



הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

מכרז מס' 5/2018

מתן זכויות פרסום

על מתקנים עירוניים מוארים

במרפסת בניין עיריית תל אביב - יפו

ואחזקתם

תוכן העניינים:

עמוד

חלק א'

3

♦ פרק א' - כללי

6

♦ פרק ב' - תנאי המכרז

נספחים למכרז:

15	נספח מס' 1 למכרז -	הצהרת המשתתף במכרז ;
17	נספח מס' 2 למכרז -	נוסח ערבות המכרז ;
18	נספח מס' 3 למכרז -	מסמך הצהרה על מעמד משפטי ;
19	נספח מס' 4 למכרז -	ההצעה הכספית של המשתתף ;
20	נספח מס' 5 למכרז -	תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף ;
23	נספח מס' 6 למכרז -	אישור על המחזור הכספי של המשתתף ;
24	נספח מס' 7 למכרז -	אישור רוי"ח – "הערת עסק חי" ;
25	נספח מס' 8 למכרז -	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

26

נספח מס' 10 למכרז - נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1 הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "הרשות"), מעוניינת לקבל הצעות לפרסום על גבי ארבעה מתקנים עירוניים מוארים במרפסת בניין עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה"), ברחוב אבן גבירול 69 בתל אביב (להלן: "המתקנים"), ואחזקתם, הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 1.2 ההתקשרות עם המשתתף שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "חוזה ההתקשרות" או "החוזה").
- 1.3 מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.
- 1.4 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או מהאמור בחוזה ההתקשרות:
- 1.4.1 הפרסום הינו על גבי ארבעת מתקני הפרסום הקיימים המוצבים על מרפסת העירייה, כאשר כל מתקן פרסום מכיל שלושה (3) פני פרסום מתחלפים (טריו): בכל מתקן פרסום, החברה רשאית לפרסם פרסום מסחרי על גבי שני (2) פני פרסום מתחלפים, ופן פרסום נוסף מתחלף ישמש לפרסום על פי הצרכים העירוניים, הכל כמפורט בחוזה.
- 1.4.2 הזוכה אחראי על תחזוקה שוטפת של מתקני הפרסום ושמירה על שלמות ותקינות המתקנים והפרסומים, על כל פרטיהם, לרבות ניקיון שוטף, תיקון ושיפוץ המתקנים/הפרסומים, הכל כמפורט בחוזה.
- 1.4.3 עם חתימת החוזה יבצע הזוכה בדיקה והשמת מתקני הפרסום כמפורט בסעיפים 10.1 ו- 10.2 לחוזה.
- 1.4.4 בכפוף בסעיפים 7.3 עד 7.4 לחוזה, תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים החל ממועד חתימת החוזה. הרשות תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות בנות שנה אחת או חלק ממנה. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על שש שנים.
- 1.4.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות רשאית בכל עת מסיבות תפעוליות ו/או עקב אילוצים עירוניים ו/או ציבוריים (לרבות בשל שיפוץ מרפסת העירייה) ו/או על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים בהיקף החוזה על נספחיו, כולו או מקצתו, לשנות את היקף הפרסום ו/או המתקנים על פי חוזה זה, או להביא חוזה זה לידי סיום ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 1.4.6 הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יהיו זכאים לבצע באמצעות החברה פרסום לצרכים עירוניים על המתקנים כמפורט בסעיף 3 לחוזה.
- 1.4.7 הזוכה יהיה רשאי להגיש לרשות בקשה לפרסם על גבי המתקנים באמצעות פן פרסום סטטי, כמפורט בסעיף 2.6 לחוזה.

2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ, קריית עתידים, בניין מס' 2, קומה 2, תל אביב, החל מיום 29/10/2018 תמורת 2,340 ₪ (אלפיים שלוש מאות וארבעים שקלים חדשים) כולל מע"מ, שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ושלא יוחזרו בכל מקרה.
- 2.2 לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לטל רון בטלפון 03-6497888, או בדואר אלקטרוני tal@ta-eda.co.il.
- 2.3 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 15:00.

3. עיון במסמכי המכרז

- 3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו www.ta-eda.co.il או במשרדי הרשות בכתובת שלעיל בתיאום מראש עם טל רון בטלפון 03-6497888. עם זאת, מובהר כי רכישת מסמכי המכרז נדרשת לצורך השתתפות במכרז.
- 3.2 לאחר שעייין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 11.6 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

4. שאלות הבהרה והבהרות

- 4.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב בלבד, וזאת, **לא יאוחר מיום 01/11/2018 בשעה 12:00.**
- 4.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות לטל רון, עד המועד הנזכר בסעיף 4.1 לעיל, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח, לכתובת הדואר האלקטרוני tal@ta-eda.co.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 5/2018. באחריות המשתתף לוודא את הגעת הפנייה.
- 4.3 תשובות הרשות תינתנה בכתב בלבד למגישי שאלות הבהרה ו/או לכל רוכשי המכרז בצירוף כל השאלות שנשאלו, ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4.4 הרשות רשאית, בכל עת, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי המכרז.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.

- 4.5 הרשות תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפרטיהם יימסרו לרשות על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או מגישי שאלות הבהרה. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני ו/או מספר פקסימיליה נכון.
- 4.6 על המשתתפים במכרז לצרף להצעותיהם את הודעות הרשות ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
- 4.7 מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי הרשות, יחייבו את הרשות. משותפת לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי הרשות. הרשות ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.

5. מועד ומקום הגשת הצעות

- 5.1 **המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום 12/11/2018 בשעה 12:00 בדיוק (להלן: "המועד הקובע").**
- 5.2 את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 11.6 לפרק ב' למכרז, יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז.
- את המעטפה יש להגיש ידנית, **לתיבת המכרזים מס' 1, הנמצאת במשרדי הרשות, קריית עתידים בניין מס' 2, קומה 2, תל אביב, לא יאוחר מהמועד הקובע.** על גבי המעטפה הסגורה יש לציין מכרז מס' 5/2018 בלבד, ללא שם המשתתף או כל ציון נוסף.
- 5.3 **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד הקובע ו/או תוגש לאחר המועד הקובע לא תתקבל.** משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

פרק ב' - תנאי המכרז

6. תנאים כלליים

6.

- 6.1 אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או הצעה כלשהי.
- 6.2 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של הרשות לביצוע ההתקשרות. כמו כן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה ו/או הדין, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 6.3 ביצוע ההתקשרות מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.
- 6.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 6.5 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לרשות. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם הרשות.
- 6.6 על המשתתף במכרז, להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים המפורטים להלן ובתנאים המפורטים במכרז להלן.
- 6.7 מבלי לפגוע בסעיף 6.6 לעיל, על המשתתף במכרז להגיש תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף המצ"ב **כנספח מס' 5** למכרז, להוכחת עמידתו בתנאי המקדמי המפורט בסעיף 7.2 להלן וכן לצרף אישורים נוספים והמלצות.
- בנוסף על המשתתף לציין במסגרת תצהיר הניסיון את כל השירותים שביצע ב- 5 השנים האחרונות, ככל שביצע, עבור עיריית תל אביב-יפו או עבור תאגידים מקומיים של עיריית תל אביב-יפו.
- 6.8 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות):
- 6.8.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.8.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.8.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו וכן רשימת השעבודים החלים עליו, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 6.9 במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:
- 6.9.1 על השותפות, או על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.9.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה וכן נדרשת חתימה של כל אחד מהשותפים במשתתף על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 6.7.2 לעיל.

6.9.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות וכן, יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות וכן, רשימת השעבודים על השותפות, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.

6.10 הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.

6.11 הרשות לא תקבל כל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

7. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז :

על מנת להבטיח כי הזוכה יהא בעל איתנות פיננסית ופעילות עסקית רחבה דיה, אשר יוכל לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות כנדרש, לרבות באופן שוטף וללא תקלות ובפרט בכל הקשור לפרסום העירוני, רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין העומדים, במועד הקובע, בכל התנאים המפורטים להלן :

7.1 הצעת המחיר המינימלית של המשתתף הינה לפחות 120,000 ש"ח (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים) לשנה, לא כולל מע"מ (להלן: "**הצעת מחיר המינימום**"). מציע אשר הצעת המחיר שלו תפחת מהצעת מחיר המינימום, **הצעתו תיפסל**.

7.2 המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בלפחות התקשרות אחת עם גוף ציבורי, למשך תקופה של לפחות שנתיים במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הקובע, ועניינה פרסום חוצות.

לצורך סעיף זה "גוף ציבורי" - רשות ממשלתית או מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, תאגיד עירוני.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לכל הפחות שנתיים ממשך תקופת כל התקשרות, צריכות להתקיים במלואן במהלך ארבע השנים שקדמו למועד הקובע.

7.3 מחזור הכנסות המשתתף, הנובע מפרסום חוצות, הינו לפחות מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, 2017.

7.4 במועד הקובע, לא תלויה כנגד המשתתף הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

7.5 המשתתף המציא ערבות בנקאית על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ, להבטחת ההצעה, בתוקף עד יום 12/03/2019 בהתאם לאמור בסעיף 10 להלן ובנוסח המצ"ב **כנספת 2 למסמכי המכרז**.

7.6 המשתתף הינו תאגיד הרשום בישראל כדין והינו בעל אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8. תוקף ההצעה

8.1 הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד יום 12/03/2019.

8.2 הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף עד ליום 12/05/2019 לרבות בדרך של הארכת תוקף הערבות בהתאם לאמור בסעיף 10.3 להלן.

9. מחויבות להצעה

- 9.1 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.
- 9.2 ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספת מס' 1 למכרז.

10. ערבות למכרז

- 10.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי, כמפורט בסעיף 7.5 לעיל ועל פי האמור להלן, להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי הרשות.
- 10.2 נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף כנספת מס' 2 למכרז.
- 10.3 תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום **12/03/2019**. המשתתף יהיה חייב להאריך את תוקפה עד יום **12/05/2019**, על פי דרישת הרשות. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.
- 10.4 משתתף במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 10.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.
- 10.6 מבלי לגרוע מכל זכות של הרשות לפי מכרז זה ו/או כל דין, הרשות תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לרשות מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 10.7 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת הרשות על החוזה ההתקשרות עם הזוכה.
- ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו כנגד המצאת חוזה ההתקשרות החתום וכל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום כנדרש, לרבות המחאות, ערבות ואישורי ביטוח.
- 10.8 מבלי לגרוע מזכויות הרשות לפי המכרז ו/או הדין, מובהר בזאת כי אם לא ימציא הזוכה לרשות את חוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום, לרבות המחאות, ערבות ואישורי ביטוח, במועד שייקבע ע"י הרשות, תהא הרשות רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיפים 13.5 - 13.9 להלן.

11. אופן הגשת ההצעות

- 11.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, בשפה העברית, על גבי הטפסים המיועדים לכך.
- 11.2 המחיר בטופס ההצעה הכספית ינקב בשקלים חדשים, ללא צירוף מע"מ.
- 11.3 המשתתף לא יציין על גבי המעטפה את שמו אלא רק את מספר המכרז.

11.4 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוהו חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

11.5 המשתתף במכרז יגיש את הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד הקובע, לכתובת הבאה:

תיבת המכרזים מס' 1

הנמצאת במשרדי הרשות

בניין מס' 2, קומה 2, קריית עתידים

תל אביב

11.6 הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "**מסמכי המכרז**") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים **בכל עמוד ועמוד**, על פי הוראות מכרז זה:

11.6.1 הזמנה זו להציע הצעות;

11.6.2 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1** למכרז;

11.6.3 ערבות בנקאית בנוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז;

11.6.4 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז;

11.6.5 טופס ההצעה הכספית, המצורף **כנספח מס' 4** למכרז;

11.6.6 תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף המצורף **כנספח מס' 5** למכרז, לרבות כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות שיש לצרף לתצהיר לצורך הוכחת האמור בו;

11.6.7 תצהיר להוכחת המחזור הכספי של המשתתף המצורף **כנספח מס' 6** למכרז וכן מכתב נלווה של רו"ח כנדרש בנספח זה;

11.6.8 אישור רו"ח לגבי הערת "עסק חיי" המצורף **כנספח מס' 7** למכרז;

11.6.9 אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף **כנספח מס' 8** למכרז;

11.6.10 החוזה ונספחיו המצורפים **כנספח מס' 9** למכרז;

11.6.11 קובץ שאלות ותשובות חתום ע"י המשתתף ו/או מסמכי הבהרות, ככל שישלחו על ידי הרשות;

11.6.12 פרוטוקול זכויות חתימה ותעודת התאגדות ותדפיס רשם החברות/רשם השותפויות כמפורט בסעיפים 6.8 ו-6.9 לעיל.

11.6.13 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז;

11.6.14 ככל שרלוונטי - אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 12.12 להלן;

11.6.15 מעטפה עליה רשום "מכרז מס' 5/2018" - בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז.

11.7 **מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף יהו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין הרשות.**

12. בדיקת ההצעות

- 12.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 12.3 הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע, לא תתקבל ולא תפתח.
- 12.4 הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה, לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או אם המשתתף כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו.
- 12.5 ההצעות תיבדקנה על ידי הרשות, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 12.6 הרשות רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד המשתתפים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות באמצעות פגישות הבהרה במשרדי הרשות ו/או במשרדי המשתתף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלאה, ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאים המקדמיים. כן רשאית הרשות לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לרשות תוך פרק הזמן שייקבע על ידי הרשות ויהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.
- 12.7 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.
- 12.8 הרשות רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה/שירותים של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של הרשות ו/או העירייה ו/או תאגיד עירוני עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות/מתן שירותים קודמים דומים, כולם או חלקם. מבלי לגרוע מהאמור, הרשות תהייה רשאית שלא למסור את השירותים/עבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של הרשות עם המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- כן תהיה רשאית הרשות שלא למסור את השירותים/עבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעיריית תל אביב - יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ובמקרה שהמשתתף הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהרשות תהא רשאית להתחשב בהם.

12.9 הרשות, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.10 בכפוף לכל דין, הרשות שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הרשות. כמו כן, הרשות רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, כלל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעיקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.11 הגשת הצעות כספיות זהות

במקרה שבו הוגשו על ידי שני משתתפים או יותר הצעות מחיר זהות, המהוות את ההצעה הזולה ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעה סבירה לדעת הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז תהא רשאית הרשות לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

12.11.1 בחירה על פי ניסיון המשתתף

הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה על פי ניסיון המשתתף ועל סמך המלצות שקיבלה הרשות אודות המשתתף. למען הסר ספק מובהר, כי מבלי לפגוע בסעיף 12.8 לעיל, אין בהחלטת הרשות לבחור את ההצעה הזוכה בדרך זו כדי להביא לשקלול מרכיב איכותי לבין הצעות המחיר של כל ההצעות. בדיקת ניסיון המשתתף והמלצותיו לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תבצע ביחס למשתתפים שהציעו הצעות מחיר זהות והצעות אלו מהוות את ההצעה הזולה ביותר. למען הסר ספק, הרשות אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך האחרת המפורטת בסעיף זה.

12.11.2 הגרלה

הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה מבין המשתתפים בעלי ההצעות הכספיות השוות המהוות את ההצעה הזולה ביותר על פי הגרלה שתיערך על ידה.

12.12 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

13. הודעה על הזכייה וההתקשרות

13.1 ועדת המכרזים של הרשות תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.

13.2 הרשות תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הועדה.

13.3 בין הזוכה לבין הרשות ייחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מהליכי המכרז בהתאם לאמור במכרז זה ו/או הדין.

13.4 תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת חוזה ההתקשרות ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה לרשות את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לרשות, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות, המחאות ואישורי ביטוח.

- 13.5 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה הרשות את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא הרשות רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 13.6 למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי הרשות ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 13.7 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה הרשות את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית הרשות להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 13.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הרשות רשאית, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 13.8.1 יש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 13.8.2 תלוי כנגד הזוכה או כנגד מי מבעלי מניותיו כתב אישום בקשר למתן מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכל מין וסוג.
- 13.8.3 התברר לרשות כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 13.8.4 הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הרשות יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים/עבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 14 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 13.8.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 13.8.6 התברר לרשות כי בוצעה העברת מניות של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות ו/או הזוכה העביר את זכויותיו.
- 13.9 במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, הרשות תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא הרשות רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז ו/או ערבות החוזה, יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של הרשות. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של הרשות, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

13.10 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם הרשות על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

14. **תנאים כלליים**

14.1 **הדין החל**

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

14.2 **תניית שיפוט**

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

14.3 **עיון**

הרשות מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן הרשות בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המשתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לרשות.

14.4 **דרישות ביטוח**

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

14.5 **הצעה בודדת**

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים בתאגיד. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

עידו שמיר, מנכ"ל

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

נספח מס' 1

הצהרת המשתתף במכרז

מכרז מס' 5/2018

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

פרטי המכרז:

שם המכרז: מתן זכויות פרסום על מתקנים עירוניים מוארים במרפסת בניין עיריית תל אביב - יפו ואחזקתם.
מספר המכרז: 5/2018

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, את אתרי המתקנים, תנאי הסביבה שלהם, בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה/השירותים נשוא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. אנו מצהירים בזה, כי אנו מגישים למכרז הצעה אחת בלבד וכי האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט בתאגיד המשתתף במכרז שפרטיו מפורטות להלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או בגוף מקביל של המשתתף או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים במשתתף.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 12/03/2019, או לתקופה נוספת, עד יום 12/05/2019, על פי דרישת הרשות כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור במכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את חוזה ההתקשרות על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה, המחאות ואישורי ביטוח.

8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או הדין.
9. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

מס' תאגיד: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המשתתף הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המשתתף הנ"ל.

עו"ד ,

נספח מס' 2

נוסח ערבות המכרז

מכרז מס' 5/2018

תאריך _____

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

קריית עתידים, בניין מס' 2, תל אביב - יפו

ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המשתתף במכרז") בקשר עם מכרז מס' 5/2018 של הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף במכרז, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש אוקטובר שנת 2018, בגין חודש ספטמבר שנת 2018.
 - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעות פעילות הסניף.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח מס' 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

א. מעמד משפטי

שם: _____
 (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/שותפויות/עמותות לשם המשתתף)

כתובת _____

טלפון _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר החברה/מס' השותפות _____

חברה
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

עמותה
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

אגודה שיתופית
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

שותפות רשומה
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חותמת

שם משפחה

חתימה

שם פרטי

תאריך

נספח מס' 4

הצעה הכספית של המשתתף

מכרז 5/2018

הצעתנו הכספית עבור קבלת זכות הפרסום על המתקנים וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה _____ ש"ח לשנה, לא כולל מע"מ.

מובהר ומודגש בזאת, כי במכרז זה הצעת המחיר המינימאלית בעבור קבלת זכות הפרסום על המתקנים וביצוע כל התחייבויות הזוכה על פי מסמכי המכרז הינה 120,000 ש"ח (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים) לשנה, לא כולל מע"מ (לעיל ולהלן: "**הצעת מחיר המינימום**"). מציע אשר הצעת המחיר שלו תפחת מהצעת מחיר המינימום, **הצעתו תיפסל**.

מובהר כי התמורה **אינה** כוללת אגרות שילוט והוצאות נוספות החלות על הזוכה במכרז כמפורט וכנדרש בחוזה ההתקשרות ו/או הדין.

מובהר כי לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה למדד, והיא תשולם כמפורט בסעיף 12 לחוזה ההתקשרות.

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:

נספח מס' 5

תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ ("המשתתף") ומוסמך מטעם המשתתף ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מס' 5/2018.
2. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בלפחות התקשרות אחת עם גוף ציבורי, למשך תקופה של לפחות שנתיים במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הקובע, ועניינה פרסום חוצות.

לצורך סעיף זה "גוף ציבורי" - רשות ממשלתית או מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, תאגיד עירוני.

להלן טבלה בה מפורטת צבירת הניסיון לעיל:

מספר סידורי	שם הגוף הציבורי עימו בוצעה ההתקשרות	פרטי נציג הגוף (שם, תפקיד, טלפון, פקס, כתובת דוא"ל)	סוג מתקני פרסום חוצות	מספר מתקני פרסום חוצות	תקופת ומועדי ההתקשרות	הערות
1						
2						

עמוד 20 מתוך 51

						3
						4

* יש לצרף מסמכים והמלצות להוכחת הניסיון.

ניסיון קודם של המשתתף עם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים של עיריית תל אביב-יפו :

מועד סיום	שם ופרטי איש הקשר	פרטים על העבודה	שם מזמין העבודה (עיריית ת"א-יפו/תאגיד עירוני)	
				.1
				.2
				.3
				.4

* יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.

3. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונתון המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח מס' 6

אישור על מחזור הכנסות של המשתתף

הצהרת המשתתף – מחזור הכנסות

אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי מחזור ההכנסות של המשתתף _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") הנובע מפרסום חוצות, הינו לפחות מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, ו-2017.

חתימה וחותמת המשתתף

תאריך

חותמת רו"ח (לשם זיהוי בלבד)

אישור רו"ח – מחזור הכנסות של המשתתף

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

תאריך

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ

הנדון: מחזור הכנסות של _____ הנובע מפרסום חוצות

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המשתתף כי מחזור ההכנסות של המשתתף הנובע מפרסום חוצות, הינו לפחות מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, ו-2017.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המשתתף וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור ההכנסות של המשתתף כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

שם רו"ח

חתימה וחותמת

נספח מס' 7

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו

א.ג.ג.,

הנדון: דיווח רואה חשבון – "עסק חיי"

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המשתתף") הנני מדווח כדלקמן:
- הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.
- לחילופין:
- הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המשתתף שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חיי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
- ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המשתתף לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המשתתף (**).
- ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חיי".
- (*) לעניין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

שם רו"ח _____

חתימה וחותמת _____

נספח מס' 8

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה ל להצעה שמגיש _____ ("משתתף במכרז") במסגרת מכרז 5/2018 שפרסמה הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במשתתף במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף במכרז.
3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשעו המשתתף במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף במכרז.

או -

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף במכרז והוא מקיים אותן; וכן -

אם המשתתף במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן -

אם המשתתף במכרז התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן -

המשתתף במכרז מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המשתתף במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

5. זה שמ, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,



הרשות לפיתוח כלכלי

תל אביב - יפו בע"מ

מתן זכויות פרסום

על מתקנים עירוניים מוארים

במרפסת בניין עיריית תל אביב - יפו

ואחזקתם

חוזה למכרז מס' 5/2018

תוכן העניינים

27	המבוא, הגדרות, נספחים וכותרות	.1
29	ההתקשרות	.2
29	שימוש הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן במתקנים	.3
30	הצהרות החברה	.4
30	הצהרות הרשות	.5
31	התחייבויות החברה	.6
32	תקופת החוזה ושינויים בהיקף החוזה	.7
32	אישורים ורישיונות	.8
33	הפרסום	.9
33	תחזוקת המתקנים	.10
36	היעדר יחסי עובד - מעביד	.11
37	התמורה ותשלומים נוספים	.12
38	העברת זכויות	.13
39	שמירת דינים	.14
39	אחריות	.15
40	ביטוח	.16
41	ערבות החוזה	.17
41	הפרות וסעדים	.18
42	הוראות כלליות	.19
44	הודעות	.20
44	כתובות הצדדים	.21

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום _____ בחודש _____ שנת 2018

בין: הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב-יפו בע"מ

ח.פ. 6-285327-51

קריית עתידים, בניין מס' 2, ת.ד. 58186 תל אביב 61580

(שתיקרא להלן: "הרשות")

- מצד אחד -

לבין: _____ בע"מ

ח.פ. _____

רחוב _____

(להלן: "החברה")

- מצד שני -

הואיל: והרשות פרסמה את המכרז, כהגדרתו להלן, במסגרתו הזמינה משתתפים להציע הצעות למתן זכויות פרסום על ארבעה מתקנים עירוניים מוארים במרפסת בניין העירייה (להלן: "המרפסת") ברחוב אבן גבירול 69 בתל אביב-יפו, ואחזקתם, הכל כאמור במסמכי המכרז וחווה זה;

והואיל: וועדת המכרזים של הרשות, הכריזה כי הצעת החברה הינה ההצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים, כי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן הדרושים, וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע הפרסום במועדים ובתנאים כמפורט בחווה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הגדרות, נספחים וכותרות

1.1 המבוא לחווה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה גופו.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחווה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

1.3 הגדרות:

1.3.1 "החברה" - _____ ;

1.3.2 "החווה"/"חווה זה" - חווה זה על נספחיו ;

1.3.3 "המכרז" - מכרז מס' 5/2018 אשר פורסם על ידי הרשות, על נספחיו ;

1.3.4 "המפקח" - נציגי הרשות לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז וחווה זה. הודעה על זהות/ם תימסר לחברה.

1.3.5	"המתקנים" -	ארבעה מתקני פרסום עירוניים מוארים המוצבים במרפסת בניין העירייה ברחוב אבן גבירול 69 בתל אביב, לרבות מערכת התאורה המותקנת לאורכם, וחלקיהם הנוספים, שצילומם ופרטיהם מצ"ב כנספח א' לחוזה;
1.3.6	"הפרסום" -	פרסום מסרים מסחריים ומסרים מטעם הגורמים העירוניים על גבי המתקנים כמפורט בחוזה זה;
1.3.7	"העירייה" -	עיריית תל אביב - יפו;
1.3.8	"הערבות" -	ערבות בנקאית בנוסח <u>נספח ב'</u> לחוזה;
1.3.9	"מדד המחירים לצרכן" -	מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, או כל מדד רשמי אחר שיתפרסם במקומו;
1.3.10	"מדד הבסיס" -	מדד המחירים לצרכן, אשר פורסם ביום 15 לחודש אוקטובר שנת 2018, בגין חודש ספטמבר שנת 2018;
1.3.11	"מדד החדש" -	מדד המחירים לצרכן, אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום;
1.3.12	"הפרשי הצמדה למדד" -	שיעור עליית/ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
1.3.13	"ריבית" -	ריבית פיגורים שנתית בשיעור פריים +2.5% החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל.
1.3.14	"אישורים" או "היתרים" -	כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין להצבת המתקנים, לתפעולם ותחזוקתם, לרבות הצבת הפרסום ו/או הפרסום העירוני על גביהם, לרבות, ככל שנדרש, אישור ועדת שילוט עירונית;
1.4		הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
1.4.1	נספח א' לחוזה -	נספח המתקנים;
1.4.2	נספח ב' לחוזה -	נוסח ערבות בנקאית;
1.4.3	נספח ג' לחוזה -	נספח ביטוח;
1.4.4	נספח ג'1 לחוזה -	נוסח אישור עריכת ביטוחים;
1.5		מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת החברה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
1.6		כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
1.7		החוזה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

ההתקשרות

.2

- 2.1 הרשות מעניקה בזאת לחברה, זכות לפרסם על המתקנים על פי המפורט **בנספח א'** לחוזה זה, בתקופת חוזה זה והחברה מקבלת על עצמה לבצע את הפרסום, בתקופת החוזה ואת אחזקת מתקן הפרסום, והכל בהתאם ובכפיפות להוראות חוזה זה.
- 2.2 מובהר ומוסכם כי כל מתקן פרסום מכיל שלושה (3) פני פרסום מתחלפים (טריו): בכל מתקן פרסום, החברה רשאית לפרסם פרסום מסחרי על גבי שני (2) פני פרסום מתחלפים, ופן פרסום נוסף מתחלף ישמש לפרסום על פי הצרכים העירוניים, כמפורט בסעיף 3 להלן.
- 2.3 מובהר בזאת כי ההרשאה הניתנת לחברה על פי חוזה זה הינה לצורך ביצוע הפרסום על גבי המתקנים בלבד והיא אינה רשאית לעשות במרפסת ו/או במתקנים כל שימוש אחר.
- 2.4 למען הסר ספק מובהר כי המתקנים הינם בבעלותה המלאה של הרשות.
- 2.5 מובהר בזאת כי חוזה זה אינו מהווה היתר לביצוע פרסום אלא בתנאים המפורטים בסעיף 2 זה בלבד והרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן רשאיות להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום באמצעים אחרים, לבד מהמתקנים, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לחברה מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לה כל דרישה כספית בגין כך.
- 2.6 מבלי לפגוע בסעיף 7.3 להלן, אם וככל שבמהלך תקופת החוזה, החברה תהא מעוניינת לפרסם על גבי המתקנים באמצעות פן פרסום סטטי, יהיה עליה להגיש בקשה בכתב לאישור הרשות, שיינתן בכפוף לשיקול דעת הרשות ולתנאים אשר יקבעו על ידה, לרבות לעניין קבלת את כל האישורים הדרושים מהרשות ו/או העירייה לצורך כך ולרבות לעניין התאמת כמות הפרסומים העירוניים המצויינים בסעיף 3.1 להלן.

שימוש הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן במתקנים

.3

- 3.1 הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן (להלן: "**הגורמים העירוניים**") יהיו זכאיות לבצע באמצעות החברה פרסום לצרכים עירוניים על המתקנים. לשם כך ייוחד בכל מתקן, פן פרסום מתחלף לשם פרסום על פי הצרכים העירוניים. יובהר בזאת, כי התמורה כוללת עד עשרים וארבעה (24) הפקות למתקן במצטבר לשנה במהלך תקופת החוזה וההארכה בעבור הגורמים העירוניים (כלומר, עד 96 הפקות לשנה לכל המתקנים וזאת במצטבר לכל תקופת החוזה וההארכה).
- 3.2 לצורך ביצוע הפרסום לצרכים עירוניים, יתנו הגורמים העירוניים לחברה הודעה של שבוע מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לפרסום לצרכים עירוניים. להודעה יצורפו קבצים ממוחשבים מותאמים לציוד החברה אשר נדרשים לצורך הפקת הפרסום לצרכים עירוניים ותצוין תקופת הפרסום הנדרשת.
- 3.3 עם קבלת הודעת הגורמים העירוניים תפיק החברה, על חשבונה את הפרסום לצרכים עירוניים ותפרסמו על גבי פן הפרסום לצרכים עירוניים שבמתקנים.

3.4. מוסכם ומוצהר בזאת כי החברה תשלם לרשות קנס כספי בסך 500 ₪ (בתוספת מע"מ) בעבור כל יום איחור בביצוע הפרסום לצרכים עירוניים כאמור לעיל. הקנס יחושב במצטבר לכל מטלה בנפרד ו/או לכל מתקן בנפרד. הטלת תשלום קנס כספי על החברה בגין הפרסום לצרכים עירוניים, הינו בסמכותה של הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. על החברה יהיה לשלם את הקנס הכספי תוך 10 ימים ממועד דרישתה בכתב של הרשות. במידה והחברה לא תשלם את הקנס הכספי במועד כנדרש, תעמוד לרשות הזכות, בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותה, לחלט את הערבות לצורך תשלום הקנס.

3.5. מוסכם בזאת כי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו, לרבות אי תשלום הקנס הכספי על פיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4. הצהרות החברה

4.1. החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.

4.2. החברה מצהירה כי ביקרה במתקנים, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הני"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם לגבי המתקנים ו/או הפרסום ו/או אופן התקנתו.

4.3. החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום וביצוע כל התחייבויותיה לפי חוזה זה.

4.4. החברה מצהירה כי ידוע לה וכי היא מסכימה לזכות העירייה ו/או הרשות ו/או מי מטעמן להשתמש במתקנים ללא תשלום כלשהו לחברה, ולביצוע כל התחייבויותיה בקשר לכך, כמפורט בסעיף 3 לעיל.

4.5. החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום ו/או ביצוע כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, על פי כל דין.

4.6. החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע להתחייבויותיה לפי חוזה זה ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור אליהם.

4.7. החברה מצהירה כי חתימתה על חוזה זה אושרה על ידי כל הגורמים המוסמכים שאישורם נדרש להתחייבויותיה הכלולות בחוזה זה.

4.8. החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין בכל זכות או חובה המוענקים לה ע"פ חוזה זה כדי להקנות לה הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969.

5. הצהרות הרשות

5.1. הרשות מצהירה בזאת כי היא קיבלה את כל האישורים הדרושים להתקשרותה בחוזה זה.

5.2. בנוסף לאמור באמור בסעיף 3 לעיל ומבלי לפגוע או לגרוע מן האמור שם, העירייה ו/או הרשות ו/או מי מטעמן תהיינה זכאיות לבצע כל פרסום מכל סוג ומין שהם, שלא באמצעות המתקנים, בכל עת שהיא, ללא צורך בקבלת הסכמת החברה ולחברה לא תהא כל דרישה כספית או אחרת בגין כך.

5.3. הרשות מצהירה כי בתקופת הפרסום, לא תעניק לכל אדם או גוף שהם, למעט לגורמים העירוניים ו/או לפרסום לצרכים עירוניים, זכות פרסום במתקנים.

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה ו/או הדין :

- 6.1 החברה מתחייבת לבצע על חשבונה ואחריותה את המוטל עליה על פי חוזה זה ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 6.2 החברה תהיה אחראית לתקינותם ולבטיחותם של המתקנים על כל מרכיביהם החל מרגע חתימתה על חוזה זה ולאורך כל תקופת הפרסום ותקופת ההארכה, אם ככל שתהיינה.
- 6.3 החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בשימוש והתחזוקה השוטפים של המתקנים ו/או בפרסום לרבות, ככל שיידרש, חיבורו לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי (אשר ייעשו באישור מנהל מינהל בינוי ותשתיות בעירייה) וכן, תסיר את הפרסום בתום תקופת פרסומו ו/או בהתאם לצורך, בהתאמה. כן תישא החברה בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד חשמלי ו/או ציוד מכני הקשור להצבת פרסום ו/או ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 6.4 החברה מתחייבת בזאת להישמע להוראות הרשות ו/או המפקח ו/או הדין, בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה, בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים ו/או יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 6.5 החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר במתקנים, אלא אם, תידרש לכך על פי הרשות, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 6.6 החברה מתחייבת כי ביצוע הפרסום לא יפגע המתקנים ו/או במרפסת.
- 6.7 החברה מתחייבת כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה העירונית ברחובות העיר תל אביב - יפו. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת מחלקת המאור בעירייה ו/או הנהלת בית העירייה, מעת לעת. למען הסר ספק, יובהר, כי המתקנים מחוברים לאגף בית העירייה וכי במסגרת בדיקה והשמשות המתקנים כאמור בסעיפים 10.2 ו- 10.3 להלן, מתחייבת החברה להסדיר את אספקת החשמל למתקנים לרבות התקנה מונה למתקנים על חשבונה והסדרת נוהל התחשבות מול הנהלת בניין העירייה והרשות.
- 6.8 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והדין, יבוצע הטיפול בפרסום בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ובהתאם להנחיות והוראות מחלקת המאור בעיריית תל אביב, חברת החשמל לישראל והנחיות המפקח.
- 6.9 החברה תשלם ישירות לחברת החשמל או לחלופין לעירייה את התשלום בגין מלוא צריכת החשמל עבור תאורת המתקנים ו/או הפרסום. החברה תעביר לרשות על פי דרישתה מידי רבעון העתקי קבלות בגין התשלום לחברת החשמל או לעירייה.
- 6.10 החברה מתחייבת, כי כל פרסום יהא בהתאם להוראות חוק עזר לתל אביב (שילוט) התשנ"ג - 1992 ו/או בהתאם לכל דין.
- 6.11 החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת הפרסום :
- 6.11.1 לא יהיה שלט ריק.
- 6.11.2 לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.

6.12 מוסכם בזאת כי סעיף זה, על תני סעיפיו, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

7. תקופת החוזה ושינויים בהיקף החוזה

7.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך עשרים וארבעה (24) חודשים החל מיום 27/11/2018 ו/או חתימת חוזה זה, המאוחר בין השניים (להלן: "תקופת הפרסום").

7.2 הרשות תהא רשאית להאריך את תקופת הפרסום לתקופות נוספות בנות שנה אחת, או חלק ממנה (להלן: "תקופות ההארכה") ובלבד, שסך כל תקופת החוזה כולל תקופות ההארכה ביחד לא יעלה על שבעים ושניים (72) חודשים. החליטה הרשות לממש את הרשות שניתנה לה להאריך את תקופת הפרסום, תודיע על כך לחברה לפחות ארבעה עשר (14) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

7.3 על אף האמור בסעיף 7.1 ו-7.2 לעיל, ובכל מקום אחר בחוזה זה, הרשות רשאית בכל עת מסיבות תפעוליות ו/או עקב אילוצים עירוניים ו/או ציבוריים (לרבות בשל שיפוץ מרפסת העירייה) ו/או על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים בהיקף החוזה על נספחיו, כולו או מקצתו, לשנות את היקף הפרסום ו/או המתקנים על פי חוזה זה, או להביא חוזה זה לידי סיום על ידי הודעה בכתב 30 (שלושים) יום מראש על כך לחברה מאת הרשות.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם תחליט הרשות לשנות את היקף בחוזה כאמור לעיל, בשלב כלשהו, תותאם התמורה באופן יחסי לשינוי בשטח (מ"ר) הפרסום והחברה לא תהיה זכאית לתשלום ו/או פיצוי נוסף.

ניתנה הודעה על סיום החוזה כאמור לעיל, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה והחברה תשלם לרשות את התמורה עבור התקופה בפועל אשר היו בידיה זכויות הפרסום על גבי המתקנים, על פי קביעת הרשות.

7.4 החברה מצהירה בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידה במכרז, נלקחה על ידה בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 7.1 לעיל ובכפוף לזכות הרשות כמפורט בסעיף 7.3 לעיל, וכי תהיה מנועה מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תאריך הרשות את תקופת תוקפו של חוזה זה ו/או אם הרשות תשנה את היקף הפרסום ו/או המתקנים ו/או אם תביא הרשות חוזה זה לידי סיום מוקדם, מכל סיבה שהיא.

8. אישורים ורישיונות

8.1 החברה אחראית, על חשבונה והוצאותיה, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, לביצוע התחייבויות החברה לפי חוזה זה כולל הפרסום, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים החלים בגין הפרסום, התקנתו ואחזקתו.

8.2 ההרשאה הניתנת לחברה לפי חוזה זה אינה פוטרת את החברה מלקבל את האישורים הדרושים על פי חוק כלשהו מאת הרשויות המוסמכות ו/או הגורמים העירוניים. והרשות לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד החברה או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות פרסום ואגרות אחרות כלשהן שתתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומות תשולמנה על ידי החברה במישרין.

- 8.3 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או הדין, החברה תשא בתשלום האגרות וההיטלים החלים בגין הפרסום בהתאם לחוק עזר לתל אביב (שילוט), התשנ"ג – 1992, כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין. החברה תעביר לרשות מידי רבעון העתקי קבלות בגין תשלום אגרות שילוט לעירייה.
- 8.4 מוסכם בזאת כי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. הפרסום

- 9.1 החברה תבצע את הפרסום בתקופת הפרסום אך ורק על גבי המתקנים בהתאם לתנאים הנקובים בסעיף 2.1 לעיל.
- 9.2 החברה תישא בכל ההוצאות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע הפרסום.
- 9.3 הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:
- 9.3.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או הדין, או מסית לעבירה על הוראות הדין.
- 9.3.2 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור.
- 9.4 בנוסף לאמור בסעיף 9.3 לעיל, הרשות שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.5 החליטה הרשות כאמור, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות הרשות וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד הרשות. דרשה הרשות הסרת הפרסום לפי סעיף 9.4 לעיל. תבצע זאת החברה, על חשבונה, תוך שש (6) שעות מקבלת דרישת הרשות בכתב.
- 9.6 למען הסר ספק, פעולותיה של הרשות ו/או של המפקח לא יטילו על הרשות ו/או על המפקח, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 9.7 בכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בדין, תבצע החברה פרסום לכל מפרסם שיהיה מעוניין בכך, ללא כל הפליה. כל תלונה שיגיש מפרסם לעניין סירוב החברה כאמור, ידון בה המפקח. לאחר שמיעת טענות המפרסם והחברה, ייתן המפקח את החלטתו שתחייב את החברה.
- 9.8 מוסכם בזאת כי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. תחזוקת המתקנים

- 10.1 החל ממועד מסירת רשות השימוש במתקנים, תישא החברה באחריות מלאה, לרבות אחריות לכל נזק, רכוש או גוף, בגין המתקנים או חלקיהם.

- 10.2 המתקנים יימסרו לחברה במצבם הנוכחי (as is). עם חתימת חוזה זה תבצע החברה בדיקה למתקנים ולחלקיהם השונים. כל פגם, תקלה או חוסר במתקנים, כולם או חלקם, ו/או חלקיהם, יושלמו ויתוקנו על ידי החברה ועל חשבונה. במסגרת הבדיקה והתיקונים, תדאג החברה לניקיון כל המתקנים לרבות חלקיהם הפנימיים ורכיבים חיצוניים נלווים, תצבע ותחדש חלקים בלויים או חשופים לפגעי מזג האוויר, תבחן את מצב מערכת התאורה וחיבורי החשמל ותבצע כל פעולה נדרשת נוספת להבאת המתקנים למצב מיטבי, לרבות הסדרת אספקת החשמל למתקנים כאמור בסעיף 6.7 לעיל. החברה תתאם עם הרשות את הפעולות שבכוונתה לבצע ואת לוחות הזמנים לביצועם. לצורך ביצוע התיקונים מתחייבת החברה להעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים ותבצע את העבודות באופן בטיחותי, מקצועי ועל פי דרישות הדין, ללא כל הפרעה, ככל הניתן, לעוברים בסביבת המתקנים. ככל שביצוע עבודות אלה ידרוש חסימת דרכים או הפרעה כלשהי לתנועה, תבצע החברה את כל הפעילות המקדימה הנדרשת על פי נהלי העירייה ותקבל אישורה בכתב לפני ביצוע העבודות. עבודות חשמל, ככל שנדרשות, יבוצעו ע"י חשמלאים מוסמכים בעלי רישיון כדון, ועל לפי כל הנחיות חוק החשמל והנחיות העירייה, הרשות והמפקח בנושא.
- 10.3 במסגרת ובנוסף לבדיקת המתקנים כאמור בסעיף 10.2 תבצע החברה בדיקה של המתקנים על ידי מהנדס קונסטרוקציה ועל ידי בודק חשמל מוסמכים, ותמציא לרשות אישורים של מהנדס קונסטרוקציה ושל בודק חשמל כי המתקנים תקינים.
- מצא מהנדס הקונסטרוקציה ו/או בודק החשמל ליקוי כלשהו במתקנים, תפעל החברה לתיקון הליקויים, על חשבונה בלבד, עד להמצאת אישור חתום על ידי חתום על ידי מהנדס קונסטרוקציה ו/או בודק החשמל בדבר תקינות כל המתקנים.
- יובהר בזאת כי ככל שההסכם יוארך ויהיה בתוקף, החברה תשוב ותבצע בדיקה של מהנדס קונסטרוקציה אחת ל-3 שנים ושל בודק חשמל אחת ל-5 שנים.
- 10.4 מובהר בזאת כי החברה תשלים את השמשת המתקנים כמפורט בסעיף 10.2 ובסעיף 10.3 לעיל (לעיל ולהלן: **"השמשת המתקנים"**) לא יאוחר משבועיים ממועד חתימת חוזה זה, ותדווח על כך לרשות בכתב.
- 10.5 החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים וכרזות הפרסום, על חשבונה, במשך כל תקופת הפרסום, לרבות שמירה על שלמות ותקינות כרזות הפרסום ו/או המתקנים, וכן ניקויים, צביעתם, תיקונם ושיפוצם, לרבות על פי דרישות המפקח, ולשביעות רצונו, לאורך כל תקופת הפרסום. יובהר כי כל עבודות התחזוקה יעשו בתיאום ובאישור של הגופים הרלבנטיים, ובהם, בין היתר, הגופים העירוניים (כגון מחלקת מאור בעירייה, הנהלת בית העירייה).
- 10.6 החברה תהיה אחראית לתקינותם ולבטיחותם של המתקנים החל מרגע חתימתה על חוזה זה ולאורך כל תקופת החוזה ותקופות ההארכה, אם ככל שתהיינה.
- 10.7 תחזוקת המתקנים תכלול, בין היתר:
- 10.7.1 ניקוי המתקנים אחת לחודש ו/או על פי דרישת המפקח.
- 10.7.2 החלפת כרזות פרסום שנפגעו, או נמצאו בלתי ראויים לשימוש ו/או לדעת המפקח.
- 10.7.3 צביעת המתקנים פעם בשנה ו/או על פי דרישת המפקח.

- 10.7.4 תחזוקת חלקי המתקנים הנעים, מנועים וכל מערכת מכנית אחרת הקיימת בהם על פי הוראות היצרן, וככל הנדרש על מנת להבטיח פעילות תקינה ואורך חיים מרבי לרכיבים אלה.
- 10.7.5 יצירת אחידות בתאורת המתקנים, הן בצבע והן בעוצמה.
- 10.7.6 החלפת נורת תאורה במתקנים מיידיית כשנורת תאורה כלשהי הפסיקה לפעול.
- 10.8 החלפת ו/או שיפוצם של מתקנים שנפגעו, או נמצאו בלתי ראויים לשימוש, לרבות לדעת המפקח, תיעשה אף היא על חשבונה של החברה, ובכלל זה:
- 10.8.1 החברה מתחייבת כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מיידי או על פי דרישת המפקח.
- 10.8.2 נוצר לדעת המפקח צורך להחליף מתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, אשר יהיה זהה למתקן הקיים מכל בחינה שהיא.
- 10.8.3 הצבת המתקן החדש תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך.
- 10.8.4 החברה תהיה אחראית לתקינותו ולבטיחותו של מתקן חדש אשר הוצב על ידה כאמור לעיל.
- מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 10.8 זה ו/או מסעיף 15 להלן, מובהר בזאת כי אין הרשות ו/או העירייה אחריות לפגיעה מכל מין וסוג שהוא במתקנים, לרבות לתקופה בה לא ניתן לפרסם על גבי המתקנים בעקבות הפגיעה ולא תשמע מצד החברה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, לרבות דרישת תשלום ו/או פיצוי בקשר לכך.
- 10.9 כן מתחייבת החברה לדאוג על חשבונה לביצוע הפעולות הבאות:
- 10.9.1 להימנע מכל פגיעה בקיר ו/או במדרכה ו/או בכביש ו/או במרפסת העירייה ו/או בכל חפץ אחר סביב המתקנים. במקרה של ביצוע עבודה בקשר למתקנים ו/או גרימת נזק ו/או פגיעה כאמור, יוחזר המצב לקדמותו על ידי החברה טרם ביצוע העבודה.
- 10.9.2 ניקוי וסילוק פסולת מכל סוג ומין שהם במתקנים ו/או הפרסום וסביבתם, לרבות אי השארת חומרים ו/או אביזרים במקום.
- 10.10 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים יבוצע באופן כזה שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל ובהתאם לכל כללי הבטיחות הדרושים. החברה תתקן כל תקלה בטיחותית במקום הפרסום באופן מיידי, תוך שעתיים מהיווצרות התקלה.
- 10.11 למעט תיקון תקלות בטיחותיות שיעשה באופן מיידי כאמור בסעיף 10.10 לעיל, החברה מתחייבת לטפל תוך שבעים ושתיים (72) שעות בכל קריאה שתועבר לה על ידי המוקד של המחלקה לשיפור הרחובות והאתרים ו/או אגף שיפור פני העיר ו/או על ידי הרשות ו/או מי מטעמה.
- 10.12 המפקח, רשאי לדרוש מן החברה, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.

10.13 מובהר בזאת כי למפקח הסמכות ושיקול הדעת לבחון האם תחזוקת המתקנים, בוצעה כראוי ולשביעות רצונו המלאה. יובהר כי במידה ונוצרה תקלה בטיחותית אשר לא תוקנה באופן מיידי על ידי החברה ו/או החברה קיבלה קריאה כאמור בסעיף 10.11 דלעיל ו/או התרעה מהמפקח בדבר ליקוי בתחזוקת המתקנים, והחברה לא תיקנה את הדרוש תיקון במועד ו/או כמצוין בהודעת המפקח:

10.13.1 תהא החברה אחראית לכל נזק שיגרם לרשות ו/או לעירייה ו/או לכל גורם אחר כתוצאה מכך.

10.13.2 הרשות תהא רשאית לבצע את התיקונים, על חשבון החברה והחברה תשלם את עלות מלוא התיקונים לרשות, או למי שתורה הרשות, תוך חמישה (5) ימים ממועד דרישת הרשות לכך בכתב.

10.13.3 בנוסף לאמור בסעיפים 10.13.1 ו- 10.13.2 לעיל, החברה תשלם לרשות קנס כספי בסך 500 ₪ (בתוספת מע"מ) בעבור כל יום איחור בתיקון הליקוי ו/או התקלה. הקנס יחושב במצטבר לכל תקלה בנפרד ו/או לכל מתקן בנפרד. הטלת תשלום קנס כספי על החברה הינו בסמכותה של הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. על החברה יהיה לשלם את הקנס הכספי תוך 10 ימים ממועד דרישתה בכתב של הרשות. במידה והחברה לא תשלם את הקנס הכספי במועד כנדרש, תעמוד לרשות הזכות, בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותה, לחלט את הערבות לצורך תשלום הקנס.

10.14 החברה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי העירייה, מעת לעת.

10.15 מבלי לפגוע מאחריות ו/או התחייבויות החברה לפי חוזה זה, לרבות כמפורט בסעיף 10 זה, על תתי סעיפיו, במקרה בו נגרם נזק משמעותי למתקן על ידי פגיעה של כלי רכב גבוה, המונע בפועל שימוש במתקן ופרסום מסחרי על גבי המתקן (להלן: "פגיעת כלי רכב"), תהא החברה זכאית להחזר יחסי של התמורה בגין אי יכולת הפרסום על גבי אותו מתקן בכפוף להלן:

10.15.1 ההחזר היחסי של התמורה יהיה בגין התקופה בה בפועל לא ניתן לעשות שימוש ופרסום מסחרי על גבי המתקן ויוגבל עד 7 ימים לפגיעה במתקן וסה"כ במצטבר 21 ימים בשנה לכלל המתקנים יחדיו;

10.15.2 החברה מתחייבת להמציא לרשות התראה בכתב על פגיעת כלי הרכב מיד לאחר קרות פגיעת כלי הרכב ולצרף להתראה תמונות המתעדות ומוכיחות את פגיעת כלי הרכב.

10.15.3 האמור לעיל לא יחול לגבי כל פגיעה ו/או נזק אחר למתקן/ים, לרבות לנזק, אף אם משמעותי, שאינו מונע ו/או מפסיק ביצוע פרסום מסחרי בפועל.

10.15.4 החברה לא תהיה זכאית לתשלום ו/או פיצוי נוסף וכי למעט ההחזר היחסי של התמורה כאמור לעיל לא יחול כל שינוי בתנאי החוזה ו/או בהתחייבויות החברה בתקופת הפגיעה במתקן, לרבות תשלום אגרות לעירייה.

10.16 מוסכם בזאת כי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו, לרבות אי תשלום הקנס הכספי לפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. היעדר יחסי עובד - מעביד

11.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.

- 11.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין הרשות יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום, ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 11.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לרשות ו/או למפקח ו/או לעירייה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות ו/או המפקח ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות ו/או המפקח ו/או העירייה.
- 11.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של הרשות ו/או המפקח ו/או העירייה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את הרשות ו/או המפקח ו/או העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה של הרשות, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות ו/או המפקח ו/או העירייה ידרשו לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

12. התמורה ותשלומים נוספים

- 12.1 תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום על המתקנים, תשלם החברה לרשות, סך של _____ ₪ (להלן: "**התמורה**"), לא כולל מע"מ. שקלים
- 12.2 מובהר בזאת, כי התמורה תשולם במלואה, בין אם החברה פרסמה על גבי המתקנים, כולם או חלקם, בכל תקופת החוזה ובין אם לאו.
- 12.3 לכל תשלום ותשלום של התמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 12.4 התמורה בגין תקופת הפרסום תשולם באמצעות שתיים עשרה (12) המחאות מעותדות, כל המחאה בסכום השווה לרבע (1/4) מן התמורה השנתית, בתוספת מע"מ כחוק, כשמועד כל המחאה הינו היום ה-1 לתחילת כל רבעון קלנדרי בכל שנה בתקופת החוזה. ההמחאה הראשונה תכלול את התמורה מיום החתימה על החוזה ועד תום הרבעון הקלנדרי הראשון ומועדה יהיה מועד חתימת חוזה זה.
- 12.5 לחילופין, ובכפוף לקבלת הסכמה מהרשות מראש ובכתב, ניתן יהיה לשלם את התמורה בגין כל תקופת הפרסום באמצעות עשרים וארבע (24) המחאות חודשיות, בתוספת ריבית שנתית בגובה פריים בתוספת 2.5% לשנה. כשמועד כל המחאה הינו היום ה-1 לתחילת כל חודש בכל שנה בתקופת החוזה. ההמחאה הראשונה תכלול את התמורה מיום החתימה על החוזה ועד תום החודש הראשון ומועדה יהיה מועד חתימת חוזה זה.
- 12.6 יובהר כי במועד חתימת חוזה זה יופקדו כל ההמחאות המעותדות עבור כל תקופת הפרסום בידי הרשות.

- 12.7 מלוא התמורה בגין כל תקופת הארכה, תשולם עד עשרה (10) ימים לאחר קבלת הודעת הרשות, כאמור בסעיף 7.2 לעיל, על רצונה להאריך את תקופת החוזה, באמצעות המחאות מעותדות בעבור כל שנת הארכה, בהתאם לאמור בסעיף 12.4 או 12.5 לעיל.
- 12.8 לתמורה בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה יתווספו הפרשי הצמדה למדד בהתאם ליום התשלום בפועל, אשר ישולמו על ידי החברה לרשות, תוך עשרה (10) ימים מתחילת רבעון קלנדרי בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה.
- 12.9 פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את החברה לשלם לרשות, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית הרשות על פי חוזה זה ו/או הדין, בגין הפרת החוזה על ידי החברה.
- 12.10 בנוסף לתמורה, תשלם החברה לעירייה אגרת שילוט בהתאם להוראות חוק עזר לתל אביב (שילוט), התשנ"ג - 1992, על פי שיעורה מעת לעת, או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומו. אגרת השילוט תשולם במועד הקבוע בחוק.
- 12.11 מוסכם בזאת כי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. העברת זכויות

13.1 החברה מתחייבת:

- 13.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, ללא הסכמת הרשות מראש ובכתב, לרבות לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את תחזוקת המתקנים, או חלק מהם ולרבות לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום.
- 13.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:
- 13.1.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'; אלא אם קיבלו החברה ובעלי מניותיה, את הסכמת הרשות מראש ובכתב, אשר לא תסרב לתיתה אלא מטעמים סבירים.
- 13.1.2.2 צירוף שותף לחברה, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.
- 13.1.3 אין באמור לעיל כדי לפגוע:
- 13.1.3.1 בזכותה של החברה להעסיק עובדים מטעמה בקשר עם הטיפול במתקנים;
- 13.1.3.2 בזכותה של החברה להעסיק קבלן משנה מטעמה. אף על פי כן, מובהר בזאת, כי העסקת קבלן משנה, כאמור לעיל, תהיה באחריותה המלאה של החברה והיא תדאג לקיום מלא של חוזה זה ואין בכך כדי לגרוע או לפגוע מאחריות החברה לקיום כל התחייבויותיה, במלואן ובמועדן. יובהר כי לרשות לא יהיה דין ודברים עם קבלן המשנה אלא רק עם החברה.
- 13.2 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

- 13.3 מוסכם בזאת כי סעיפים 13.1 ו-13.1.2.2 לעיל, על תתי סעיפיהם, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם, כולם או חלקם, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 13.4 הרשות ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או במתקנים והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

14. שמירת דינים

- 14.1 החברה מתחייבת לבצע את התחייבויותיה על פי חוזה זה, תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לחוזה זה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין חוזה זה.
- 14.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך תקופת החוזה. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות הדין ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 14.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד הרשות או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 14.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ו/או למתקנים ו/או לביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

15. אחריות

- 15.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לרשות ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של החברה, של עובד מעובדיה או מי מטעמה, או עקב ביצוע של הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או השימוש במתקנים.
- 15.2 החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.
- 15.3 למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לרשות ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל של החברה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של הרשות שליחיה ו/או עובדיה, אשר נקבעה בפסק דין חלוט.
- 15.4 החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע ו/או הימנעות מביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה לרבות הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.

- 15.5 אם הרשות ו/או העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את הרשות בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לרשות מאת החברה על פי חוזה זה, ובלבד שהרשות נתנה לחברה הודעה על דרישה כאמור ואפשרה לחברה להתגונן מפניה.
- 15.6 החברה תהיה אחראית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם הרשות ולרבות צדדים שלישיים, כתוצאה מביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או השימוש במתקנים, או הימצאם בסביבת המתקנים ו/או מביצוע ו/או הימנעות מביצוע יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות הרשות בגין כל נזק כאמור.
- 15.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי החברה או מי מטעמו בביצוע הפרסום.
- 15.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום.
- 15.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15 זה, החברה תישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצוע במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.
- 15.10 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי הרשות, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לחברה ו/או שישולמו על ידה תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על הרשות לשאת בהם.
- 15.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו בקשר עם חוזה זה, אם צורפה לה הרשות ו/או העירייה כנתבעת והיא תישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.
- 15.12 למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 15.13 מוסכם בזאת כי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו, כולו או חלקו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 16. ביטוח**
- 16.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח ג'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 16.2 מוסכם בזאת כי סעיף זה, על המפורט **כנספח ג'** לחוזה, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

17. ערבות החוזה

17.1

- 17.1.1 להבטחת קיום כל התחייבויות החברה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, תמציא החברה לרשות במעמד חתימת חוזה זה על ידה וכתנאי לחתימת הרשות על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסכום השווה לתמורה עבור שלושה חודשים בתוספת מע"מ כחוק, בנוסח המצורף **ב'נספח ב'** לחוזה זה (להלן ולעיל: "**הערבות**").
- 17.1.2 החברה מתחייבת כי הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום תקופת החוזה ו/או מתום תקופת ההארכה, אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה.
- 17.1.3 על אף האמור לעיל, מוסכם כי החברה תהיה רשאית להמציא ערבות לתקופה שלא תפחת משנים עשר (12) חודשים ובלבד שהחברה תדאג להארכת תוקף הערבות מעת לעת, לפחות שלושים (30) יום לפני מועד פקיעתה של ערבות החוזה.
- 17.1.4 הרשות תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. כמו כן הרשות זכאית לגבות מהחברה כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל הוצאה כספית ו/או הפסד שיגיעו לה מהחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 17.1.5 מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי הרשות, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.
- 17.1.6 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על החברה וישולמו על ידה.
- 17.1.7 אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי הרשות כדי לגרוע מחיוביה של החברה כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות ו/או סעדים של הרשות על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 17.1.8 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי הרשות, תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 17.2 מוסכם בזאת כי סעיף זה, על תני סעיפיו, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

18. הפרות וסעדים

- 18.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.
- 18.2 הרשות תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לבטל חוזה זה, בקרות אחד או יותר, מן המקרים המפורטים להלן, מבלי שהחברה תהיה זכאית לפיצוי כלשהו עקב סיום ו/או ביטול ההתקשרות:
- 18.2.1 החברה הפרה חוזה זה הפרה יסודית.
- 18.2.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 18.2.3 הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ובקשה זו לא הוסרה תוך שבעה (7) ימים ממועד הגשתה.

- 18.2.4 ניתן לבקשת החברה צו להקפאת הליכים נגדה ו/או מונה לה נאמן/כונס וצו זה ו/או מינוי זה, לא בוטלו תוך שבעה (7) ימים ממועד נתינתו/ממועד המינוי.
- 18.2.5 מונה לחברה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בעיקול כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד נתינתו ו/או המינוי.
- 18.2.6 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים וצו כזה לא בוטל תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד הינתנו.
- 18.2.7 החברה המחיתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור הרשות, כמפורט בחוזה זה ;
- 18.2.8 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון ;
- 18.2.9 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה ;
- 18.2.10 החברה הורשעה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת הרשות, עשוי לפגוע בשמן הטוב של הרשות ו/או העירייה ו/או באינטרסים של הרשות ו/או העירייה , ולא תיקנה את ההפרה תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד קבלת הודעת הרשות על ההפרה.
- 18.3 בוטל חוזה זה על ידי הרשות, עקב הפרת החברה, כמפורט לעיל, תסלק החברה את ידה מן המתקנים וזאת, בנוסף לכל סעד לו זכאית הרשות, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות קבלת פיצויים וחילוט הערבות.

19. הוראות כלליות

19.1 אופן העברת המתקנים לרשות עם סיום החוזה

- 19.1.1 עם סיומו, או ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תמסור החברה לרשות את כל המתקנים, על כל חלקיהם, לרבות חלקים נעים וכל מערכת מכנית המותקנת בהם, כשהם תקינים, שלמים, משופצים, צבועים ונקיים כיאות ופנויים מכל פרסום או התחייבות לצד ג' כלשהו (להלן: "**מועד המסירה**").
- 19.1.2 30 יום לפני סיומו של חוזה זה תבצע החברה סיור עם הרשות במסגרתו תבדק תקינות המתקנים. במועד הסיור ייערך פרוטוקול בין הצדדים, במסגרתו ייכללו כל התיקונים שעל החברה לבצע והחברה תפעל לתיקון כל הליקויים אשר יתגלו בסיור זה, וזאת עד למועד המסירה.
- 19.1.3 במועד המסירה, החברה תעביר לרשות קבלות ואישורי תשלום עבור צריכת חשמל ואגרות שילוט וכן ייערך פרוטוקול מסירה בין הצדדים.
- 19.1.4 קבעה הרשות כי החברה תבצע את הטעון תיקון במתקנים בהתאם לפרוטוקול והחברה לא ביצעה תיקונים אלו, או לא תיקנה את הטעון תיקון בהתאם לפרוטוקול המסירה לשביעות רצון הרשות, יהיו הרשות, או מי מטעמה, רשאים לבצע את התיקונים, על חשבון החברה בתוספת תקורה של 10% והחברה תשלם את עלות מלוא התיקונים והתקורה לרשות, או למי שתורה הרשות, תוך חמישה (5) ימים ממועד דרישת הרשות לכך בכתב.

19.1.5 מוסכם בזאת כי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

19.2 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום במתקנים ו/או העברת שאר הזכויות ו/או החובות לפי חוזה זה לאחר.

19.3 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיהן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיהן, שלוחיהן ושולחיהן, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכי"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לרשות ו/או לעירייה ו/או מי מטעמן במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן ו/או מי מטעמן בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהרשות תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

19.4 ויתור או שינוי

19.4.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

19.4.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

19.5 עוסק מורשה

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הפרסום תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

19.6 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

19.7 קיזוז

19.7.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד הרשות.

19.7.2 הרשות תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן החברה, מתוך כספים שיגיעו ממנה לחברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

19.8 תשלום במקום הצד האחר

19.8.1 הרשות רשאית לשלם במקום החברה, כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על החברה, וזאת לאחר שהתרה בחברה בהודעה בכתב לשלמו, והחברה לא שילמה, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרשה לעשות כן.

19.8.2 שילמה הרשות סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על החברה, תהיה הרשות רשאית לדרוש את השבתו מהחברה ו/או לקזזו מכל סכום שהיא חייבת לחברה. הרשות תהא זכאית לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתה הראשונה, כשלסכום זה תתווסף ריבית אשר תחושב לתקופה שמיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל.

19.9 סמכות שיפוט והדין החל

19.9.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

19.9.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר תל אביב - יפו, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

19.10 מיצוי התנאים המוסכמים

מוסכם כי חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

20. הודעות

20.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

20.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השליחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

20.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד השליחה.

21. כתובות הצדדים

21.1 **הרשות - הנמען:** הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ, קריית עתידים, בניין מס' 2, תל אביב 6158101. פקס: 03-6498444

21.2 **החברה - הנמען:** _____, רחוב _____

פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
[החברה]	הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ
_____	על ידי:
_____	_____
_____	תואר:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____
ו- _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם
מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר
בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד,

נספח א'

פרטי המתקנים

1. כללי:

- 1.1 תאורת המתקנים הינה חיצונית ואחידה.
- 1.2 לא תותר חריגה מעל גובה מעקה המרפסת הקיים או מתחתיה.
- 1.3 בנוסף לאמור בחוזה לעניין אספקת החשמל והסדרתו, המתקנים מחוברים לתשתית חשמל קיימת ויוארו בשעות פעולת מערכת התאורה העירונית. על החברה לוודא פעילות מנגנון המתקן בכל שעות היממה.

2. חזית רחוב אבן גבירול (מזרחית):

שני מתקנים מסוג "טריו", כל מתקן בעל שלושה (3) פני פרסום מתחלפים, במידות: 9.60 מטר X 1.20 מטר.

3. חזית רחוב שדרות בן גוריון (מערבית):

שני מתקנים מסוג "טריו", כל מתקן בעל שלושה (3) פני פרסום מתחלפים, במידות: 9.60 מטר X 1.20 מטר.

4. סה"כ שטחי פרסום עבור כל חזית:

23.0	11.50 X 2 מ"ר	: חזית מערבית (שני מתקנים)
23.0	11.50 X 2 מ"ר	: חזית מזרחית (שני מתקנים)

סה"כ : 46.0 מ"ר

המתקנים בחזית רחוב אבן גבירול:



המתקנים בחזית רחוב בן גוריון:



נספח ב'

ערבות בנקאית

תאריך _____

לכבוד
הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ
קריית עתידים (בניין 2)
תל אביב
ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש(ה) (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החברה**") בקשר עם חוזה עם הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ למתן זכויות פרסום על מתקנים עירוניים מוארים במרפסת בניין עיריית תל אביב - יפו ואחזקתם.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "**מדד המחירים לצרכן**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "**מדד הבסיס**" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15/10/2018 בגין חודש ספטמבר שנת 2018;
 - "**המדד החדש**" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום;
 - "**הפרשי הצמדה למדד**" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד שעת סגירת הסניף.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ג'

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה או על פי כל דין, על החברה לערוך ולקיים, על חשבון החברה, למשך כל תקופת החוזה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית - למשך 36 חודשים נוספים מעבר לתקופת החוזה, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח ג'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי החברה**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. על אף האמור לעיל, לחברה הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש המפורט באישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 8 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
3. בנוסף, על החברה לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב;
- על אף האמור לעיל, לחברה הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 8 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
4. ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, על החברה להמציא לידי הרשות, לפני תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על החברה להמציא לידי הרשות אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח החברה יודיע לרשות כי מי מביטוחי החברה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על החברה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
5. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי החברה כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה שאינה פוטרת את החברה ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולחברה לא תהיה כל טענה כלפי הרשות או מי מטעם הרשות בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
6. לרשות תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, ועל החברה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות החברה על פי חוזה זה.
7. מוצהר ומוסכם כי זכויות הרשות לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על הרשות או על מי מטעם הרשות כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על החברה על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
8. החברה פוטרת את הרשות ואת הבאים מטעם הרשות מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו של החברה ו/או המובא על ידי החברה או מי מטעם החברה לחצרי הרשות המשמש את החברה לצורך הצבת השלטים, ולא תהיה לחברה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
9. אם לדעת החברה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי החברה המפורטים בחוזה זה, רשאית החברה לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי החברה ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי הבאים מטעם הרשות; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. החברה מתחייבת לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה וכן מתחייבת החברה לשתף פעולה עם הרשות לשם שמירה ומימוש של זכויות הרשות על פיהם.
11. מוסכם בזאת כי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

נספח ג' 1- אישור עריכת הביטוח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או גופים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או חברות אחרות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות (להלן, ביחד ולחוד: "הרשות") קרית עתידים 2, תל אביב

הנדון: ("החברה")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם החברה בקשר עם קבלת זכות פרסום על ארבעה מתקנים מוארים במרפסת בניין העירייה ברחוב אבן גבירול 69 בתל אביב, ואחזקתם (להלן: "המתקנים"), בין היתר, בקשר עם חוזה שנערך ביניכם לבין החברה (להלן: "החוזה") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" לכל המבנים, המתקנים, לציוד מכל סוג ו/או רכוש אחר שיובא על ידי החברה שבבעלותה ו/או באחריותה של החברה לחצרי הרשות ו/או למתקנים כנגד נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית, פגיעה על ידי כלי רכב פגיעה על ידי כלי טיס, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה ושוד.

הביטוח כאמור כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי הרשות והבאים מטעם הרשות ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

סכום הביטוח הינו _____ על בסיס ערך כינון.

מוסכם במפורש כי בגין רכוש של העירייה, הזכות לניהול מו"מ ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לעירייה או למי שהעירייה תורה על כך, וזאת בקביעה בלתי חוזרת.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות החברה כלפי עובדים המועסקים על ידי החברה על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע העבודות לצורך הפרסום בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות החברה כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו עובדי החברה), ימי ושעות עבודה, עבודות בגובה, העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את הרשות היה ויטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי היא נושאת בחובות מעביד כלפי מי מעובדי החברה.

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות החברה על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לאדם ו/או גוף, לרבות הרשות, עובדי הרשות או מי מטעם הרשות בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, זיהום תאונתי פתאומי ובלתי צפוי, דבר מזיק במזון או במשקה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את הרשות בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על הרשות למעשי ו/או מחדלי החברה ו/או מי מטעם החברה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ד. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות החברה על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של החברה ו/או עובדי החברה ו/או של מי מהבאים מטעם החברה בכל הקשור למתן השירותים, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אובדן מסמכים או אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים.

הביטוח כולל הרחבה בגין חבות בשל הפרת זכויות קניין רוחני, הפרה של חובת הסודיות והפרה של חוק הגנת הפרטיות, הוצאת דיבה ולשון הרע.

הביטוח מורחב לשפות את הרשות בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על הרשות עקב מעשה או מחדל של החברה או של מי מהבאים מטעם החברה וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות החברה כלפי הרשות. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי החברה ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת פעילות החברה בכל הקשור בשירותים (אך לא לפני _____).

כללי

1. על החברה האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. הפרת תנאי הפוליסות על ידי החברה בתום לב לא תפגע בזכויות הרשות על פי הפוליסות.
3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי הרשות, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום לרשות, בכתב, בדואר רשום.
5. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות החברה (למעט אחריות מקצועית) יהיו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, מבוטל, אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

(תפקיד)	(שם החותם)	(חותמת)	(חותימת)
(חותם)		(המבטח)	(המבטח)