' 4 :

סעיף 2.10 לחוזה - הרשות תהא רשאית לדרוש להתקין מתקן בעל פנל בהספק גבוה יותר, ללא
תוספת תמורה. לא מקובל. אף אחד לא יכול לחזות מה יהיו ההשלכות על המחיר של פנלים בנצילות
גבוהה יותר ולכן הקבלן עשוי להנזק מדרישה זו.

תשובה :

לא יחול שינוי בסעיף ובכל מקרה חל גם במקרה זה המנגנון הקבוע בסעיף 13.10 לחוזה לעניין
מנגנון התאמה ושינוי מחירי הפנלים.

שאלה מס' 5

סעיף 2.11 - חברות ותאגידים עירוניים אחרים יהיו זכאים, על פי בחירתם ושיקול דעתם הבלעדי, לדרוש כי הקבלן יבצע עבורם את השירותים הכוללים בחוזה, באותם תנאים, לרבות במחירי התמורה המפורטים בחוזה. לא מקובל, חייבים להגביל בהספק ובתקופה קצרה יותר. לא יתכן שהקבלן יהיה חשוף לכמות בלתי ידועה של מתקנים.

תשובה:

נכון להיום לא ידוע אם בכלל חברות ותאגידים עירוניים יהיו מעוניינים שהקבלן יבצע עבורם את השירותים הכוללים בחוזה כאמור בסעיף. אם וככל שתהא דרישה כאמור, הרשות מעריכה כי הנ"ל יתייחס למתקנים בודדים.

שאלה מס' 6

סעיף 3 לחוזה – תקופת ההסכם, כולל האופציה, הינה 6 שנים. נא הבהירו מה כוונתכם, האם הקבלן מחויב לאותם תנאים כולל התקנת מתקנים נוספים למשך שש שנים, או שהכוונה לסך ההתחייבות מרגע חיבור המערכת לרשת למשך 6 שנים. כאמור לעיל, יש להסכים על מנגנון בו הקבלן יהיה כבול באותם תנאים מסחריים לתקופה כ"כ ארוכה בתנאי שוק משתנים.

תשובה:

תקופת ההסכם היא אחידה 48 חודשים החל ממועד חתימת ההסכם עם אפשרות של הרשות להאריך עד 24 חודשים נוספים ובסה"כ עד 72 חודשים, הן להתקנות המתקנים החדשים והן לתחזוקה של המתקנים הקיימים.

וראה תשובה לשאלה מס' 3 לעיל.

שאלה מס' 7

סעיף 3.4 לחוזה – במקרה של הפסקת ההסכם, תשלום רק על מה שבוצע בפועל (ללא חומרים שהוזמנו או תכנון שלא בוצע). לא מקובל. מבקשים להכליל גם חומרים.

תשובה:

שירותים ו/או עבודות שבוצעו בפועל כאמור בסעיף 3.4 לחוזה כוללים חומרים שהוזמנו מכוח צווי תחילת עבודה שהוצאו.

שאלה מס' 8

סעיף 5.2 לחוזה – אחריות להשגת כל ההיתרים ובתנאי שלמבנים עליהם תתוקן המערכת קיים היתר וטופס 4 ולא קיימות חריגות בנייה.

תשובה:

הקבלן אינו אחראי להסדרת היתר בניה, טופס 4 וחריגות בניה למבנים עצמם.

שאלה מס' 9

סעיף 5.14 לחוזה – שק"ד בלעדי למנהל הפרויקט וויתור על טענות מצד הקבלן לגבי שיקול הדעת – לא סביר.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 10

סעיף 5.25 לחוזה – "במקרה של פגיעה כאמור" ... יש להוסיף – אשר באחריותו על פי דין ובכפוף למגבלות האחריות.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 11

7.1.1 לחוזה - דרישה זו חייבת להיות מוגבלת בסך מצטבר של לא יותר מ-5 מתקנים.

7.1.2 לחוזה - נא לתקן ל-4 שבועות בכפוף להספק מצטבר של לא יותר מ-5 מתקנים.

7.1.3 לחוזה - נא לתקן ל-10 שבועות עד סיום העבודה ומוכנות לחיבור בכפוף להספק מצטבר של לא יותר מ-5 מתקנים.

תשובה:

יתווסף סעיף 7.1.4 לחוזה לפיו:

"מובהר בזאת כי כל אחד מלוחות הזמנים המצויינים בסעיפים 7.1.1 עד 7.1.3 לעיל מתייחסים לביצוע עד 5 מתקנים במקביל לגבי אותו שלב, אך מובהר ומודגש בזאת כי ברגע שמסתיים ביצוע שלב כלשהו לעד 5 מתקנים מסויימים ועוברים לשלב הבא, הרשות רשאית להוציא הנחיות לביצוע אותו שלב לעד חמישה מתקנים אחרים במקביל ותוך כדי ביצוע השלב הבא עבור המתקנים שעברו שלב.

לדוגמא: עם סיום ביצוע שלב א' לחמישה מתקנים והעבודה בשלב ב' על מתקנים אלו, הרשות ראשית להורות על ביצוע שלב א' לחמישה מתקנים נוספים."

לוח הזמנים לשלב ג' יתוקן ל- 10 שבועות.

שאלה מס' 12

סעיף 7.3.6 לחוזה – לשיקול דעת סופי של הרשות אם לבצע תיקונים/השלמות באמצעות גורם אחר ולחייב את הקבלן בתוספת 20%. מדוע?

תשובה:

הנסיבות מפורטות ברישא הסעיף וככל שהרשות תאלץ לטפל בכך, יש לכסות את כל הוצאותיה.

שאלה מס' 13

סעיף 8.4.2 לחוזה – אף קבלן לא יכול לתת אחריות על מתקנים שלא התקין בעצמו. לדעתנו, צריכה להיות נספח נפרד לשירותי תחזוקה למתקנים שלא תוכננו והותקנו ע"י הקבלן.

תשובה:

ראה תת פרק "הליך קבלת מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים" בפרק ט' למפרט הטכני (נספח א' לחוזה) לעניין השירות והתחזוקה, לרבות לעניין סיור קבלה של המתקנים פוטו-וולטאיים הקיימים.

שאלה מס' 14

סעיף 10 לחוזה – כל רכיב שמותקן הינו בבעלות הרשות אף לפני התשלום בגינו (לשים לב ביחס לאבני הדרך לתשלום).

תשובה:

לא ברורה הכוונה. סעיף 10.1 אכן קובע כך.

שאלה מס' 15

סעיף 11.1 לחוזה – האחריות צריכה להיות על פי דין.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 16

סעיף 11.4 לחוזה – צריך להוסיף: "בכפוף לכך שהרשות הודיעה לקבלן על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לגביהן היא עשוי לדרוש שיפוי ו/או פיצוי מיד עם קבלתה, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה כנגד אותה דרישה ו/או תביעה ולא התפשרה עם התובע ו/או הדורש ללא אישור הקבלן מראש ובכתב.

תשובה:

לסעיף 11.4 יתווסף בסוף הסעיף: " הרשות תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור".

שאלה מס' 17

סעיף 12 לחוזה – יש להוסיף: "האמור יחול על מידע שסומן כסודי או שמטבעו הינו מידע סודי ולא יחול לגבי מידע שלגביו חל אחד או יותר מהבאים: א. מידע שהינו בנחלת הכלל או שהפך להיות נחלת הכלל. ב. מידע שהתקבל אצל הקבלן מצד ג' או שפותח על ידו באופן עצמאי ללא שימוש במידע. ג. מידע שגילויו נדרש על ידי רשות מוסמכת".

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 18

סעיף 13 לחוזה - כיוון שלא בוצע סיוור מקדים, מבקשים להקטין את חשיפת הקבלן להוצאות לא צפויות שעשויות לגרום לו להפסדים להלן:

- א. הזזת מזגנים – עד 5 מזגנים כלולים (ולא 10);
- ב. התקנה על גגות שגובהם מעל 10 מטר ו/או גגות בהם נדרשת עבודת מנוף חריג ו/או גגות בהם נדרשת עבודת לילה – במקרה זה תתווסף עלות ההובלה ההנפה והעבודה על חשבון המזמין;
- ג. תשתיות – בכל מקום בו נדרשת התאמת תשתית ורבות חציבות ושיפור תשתיות חשמל התוספת תהייה על חשבון המזמין;
- ד. באתרים בהם נדרשת תוספת עלות עקב דרישה נקודתית של יועץ הבטיחות – עבודה מעוגנים, עבודה על גגות המוגדרים כגגות רגישים וכד'.

תשובה:

- א. הזזת מזגנים – ישונה ל-7 מזגנים. בסעיף 13.12.14 לחוזה ובסעיף 17 לפרק ד' למפרט הטכני, במקום "10" יופיע "7".
- ב. לפרק ד' למפרט הטכני, נספח א' לחוזה, יתווסף סעיף 18 לפיו: "במקרה בו תדרש עבודת מנוף למבנה בגובה חריג, הרשות תשא בעלות מנוף בלבד, שתאושר מראש על ידי הרשות".
- ג. תשתיות חשמל של המבנה עצמו שאינן קשורות למתקן הסולארי אינן באחריות הקבלן.
- ד. לא תהיה תוספת תמורה.

שאלה מס' 19

סעיף 13.10 לחוזה - מבקשים להקטין את עליות המחירים ל 6% ומעלה, תקופת הבדיקה אחת לחצי שנה ולא אחת לשנה, עדכון המחירים יבוצע אחורה.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 20

סעיף 14.2 לחוזה – הרשות רשאית לבקש שינויים וככל שאינם מהותיים, על פי קביעתה, לא תשולם תמורה נוספת.

תשובה:

לא ברורה הכוונה ולא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 21

סעיף 14.5 לחוזה – הרשות רשאית לגרוע שירותים ולעדכן את התמורה לפי שיקול דעתה.

תשובה:

לא ברורה הכוונה ולא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 22

סעיף 15.4 לחוזה – יש לתקן ל"אחריות על פי דין בלבד".

תשובה:

בסעיף 15.4 לחוזה במקום "הבלעדי" יבוא "על פי דין".

שאלה מס' 23

סעיף 15.5 לחוזה – יש למחוק ולרשום במקום: "על אף האמור לעיל ולהלן אחריותו וחבותו של הקבלן לפיצוי ו/או שיפוי על פי הסכם זה תהיה על פי הוראות הדין וכפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד בעניין שביצעו לא עוכב; (2) הרשות הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה של צד ג' לגביהם הינה דורשת שיפוי.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 24

סעיף 15.6 לחוזה - האחריות על הציוד העיקרי – פנלים וממירים תהייה של יצרני הציוד. הקבלן יספק אחריות טיב עבוד ציוד זה לתקופה שאינה עולה על 24 חודשים מרגע חיבור המערכת לרשת החשמל.. מעבר לכך, אחריות הקבלן בתקופת ההסכם תהיה להתנהל מול יצרני הציוד במקרה של תקלה. האמור מתייחס אך ורק למתקנים שתוכננו והוקמו ע"י הקבלן.

תשובה:

ראה פרק ט במפרט הטכני נספח א' לחוזה, לרבות תת פרק "אחריות" ולרבות סעיף 1 לתת פרק "שירות/תחזוקה – כללי".

שאלה מס' 25

מהקבלן מיד עם היוודע לה על כך, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו של הקבלן ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב; (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של הרשות ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון; (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על ערך התמורה הכספית ששולמה לקבלן בקשר עם הסכם זה, תהא העילה אשר תהא והרשות פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.

תשובה:

לא ברור אם הנ"ל מתייחס לסעיף 15.7 או 15.8 אך בכל מקרה לא יחול שינוי בסעיפים.

שאלה מס' 26

סעיף 15.9 לחוזה – אחריות הרשות צריכה להיות על פי דין.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 27

סעיף 17.5 לחוזה – יש לבטל ויתור על טענות/דרישות/תביעות בקשר עם חילוט ערבות.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 28

סעיף 18.2.1 לחוזה – יש לתת הזדמנות לתקן את ההפרה (כמעט כל סעיף בהסכם נקבע כהוראה יסודית).

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 29

סעיף 18.2.3 לחוזה – יש לתקן מ21 יום ל-60 יום.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 30

סעיף 18.3 לחוזה – יש להחריג גם נסיבות הנוגעות למזמין ו/או לצד שלישי.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף. עיכובים הנוגעים למזמין לא יחשבו במניין הימים.

שאלה מס' 31

סעיף 18.4 לחוזה – קנסות משמעותיים במקרה של איחור.

תשובה:

לא ברורה הכוונה. לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 32

סעיף 18.5 לחוזה – יש לבטל. הערבות אינה פיצוי מוסכם אלא אמצעי גביה.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 33

סעיף 20.7 לחוזה – סעיף קיזוז מורחב חד צדדי.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 34

סעיף 20.8 לחוזה – יש לציין "סכומים אשר באחריות של הקבלן" + "בכפוף לקבוע בסעיף 15.5 לעיל".

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 35

סעיף 20.9 לחוזה – הרשות רשאית לתת הנחיות על פי שיקול דעתה ועל הקבלן לבצען.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 36

סעיף 7 למפרט הטכני (נספח א' לחוזה) - מבקשים להגביל ל-1% מלאי פנלים וממיר אחד.

תשובה:

סעיף 7 למפרט הטכני, נספח א' לחוזה יעודכן כדלקמן:

"להחזיק לאורך כל תקופת החוזה מלאי מספיק של חלקי חילוף לצורך החלפת חלקי מערכת פגומים בזמן סביר, על-פי חומרת התקלה, כמפורט בנספח זה, לפחות 1% פנלים מכמות ההספק שהותקן + 2 ממירים נוספים זמינים במלאי בכל עת לכלל המתקנים על הגגות. "

בהתאם גם יתוקן סעיף 1(א) לתת פרק "ניהול מלאי חלפים" בפרק ט' למפרט הטכני, נספח א' לחוזה:

"א. ממירים - מלאי חלפים בזמינות מיידית, העומד בכל עת על לפחות 2 ממירים.

לפחות 1% פנלים מכמות ההספק שהותקן + 2 ממירים נוספים זמינים במלאי בכל עת לכלל המתקנים על הגגות. "

שאלה מס' 37

סעיף 8 למפרט הטכני (נספח א' לחוזה) – סעיף דרקוני. נבקש להגדיר במדויק איזה הוצאות חלות על הקבלן בהקשר זה.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף וראה תשובה לשאלה מס' 8 לעיל.

שאלה מס' 38

2- ממירים. אחריות ממירים ל-20 שנה! תהפוך את הפרויקט ללא כלכלי לקבלן. מבקשים לצמצם את האחריות ל-10 שנים.

ככל שדרישה זו לא תשונה, נבקש להעלות את מחיר המקסימום (מעל המצויין בסעיף 2 חלק א') ב-300 ש"ח נוספים לקילוואט מותקן.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 39

התקנת ממירים – מבקשים שהממירים יותקנו תחת הקונסטרוקציה

תשובה:

עקרונית אין בעיה ובלבד שהממירים יותקנו בתוך כלוב כאמור בסעיף 3 לפרק ה' בנספח א' לחוזה.

שאלה מס' 40

5 למפרט הטכני (נספח א' לחוזה)- איטום – אחריות הקבלן על האיטום תתייחס אך ורק לנקודות הממשק בין הגג למערכת הסולארית ולא לכלל הגג.

תשובה:

סעיף 5 לתת פרק "איטום – מתקנים פוטו-וולטאיים חדשים" בפרק ו' למפרט הטכני יתוקן כדלקמן:

"הקבלן יהיה אחראי לתקן תקלות איטום בנקודות הממשק בין המתקנים לבין הגג בכל אחד מגגות המערכת החל ממועד התקנת כל מתקן ועד 24 החודשים שלאחר התקנת המתקן האחרון ועד תום תקופת ההסכם (לרבות תקופת הארכה)"

שאלה מס' 41

קונסטרוקציה – מבקשים להתאים את המפרט לקונסטרוקציה רגילה תוצרת אלירן סולאר סולאר או ש"ע ללא גילון.

תשובה:

אין שינוי בדרישות הקונסטרוקציה.

שאלה מס' 42

בדיקת ומסירת מתקנים – יש להוריד את הפיסקה " כלוב ממירים".

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 43

פרק ט למפרט הטכני (נספח א' לחוזה) - אחריות ושירות תחזוקה:
בכל האמור לאחריות הקבלן, ראו הערתינו בשאלה מס' 24 לעיל.

תשובה:

ראה תשובה לשאלה מס' 24 לעיל.

שאלה מס' 44

סעיף 6 לתת פרק " שירות / תחזוקה - כללי" בפרק ט למפרט הטכני (נספח א' לחוזה) - מבקשים להוסיף: "ובלבד שהניקוי נדרש בגלל שהקבלן לא ניקה את המערכות ע"פי תנאי ההסכם"

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 45

סעיף 7 לתת פרק "שירות/תחזוקה – כללי" בפרק ט למפרט הטכני (נספח א' לחוזה) - ראו הערינו לעיל בסעיף איטום

תשובה:

ראה תשובה לשאלה מס' 40 לעיל.

שאלה מס' 46

סעיף 6 לתת פרק "הליך קבלת מתקנים קיימים" לפרק ט למפרט הטכני (נספח א' לחוזה) - מבקשים לתקן ל-3000 ₪

תשובה:

סיפא סעיף 6 הנ"ל יעודכן כדלקמן:

"בגין ביצוע בדיקת הקונסטרוקציה של המתקנים הקיימים כאמור לעיל, תשלם הרשות לקבלן סך של 1,500 ₪ למבנה ציבור".

שאלה מס' 47

סעיף 7 לתת פרק "הליך קבלת מתקנים קיימים" לפרק ט למפרט הטכני (נספח א' לחוזה) - ראו הערותינו לעיל בנוגע לאחריות למתקנים (ישנים!) אותם לא התקנו.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף וראו תשובה לשאלה מס' 13 לעיל.

שאלה מס' 48

פרק י למפרט הטכני (נספח א' לחוזה) - אחריות לתפוקת ההספק -

מבקשים להוסיף כי בשלב התכנון היועץ יאפשר עפ"י שקול דעתו המקצועית תפוקות נמוכות יותר למתקנים בהם הסיכולציות יראו כי הייצור הצפוי יהיה נמוך יותר. בכל מקרה, אחריות זו מתייחסת רק למתקנים חדשים שתוכננו ונבנו ע"י הקבלן.

תשובה:

הסעיף מדבר בעד עצמו המתייחס גם לאפשרות של תפוקה הנקבעת בהתאם ל- 97% לפי דוח תכנון הסימולציה כפי שאושר על ידי מנהל הפרוייקט מטעם הרשות.

יובהר כי האחריות חלה גם על המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים שיוקנו על ידי הקבלן וגם על המתקנים הפוטו-וולטאיים הקיימים (ראה גם סעיף 3 לתת פרק " הליך קבלת מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים" בפרק ט למפרט הטכני).

שאלה מס' 49

סעיף 13 לנספח ה' - ביטוח שורה 2: למחוק את המילים "או עבור".

תשובה:

בסעיף 13 לנספח ה' ביטוח, בשורה 2 ימחקו המילים "או עבור".

שאלה מס' 50

סעיף 17- להוסיף את המשפט: "על אף האמור, אי המצאת אישור ביטוח חתום לפי סעיף 4 או סעיף 3.4 לעיל לא יהווה הפרה של ההסכם אלא אם נתקבלה דרישה בכתב להמצאת האישור אולם אישור כזה לא הומצא בתוך 5 ימים ממועד הדרישה".

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 51

מבקשים להוסיף את הסעיף הבא לנספח הביטוח אחרי סעיף 16 לנספח:

"הרשות מתחייבת לערוך באמצעותה או באמצעות העירייה ו/או מי מטעמן למשך כל תקופת ההתקשרות ביטוח רכוש המבטח את נכסי העירייה עליהם מותקנים המתקנים (קיימים או חדשים) על צמודותיהם ומערכותיהם וכן את המתקנים הפוטו-וולטאיים (ולעניין המתקנים הפוטו-וולטאיים החדשים- לאחר מועד סיום התקנתם ע"י הקבלן ומסירתם לרשות) במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לעיל הכולל תקופת שיפוי בת 12 חודשים. ביטוחים כאמור ייערכו לפי נוסח "ביט". בביטוחים הנ"ל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת הקבלן והבאים מטעמו, אולם הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. הרשות פוטרת בשמה ובשם עיריית תל אביב את הקבלן והבאים מטעמו מאחריות לנזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט לעיל (או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או הפרת תנאי הפוליסה בתום לב ו/או ביטוח חסר), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

המזמינה רשאית שלא לערוך את הביטוחים המפורטים לעיל, כולם או מקצתם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף זה לעיל כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם"

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף. המבנים והמתקנים יבוטחו בביטוח רכוש ע"י העירייה.

שאלה מס' 52 :

2.5-2.6 לחוזה - נבקש כי הקבלן הזוכה יקבל דו"ח בדיקות עדכני טרם קבלת אחריות לתפעול ותחזוקת המערכות הקיימות וכן יערוך סיור מקדים עם המזמין ובמידה ויהיו ליקויים הם יתוקנו טרם העברת האחריות לידי הקבלן

תשובה :

ראה סעיף 8.2 לחוזה וכן תת פרק "הליך קבלת מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים" בפרק ט' למפרט הטכני (נספח א' לחוזה).

שאלה מס' 53 :

2.5-2.6 לחוזה - נבקש לקבל דו"ח תפוקות של המערכות הקיימות טרם קבלת האחריות.

תשובה :

ראה סעיף 8.2 לחוזה וכן תת פרק "הליך קבלת מתקנים פוטו-וולטאיים קיימים" בפרק ט' למפרט הטכני (נספח א' לחוזה), לרבות סעיף 3 לתת הפרק הנ"ל.

שאלה מס' 54 :

סעיף 15.4 לחוזה

- א. שורה 1- יש למחוק את המלל: "הבלעדי לכל נזק...לרבות נזקי", ולכתוב במקום: "על פי דין לנזק"
- ב. שורה 4 – לאחר המלל: "ו/או מי מטעמו" יש למחוק את המילה: "או".
- ג. שורה 4 – יש למחוק את המלל: "מאי ביצוע" ולכתוב: "מביצוע".
- ד. שורה 5 – יש למחוק את המלל: "או כתוצאה מאי מילוי...חוזה זה".

תשובה :

לא יחול שינוי בסעיף למעט התיקון בתשובה לשאלה מס' 22 לעיל.

שאלה מס' 55 :

- א. סעיף 15.5 לחוזה – יש למחוק את הסעיף.
- ב. סעיף 15.6 לחוזה – יש למחוק את הסעיף.
- ג. סעיף 15.7 לחוזה – יש למחוק את הסעיף.
- ד. סעיף 15.8 לחוזה – יש למחוק את הסעיף.
- ה. סעיף 15.9 לחוזה – יש למחוק את הסעיף.

תשובה

לא יחולו שינויים בסעיפים.

שאלה מס' 56 :

סעיף 15.10 לחוזה

- א. שורה 1- יש למחוק את המלל: "ו/או לפצות".
- ב. שורה 1- יש למחוק את המלל: "ומידי" ולכתוב: "תוך זמן סביר".
- ג. שורה 2 – יש למחוק את המלל: "ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן".
- ד. שורה 4 – יש למחוק את המלל: "על פי חוזה זה ו/או".
- ה. שורה 4 – לאחר המלל: "שכ"ט עו"ד" – יש להוסיף את המלל: "סביר".

- ו. שורה 4 – לאחר המלל: "המשפטיות" יש להוסיף את המלל: "הסבירות".
- ז. שורה 5 – יש למחוק את המלל: "ו/או בכל סכום".
- ח. שורה 5 – לאחר המלל: "בפסק דין", יש להוסיף את המלל: "שלא עוכב ביצועו".
- ט. שורה 6 – יש למחוק את המלל: "חוזת זה" ולכתוב: "דין".

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 57:

יש להוסיף את הסעיף שלהלן:

הגבלת אחריות

על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה ו/או מכרז זה כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) הקבלן נושא באחריות על פי דין לנזק (2) התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב (3) העירייה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (4) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים.

על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום גובה תמורת ההסכם והעירייה פוטרת את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו".

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף.

שאלה מס' 58:

שיפוי-20.8 לחוזה-

- א. שורה 2 – יש למחוק את המלל: "ופיצוי".
- ב. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "כל הוצאותיה לרבות".
- ג. שורה 4 – לאחר המלל: "שכר טרחת עורך דין", יש להוסיף את המלל: "סבירים".
- ד. שורה 4 – לפני המלל: "הרשות תודיע" יש להוסיף את המלל הבא: "שיפוי כאמור לעיל כפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו ובלבד ש".
- ה. שורה 4 – לאחר המלל: "תודיע לקבלן" יש להוסיף את המלל: "מיד עם היוודע לה".
- ו. שורה 4 – לאחר המלל: "שהיא נתבעת כאמור" יתווסף המלל: "ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן מפני תביעות ו/או דרישות כאמור".

תשובה:

בסיפא הסעיף יתווסף: "ותתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור".

שאלה מס' 59:

סעיף 1 לנספח ה' – ביטוח:

- א. שורה 2 – לאחר המלל: "החדשים" יש להוסיף את המלל: "ו/או תחילת ביצוע העבודות".
- ב. שורה 3 – יש למחוק את המילה: "המוקדם" ולכתוב: "המאוחר".
- ג. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "ויציאתו של הקבלן... (לפי המאוחר)".

- ד. שורה 5 – יש למחוק את המלל: "לרבות תקופת הבדק".
ה. שורה 6 – יש למחוק את המלל: "ויחד עם הביטוחים המפורטים... 3.4".
ו. שורה 6 – יש למחוק את המלל: "בהתאמה".

תשובה:

בשורה 5 לאחר המילים "תקופת הבדק" יתווסף "תחזוקה על פי הפוליסה, לפי המאוחר".
לא יחול שינוי בשאר הסעיף.

שאלה מס' 60:

סעיף 7-3 לנספח ה' – ביטוח:

- א. סעיף 3 – לאחר המלל: "על הקבלן לערוך" יש להוסיף את המלל: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".
ב. סעיף 3.2 – שורה 2 - לאחר המלל: "בגין נזק אחד" יש להוסיף את המלל: "וסה"כ לתקופת ביטוח".
ג. סעיף 3.2 - שורה 4 – יש למחוק את המלל: "או מי מטעם הרשות".
ד. סעיף 3.4 - שורה 5 – יש למחוק את המלל: "ו/או האחריות על פי ההסכם".
ה. סעיף 3.4 - שורה 7 – יש למחוק את המלל: "ו/או האחריות".
ו. סעיף 6 – יש למחוק את המלל: "ו/או מי מטעם הרשות".
ז. סעיף 7 – יש למחוק את המלל: "סכומים אלה ניתנים לקיזוז... על פי הסכם זה".

תשובה:

בסעיף 3 לאחר המילים "על הקבלן לערוך" יתווסף "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".
בסעיף 3.2 לאחר המילים "בגין נזק אחד" יתווסף "וסה"כ לתקופת ביטוח".
לא יחול שינוי בשאר הסעיפים.

שאלה מס' 61:

סעיף 8 -

- א. שורה 4 – יש למחוק את המלל: "ויציאת הקבלן מאתר העבודות או עד למועד תשלום חשבון סופי בגין ו/או".
ב. שורה 5 – יש למחוק את המלל: "על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה לפי העניין כמפורט לעיל".
ג. שורה 2 בעמוד 75 – יש למחוק את המילה: "והבדק".

תשובה:

בסעיף 8 בשורה החמישית ימחקו המילים "על פי אחריות הקבלן". לאחר המילים "תקופת הבדק" יתווסף "תחזוקה על פי הפוליסה, לפי המאוחר".
לא יחול שינוי בשאר הסעיפים.

שאלה מס' 62:

- א. סעיף 11 – תשומת ליבכם להתחייבות זו. מכל מקום, יש למחוק את המלל: "למען הסר ספק... מוטלת על הקבלן".
ב. סעיף 12 – יש למחוק את הסעיף.
ג. סעיף 13-

1. שורה 1- יש למחוק את המלל: "והבאים מטעמה".
2. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "(לרבות כלי רכב, כלים ומנופים)".
3. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "וכן לנזק".
- ד. סעיף 15 – יש למחוק את הסעיף.
- ה. סעיף 16 – שורה 3 – יש למחוק את המלל: "או כמוטב לתגמולי הביטוח" ולכתוב: נוסף ובלבד שהגורם ו/או בעל הזכויות כאמור קשור בביצוע העבודות".

תשובה:

לא יחולו שינויים בסעיפים.

שאלה מס' 63:

נספח ה' לחוזה – ביטוח-

יש להוסיף את הסעיף שלהלן:

"ביטוחי העירייה ו/או הרשות (להלן: "העירייה")

לאורך כל תקופת ההסכם ו/או כל תקופת הארכה ו/או כל תקופה בה הקבלן פועל בשטחי העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע שירותים ו/או עבודות כלשהן, תערוך העירייה ביטוח רכוש המבטח את רכושה בכל אתרי ביצוע העבודות ו/או שירותים ובסביבתם (לרבות מבנים, תכולה ומלאים), במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לעיל לתקופת שיפוי שלא תפחת מ- 24 חודשים. בביטוחים האמורים נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, אולם הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

העירייה פוטר את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לנזק ו/או אבדן שבגינה העירייה זכאית לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט לעיל או שהיתה זכאית לשיפוי עבורם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות. הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

תשובה:

לא יחול שינוי בסעיף. המבנים והמתקנים יבוטחו בביטוח רכוש ע"י העירייה.

הבהרה מס' 64:

בחלק התחתון של נספח מס' 79 למכרז "אישור רו"ח – מחזור הכנסות של המשתתף" (אותו יש להדפיס על נייר לוגו של רו"ח) יש לציין בנדון:

" מחזור הכנסות של הנובע מהתקנה/תחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים"

(במקום "מפרסום חוצות" כפי שבטעות נכתב במקור)

ובכך להתאים את הנדון לתוכן האישור עצמו כפי שקבוע במכרז.