

תאריך: 5 בנובמבר 2018

לכבוד

משתתפי מכרז 5/2018

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1

מכרז מס' 5/2018 למתן זכויות פרסום על מתקנים עירוניים מוארים במרפסת בניין

עיריית תל אביב-יפו ואחזקתם

1. מצ"ב קובץ הבהרות מס' 1 למכרז שבנדון (להלן: "המכרז").
2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום בתחתית עמוד זה.

בכבוד רב,

עידו שמיר, מנכ"ל

אל: הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ

תל אביב, קריית עתידים, בניין מס' 2, קומה שנייה

הנני מאשר קבלת המסמך במלואו (6 עמודים סה"כ).

הנני מסכים לכל האמור במסמך זה.

קראתי בעיון רב את מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, לרבות מכתב הבהרה זה, הבנתי את תוכנם, משמעותם והשלכותיהם, והגשתי את הצעתי לאחר שהבנתי והסכמתי לקבוע בהם והצעתי כוללת התחשבות בכל מסמכי המכרז, לרבות האמור במכתב הבהרה זה.

שם המציע:

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המציע:

\_\_\_\_\_

שם/ שמות החותם/ החותמים:

\_\_\_\_\_



תל-אופן



## שאלה 1

פרק א' - כללי, סעיף 1.4.1 :

מבקשים לדעת באם יהיה ניתן להחליף המתקן לשלט דיגיטלי?

שלט דיגיטלי יכול לשמש כשלט טריו סטטי כלומר, החלפת אימגי סטטי כל פרק זמן של 20 שניות לדוגמא.  
לא חייב לשמש כמסך קבצי ווידאו.

## תשובה 1

הרשות אינה מתנגדת עקרונית לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי המתקנים (שיישארו בגודל דומה) – כמפורט בעדכוני חוזה ההתקשרות המפורטים להלן. יחד עם זאת הדבר תלוי, בין היתר, בקבלת כל האישורים הדרושים לרבות אישור של ועדת שילוט, אשר תבחן, בין היתר, השפעות שונות של השילוט ובכלל כך סנוור והשפעה על הסביבה.

הרשות מבקשת להסב את תשומת לב המציעים לסעיף 7.3 לחוזה ההתקשרות לעניין אפשרות סיום וקיצור תקופת ההתקשרות, לרבות בשל שיפוץ מרפסת העירייה, אשר אמור להתרחש בשלב כלשהו, אך נדחה מעת לעת. עוד מבקשת הרשות לעדכן כי למיטב ידיעתה, לאור מיקום השילוט (אשר לא ניתן לשינוי), לעיתים המתקנים נפגעים ממשאיות חולפות ובהתאם לסעיף 10.8 החלפת ו/או שיפוצם של המתקנים שנפגעו, נעשית על ידי ועל חשבון החברה.

על כן, על החברה לשקול אם היא מעוניינת לבקש להחליף/לשדרג את המתקנים ולא תשמע מצד החברה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, לרבות דרישת תשלום ו/או פיצוי בקשר לכך.

סעיף 2.6 לחוזה ההתקשרות יתוקן כדלקמן:

"מבלי לפגוע בסעיף 7.3 להלן, אם וככל שבמהלך תקופת החוזה, החברה תהא מעוניינת לפרסם על גבי המתקנים באמצעות פן פרסום סטטי או פרסום באמצעים אלקטרוניים, יהיה עליה להגיש בקשה בכתב לאישור הרשות, שיינתן בכפוף לשיקול דעת הרשות ולתנאים אשר יקבעו על ידה, לרבות לעניין קבלת את כל האישורים הדרושים מהרשות ו/או העירייה לצורך כך ולרבות לעניין התאמת כמות הפרסומים העירוניים המצויינים בסעיף 3.1 להלן.

על בקשה לפרסם באמצעים אלקטרוניים על גבי המתקנים יחולו הוראות נספח ד' לחוזה."

לחוזה יצורף נספח ד' בנוסח המצורף להלן בעמוד 6.

סעיף 12.10 (המקורי) לחוזה ההתקשרות יהפוך לסעיף 12.11 ויתווסף סעיף 12.10 חדש כדלקמן:

12.10" אם יאושר לחברה לפרסם באמצעים אלקטרוניים על גבי המתקנים כאמור בסעיף 2.6 לעיל:

12.10.1 התמורה תהיה 100% יותר מן התמורה בסעיף 12.1 לעיל (2) \* (התמורה), לא כולל מע"מ.

12.10.2 החברה תשלם לרשות את הפרש התמורה תוך שבעה ימים ממועד ביצוע השינוי."

## שאלה 2

פרק ב' - תנאי מכרז, סעיף 7.1:

לגבי סכום המינימום בסך 120,000 ₪ מבקשים להבהיר האם מדובר בגין 4 השלטים (שני הצדדים)?

## תשובה 2

הרשות מבהירה כי הצעת המחיר המינימלית המצויינת בסעיף 7.1 למכרז ונספח ההצעה הכספית, מס' 4 למכרז, הינו עבור כלל המתקנים לשנה - קרי 4 המתקנים יחדיו.

עוד יובהר כי אם החברה תפרסם על גבי המתקנים באמצעות פן פרסום סטטי כאמור ובהתאם לסעיף 2.6 לחוזה ההתקשרות, לא יחול עדכון בתמורה של החברה. יחד עם זאת, אם החברה תפרסם על גבי המתקנים באמצעים אלקטרוניים, תשלם החברה כאמור בסעיף 12.11 לחוזה ההתקשרות, כפי שעודכן בשאלה מס' 1 לעיל.

## שאלה 3

האם ניתן להציב שילוט אלקטרוני?

## תשובה 3

ראו תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.

## שאלה 4

במידה ויאושר שילוט אלקטרוני, נבקש להאריך את תקופת ההתקשרות ל 6 שנים + שנתיים אופציה.

## תשובה 4

לא יחול שינוי בסעיף. ראה סעיף 7.3 לחוזה ההתקשרות וכן תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.

### שאלה 5

האם ניתן להפוך את השילוט לסטטי ולתת לעירייה שלט אחד מתוך הארבעה?

### תשובה 5

לבקשת הזוכה ובכפוף לקבלת כל האישורים כאמור בסעיף 2.6 לחוזה ההתקשרות, כאמור בסעיף ניתן יהיה לפרסם על גבי המתקנים באמצעות פן פרסום סטטי, בגדלים של המתקנים הקיימים כיום.

אם החברה תפרסם על גבי המתקנים באמצעות ארבעה מתקנים סטטיים העירייה ו/או הגורמים העירוניים יהיו זכאים לבצע באמצעות החברה פרסום עירוני על גבי 2 מתקנים באופן קבוע - האחד בחזית רחוב אבן גבירול והשני בחזית רחוב בן גוריון.

אם החברה תפרסם על גבי המתקנים באמצעות שני מתקנים סטטיים ארוכים (אחד בכל חזית של המרפסת), העירייה ו/או הגורמים העירוניים יהיו זכאים לבצע באמצעות החברה פרסום עירוני באופן קבוע על גבי המתקן בחזית רחוב אבן גבירול והחברה תוכל לפרסם על גבי המתקן בחזית רחוב בן גוריון בלבד.

יובהר בזאת כי העירייה ו/או הגורמים העירוניים, יהיו זכאים לפרסום עד עשרים וארבעה (24) הפקות למתקן במצטבר לשנה.

### שאלה 6

האם ניתן להגביה את גובה השלטים מ 2 מטרים ל 3 מטרים?

### תשובה 6

השאלה אינה ברורה שכן הגדלים המצויינים בשאלה אינם רלוונטיים למתקנים עצמם.

יובהר בזאת כי פרטי המתקנים הינם כאמור בנספח א' לחוזה ההתקשרות ולא יחול בהם שינוי למעט האפשרות לאחד שני שלטים באותה חזית לשלט אחד ארוך, שבמצטבר לא יעלה על רחוב שני השלטים יחד.

### שאלה 7

האם יותר לשדרג את מתקני השילוט, כולם או חלקם, לפן פרסום דיגיטלי המורכב ממסכי LED? אם כן, מה יהיה תעריף אגרת השילוט?

### תשובה 7

ראה תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.

תעריף אגרות השילוט, לרבות אגרת שילוט דיגיטלי, הינם בהתאם לחוק עזר לתל אביב (שילוט), התשנ"ג – 1992, כפי שיעודכנו מעת לעת. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, ניתן לאתר את חוק העזר והאגרות באתר האינטרנט של עיריית תל אביב-יפו.

### שאלה 8

במרפסות הקיימות יש מקום לשלטים גדולים יותר, הן ברוחבם והן בגובהם (בעיקר ברוחב). האם יותר להגדיל את מתקני השילוט?

### תשובה 8

ראה תשובה לשאלה מס' 6 לעיל.

## נספח ד'

### פרסום באמצעים אלקטרוניים

1. ככל והחברה תהא מעוניינת לפרסם, על גבי המתקנים, באמצעים אלקטרוניים, החברה תעביר בקשה בכתב לרשות.
2. הרשות תבחן את בקשת החברה לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקנים, ותהיה זכאית לבקש מן החברה כל הבהרה וכל מסמך, הדרושים לה, לצורך קבלת החלטה בדבר מתן אישור עקרוני לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקנים. למען הסר ספק, יובהר כי ההחלטה בדבר מתן או אי מתן אישור עקרוני לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקנים הינה בהתאם לשיקול דעתה של הרשות ובהתאם לצרכים העירוניים, וכי הרשות לא תצטרך לנמק את החלטתה בעניין זה לחברה.
3. הפרסום יהיה משודר או דיגיטלי ויוצג באופן סטטי שאינו נע, אלא אם כן במסגרת בקשתה של החברה, יאושר לה על ידי הרשויות הרלוונטיות להציב אלמנטים נעים, בהתאם ובכפוף להחלטות והתנאים שיקבעו על ידי הרשויות הנ"ל.
4. ניתן אישור עקרוני מאת הרשות, לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקנים, תפעל החברה על חשבונה, לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקנים.
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת החברה להמציא לרשות אישורים חתומים של מהנדס קונסטרוקטור, בודק חשמל ויועץ תנועה המאשרים כי המתקנים הכוללים אמצעים אלקטרוניים תקינים על פי החוק ואינם מהווים סכנה לסביבה.
5. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי לעירייה הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי אם לאשר פרסום באמצעים אלקטרוניים. לחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או הרשות ו/או מי מטעמן בקשר לכך, לרבות אם לא תקבל אישור לפרסום באמצעים אלקטרוניים, כולם או חלקם.
6. התקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, לביצוע הפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקנים, החברה תבצע את השדרוג הדרוש לשם כך על חשבונה וכן תשלם לרשות תוספת תמורה כאמור בסעיף 12.11 לחוזה.
7. למען הסר ספק, יובהר כי החברה לא תהא רשאית להציב פרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי המתקנים ללא אישור מראש ובכתב של הרשות, וללא קבלת כל האישורים וההיתרים העירוניים הנדרשים.