



הרשות לפיתוח כלכלי

תל אביב - יפו בע"מ

מכרז מס' 2/2018

להתקנה, תחזוקה ותפעול של
מתקנים עירוניים מוארים מסוג "בילבורד"
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר
תל אביב - יפו

תוכן העניינים:

עמוד

חלק א'

3

♦ פרק א' - כללי

7

♦ פרק ב' - תנאי המכרז

נספחים למכרז:

18

נספח מס' 1 למכרז - הצהרת המשתתף במכרז ;

20

נספח מס' 2 למכרז - נוסח ערבות המכרז ;

21

נספח מס' 3 למכרז - מסמך הצהרה על מעמד משפטי ;

22

נספח מס' 4 למכרז - ההצעה הכספית של המשתתף ;

23

נספח מס' 5 למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף ;

27

נספח מס' 6 למכרז - אישור על המחזור הכספי של המשתתף ;

28

נספח מס' 7 למכרז - אישור רו"ח – "הערת עסק חי" ;

29

נספח מס' 8 למכרז - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;

30

נספח מס' 9 למכרז - הנחיות למתקני טוטים ;

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

32

נספח מס' 10 למכרז - נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו

פרק א' - כללי

1. כללי

1.1 הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "הרשות"), מעוניינת לקבל הצעות להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקנים עירוניים מוארים מסוג "בילבורד" ומתקני עירוניים מוארים מסוג "טוטם", כהגדרתם בחוזה (להלן: "המתקנים") וכן, לביצוע פרסום חוצות על גביהם, הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות על נספחיו, המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה" או "חוזה ההתקשרות").

1.2 ההתקשרות עם המשתתף שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") תהיה על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות.

1.3 מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

1.4 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או מהאמור בחוזה ההתקשרות:

1.4.1 הזוכה במכרז יהא רשאי לפרסם על גבי מתקנים עירוניים מוארים מסוג "בילבורד" כהגדרתם בחוזה ההתקשרות (להלן: "מתקני בילבורד") הקיימים ברחבי העיר תל אביב-יפו כיום והמפורטים בנספח א' לחוזה ההתקשרות, החל ממועד מסירת המתקנים ולאורך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהזוכה יהא מעוניין בכך, הוא יהיה רשאי לשדרג ו/או להחליף את מתקני בילבורד, לרבות באמצעות הוספת פן פרסום מתחלף ו/או פן פרסום אלקטרוני, בכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע השדרוג ו/או ההחלפה כמפורט בחוזה ההתקשרות.

1.4.2 בנוסף, הזוכה במכרז יקים ארבעה מתקנים עירוניים מסוג "טוטם" כהגדרתם בחוזה ההתקשרות (להלן: "מתקני טוטם") ויעתיק ארבעה מתקני בילבורד למיקומים חלופיים כמפורט בסעיף 5 לחוזה ההתקשרות.

לאחר התקנת ארבעת מתקני הטוטם, וקבלת האישורים הדרושים לכך, יהא רשאי לפרסם על גבי מתקנים אלו.

1.4.3 תקופת ההתקשרות הינה למשך 84 חודשים.

אם וככל שהזוכה ישדרג לפחות 10 מתקני בילבורד באמצעות הוספת פני פרסום אלקטרוניים, בהתאם להוראות סעיף 12 לחוזה ההתקשרות ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים לשם כך, תקופת ההתקשרות תוארך לתקופה נוספת של 24 חודשים.

- 1.4.4 על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר לשפץ ולנקות את המתקנים, וזאת בהתאם להוראות החוזה. בנוסף, על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, לקבלת כל האישורים, ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין, לרבות אישור ועדת שילוט עירונית, על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו על פי המכרז וחוזה ההתקשרות.
- 1.4.5 בהתאם לחוזה התקשרות שבין הזוכה במכרז לבין הרשות, חלק משטח הפרסום מושא מכרז זה יוקצה לשימוש עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") ו/או מי מטעמה לצרכי פרסום עירוניים ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים כמפורט בסעיף 16 לחוזה ההתקשרות.
- 1.4.6 מובהר בזאת כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י מכרז וחוזה התקשרות זה, כוללת בתוכה את סכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת לעירייה שכן הרשות נושאת בתשלום אגרות הפרסום כמפורט בסעיף 18.2 לחוזה ההתקשרות.
- 1.4.7 בין יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ובנוסף לתשלום התמורה, יבצע הזוכה את המפורט להלן:
- 1.4.7.1 החלפה, התקנה, הסרה או העתקה, עפ"י דרישת הרשות והוראות המכרז, של כל המתקנים, בקצב ובסדר המיקומים שייקבעו על ידי הרשות;
- 1.4.7.2 תחזוקה של כל המתקנים לרבות שמירה על שלמות ותקינות המתקנים והפרסומים, על כל פרטיהם, לרבות ניקיון שוטף, תיקון ושיפוץ המתקנים/הפרסומים, הכל כמפורט בחוזה;
- 1.4.7.3 להעמיד לרשות העירייה, מיד עם תחילת תקופת ההתקשרות, את הפרסום העירוני כהגדרתה בסעיף 16 לחוזה ההתקשרות.

2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ, קריית עתידים, בניין מס' 2, קומה 2, תל אביב, החל מיום 08/08/2018 תמורת 3,510 ₪ (שלושת אלפים חמש מאות ועשרה שקלים חדשים) כולל מע"מ, שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ושלא יוחזרו בכל מקרה.
- 2.2 לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לטל רון בטלפון 03-6497888, או בדואר אלקטרוני tal@ta-eda.co.il.
- 2.3 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00.

3. עיון במסמכי המכרז

- 3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו www.ta-eda.co.il או במשרדי הרשות בכתובת שלעיל בתיאום מראש עם טל רון בטלפון 03-6497888. עם זאת, מובהר כי רכישת מסמכי המכרז נדרשת לצורך השתתפות במכרז.
- 3.2 לאחר שעיון בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 14 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

4. כנס מציעים ושאלות הבהרה

- 4.1 כנס המציעים ייערך ביום 15/08/2018 בשעה 11:00 בבניין מס' 10, קריית עתידים, בחדר ישיבות הנהלה.
- 4.2 מובהר כי ההשתתפות בכנס המציעים מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 4.3 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב בלבד, ממשותפי כנס המציעים בלבד וזאת, לא יאוחר מיום 22/08/2018 בשעה 12:00.
- 4.4 את השאלות וההבהרות יש להפנות לטל רון, עד המועד הנזכר בסעיף 4.3 לעיל, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח, לכתובת הדואר האלקטרוני tal@ta-eda.co.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 2/2018. באחריות המשתתף לוודא את הגעת הפנייה.
- 4.5 תשובות הרשות תינתנה בכתב בלבד למשתתפי כנס המציעים בצירוף כל השאלות שנשאלו, ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4.6 הרשות רשאית, בכל עת, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי המכרז.
- 4.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.8 הרשות תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפרטיהם יימסרו לרשות על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או מגישי שאלות הבהרה. לא תישמע כל טענה ממשותף אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.

4.9 על המשתתפים במכרז לצרף להצעותיהם את הודעות הרשות ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

4.10 מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי הרשות, יחייבו את הרשות. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי הרשות. הרשות ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.

מועד ומקום הגשת ההצעות

.5

5.1 המועד האחרון להגשת ההצעות הנו ביום 16/09/2018 בשעה 12:00 בדיוק (להלן: "המועד הקובע")

5.2 את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 14 לפרק ב' למכרז, יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז.

את המעטפה יש להגיש ידנית, לתיבת המכרזים מס' 1, הנמצאת במשרדי הרשות, קריית עתידים בניין מס' 2, קומה 2, תל אביב, לא יאוחר מהמועד הקובע. על גבי המעטפה הסגורה יש לציין מכרז מס' 2/2018 בלבד, ללא שם המשתתף או כל ציון נוסף.

5.3 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד הקובע ו/או תוגש לאחר המועד הקובע לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

פרק ב' - תנאי המכרז

6. תנאים כלליים

- 6.1 אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או הצעה כלשהי.
- 6.2 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של הרשות לביצוע ההתקשרות. כמו כן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה ו/או הדין, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 6.3 ביצוע ההתקשרות מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.
- 6.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 6.5 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לרשות. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם הרשות.
- 6.6 על המשתתף במכרז, להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים המפורטים להלן ובתנאים המפורטים במכרז להלן.
- 6.7 מבלי לפגוע בסעיף 6.5 לעיל, על המשתתף במכרז להגיש תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף המצ"ב **כנספח מס' 5** למכרז, להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 7 להלן וכן לצרף אישורים נוספים והמלצות.
- בנוסף על המשתתף לציין במסגרת תצהיר הניסיון את כל השירותים שביצע ב- 5 השנים האחרונות, ככל שביצע, עבור עיריית תל אביב-יפו או עבור תאגידים מקומיים של עיריית תל אביב-יפו.
- 6.8 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות):
- 6.8.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.8.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.8.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו וכן רשימת השעבודים החלים עליו, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 6.9 במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:
- 6.9.1 על השותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.

- 6.9.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה וכן נדרשת חתימה של כל אחד מהשותפים במשתתף על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 6.7.2 לעיל.
- 6.9.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות. וכן, יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 6.10 הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.
- 6.11 הרשות לא תקבל כל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

7. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:

על מנת להבטיח שירותי הצבה, תפעול ותחזוקה הולמים של המתקנים הפרוסים ברחבי תל אביב יפו, רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין העומדים, במועד הקובע, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 7.1 למשתתף במכרז לפחות שתי התקשרויות עם גופים ציבוריים, כל אחת מהן למשך תקופה של לפחות שנתיים במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הקובע, ועניין פרסום חוצות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לכל הפחות שנתיים ממשך תקופת כל התקשרות, צריכות להתקיים במלואן במהלך ארבע השנים שקדמו למועד הקובע.
- 7.2 למשתתף במכרז ניסיון, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הקובע, בהצבה, תפעול, תחזוקה ושיווק של לפחות חמישים (50) מתקנים מוארים נושאי פרסום, של גופים ציבוריים.
- 7.1 ובסעיף 7.2 לעיל, "גוף ציבורי" - רשות ממשלתית או מקומית, חברה ממשלתית, חברה בת ממשלתית, תאגיד עירוני.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין מניעה להציג את אותן התקשרויות במסגרת סעיף 7.1 וסעיף 7.2 לעיל, ובתנאי שההתקשרויות עונות על כל אחד מהתנאים לעיל.**
- כמו כן מובהר בזאת כי את הניסיון הנדרש בסעיף 7.2 לעיל, ניתן להוכיח באמצעות התקשרות אחת ו/או במספר התקשרויות עם גופים ציבוריים שונים.**
- 7.3 המחזור הכספי של המשתתף במכרז, הנובע מפרסום חוצות, הינו לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, ו-2017.
- 7.4 במועד הקובע, לא תלויה כנגד המשתתף הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חיי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
- 7.5 המשתתף השתתף בכנס המציעים כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
- 7.6 המשתתף המציא ערבות בנקאית על סך של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים), לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ, להבטחת ההצעה, בתוקף עד יום 16/01/2019, בהתאם לאמור בסעיף 13 להלן ובנוסח המצ"ב כנספת 2 למסמכי המכרז.

7.7 המשתתף במכרז הינו תאגיד הרשום בישראל כדין והינו בעל אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8. התמורה

8.1 על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה הכספית, **נספח מס' 4** למכרז, את סכום התמורה שישולם על ידו לרשות, עבור מתן הזכות לבצע פרסום **על גבי פן פרסום סטטי מסחרי אחד על גבי מתקן בילבורד לשנה, לא כולל מע"מ (להלן "התמורה לפן פרסום סטטי")**.

מבלי לפגוע בסעיף 6 לעיל, מובהר בזאת כי לצורך בחירת הזוכה, תערך השוואה בין סכומי התמורה המוצעים של המשתתפים לפן פרסום סטטי בסעיף 1 בנספח מס' 4 למכרז.

8.2 חישוב התמורה:

התמורה אשר תשולם על ידי הזוכה לרשות תהיה מכפלת המחיר המוצע לפן פרסום אחד לשנה במספר הכולל של פני הפרסום המסחריים בכל המתקנים באותה העת, בהתאם לסוג המתקן, לרבות כמפורט ובהתאם לסעיפים 8.4 עד 8.6 להלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה המינימאלית אשר תשולם על ידי הזוכה, לא תפחת ממכפלת המחיר לפן פרסום מסחרי אחד לשנה, כמפורט בנספח 4 למכרז (ההצעה הכספית של המשתתף), בכמות פני הפרסום המינימאלית (105 פני פרסום), כמפורט בטבלה להלן, או ממכפלת המחיר לפן פרסום מסחרי אחד לשנה, כמפורט בנספח 4 למכרז (ההצעה הכספית של המשתתף) בכמות פני הפרסום בפועל, על פי סוגם, הגבוהה מביניהן.

8.3 להלן כמות מתקני שילוט החוצות ופני הפרסום המסחריים בעיר תל אביב-יפו:

המתקן	כמות המתקנים הנדרשת	כמות פני הפרסום המסחריים	כמות פני הפרסום העירוניים	כמות פני הפרסום המסחריים המינימלית לחישוב התמורה
בילבורד דו-צדדי	46	80	12	80
בילבורד חד-צדדי	5	5	-	5
מתקני טוטם	4	(*)	-	20
סה"כ				105

(*) מתקן זה יחשב כ-5 פני פרסום לצורך חישוב התמורה.

8.4 התמורה בגין פן פרסום מתחלף (לרבות מסוג "טריו") על גבי מתקן בילבורד לשנה תהיה 50% יותר מן התמורה לפן פרסום סטטי (1.5 * התמורה לפן פרסום סטטי), (לא כולל מע"מ) (להלן: "התמורה לפן פרסום מתחלף"). יובהר כי פרסום מתחלף על גבי המתקן נחשב לפן פרסום אחד. לדוגמא- פן פרסום מסוג "טריו" ייחשב לצורך חישוב התמורה לפן פרסום מתחלף כפן פרסום אחד ולא כשלושה פני פרסום.

8.5 התמורה בגין מתקן טוטם לשנה, תהיה 400% יותר מן התמורה לפן פרסום סטטי (5 * התמורה לפן פרסום סטטי), (לא כולל מע"מ). יובהר כי התמורה בגין מתקן טוטם תשולם במלואה כאמור בסעיף זה, בין אם הזוכה יעשה שימוש בשני פני הפרסום שבמתקן או רק בפן פרסום אחד.

8.6 התמורה בגין פן פרסום על גבי מתקן בילבורד אשר הפרסום על גביו מוצג באמצעים אלקטרוניים לשנה, תהיה 150% יותר מן התמורה לפן פרסום סטטי (2.5 * התמורה לפן פרסום סטטי), (לא כולל מע"מ).

פרסום באמצעים אלקטרוניים לעניין זה, ייחשב פרסום משודר או דיגיטלי המוצג באופן סטטי שאינו נע.

למען הסר ספק, יובהר כי הזוכה לא יהא רשאי להציב פרסום משודר או דיגיטלי על גבי מתקני הבילבורד ללא אישור מראש ובכתב של הרשות, וללא קבלת כל האישורים וההיתרים העירוניים הנדרשים.

9. אגרות שילוט

הרשות מצהירה כי תישא בתשלום אגרות השילוט, בגין הפרסום על גבי המתקנים, בהתאם לחוק העזר לתל אביב – יפו (שילוט), התשנ"ג – 1992, כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומם.

10. תוקף ההצעה

10.1 הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד יום 16/01/2019.

10.2 הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף עד ליום 18/03/2019 לרבות בדרך של הארכת תוקף הערבות בהתאם לאמור בסעיף 13.3 להלן.

11. מחויבות להצעה

11.1 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

11.2 ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספח מס' 1 למכרז.

12. אופן הגשת מפרטים טכניים למתקני טוטם

12.1 במסגרת הצעתו למכרז, יגיש כל משתתף במכרז עד שתי הצעות עיצוב למתקני טוטם אשר עומדות בכל ההנחיות והתנאים המפורטים בנספח מס' 9 למכרז. יובהר, כי ככל שתוגש יותר מהצעה אחת לעיצוב מתקני טוטם, הרשות תבחר מבין הצעות העיצוב את הדגם המועדף על ידה. כמו כן, יובהר כי הדגם של הזוכה במכרז יהיה כפוף להתאמות שתידרשנה, ככל שתידרשנה, על ידי הרשות, ולא יהא בכך כדי לשנות את ההצעה הכספית של הזוכה, אשר תצורף כנספח מס' 4 למכרז.

- 12.2 להצעה יצורפו מפרטים טכניים של מתקני טוטם (לעיל ולהלן: "המפרטים הטכניים של מתקני טוטם").
- 12.3 ההצעה תכלול סט תוכניות בק.מ 20:1 - תכנית, חזיתות, חתכים.
- 12.4 להצעה יצורפו פרטים עקרוניים בקנה מידה מתאים.
- 12.5 להצעה יצורפו שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון מתקני טוטם, וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה.
- 12.6 כל המפרטים הטכניים של מתקני טוטם יהיו מאושרים בחתימת מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בישראל.
- 12.7 על ההצעה לשקף באופן המדויק ביותר את הדגם המוצע, באמצעות צירוף של הדמיות תלת ממדיות צבעוניות, וכן, ניתן לצרף של צילום של מתקן קיים או כל פרט או אמצעי אחר להמחשה.
- 12.8 הצעות לעיצוב מתקני טוטם, כמפורט לעיל, תוגשנה בפורמט שגודלו בין גודל A2 לגודל A4.

13. ערבות למכרז

- 13.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי, כמפורט בסעיף 7.6 לעיל להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי הרשות.
- 13.2 נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף כנספח מס' 2 למכרז.
- 13.3 תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום **16/01/2019**. המשתתף יהיה חייב להאריך את תוקפה עד יום **18/03/2019**, על פי דרישת הרשות. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.
- 13.4 משתתף במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 13.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.
- 13.6 מבלי לגרוע מכל זכות של הרשות לפי מכרז זה ו/או כל דין, הרשות תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לרשות מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 13.7 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת הרשות על החוזה ההתקשרות עם הזוכה.
- ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו כנגד המצאת חוזה ההתקשרות החתום וכל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום כנדרש, לרבות המחאות, ערבות ואישורי ביטוח.

13.8 מבלי לגרוע מזכויות הרשות לפי המכרז ו/או הדין, מובהר בזאת כי אם לא ימציא הזוכה לרשות את חוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום, לרבות המחאות, ערבות ואישורי ביטוח, במועד שייקבע ע"י הרשות, תהא הרשות רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיפים 16.5 - 16.9 להלן.

14. **אופן הגשת הצעות**

14.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, **בשפה העברית**, על גבי הטפסים המיועדים לכך.

14.2 המחיר בטופס הצעה הכספית ינקב בשקלים חדשים, ללא צירוף מע"מ.

14.3 המשתתף לא יציין על גבי המעטפה את שמו אלא רק את מספר המכרז.

14.4 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוהו חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

14.5 המשתתף במכרז יגיש את הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד הקובע, לכתובת הבאה :

תיבת המכרזים מס' 1

הנמצאת במשרדי הרשות

בניין מס' 2, קומה 2, קריית עתידים

תל אביב

14.6 הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "**מסמכי המכרז**") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים **בכל עמוד ועמוד**, על פי הוראות מכרז זה :

14.6.1 הזמנה זו להציע הצעות ;

14.6.2 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1** למכרז ;

14.6.3 ערבות בנקאית בנוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז ;

14.6.4 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז ;

14.6.5 טופס ההצעה הכספית, המצורף **כנספח מס' 4** למכרז ;

14.6.6 תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף המצורף **כנספח מס' 5** למכרז, לרבות כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות שיש לצרף לתצהיר לצורך הוכחת האמור בו ;

14.6.7 תצהיר להוכחת המחזור הכספי של המשתתף המצורף **כנספח מס' 6** למכרז וכן מכתב נלווה של רו"ח כנדרש בנספח זה ;

14.6.8 אישור רו"ח לגבי הערת "עסק חיי" המצורף **כנספח מס' 7** למכרז ;

14.6.9 אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף **כנספח מס' 8** למכרז ;

- 14.6.10 הנחיות למתקני טוטים המצורפות **כנספת מס' 9** למכרז ;
- 14.6.11 המפרטים הטכניים של מתקני טוטים ;
- 14.6.12 החוזה ונספחיו המצורפים **כנספת מס' 10** למכרז ;
- 14.6.13 קובץ שאלות ותשובות חתום ע"י המשתתף ו/או מסמכי הבהרות, ככל שישלחו על ידי הרשות ;
- 14.6.14 פרוטוקול זכויות חתימה ותעודת התאגדות ותדפיס רשם החברות/רשם השותפויות כמפורט בסעיפים 6.8 ו-6.9 לעיל.
- 14.6.15 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז ;
- 14.6.16 ככל שרלוונטי - אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 15.12 להלן ;
- 14.6.17 מעטפה עליה רשום "מכרז מס' 2/2018" - בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז.
אם מפאת גודלם לא ניתן להכניס את המפרטים הטכניים של המתקנים במעטפת במכרז, ניתן להגישם במעטפה נוספת נפרדת. על מעטפת המפרטים הטכניים של המתקנים יש לציין "מכרז מס' 2/2018".

14.7 **מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין הרשות.**

15. בדיקת ההצעות

- 15.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.2 **אי הגשת הצעת מחיר או אי השלמת מקום הטעון מילוי או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.**
- 15.3 הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע, לא תתקבל ולא תפתח.
- 15.4 הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה, לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או אם המשתתף כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו.
- 15.5 ההצעות תיבדקנה על ידי הרשות, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

15.6 הרשות רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד המשתתפים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות באמצעות פגישות הבהרה במשרדי הרשות ו/או במשרדי המשתתף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאים המקדמיים. כן רשאית הרשות לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לרשות תוך פרק הזמן שייקבע על ידי הרשות ויהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

15.7 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.

15.8 הרשות רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה/שירותים של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של הרשות ו/או של עיריית תל אביב יפו עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות/מתן שירותים קודמים דומים, כולם או חלקם. מבלי לגרוע מהאמור, הרשות תהייה רשאית שלא למסור את השירותים/עבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של הרשות עם המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

כן תהיה רשאית הרשות שלא למסור את השירותים/עבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעיריית תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ובמקרה שהמשתתף הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהרשות תהא רשאית להתחשב בהם.

15.9 הרשות, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.10 בכפוף לכל דין, הרשות שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הרשות. כמו כן, הרשות רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, כלל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.11 הגשת הצעות כספיות זהות

במקרה שבו הוגשו על ידי שני משתתפים או יותר הצעות מחיר זהות, המהוות את ההצעה הזולה ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעה סבירה לדעת הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז תהא רשאית הרשות לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

- 15.11.1 בחירה על פי ניסיון המשתתף
 הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה על פי ניסיון המשתתף ועל סמך המלצות שקיבלה הרשות אודות המשתתף. למען הסר ספק מובהר, כי מבלי לפגוע בסעיף 15.8 לעיל, אין בהחלטת הרשות לבחור את ההצעה הזוכה בדרך זו כדי להביא לשקלול מרכיב איכותי לבין הצעות המחיר של כל ההצעות. בדיקת ניסיון המשתתף והמלצותיו לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תתבצע ביחס למשתתפים שהציעו הצעות מחיר זהות והצעות אלו מהוות את ההצעה הזולה ביותר. למען הסר ספק, הרשות אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך האחרת המפורטת בסעיף זה.
- 15.11.2 הגרלה
 הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה מבין המשתתפים בעלי ההצעות הכספיות השוות המהוות את ההצעה הזולה ביותר על פי הגרלה שתיערך על ידה.
- 15.12 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
16. הודעה על הזכייה וההתקשרות
- 16.1 ועדת המכרזים של הרשות תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
- 16.2 הרשות תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הועדה.
- 16.3 בין הזוכה לבין הרשות ייחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מהליכי המכרז בהתאם לאמור במכרז זה ו/או הדין.
- 16.4 תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת חוזה ההתקשרות ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה לרשות את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לרשות, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות, המחאות ואישורי ביטוח.
- 16.5 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה הרשות את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא הרשות רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 16.6 למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי הרשות ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

- 16.7 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה הרשות את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית הרשות להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 16.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הרשות רשאית, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 16.8.1 יש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 16.8.2 תלוי כנגד הזוכה או כנגד מי מבעלי מניותיו כתב אישום בקשר למתן מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכל מין וסוג.
- 16.8.3 התברר לרשות כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 16.8.4 הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הרשות יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים/עבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 14 ימים ממועד הטלתם.
- 16.8.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 16.8.6 התברר לרשות כי בוצעה העברת מניות של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות ו/או הזוכה העביר את זכויותיו.
- 16.9 במקרה שמשותף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, הרשות תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא הרשות רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז ו/או ערבות החוזה, יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של הרשות. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של הרשות, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 16.10 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם הרשות על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

17. תנאים כלליים

17.1 הדין החל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

17.2 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

17.3 עיון

הרשות מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן הרשות בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המשתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לרשות.

17.4 דרישות ביטוח

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

17.5 הצעה בודדת

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים בתאגיד. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

עידו שמיר, מנכ"ל

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

נספח מס' 1

הצהרת המשתתף במכרז

מכרז מס' 2/2018

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

פרטי המכרז:

שם המכרז: התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקנים עירוניים מוארים מסוג "בילבורד" ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר תל אביב - יפו;
מספר המכרז: 2/2018 ;

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, את אתרי המתקנים, תנאי הסביבה שלהם, בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. אנו מצהירים בזה, כי אנו מגישים למכרז הצעה אחת בלבד וכי האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט בתאגיד המשתתף במכרז שפרטיו מפורטות להלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או בגוף מקביל של המשתתף או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים במשתתף.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 16/01/2019, או לתקופה נוספת, עד יום 18/03/2019 על פי דרישת הרשות כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור במכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את חוזה ההתקשרות על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה, המחאות ואישורי ביטוח.

8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או הדין.
9. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

מס' תאגיד: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המשתתף הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המשתתף הנ"ל.

 , עו"ד

נספח מס' 2

נוסח ערבות המכרז

מכרז מס' 2/2018

תאריך _____

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

קריית עתידים, בניין מס' 2, תל אביב - יפו

ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 400,000 (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המשתתף במכרז") בקשר עם מכרז מס' 2/2018 של הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף במכרז, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש יולי שנת 2018, בגין חודש יוני שנת 2018.
 - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעות פעילות הסניף.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח מס' 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

א. מעמד משפטי

שם: _____
 (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/שותפויות/עמותות לשם המשתתף)
כתובת _____
טלפון _____
מספר עוסק מורשה _____
מספר החברה/מס' השותפות _____

חברה
 (יש למלא טבלאות ב, ג)
 עמותה
 (יש למלא טבלאות ב, ג)
 אגודה שיתופית
 (יש למלא טבלאות ב, ג)
 שותפות רשומה
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חותמת

שם פרטי _____
 שם משפחה _____
 תאריך _____
 חתימה _____

נספח מס' 4

הצעה הכספית של המשתתף

מכרז 2/2018

1. הצעתנו הכספית עבור מתן הזכות לבצע פרסום על גבי פן פרסום סטטי אחד על המתקנים, לשנה, וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו, הינה:
_____ ש"ח עבור פן פרסום סטטי אחד (לא כולל מע"מ) על גבי מתקן בילבורד לשנה, לא כולל מע"מ (להלן "התמורה לפן פרסום סטטי").
2. התמורה בגין פן פרסום מתחלף (לרבות מסוג "טריו") על גבי מתקן בילבורד לשנה, תהיה 50% יותר מן התמורה לפן פרסום סטטי (1.5 * התמורה לפן פרסום סטטי), (לא כולל מע"מ), (להלן: "התמורה לפן פרסום מתחלף"). יובהר כי פרסום מתחלף על גבי המתקן נחשב לפן פרסום אחד. לדוגמא - פן פרסום מסוג "טריו" ייחשב לצורך חישוב התמורה לפן פרסום מתחלף כפן פרסום אחד ולא כשלושה פני פרסום.
3. התמורה בגין מתקן טוטם לשנה, תהיה 400% יותר מן התמורה לפן פרסום סטטי (5 * התמורה לפן פרסום סטטי), (לא כולל מע"מ). יובהר כי התמורה בגין מתקן טוטם תשולם במלואה כאמור בסעיף זה, בין אם הזוכה יעשה שימוש בשני פני הפרסום שבמתקן או רק בפן פרסום אחד.
4. התמורה בגין פן פרסום על גבי מתקן בילבורד אשר הפרסום על גביו המוצג באמצעים אלקטרוניים לשנה, תהיה 150% יותר מן התמורה לפן פרסום סטטי (2.5 * התמורה לפן פרסום סטטי), (לא כולל מע"מ).
5. מובהר כי התמורה תחושב ותשולם כמפורט בסעיף 22 לחוזה ההתקשרות.
6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשות תישא בתשלום אגרות השילוט כאמור בסעיף 18.2 לחוזה ההתקשרות.

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:

נספח מס' 5

תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ ("המשתתף") ומוסמך מטעם המשתתף ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מס' 02/2018.

2. למשתתף במכרז לפחות שתי התקשרויות, עם גופים ציבוריים, כל אחת למשך תקופה של שנתיים לפחות, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הקובע, ועניינן פרסום חוצות.

בסעיף 2 זה ובסעיף 3 להלן, "גוף ציבורי" - רשות ממשלתית או מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, תאגיד עירוני.

להלן טבלה בה מפורטת צבירת הניסיון לעיל:

מספר סידורי	שם הגוף הציבורי עימו בוצעה ההתקשרות	פרטי נציג הגוף (שם, תפקיד, טלפון, פקס, כתובת דוא"ל)	סוג מתקני פרסום חוצות	מספר מתקני פרסום חוצות	תקופת ומועדי ההתקשרות	הערות
1						
2						

						3
						4

* יש לצרף מסמכים והמלצות להוכחת הניסיון.

3. למשתתף במכרז ניסיון, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הקובע, בהצבה, תפעול, תחזוקה ושיווק של לפחות חמישים (50) מתקנים מוארים נושאי פרסום, של גופים ציבוריים.

מובהר בזאת כי את הניסיון הנדרש בסעיף 3 לעיל, ניתן להוכיח באמצעות התקשרות אחת ו/או במספר התקשרויות עם גופים ציבוריים שונים.

להלן טבלה בה מפורטת צבירת הניסיון לעיל:

מספר סידורי	שם הגוף הציבורי עימו בוצעה ההתקשרות	פרטי נציג הגוף (שם, תפקיד, טלפון, פקס, כתובת דוא"ל)	סוג מתקנים מוארים נושאי פרסום	מספר מתקנים מוארים נושאי פרסום	תקופת ומועדי ההתקשרות	הערות
1						
2						

						3
						4

* יש לצרף מסמכים והמלצות להוכחת הניסיון.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין מניעה להציג את אותן התקשרויות במסגרת סעיף 2 וסעיף 3 לעיל, ובתנאי שההתקשרויות הנ"ל עונות על כל אחד מתנאי הסעיפים.

ניסיון קודם של המשתתף עם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים של עיריית תל אביב-יפו :

מועד סיום	שם ופרטי איש הקשר	פרטים על העבודה	שם מזמין העבודה (עיריית ת"א-יפו/תאגיד עירוני)	
				1.
				2.
				3.

				4.
--	--	--	--	----

* יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.

4. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונתון המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח מס' 6

אישור על מחזור הכספי של המשתתף

הצהרת המשתתף – המחזור הכספי

אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי המחזור הכספי של המשתתף _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") הנובע מפרסום חוצות, הינו 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) לפחות, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, ו-2017.

חתימה וחותמת המשתתף

תאריך

חותמת רו"ח (לשם זיהוי בלבד)

אישור רו"ח – המחזור הכספי של המשתתף

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

תאריך

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ

הנדון: מחזור הכנסות של

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המשתתף כי מחזור הכספי של המשתתף הנובע מפרסום חוצות, הינו 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) לפחות, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, ו-2017.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המשתתף וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור הכספי המשתתף כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

שם רו"ח

חתימה וחותמת

נספח מס' 7

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו

א.ג.ג.,

הנדון: דיווח רואה חשבון – "עסק חי"

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המשתתף") הנני מדווח כדלקמן:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.
לחילופין:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המשתתף שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המשתתף לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המשתתף (**).
- ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי".
- (*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

שם רו"ח _____

חתימה וחותמת _____

נספח מס' 8

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה ל להצעה שמגישה _____ ("משתתף במכרז") במסגרת מכרז 2/2018 שפרסמה הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקנים עירוניים מוארים מסוג "בילבורד" ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר תל אביב - יפו.
 2. הנני מכהן במשתתף במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף במכרז.
 3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשעו המשתתף במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
 4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף במכרז.
או -
הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף במכרז והוא מקיים אותן; וכן -
אם המשתתף במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן -
אם המשתתף במכרז התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן -
המשתתף במכרז מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המשתתף במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז

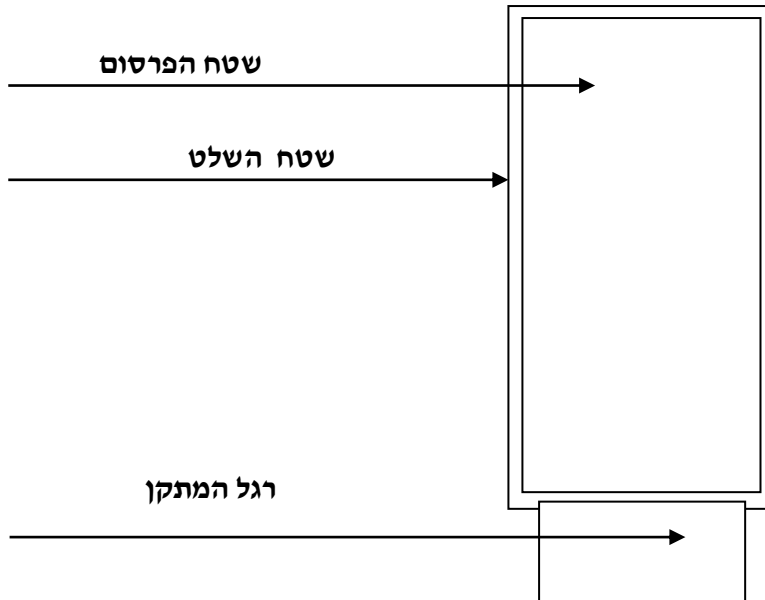
אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותנו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד _____,

הנחיות למתקני טוטם

תרשים הסבר :



הנחיות לעיצוב מתקני טוטם :

1. כל המתקנים אשר יוצבו יהיו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם שאושר.
2. שטח הפרסום בחזית המתקן ובגב המתקן יעמוד על 24 מ"ר (3 מ' רוחב, 8 מ' גובה) בכל צד.
3. עובי המתקן לא יעלה על 50 ס"מ.
4. מסגרת המתקן תהיה אחידה, כך שיהיו שוליים אחידים במידותיהם מסביב לשטח הפרסום.
5. מובהר כי לא יותר פרסום על דופן המתקן (חזית הצד) ועל רגל המתקן.
6. המתקן יוצב על רגל בודדת בחתך מלבני.
7. רוחב הרגל לא יפחת מ-2.4 מ' ולא יעלה על 2.8 מ'.
8. רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 100 ס"מ.
9. גובה המתקן לא יעלה על 9.5 מ' בשום מקרה.
10. רוחב המתקן לא יעלה על 3.5 מ' בשום מקרה.
11. פני הפרסום של המתקן יהיו מקבילים וזהים.
12. המתקן יהיה מואר בתאורה פנימית או חיצונית שתמנע סנוור העוברים בדרך. מודגש כי לא יאושר שימוש בזרועות עם ספוטים חיצוניים הבולטים מהשלט.
13. כל חלקי מערכת החשמל, לרבות גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים.
14. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ככל הניתן ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
15. חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
16. המתקנים יהיו בצבעי אפור, על גווניו השונים, בלבד.
17. כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.

18. לא יותר פרסום בחזיתות הצד.
19. מחברי ואביזרי הצבת כרזת הפרסום על המתקן יהיו נסתרים.
20. יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
21. המתקן לא יאפשר טיפוס. מובהר כי לא תאושר התקנת "מרפסות" על השלטים.
22. תותר חריגה של עד 5% מהמידות המפורטות בנספח זה, למעט שטח הפרסום הקבוע בסעיף 2 לעיל.
23. עיצוב מתקני טוטם כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, יהיו כפופים להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי הרשות, ולא יהא בכך כדי לשנות את ההצעה הכספית של הזוכה במכרז.
24. מובהר כי העיצוב הסופי של השלט יובא לאישור הרשות והעירייה לרבות אדריכל העיר ואדריכל השילוט העירוני.

נספח מס' 10 למכרז



הרשות לפיתוח כלכלי

תל אביב - יפו בע"מ

חוזה למכרז מס' 2/2018

להתקנה, תחזוקה ותפעול

של מתקנים עירוניים

מוארים מסוג "בילבורד"

ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו

בעיר תל אביב - יפו

תוכן העניינים:

34	המבוא, הגדרות, נספחים וכותרות	1.
37	ההתקשרות	2.
39	דיווחים	3.
39	בדיקה ראשונית של תקינות המתקנים, תיקונים והשמשתם	4.
40	התקנת מתקני טוטם והעתקת מתקני בילבורד	5.
41	החלפה, הוספת מתקנים חדשים, תחזוקה, העתקה והסרה	6.
46	תחזוקת המתקנים וטיפול בתקלות	7.
49	חשמל במתקנים:	8.
50	סימון המתקנים והצמדת תוויות עם שם החברה	9.
50	שינויים במתקנים	10.
51	החלפת ו/או שדרוג מתקני בילבורד	11.
52	פרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקני בילבורד	12.
53	מתקני בילבורד בעלי שטחי פרסום בגודל שונה	13.
54	מתקני טוטם	14.
54	הפרסום	15.
55	פרסום עירוני על גבי מתקני בילבורד	16.
57	הצהרות החברה	17.
58	הצהרות הרשות	18.
58	התחייבויות החברה	19.
59	תקופת החוזה	20.
60	אישורים ורישיונות	21.
60	התמורה ותשלומים נוספים	22.
63	היעדר יחסי עובד - מעביד	23.
64	העברת זכויות	24.
65	שמירת דינים	25.
65	אחריות	26.
66	ביטוח	27.
68	ערבות החוזה	28.
69	הפרות וסעדים	29.
71	אופן העברת המתקנים לרשות עם סיום החוזה	30.
71	הוראות כלליות	31.
73	הודעות	32.
73	כתובות הצדדים	33.

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום _____ בחודש _____ שנת 2018

בין: הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב-יפו בע"מ

ח.פ. 6-285327-51

קריית עתידים, בניין מס' 2, ת.ד. 58186 תל אביב 61580

(שתיקרא להלן: "הרשות")

- מצד אחד -

לבין: _____ בע"מ

ח.פ. _____

רחוב _____

(להלן: "החברה")

- מצד שני -

הואיל: והרשות פרסמה את המכרז, כהגדרתו להלן, במסגרתו הזמינה משותתפים להציע הצעות להצבה, תחזוקה ותפעול של מתקנים עירוניים מוארים מסוג "בילבורד" ומתקני טוטם מסוג "טוטם", כהגדרתם להלן, בעיר תל אביב - יפו ולקבלת זכות פרסום על גביהם, הכל כאמור במסמכי המכרז וחווה זה;

והואיל: וועדת המכרזים של הרשות, הכריזה כי הצעת החברה הינה ההצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים, כי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן הדרושים, וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את הצבת, אחזקת ותפעול מתקנים עירוניים מוארים מסוג "בילבורד" ומסוג "טוטם" וביצוע הפרסום על גביהם, במועדים ובתנאים כמפורט בחווה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הגדרות, נספחים וכותרות

1.1 המבוא לחווה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה גופו.

1.2 הגדרות:

1.2.1 "החברה" - _____ ;

1.2.2 "החווה"/"חווה זה" - חווה זה על נספחיו ;

1.2.3 "המכרז" - מכרז מס' 2/2018 להתקנה, תחזוקה ותפעול של

מתקנים עירוניים מוארים מסוג "בילבורד" ומתן זכות

פרסום על מתקנים אלו בעיר תל אביב - יפו אשר

פורסם על ידי הרשות, על נספחיו ;

<p>נציגי הרשות לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז וחזוזה זה. הודעה על זהות/ם תימסר לחברה.</p>	<p>"המפקח" -</p>	<p>1.2.4</p>
<p>מתקני בילבורד ומתקני טוטם כהגדרתם בסעיף 1.2.6 ובסעיף 1.2.7 להלן;</p>	<p>"המתקנים" או "מתקנים עירוניים מוארים" -</p>	<p>1.2.5</p>
<p>מתקני פרסום חוצות עירוניים מוארים, המוצבים על רגל אחת, בעלי שני פני פרסום מקבילים, ששטח כל אחד מהם שנים עשר (12) מ"ר, המיועדים להצבת הפרסום, ואשר קיימים בעיר תל אביב יפו במועד הקובע כמפורט ברשימה <u>נספח א'</u> לחוזה, ו/או אשר יוקמו על ידי החברה על פי הוראות החוזה;</p>	<p>"מתקני בילבורד"-</p>	<p>1.2.6</p>
<p>מתקני פרסום חוצות עירוניים מוארים, בעלי שני פני פרסום מקבילים, ששטח כל אחד מהם עשרים וארבעה (24) מ"ר, אשר יוקמו על ידי הזוכה על פי הוראות החוזה, במיקומים המפורטים ב<u>נספח א'</u> לחוזה, על פי המפרט הטכני <u>נספח ב'2</u> לחוזה, בכפוף להתאמות שתידרשנה, ככל שתידרשנה, על ידי הרשות;</p>	<p>"מתקני טוטם"-</p>	<p>1.2.7</p>
<p>עיריית תל אביב – יפו;</p>	<p>"העירייה" -</p>	<p>1.2.8</p>
<p>פרסום מסחרי על גבי המתקנים, בכפוף ובהתאם להוראות חוזה זה;</p>	<p>"הפרסום" -</p>	<p>1.2.9</p>
<p>מסרים אשר עיריית תל אביב – יפו ו/או הרשות ו/או מי מטעמן יבקשו להציב על גבי המתקנים בעיר תל אביב – יפו, בהתאם להוראות חוזה זה;</p>	<p>"הפרסום העירוני" -</p>	<p>1.2.10</p>
<p>שיעור עליית/ירידת מדד החדש לעומת מדד הבסיס.</p>	<p>הפרשי הצמדה למדד" -</p>	<p>1.2.11</p>
<p>הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ;</p>	<p>"הרשות" -</p>	<p>1.2.12</p>
<p>מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, או כל מדד רשמי אחר שיתפרסם במקומו;</p>	<p>"מדד המחירים לצרכן" -</p>	<p>1.2.13</p>
<p>מדד המחירים לצרכן, אשר פורסם ביום 15 לחודש יולי שנת 2018, בגין חודש יוני שנת 2018;</p>	<p>"מדד הבסיס" -</p>	<p>1.2.14</p>
<p>מדד המחירים לצרכן, אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום;</p>	<p>"מדד החדש" -</p>	<p>1.2.15</p>

1.2.16	"פן פרסום" -	אחד משני צידי כל מתקן עליו ניתן להציב את הפרסום, בהתאם להוראות חוזה זה;
1.2.17	"הערבות" -	ערבות בנקאית בנוסח <u>נספח ה'</u> לחוזה;
1.2.18	"ריבית" -	ריבית פיגורים שנתית בשיעור פריים +2.5% החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
1.2.19	"אישורים" או "היתרים" -	כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין להצבת המתקנים, לתפעולם ותחזוקתם, לרבות הצבת הפרסום ו/או הפרסום העירוני על גביהם, לרבות, ככל שנדרש, אישור ועדת שילוט עירונית ו/או היתר בניה;
1.3		הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
1.3.1	נספח א' לחוזה -	רשימת מתקנים עירוניים מוארים;
1.3.2	נספח ב'1 לחוזה -	הנחיות והמפרט הטכני למתקני בילבורד;
1.3.3	נספח ב'2 לחוזה -	הנחיות למתקני טוטם (נספח מס' 9 לחוזה) יחד עם העיצוב והמפרט הטכני של הדגם למתקנים שהוצע ע"י החברה במכרז, לאחר עדכונם בהתאם להתאמות שתידרשנה, ככל שתידרשנה, על ידי הרשות;
1.3.4	נספח ג'1 לחוזה -	מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים;
1.3.5	נספח ג'2 לחוזה -	מפרט טכני לטיפול בתקלות במתקנים;
1.3.6	נספח ד' לחוזה -	נספח התמורה;
1.3.7	נספח ה' לחוזה -	נוסח ערבות בנקאית;
1.3.8	נספח ו' לחוזה -	נספח ביטוח;
1.3.9	נספח ו'1 לחוזה -	נוסח אישור עריכת ביטוחים;
1.3.10	נספח ז' לחוזה -	נוסח תעודת השלמה לביצוע מטלה;
1.3.11	נספח ח' לחוזה -	טופס דיווח רבעוני: פני פרסום לצורך חישוב התמורה;
1.3.12	נספח ט' לחוזה -	טופס בדיקת קונסטרוקציה תקופתית למתקנים;
1.4		מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת החברה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
1.5		כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
1.6		החוזה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

2.1 מסירת רשות שימוש במתקנים

2.1.1 מועד מסירת רשות השימוש במתקנים, יהיה המאוחר מבין שני המועדים המפורטים להלן (להלן: "מועד מסירת רשות השימוש במתקנים"):

2.1.1.1 המועד החוזי לסיום תקופת ההתקשרות (כולל תקופות הארכה), לגבי המתקנים, בין הרשות לבין צד שלישי, הנמצאת בתוקף (להלן: "המפעיל הנוכחי");

2.1.1.2 ארבעה עשר (14) ימים מהמועד בו נשלחה אל החברה הודעה בכתב מאת הרשות, כי ניתן אישור סטטוטורי, אם וככל שיידרש;

2.1.2 במועד מסירת רשות השימוש במתקנים, אשר יימסרו לידי החברה במצבם כמות שהוא "As is", ייערך וייחתם פרוטוקול מסירת רשות שימוש במתקנים, על ידי הרשות והחברה.

2.1.3 במועד מסירת רשות השימוש במתקנים, תמסור הרשות לחברה, רשות שימוש בלבד במתקנים, לצורך ביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה וביצוע הפרסום.

2.1.4 רשות השימוש כאמור, תימסר לחברה בכפוף לכך, שעד מועד זה מילאה החברה אחר כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות הפקדת המחאות, ערבות ואישורי ביטוחים בידי הרשות.

2.1.5 הרשות הניתנת לחברה לבצע פרסום על גבי המתקנים הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:

2.1.5.1 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה בסביבת המתקנים לצורך ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

2.1.5.2 החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ייגשו למתקנים למטרת ביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה ולצורך:

2.1.5.2.1 הנחת, בדיקת והסרת הפרסום;

2.1.5.2.2 הנחת, בדיקת והסרת הפרסום העירוני;

2.1.5.2.3 החלפה, הוספה, תחזוקה, העתקה והסרת מתקנים, בהתאם להוראות חוזה זה וכן תחזוקה, תפעול, תיקון, חידוש, הצבה והחלפה של הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או המתקנים.

2.1.5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מייד אחר כל הוראה של הרשות, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם הטיפול במתקנים ו/או עם ביצוע הפרסום ו/או עם ביצוע הפרסום העירוני.

2.1.5.4 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, לרבות סעיף 2.1.5.3, עם מסירת רשות השימוש במתקנים מתחייבת החברה לפעול בהתאם לסעיף 4 ולסעיף 5 להלן.

2.1.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכפוף לסעיף 4 להלן, החברה תהא רשאית לפרסם על גבי מתקני בילבורד הקיימים החל ממועד מסירת רשות השימוש, לרבות על גבי ארבעת מתקני ביבלבורד המיועדים להעתקה כמפורט בסעיף 5 להלן, בכפוף לתשלום התמורה בגינם. כמו כן מובהר כי החברה תהא רשאית לפרסם על גבי כל אחד מן המתקנים המפורטים בסעיף 5 להלן, רק לאחר ובכפוף להשלמת המטלה המיועדת עבורו, על כל הכרוך בכך, ובכפוף לתשלום התמורה בגין המתקנים בהתאם לאמור בסעיף 22 להלן.

2.1.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידי הרשות ולפני קבלת אישור סטטוטורי, אם וככל שיידרש, להתחיל בהליכי תכנון ותיאום הנדסי בלבד, אך לא תהיה רשאית לבצע בפועל כל פעולה של החלפת, הוספת, תחזוקה, העתקה והסרה של המתקנים ו/או כל שימוש במתקנים, עד לביצוע מסירת רשות השימוש במתקנים.

2.1.8 סעיף 2.1 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

2.2 בלעדיות

2.2.1 הרשות מעניקה בזאת לחברה, החל ממועד מסירת רשות השימוש במתקנים, זכות בלעדית לפרסום על גבי המתקנים, בתקופת החוזה, והחברה מקבלת על עצמה, להחליף, להוסיף, לתחזק, להעתיק ולהסיר מתקנים, בהתאם להוראות חוזה זה, וכן לתחזקם, לתפעלם ולהציב על המתקנים פרסום ופרסום עירוני בתקופת החוזה.

למען הסר ספק יובהר כי הזכות הבלעדית המוענקת לחברה במסגרת מכרז זה, הינה לפרסום על גבי מתקנים עירוניים מוארים, כהגדרתם בסעיף 1.2.5 לעיל.

2.2.2 על אף האמור בסעיף 2.2.1 לעיל, זכות החברה לבלעדיות לא תחול לגבי מתקנים עירוניים בתל אביב – יפו, בשטחים בחזקת, תפעול, או ניהול של תאגידים עירוניים, לרבות במקום ציבורי/שטח ציבורי, או המוצבים / יוצבו באתרי בנייה במקום/ שטח ציבורי.

בחוזה זה, למונח "מקום ציבורי/שטח ציבורי", תינתן המשמעות שניתנה לו בחוק העזר לתל אביב – יפו (שילוט), התשנ"ג – 1992, בנוסחו התקף במועד פרסום מכרז זה. ככל שחוק עזר זה יתוקן, ישונה או יבוטל, לא יהיה בכך כדי לשנות את המשמעות שניתנה למונח הנ"ל, בהתאם לחוק העזר שהיה תקף במועד פרסום מכרז זה ומשמעות זו תעמוד בתוקפה בכל תקופת תוקפו של החוזה.

2.2.3 בכפוף לאמור לעיל בסעיף 2.2 זה, תהיינה הרשות ו/או העירייה רשאיות להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום שלא באמצעות המתקנים, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לחברה מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לה כל דרישה כספית בגין כך.

2.3 בעלות במתקנים

- 2.3.1 כל המתקנים אשר קיימים בעיר תל אביב – יפו, לרבות כל המחוברים למתקנים אלה, עובר למועד חתימת חוזה זה יהיו במועד מסירת רשות השימוש במתקנים בבעלותה המלאה של העירייה.
- 2.3.2 כל המתקנים החדשים אשר יותקנו ו/או ישודרגו ו/או ישונו על ידי החברה בעיר תל אביב – יפו בהתאם להוראות חוזה זה, לאחר מועד חתימת חוזה זה, לרבות כל המחוברים למתקנים אלה, יהיו בבעלותה המלאה של העירייה, מיום השלמת הקמתם ו/או שדרוגם ו/או שינויים.
- 2.3.3 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי יחידות פרסום אלקטרוני, ככל שיותקנו על ידי החברה במתקנים (כולם או חלקם) בהתאם להוראות חוזה זה, יהיו בבעלות החברה. לקראת תום תקופת ההסכם, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בסעיף 30 להלן, החברה מתחייבת להסיר את יחידות הפרסום הדיגיטליות, ולהחזיר את מצב המתקן לקדמותו, כך שיאפשר פרסום על המתקן באופן מיידי, כפי שהיה לפני התקנת יחידת הפרסום הדיגיטלית.
- 2.3.4 סעיף 2.3 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

3. דיווחים

- 3.1 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, תעביר החברה לרשות, אחת לחודש לפחות, ובהתאם לדרישות הרשות מעת לעת, פירוט לגבי המתקנים. דיווח כאמור לעיל, יכלול, בין היתר: מס. סידורי של המתקן, מיקום המתקן/ סטטוס (תקין / לא תקין, מחובר / לא מחובר לתשתיות), סוג המתקן, מספר פני הפרסום וכל מידע רלוונטי נוסף. אחת לרבעון יכלול הדו"ח התקופתי גם צילומי המתקנים.
- 3.2 בנוסף, לכל חובת דיווח המוטלת על החברה על פי הוראות חוזה זה, זכאית הרשות, מעת לעת, על פי שיקול דעתה, לדרוש מן החברה, דיווחים לגבי המתקנים, על פי פרמטרים שתקבע הרשות ובמועדים שתקבע הרשות והחברה מתחייבת למסור לרשות דיווחים אשר יכללו את כל הפרמטרים הנ"ל ובמועדים שתקבע הרשות.

המתקנים

4. בדיקה ראשונית של תקינות המתקנים, תיקונים והשמתם

- 4.1 מיד לאחר מסירת רשות השימוש במתקנים, תחל החברה לבצע בדיקה מקיפה של כל המתקנים שיועברו לזוכה במצבם כמו שהוא ("as is") (להלן: "הבדיקה").
- 4.2 כל חלק של המתקנים, לרבות מעטפת, קונסטרוקציה או חשמל, אשר יימצא פגום מבחינה בטיחותית בבדיקה, יוחלף בחדש על ידי החברה תוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת חוזה זה.

4.3 החל ממועד מסירת רשות השימוש במתקנים, תישא החברה באחריות מלאה ובלעדית לכל מתקן, לרבות לתקינותו ולבטיחותו וכן לרבות אחריות לכל נזק, רכוש או גוף, בגין המתקן, בין אם היה קיים במועד חתימת החוזה ו/או מסירת רשות השימוש ובין אם הוצב על ידה על פי חוזה זה במהלך תקופת ההתקשרות.

4.4 סעיף 4 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

5. התקנת מתקני טוטם והעתקת מתקני בילבורד

5.1 מיד לאחר מועד מסירת רשות השימוש במתקנים ולא יאוחר מתום שישה חודשים ממועד מסירת רשות השימוש במתקנים (לעיל ולהלן: "תקופת ביצוע השינויים הראשוניים") מתחייבת החברה להתקין מתקני טוטם ולהעתיק מתקני בילבורד, כמפורט להלן (להלן: "השינויים הראשוניים"):

סוג מתקן	פעולה	כמות מתקנים
מתקן טוטם	התקנה	4
בילבורד	העתקה (הסרה+התקנה)	4

5.2 מתקני טוטם יוצבו במיקומים בהתאם לרשימת המיקומים המצורפת כנספח א' לחוזה זה ומתקני בילבורד המיועדים להעתקה מסומנים ברשימת המיקומים המצורפת כנספח א' ויוענקו למיקומים אחרים המיועדים להם בתחומי העיר תל אביב – יפו המפורטים גם הם ברשימת המיקומים.

5.3 בכפוף ללוחות הזמנים המנויים בסעיף 5.1 לעיל, השינויים הראשוניים יבוצעו בהתאם להוראות סעיף 6 להלן. כמו כן מובהר בזאת כי השינויים הראשוניים הינם בנוסף ואינם חלק ממכסת השינויים הקבועה בסעיף 6.2 ובסעיף 10 להלן.

5.4 התקנת מתקני טוטם תבוצע רק לאחר אישור הרשות באשר לדגם המתקנים. כמו כן מובהר בזאת כי הצבת ו/או העתקת המתקנים כאמור לעיל, תבוצע רק לאחר אישור המיקומים המדויקים על ידי המפקח.

5.5 מבלי לפגוע בסעיף 2.1.6 לעיל, החברה מתחייבת לשלם את התמורה המפורטת בסעיף 22 להלן עבור כל אחד המתקנים מושא השינויים הראשוניים, החל ממועד השלמת המטלה עבור המתקן הרלוונטי או מתום תקופת ביצוע השינויים הראשוניים, לפי המועד המוקדם מביניהם, לרבות בהתאם לאמור בסעיף 22.15.2 להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עבור יתר המתקנים, כולל ארבעת מתקני בילבורד טרם העתקתם, תשלום התמורה על ידי החברה יחל ממועד מסירת רשות השימוש במתקנים.

5.6 סעיף 5 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

6. החלפה, הוספת מתקנים חדשים, תחזוקה, העתקה והסרה

6.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל המתקנים שתתקין החברה בתקופת החוזה, בעיר תל אביב-יפו, יהיו חדשים בלבד, כאלו שלא נעשה בהם שימוש כלשהו קודם להתקנתם.

6.2 הרשות רשאית להורות לחברה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, לגבי כל מתקן ומתקן, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה), על פי שיקול דעתה, ובהתאם לאמור בסעיף 10 לחוזה זה להלן (להלן: "המטלה"):

6.2.1 להחליף מתקנים.

6.2.2 להוסיף/להתקין מתקנים חדשים.

6.2.3 להעתיק מתקנים מן המיקום בו הן מוצבים למיקומים אחרים בתחומי העיר תל אביב – יפו.

6.2.4 להסיר, לאחסן ולהחזיר מתקנים בשל עבודות עירוניות.

6.2.5 להסיר מתקנים.

6.2.6 לאחר ביצוע המטלה הנדרשת, יעודכנו ככל הנדרש, רשימות המתקנים בהתאם, כך שישקפו בכל עת, בתקופת החוזה, בין היתר, את מספר המתקנים וסוגם הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע המטלה.

6.2.7 הוראות הרשות לביצוע המטלה, תתועדנה על ידי החברה בדו"ח שיכלול את כל הפרטים הבאים לפחות:

6.2.7.1 מועד קבלת ההוראה ומוסר ההוראה.

6.2.7.2 תיאור המטלה – סוג המטלה, כמות המתקנים הכלולה במסגרת המטלה ומיקום המתקנים.

6.2.7.3 מסגרת הזמן לביצוע המטלה.

6.2.7.4 הגורם המבצע מטעם החברה.

6.2.7.5 התיאומים הנדרשים לפני ביצוע.

6.2.7.6 כל מידע רלוונטי נוסף, לפי שיקול דעת הרשות.

6.3 הנחיות להצבת המתקנים:

6.3.1 מיקום המתקנים המדויק, וזווית הצבתם ביחס לכיוון הנסיעה, יבוצע בהתאם להנחיות העירייה ובכפוף לאישור הרשות בכתב.

6.3.2 כל המתקנים יוצבו בשטח ציבורי.

6.3.3 עיגון המתקן לקרקע וחיבורו לתשתיות חשמל יבוצע ע"י אנשי מקצוע מורשים ומיומנים וייעשה על פי תוכניות מהנדס ביסוס מאושרות ועל פי כל דין.

6.3.4 לאחר הצבת המתקן תגיש החברה לרשות אישור חתום ע"י מהנדס קונסטרוקטור המאשר כי הצבת המתקן בוצעה תחת פיקוחו על פי ההנחיות שבחווזה זה ועל פי כל דין.

6.4 לוח זמנים לתכנון ולביצוע המטלה

6.4.1 החברה מתחייבת להכין ולהגיש לאישור המפקח את כל המסמכים והתוכניות הדרושים לצורך ביצוע המטלה (להלן: **"התוכניות"**) וזאת, תוך שבעה (7) ימי עסקים, ממועד דרישת הרשות בכתב לביצוע המטלה כמפורט בחווזה זה (להלן: **"דרישת הרשות"**).

6.4.2 המפקח יבדוק את התוכניות ויעיר הערותיו, ככל שקיימות כאלה לתוכניות. הערות המפקח תימסרנה לחברה תוך עשרה (10) ימי עסקים ממועד דרישת הרשות. החברה תבצע בתוכניות את כל התיקונים שנדרשו על ידי המפקח (להלן: **"התוכניות להגשה"**).

6.4.3 החברה תגיש לרשויות המוסמכות רק את התוכניות להגשה, תוך שבעה (7) ימי עסקים ממועד דרישת הרשות. החברה תעשה את כל הנדרש לצורך קבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לצורך קבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע המטלה, לרבות היתרי בנייה ככל ויידרשו.

6.4.4 החברה מתחייבת לפעול לקבל את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע המטלה, לרבות כל היתר נדרש מן המחלקה לתיאום ביצוע הנדסי בעירייה כמפורט להלן. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בקבלת ההיתרים והרישיונות הנ"ל, ככל שיחולו, יחולו וישולמו על ידי החברה מיד עם דרישת הרשויות המוסמכות ולא יוחזרו לה על ידי הרשות. מבלי לגרוע או לפגוע באמור לעיל, תשתף הרשות פעולה עם החברה לצורך קבלת ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע המטלה.

6.4.5 החברה תשלים את ביצוע המטלה, לאחר קבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים, תוך שבעה (7) ימי עסקים ממועד קבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים, או תוך שישים (60) ימי עסקים ממועד דרישת הרשות, המוקדם מבין השניים.

6.4.6 החברה תגיש לרשות דיווחים ועדכונים לאחר השלמת ביצוע המטלה, בתנאים הקבועים בחווזה זה ונספחיו לגבי כל מתקן.

6.4.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בדיקת התוכניות ו/או התוכניות להגשה, הינה לצורך בקרה פנימית של הרשות ואין בכך משום אישור ו/או נכונות ו/או תקינות של התכנון ו/או משום הטלת אחריות על הרשות ו/או מי מטעמה בקשר לתכנון.

6.4.8 ככל שהחברה סבורה, כי אין באפשרותה, על אף שעשתה את כל הנדרש ממנה, על פי הוראות חוזה, לעמוד במסגרת לוח הזמנים המפורט לעיל, עקב התארכות הליכי קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע המטלה, שלא עקב סיבות הנעוצות בה ו/או במי מטעמה, תמסור החברה הודעה על כך בכתב למפקח, המפרטת את סיבת העיכוב ואת משך הארכה הנדרשת לה לביצוע המטלה.

המפקח יקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי, האם בקשת החברה לקבלת ארכה מוצדקת או לא. היה ויקבע המפקח כי בקשת החברה מוצדקת, ישנה את לוחות הזמנים כך שיתאימו להמשך הטיפול במטלה.

היה ויקבע המפקח כי הנסיבות שפורטו על ידי החברה אינן מצדיקות מתן ארכה, יורה לחברה להמשיך בביצוע המטלה ולעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בסעיפים 6.4.3 - 6.4.5 לעיל.

6.5 הנחיות כלליות לביצוע מטלה

6.5.1 המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות ובהתאם לכל דין.

6.5.2 תיאום הנדסי של ביצוע המטלה :

6.5.2.1 על החברה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי חוקי העזר של העירייה ו/או ע"פ הוראות נוהל תיאום הנדסי בעירייה ועל פי הנחיות המפקח, לביצוע המטלה.

6.5.2.2 החברה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מאת המחלקה לתיאום ביצוע הנדסי בעירייה.

6.5.2.3 החברה תבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לתנאי הרישיון מן העירייה, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר העירוניים ולנוהלי העירייה בנושא תיאום ביצוע הנדסי, כפי שיהיו מעת לעת.

6.5.3 החברה מתחייבת, בכל עת, במהלך ביצוע מטלה להבטיח מראש את הספקתם השוטפת של החומרים, הציוד וכוח האדם הדרוש על מנת שלא ייווצר כל עיכוב בביצוע המטלה בשל מחסור בחומרים, בציוד או בכוח אדם.

6.5.4 החברה תעסיק בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדין, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. החברה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.

6.5.5 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה לא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה.

6.5.6 החברה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם החברה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה.

- 6.5.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המתכננים, היועצים, המפקחים, העובדים, בעלי המלאכה וקבלני המשנה (על עובדיהם), שיועסקו על ידי החברה בביצוע מטלה, לא ייחשבו כעובדי הרשות, ולא תחול על הרשות ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי כלפי המתכננים, היועצים, העובדים, בעלי המלאכה או קבלני המשנה, או כלפי ספקי ציוד וחומרים של החברה או כלפי צד שלישי כלשהו.
- 6.5.8 החברה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.
- החברה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.
- 6.5.9 החברה תפנה את כל המתקנים שהוחלפו על ידה, או שהוסרו, בהתאם להוראות חוזה זה, באופן שוטף, לאתר פסולת מורשה כדין. מובהר כי לא ייעשה כל שימוש במתקנים שהוסרו ללא תיאום וקבלת אישור בכתב ומראש מהרשות. החברה מתחייבת לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה ותפונה על ידי החברה. כל הוצאות ועלויות פירוק המתקנים ופינויים יחולו על החברה וישולמו על ידה.
- 6.5.10 החברה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון המפקח.

6.6 פיקוח הנדסי

- 6.6.1 המפקח יבדוק מטעם הרשות, כי החברה מבצעת את המטלה בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 6.6.2 המפקח יהיה זכאי לקבל לידיו עותק מכל המסמכים הקשורים לביצוע המטלה, לרבות תוכניות ויומני העבודה.
- 6.6.3 המפקח, או מי מטעמו, יהיה רשאי לבדוק את אופן ביצוע המטלה, קצב ההתקדמות ומידת ההתאמה של ביצוע המטלה להוראות חוזה זה ונספחיו. החברה תמסור למפקח על פי דרישתו פרטים, הסברים, מסמכים ודוגמאות החומרים.
- 6.6.4 המפקח יהיה רשאי להורות לחברה, לתקן כל ליקוי ו/או אי התאמה להנחיות לביצוע המטלה ו/או לתוכניות המאושרות ו/או מפגעי בטיחות והחברה תהיה חייבת לתקן את הליקוי ו/או את אי התאמה, מיד עם קבלת הוראת המפקח.
- 6.6.5 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח, כדי להטיל על הרשות ו/או מי מטעמה, אחריות בנוזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את החברה מכל אחריות שיש לה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.
- 6.6.6 הרשות רשאית להחליף את המפקח בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והודעה על כך תימסר בכתב לחברה.

השלמת ביצוע מטלה

6.7.1 החברה תודיע לרשות, לא יאוחר משבעה (7) ימי עבודה אחרי מועד השלמת ביצוע כל מטלה, כי השלימה את המטלה ותזמין בכתב את המפקח, לבדיקת ביצוע המטלה. מצא המפקח כי החברה השלימה את ביצוע המטלה, בהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו - תינתן לחברה על ידי המפקח, בכפוף להתקיימות כל התנאים המפורטים להלן ולעיל ועם תום הבדיקה, תעודת השלמה למטלה (להלן: **"תעודת ההשלמה למטלה"**).

6.7.2 מצא המפקח שהמטלה או איזה חלק ממנה, לא בוצעו לשביעות רצונו ובהתאם לחוזה זה ונספחיו, תימסר לחברה על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות בכתב להשלמת ביצוע המטלה.

6.7.3 החברה תהיה חייבת לבצע את התיקונים, השינויים וההשלמות, תוך שבעה (7) ימי עבודה, ממועד מסירת רשימת התיקונים השינויים וההשלמות.

6.7.4 כל מחלוקת בקשר עם ביצוע התיקונים, השינויים וההשלמות, בין המפקח לחברה, לרבות בעניין מתן תעודת השלמה למטלה, תובא להכרעת הרשות והחלטתה תהא סופית ותחייב את הצדדים.

6.7.5 תעודת השלמה למטלה, תינתן על ידי המפקח רק לאחר השלמת ביצוע המטלות, לשביעות רצון המפקח. תעודת ההשלמה למטלה תהיה בנוסח **נספח ז'** לחוזה זה.

"השלמת ביצוע מטלה" בחוזה זה, משמעה, ביצוע כל ההוראות הבאות ביחד :

6.7.5.1 ביצוע בשלמות, במדויק ובמועד, על פי הוראות המכרז ונספחיו, לרבות אך לא רק חוזה זה ונספחיו, של המטלה.

6.7.5.2 הסדרה ושיקום שטח וסביבת המתקן, השלמות ריצוף/גינון כדוגמת הריצוף/גינון הקיימים והשבת מצב סביבת המתקן לקדמותו, על פי הוראות המפקח.

6.7.5.3 ניקוי אזור המתקן והמתקן נשוא המטלה ופינוי כל הפסולת שנוצרה עקב ו/או בקשר לביצוע המטלה לאתר פסולת מורשה כדין.

6.7.5.4 אישור המפקח, בכתב, כי המתקן נשוא המטלה הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות, כולל חיבורי חשמל.

6.7.6 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה למטלה, כדי לשחרר את החברה מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שלא ניתן לגלות בבדיקה סבירה, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת תעודת ההשלמה למטלה.

בדק ואחריות למטלה

6.8.1 החברה תהיה אחראית לטיב ביצוע המטלה ומתחייבת לתקן, על חשבונה, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: **"הליקויים"**), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו אם יתגלו במתקנים בתקופת החוזה.

- 6.8.2 במקרה בו לא תיקנה החברה ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית הרשות לתקן את הליקויים על חשבון החברה ולחייב אותה בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו.
- 6.8.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על החברה על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות ו/או מהתחייבויותיה האחרות לפי חוזה זה.

6.9 הוספת מתקנים חדשים :

- 6.9.1 בנוסף לאמור בסעיף 6 זה על תתי סעיפיו, הוספת מתקנים חדשים על ידי החברה כאמור בחוזה זה, יבוצעו על פי **נספח ב'1** או **נספח ב'2** לחוזה זה.
- 6.9.2 החברה תהיה רשאית להתחיל ולהציב פרסום על גבי מתקן חדש, לאחר מועד קבלת תעודת השלמה מן המפקח להצבתו ולאחר העברת מלוא תשלום התמורה בגינו לרשות בהתאם לאמור בסעיף 22.15.2 להלן.
- 6.9.3 החברה תישא בכל ההוצאות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם הוספת מתקנים חדשים.
- 6.9.4 החברה תהיה אחראית לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר יוצב על ידה כאמור לעיל.
- 6.10 סעיף 6 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

7. תחזוקת המתקנים וטיפול בתקלות .7

- 7.1 החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים וסביבתם כמפורט **בנספח ג'1** לחוזה זה, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהרשות ו/או ממפקח, מעת לעת.
- 7.2 החברה תבצע תיקונים של תקלות במתקנים באופן שוטף, כמפורט **בנספח ג'2** לחוזה זה, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהרשות ו/או מהמפקח, מעת לעת.
- 7.3 החברה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי העירייה, מעת לעת.
- 7.4 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או מהאמור בסעיף 8 להלן :
- 7.4.1 אחת לשלוש שנים מתחייבת החברה לבצע בדיקה של המתקנים על ידי מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בישראל ולהמציא לרשות אישור חתום על ידי מהנדס קונסטרוקציה המאשר כי המתקנים תקינים בנוסח **נספח ט'** לחוזה זה.
- מובהר בזאת כי מבלי לגרוע מהתחייבויות החברה לפי חוזה זה ו/או הדין, מצא מהנדס הקונסטרוקציה מטעם החברה ליקוי כלשהו במתקנים, תפעל החברה לתיקון הליקויים, על חשבונה בלבד, לרבות החלפת כל חלק מהמתקן ו/או המתקן עצמו, עד להמצאת אישור חתום על ידי חתום מהנדס קונסטרוקציה, בנוסח **נספח ט'** לחוזה זה, בדבר תקינות כל המתקנים.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי תיקון הליקויים על ידי ועל חשבון החברה כאמור לעיל בעקבות בדיקת מהנדס קונסטרוקציה, הינו בנוסף ואינו חלק ממכסת השינויים הקבועה בסעיף 6.2 ובסעיף 10 להלן.

7.4.2 אחת לחמש שנים, או לתקופה קצרה יותר ככל שכך יוחלט על פי דין ו/או על ידי העירייה, מתחייבת החברה לערוך בדיקת בודק חשמל מוסמך למתקנים, בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד – 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.

7.5 החברה תשתתף בכל ישיבות העבודה השוטפות בקשר עם תחזוקת המתקנים, שתיקבענה על ידי הרשות ו/או המפקח.

7.6 במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, תימנע החברה מכל פגיעה במדרכה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייבת החברה לתקן את הנזק על חשבונה ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית.

7.7 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.

7.8 החברה תדאג לניקוי וסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או לפרסום העירוני ו/או למתקנים.

7.9 נוצר לדעת המפקח צורך להחליף מתקן, עקב ליקויים במתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, בהתאם למפרט הטכני הרלוונטי של המתקנים המצ"ב **כנספח ב'** לחוזה זה.

החלפת מתקן פגום במתקן חדש, כמוה כהצבת מתקן חדש על פי הוראות חוזה ותחולנה בקשר לכך, כל הוראות החוזה הרלוונטיות להצבת מתקן חדש, לרבות, אך לא רק, ביצוע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח.

החברה תהיה אחראית, בנוסף להתחייבויותיה על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר הוצב על ידה, כאמור לעיל, במקום מתקן פגום.

7.10 **סעדים בשל אי קיום התחייבויות החברה בקשר עם תחזוקת המתקנים ותיקון ליקויים בהם :**

7.10.1 הפרה החברה את התחייבויותיה על פי סעיף 7 לחוזה, תהיה הרשות זכאית לכל הסעדים הבאים, כולם או חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

7.10.1.1 **פיצוי מוסכם – תחזוקה ותיקון ליקויים**

החברה תשלם לרשות פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיה בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר. לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית.

חילוט ערבות

7.10.1.2

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה של הפרת סעיף 7 לחוזה, על ידי החברה, אשר לא תוקנה כאמור לעיל, תהיה הרשות זכאית לחלט את הערבות, או חלק ממנה, כמפורט בסעיף 28.1.4 להלן.

מסירת תחזוקת המתקנים, או חלקם, ותיקון הליקויים בהם לאחר :

7.10.1.3

7.10.1.3.1 מובהר ומוסכם בזאת, כי הרשות תהא רשאית למסור את תחזוקת המתקנים, או חלקם, לכל אדם או גוף שהם, או לבצע את התחזוקה בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, אם הפרה החברה התחייבות מהתחייבותיה על פי סעיף 7 לחוזה ולא תיקנה את ההפרה, גם לאחר חלוף ארבעה עשר (14) ימים מקבלת הודעה על כך מאת הרשות בכתב.

7.10.1.3.2 ניתנה הודעה לחברה על ידי הרשות על מסירת תחזוקת המתקנים, או חלקם, לאחר, תחדל החברה מלבצע תחזוקה של המתקנים, או חלקם, כמפורט להלן :

7.10.1.3.2.1 החברה תאפשר לכל מי שעליו תורה לה הרשות בכתב, לבצע תחזוקה של המתקנים, או חלקם, הכל בהתאם להודעת הרשות.

7.10.1.3.2.2 החל ממועד בו תחדל החברה לבצע אחזקה של המתקנים, או חלקם, תשא החברה בכל עלויות התחזוקה, כפי שייקבעו על ידי הרשות, מעת לעת.

7.10.1.3.3 מובהר בזאת, כי אם תידרש הרשות למתן הודעות חוזרות ונשנות, לחברה, לגבי הפרתה את סעיף 7 לחוזה, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את תחזוקת המתקנים, או חלקם, לכל אדם או גוף שהם, גם אם תיקנה החברה את הפרות.

7.10.2 אין באמור לכל ההוראות לעיל, כדי לגרוע מכל סעד לו זכאית הרשות, על פי חוזה זה ו/או הדין, בגין הפרת החברה את סעיף 7 לחוזה, לרבות קבלת הפיצוי המוסכם ו/או פיצויים אחרים לפי חוזה זה, חילוט ערבות החוזה וביטול החוזה.

7.11 סעיף 7 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8. חשמל במתקנים :

- 8.1 החברה תבצע בדיקת תקינות של מערכות החשמל של כל המתקנים, לרבות תשתיות ואביזרי קצה ותביא לידי כך שכל המתקנים יהיו מחוברים לרשת החשמל, לרבות ביצוע תשתיות מתאימות לצורך כך, ושכל אביזרי הקצה הקשורים למערכת החשמל במתקנים יהיו תקינים ופעילים, כל זאת על חשבונה בלבד. אין באמור לעיל כדי לגרוע או לפגוע בסעיף 8.6 להלן.
- 8.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על כל המתקנים להיות מוארים. מובהר בזאת כי למיטב ידיעתה של הרשות נכון למועד חתימת חוזה זה, לא מחוברים כלל לחשמל שלושה (3) מתקנים ועל החברה לחבר את כל המתקנים שאינם מחוברים למערכת החשמל, על חשבונה.
- 8.3 החברה תחבר את מערכות החשמל של המתקנים למערכת החשמל הארצית. החברה תוכל להגיש בקשה לרשות לחבר את מערכות החשמל של המתקנים, או חלקם, למערכת התאורה העירונית של העיר תל אביב – יפו, והרשות תשקול את הבקשה ותודיע לחברה אם בקשה זו אפשרית מבחינה עירונית, וככל שהדבר אפשרי, החברה תפנה למחלקת מאור בעירייה ולכל גורם נדרש אחר לשם קבלת כל האישורים וההיתרים הנחוצים לשם חיבור המתקנים למחלקת למערכת התאורה העירונית.
- 8.4 ככל ולא ניתן לחבר מתקן למערכת החשמל הארצית ו/או העירונית, החברה תהא רשאית להאיר את מתקן בתאורה בעלת יחידת הזנה עצמאית (סולארית), אשר תהווה חלק אינטגרלי מגג המתקן, כל זאת בכפוף לאישור הרשות, מראש ובכתב ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לפגוע בשיקול דעת הרשות, ככל שהחברה תהיה מעוניינת כי יחידת ההזמנה העצמאית הסולארית תחרוג מגג המתקן, יהיה עליה לפרט בבקשה את אופן ההצבה של היחידה.
- 8.5 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל, ובהתאם להנחיות והוראות מחלקת המאור בעיריית תל אביב, חברת החשמל לישראל והנחיות המפקח.
- 8.6 החברה תישא במלוא עלויות צריכת החשמל עבור כל מתקן מבין המתקנים, כמפורט להלן :
- 8.6.1 ככל שמערכות החשמל של המתקנים, או חלקם, תחוברנה למערכת החשמל הארצית, בין ביוזמת החברה (לאחר קבלת אישור הרשות לכך מראש ובכתב) ובין ביוזמת הרשות, תשולם צריכת החשמל של אותם מתקנים המחוברים לרשת החשמל הארצית, לחברת החשמל, על ידי החברה.
- 8.6.2 נמחקו הסעיפים לעניין התחברות למערכת הרשת העירונית – ככל שמערכות החשמל של המתקנים, או חלקם, תהיינה מחוברות למערכת התאורה העירונית של העיר תל אביב – יפו, יבוצע חישוב הוצאות צריכת החשמל בקשר עם אותם מתקנים המחוברים למערכת התאורה העירונית, על ידי מנהל אגף מאור ודרכים בעירייה, או כל מי שתסמך העירייה לכך. החברה תעביר לעירייה את תשלום חלקה בהוצאות החשמל בתוך ארבעה עשר (14) ימים מקבלת דרישה לכך מן העירייה. כל חשבון שלא יפרע במועד יחוייב בריבית וזאת, מהיום שנועד לתשלומו ועד ליום התשלום בפועל.
- 8.7 החברה תעביר לרשות על פי דרישתה מידי רבעון העתקי קבלות בגין התשלום לחברת החשמל או לעירייה.

8.8 החברה מתחייבת כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה העירונית ברחובות העיר תל אביב – יפו. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת מחלקת המאור בעירייה ו/או הנהלת בית העירייה, מעת לעת.

8.9 סעיף 8 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. **סימון המתקנים והצמדת תוויות עם שם החברה**

9.1 החברה תהיה רשאית, להצמיד למתקנים, תווית הנושאת את שמה, סימנה המסחרי והלוגו שלה. גודל ועיצוב התווית יוכנו על ידי החברה ויוגשו לאישור הרשות. החברה לא תהיה רשאית להצמיד את התוויות למתקנים, טרם קבלת אישור הרשות מראש ובכתב.

9.2 החברה תצמיד לכל מתקן, מדבקת סימון עם מספר סידורי.

10. **שינויים במתקנים**

10.1 הרשות רשאית להורות לחברה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה, על פי שיקול דעתה, לרבות בשנת ההתקשרות הראשונה (לעיל ו/או להלן: "**השינוי במתקנים**"), וזאת ללא תוספת תמורה ובנוסף לביצוע השינויים הראשונים, כמפורט בסעיף 5 לעיל:

10.1.1 להוסיף עד שני (2) מתקנים, בכל שנה בתקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה (אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה) כמפורט בסעיף 6.9 להלן, למעט בשנת ההתקשרות האחרונה.

10.1.2 להעתיק עד שלושה (3) מתקנים, בכל שנה, מן המיקום בו הם מוצבים במועד חתימת חוזה זה, למיקומים אחרים בתחומי העיר תל אביב – יפו.

10.1.3 להסיר, להוביל, לאחסן ולשמור על עד שלושה (3) מתקנים, בכל שנה, מן המיקום בו הם מוצבים לאור עבודות עירוניות, למשך ביצוע העבודות ולהוביל, להחזיר ולהתקין את מתקני הפרסום שהוסרו לאותו מיקום או מיקום חלופי עם תום העבודות בהתאם להנחיות המפקח (להלן: "**הסרה זמנית של מתקנים**").

10.1.4 לבטל, בכל שנה עד שלושה (3) מתקנים.

10.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הכמויות המפורטות בסעיף 10.1 לעיל (להלן: "**מכסת השינויים**"), לא תהיינה ניתנות לצבירה משנה לשנה, ואולם הרשות תהא רשאית לדרוש מן החברה לבצע שינוי במתקנים אף מעבר למכסת השינויים, ובמקרה זה תשלם לחברה את מחירי השוק בגין שינוי מבוקש החורג מהמכסה.

10.3 החברה תבצע את השינוי במתקנים במועדים הקבועים בסעיף 7 לעיל.

10.4 החברה תישא בכל ההוצאות, העלויות התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי במתקנים.

10.5 החברה תבצע את השינוי במתקנים, על פי הוראות הדין וכל התקנים הישראליים הרלבנטיים ובהתאם להוראות סעיף 7 לעיל, לאחר הגשת תוכניות בקשר עם השינוי במתקנים, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים וביצוע כל הליכי התיאום ההנדסי עם הרשויות המתאימות, ככל שיידרש.

10.6 החברה תבצע את השינוי במתקנים, על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקנים, וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור, ובתיאום עם המפקח.

10.7 מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות החברה על פי חוזה זה, תהיה החברה אחראית גם לתקינותם ולבטיחותם של כל המתקנים, בהם בוצע השינוי.

10.8 לאחר ביצוע השינוי במתקנים, יעודכנו ככל הנדרש, רשימות המתקנים בהתאם, כך שישקפו בכל עת, בתקופת החוזה, בין היתר, את מספר המתקנים וסוגם הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי במתקנים.

10.9 סעיף 10 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. החלפת ו/או שדרוג מתקני בילבורד

11.1 ככל שהחברה מעוניינת להחליף ו/או לשדרג ו/או לשנות את מתקני בילבורד (להלן: "**שדרוג מתקני בילבורד**"), יהיה על החברה להציג בפני הרשות את אופן השדרוג למתקני בילבורד, וכן להגיש ולרשות את המפרט/ים הטכני/ים וכל מסמך רלוונטי אחר ביחס לשדרוג מתקני בילבורד.

11.2 הרשות תבחן את בקשת החברה לשדרוג מתקני בילבורד וכן את כל המסמכים שיוגשו על ידי החברה כאמור לעיל, ותהיה זכאית לבקש מן החברה כל הבהרה וכל מסמך, הדרושים לה, לצורך קבלת החלטה בדבר מתן אישור עקרוני לשדרוג מתקני בילבורד. למען הסר ספק, יובהר כי ההחלטה בדבר מתן או אי מתן אישור עקרוני לשדרוג מתקני בילבורד הינה בהתאם לשיקול דעתה של הרשות ובהתאם לצרכים העירוניים, וכי הרשות לא תצטרך לנמק את החלטתה בעניין זה לחברה.

11.3 ניתן אישור עקרוני מאת הרשות, לשדרוג מתקני בילבורד, תפעל החברה על חשבונה, בסיוע הרשות, לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, לשדרוג מתקני בילבורד.

11.4 התקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, לשדרוג מתקני בילבורד:

11.4.1 החברה תבצע את השדרוג על חשבונה;

11.4.2 שדרוג מתקני בילבורד יבוצע בהתאם ללוחות הזמנים שתקבע הרשות לכך, במסגרת אישורה לשדרוג;

11.4.3 שדרוג המתקנים יבוצע בהתאם להוראות סעיף 6 לעיל.

11.4.4 ככל שיידרש, יעודכן המפרט הטכני של מתקני בילבורד **נספח ב'1** לחוזה זה.

11.4.5 ככל שיידרש, החברה תשלם תוספת תמורה בגין השדרוג, בהתאם לסעיף 22 להלן.

12. פרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקני בילבורד

- 12.1 ככל והחברה תהא מעוניינת לפרסם, על גבי מתקני בילבורד, באמצעים אלקטרוניים, החברה תעביר בקשה בכתב לרשות.
- 12.2 הרשות תבחן את בקשת החברה לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקני בילבורד, ותהיה זכאית לבקש מן החברה כל הבהרה וכל מסמך, הדרושים לה, לצורך קבלת החלטה בדבר מתן אישור עקרוני לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקני בילבורד. למען הסר ספק, יובהר כי ההחלטה בדבר מתן או אי מתן אישור עקרוני לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקני בילבורד הינה בהתאם לשיקול דעתה של הרשות ובהתאם לצרכים העירוניים, וכי הרשות לא תצטרך לנמק את החלטתה בעניין זה לחברה.
- 12.3 החברה מתחייבת כי פרסום באמצעים אלקטרוניים יענה, בין היתר, על התנאים המפורטים להלן:
- 12.3.1 הפרסום יהיה משודר או דיגיטלי ויוצג באופן סטטי שאינו נע.
- 12.3.2 המסכים יהיו בעלי הספק נמוך ככל הניתן.
- 12.3.3 הרזולוציה לא תפחת מ-10 מ"מ פיזי.
- 12.3.4 התאורה תהיה תאורת לדים.
- 12.3.5 אורך החיים האפקטיבי של המסכים יעמוד על לפחות 5 שנים בהם לא תהיה סטייה בגווני המסכים. מובהר כי נדרשת אחידות מלאה בגוונים בכל שטח המסכים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 12.3.6 המתקן יכיל מערכת קירור אינטגרלית.
- 12.3.7 ציוד הקצה יותקן בארון חיצוני ייעודי בתקן IP65 הכולל מערכת יניקה ודחיסה של אוויר חוזר. ציוד הקצה יכלול מחשב, ראوتر סלולרי ובקר ייעודי.
- 12.4 ניתן אישור עקרוני מאת הרשות, לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקני בילבורד, תפעל החברה על חשבונה, בסיוע הרשות, לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, לפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקני בילבורד.
- 12.5 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי לעירייה הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי אם לאשר פרסום באמצעים אלקטרוניים וכן ככל שתאשר, את מספר ו/או מיקום המתקנים בהם ניתן יהיה לפרסם באמצעים אלקטרוניים. לחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או הרשות ו/או מי מטעמן בקשר לכך, לרבות אם לא תקבל אישור לפרסום באמצעים אלקטרוניים כלל ו/או אם לא תקבל אישור לפרסום באמצעים אלקטרוניים במיקומים ו/או במספרים בהם הם מעוניינת, כולם או חלקם.
- 12.6 התקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, לביצוע הפרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקני בילבורד, החברה תבצע את השדרוג הדרוש לשם כך על חשבונה וכן תשלם את תוספת התמורה בהתאם לסעיף 22 להלן.

12.7 למען הסר ספק, יובהר כי החברה לא תהא רשאית להציב פרסום באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקני בילבורד ללא אישור מראש ובכתב של הרשות, וללא קבלת כל האישורים וההיתרים העירוניים הנדרשים.

13. מתקני בילבורד בעלי שטחי פרסום בגודל שונה

13.1 כל אחד מן הצדדים, יהיה רשאי, במהלך תקופת החוזה, להודיע למשנהו, כי ברצונו שהחברה תקים מתקנים עירוניים מוארים מסוג בילבורד בעלי שטחי פרסום בגודל שונה מהמתקנים כהגדרתם בסעיף 1.2.5 לחוזה זה, או בעלי מפרט טכני שונה מהמפרטים של המתקנים, **נספח ב'1** לחוזה, ובלבד ששטח הפרסום בכל מתקן יעלה על 6.0 מ"ר (להלן: "**מתקנים בעלי גודל שונה**").

13.2 הודיעה החברה בכתב לרשות, כי ברצונה להקים מתקנים בעלי גודל שונה תחולנה ההוראות הבאות:

13.2.1 החברה תציג בפני הרשות את המתקנים בעלי גודל שונה, את המפרטים הטכניים שלהם וכן, כל מסמך רלוונטי אחר ביחס למתקנים בעלי גודל שונה.

13.2.2 הרשות תבחן את בקשת החברה להצבת מתקנים בעלי גודל שונה וכן את כל המסמכים שיוגשו על ידי החברה כאמור לעיל, ותהיה זכאית לבקש מן החברה כל הבהרה וכל מסמך, הדרושים לה, לצורך קבלת החלטה בדבר מתן אישור עקרוני להצבת המתקנים בעלי גודל שונה. למען הסר ספק, יובהר כי ההחלטה בדבר מתן או אי מתן אישור עקרוני להצבת המתקנים בעלי גודל שונה הינה בהתאם לשיקול דעתה של הרשות ובהתאם לצרכים העירוניים, וכי הרשות לא תצטרך לנמק את החלטתה בעניין זה לחברה.

13.2.3 ניתן אישור עקרוני מאת הרשות, להצבת מתקנים בעלי גודל שונה, תפעל החברה על חשבונה, בסיוע הרשות, לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, להצבת המתקנים בעלי גודל שונה.

13.2.4 התקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, להצבת המתקנים בעלי גודל שונה, יסוכמו בין הרשות לחברה, כל התנאים להצבת המתקנים בעלי גודל שונה, לתחזוקתם ולתפעולם, לרבות לוחות זמנים להצבת המתקנים בעלי גודל שונה, המיקומים בהם יוצבו המתקנים בעלי גודל שונה וכיוב'.
13.2.5 אופן חישוב התמורה שתשלם החברה בגין הפרסום על גבי כל מתקן בעלי גודל שונה יהיה כדלקמן:

$$\left(\frac{\text{המחיר לפן פרסום סטטי} * \text{סד מ"ר שטח פרסום}}{12} \right)$$

מובהר בזאת כדלקמן:

אם פן הפרסום יהיה מתחלף, תוכפל התמורה הנ"ל ב- 1.5.

אם פן הפרסום יהיה אלקטרוני, תוכפל התמורה הנ"ל ב- 2.5.

13.2.6 לאחר קבלת אישור בכתב מהרשות, תחל החברה בהצבת המתקנים בעלי גודל שונה. החברה תהיה רשאית להתחיל ולהציב פרסום על גבי מתקן בעלי גודל שונה, לאחר מועד קבלת תעודת השלמה מן המפקח, להצבת המתקן בעל גודל שונה ולאחר העברת מלוא תשלום התמורה בגינו לרשות בהתאם לאמור בסעיף בהתאם לסעיף 22 להלן.

13.2.7 לאחר הצבת המתקנים בעלי גודל שונה, יעודכנו רשימות המתקנים בהתאם, כך שישקפו בכל עת, את גודל המתקנים וככל שיידרש, יעודכנו גם נספחים א' וב'. ביחס למתקנים בעלי גודל שונה יחולו כל תנאי חוזה זה החלים על המתקנים, בשינויים המחויבים.

13.2.8 הודיעה הרשות לחברה בכתב, כי ברצונה שהחברה תקים את המתקנים בעלי גודל שונה, תתחזקם ותפעילם, ייגרעו מספר המתקנים בעלי גודל שונה מהמכסה השנתית המנויה בסעיף 10.1.1 דלעיל, ויחולו ביחס למתקנים בעל גודל שונה אלו סעיפים 13.2.1 - 13.2.6 דלעיל.

14. מתקני טוטם

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפרסום על גבי מתקני טוטם יהיה סטטי בלבד. אם וככל שבמהלך תקופת החוזה, הרשות תאפשר עקרונית לפרסום על גבי מתקני טוטם באמצעות פן פרסום מתחלף ו/או פן פרסום אלקטרוני ו/או על גבי מתקני טוטם בעלי שטחי פרסום בגודל שונה, הנ"ל יבוצע בהתאם ובכפוף לשיקול דעת הרשות ולתנאים אשר יקבעו על ידה.

הפרסום במתקנים

15. הפרסום

15.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום על גבי המתקנים בתקופת החוזה.

15.2 החברה תבצע את הפרסום על המתקנים, אך ורק על גבי אותם פני הפרסום של המתקנים המצויינים כ"פני פרסום מסחריים", ברשימת המתקנים, כמפורט בנספח א' לחוזה זה. החברה לא תפחית או תוסיף מתקנים ללא אישור הרשות מראש ובכתב. יובהר כי מתן אישור הרשות להפחתת מתקנים אינו גורע מסכום התמורה המינימאלי שעל החברה לשלם לרשות בגין 105 פני הפרסום המסחריים לחישוב התמורה, או הכמות בפועל (לפי הגבוהה מביניהן), כאמור ובכפוף לסעיף 22.2 להלן.

15.3 החברה תהיה רשאית לפרסום על גבי המתקנים באמצעות כל אמצעי פרסום סטטי או מתחלף (לרבות מסוג "טריו"), למעט פרסום משודר או דיגיטלי שיתאפשר אם וככל שהתקבל אישור הרשות מראש ובכתב בהתאם לסעיף 11 לעיל.

15.4 החברה תישא בכל ההוצאות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע הפרסום, למעט האמור בסעיף 18.2 לחוזה זה.

15.5 הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

15.5.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או הדין, או מסית לעבירה על הוראות הדין.

- 15.5.2 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור.
- 15.5.3 החלפת הפרסום תעשה באופן שלא יפריע לזרימת התנועה או לבטיחות הציבור ובהתאם לכל כללי הבטיחות הדרושים, החברה לא תשאיר חומרים ואביזרים כלשהם במקום ותדאג לניקיון המקום בו בוצעה העבודה.
- 15.6 הרשות שומרת לעצמה בזאת את הזכות, ככל שהפרסום בוצע שלא בהתאם לאמור בסעיף 15.5 לעיל, לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת החוזה והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.7 החליטה הרשות כאמור, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות הרשות וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד הרשות. דרשה הרשות הסרת הפרסום לפי סעיף 15.6 לעיל, תבצע זאת החברה, על חשבונה, תוך שתיים עשרה (12) שעות מקבלת דרישת הרשות לכך בכתב.
- 15.8 למען הסר ספק, פעולותיה ו/או אי פעולותיה של הרשות ו/או של מי מטעמה לא יטילו על הרשות ו/או על מי מטעמה, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 15.9 בכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בדין, תבצע החברה פרסום לכל מפרסם שיהיה מעוניין בכך, ללא כל הפלייה. כל תלונה שיגיש מפרסם לעניין סירוב החברה כאמור, תידון בה הרשות. לאחר שמיעת טענות המפרסם והחברה, תיתן הרשות את החלטתה שתחייב את החברה. מובהר בזאת, כי לא תהיה כל התערבות של הרשות ביחסים המסחריים שבין החברה לבין מפרסם.
- 15.10 סעיף 15 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. פרסום עירוני על גבי מתקני בילבורד

- 16.1 הרשות, העירייה, ו/או מי מטעמן, יהיו זכאים לבצע, באמצעות החברה, פרסום עירוני:
- 16.1.1 על גבי אחד מצדיו של כל אחד ואחד ממתקני בילבורד, למשך תקופה של שבועיים בכל פעם. יובהר, כי בכל עת הפרסום העירוני לפי תת סעיף זה לא יעלה על 20% מסך פני הפרסום על גבי מתקני בילבורד.
וכן –
- 16.1.2 על גבי 12 פני פרסום עירוניים קבועים אשר לגביהם יחול האמור בסעיף 16.6 ובסעיף 16.7 להלן (להלן: "**פני פרסום העירוניים הקבועים**");
- 16.2 החברה תציב את הפרסום העירוני ע"פ קבצים שיימסרו לה על ידי הרשות ו/או מי מטעמה, על גבי מתקני בילבורד, על פי הנחיות הרשות ובהתאם לאמור בסעיפים 16.4 ו- 16.5 להלן. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי החברה אחראית להפקת הפרסום העירוני על פי קובץ שיימסר לה, וזאת בנוסף להצבתם והסרתם במועדים הרלוונטים.

- 16.3 הפרסום העירוני יכול שישמש כמידע עירוני לתושבים, מסרי הכוונה, מידע על מיזמים עירוניים, אירועים, תערוכות וכיוב' ויכול שישולבו בו אלמנטים מסחריים הרלוונטים לפרסום העירוני. הרשות או מי מטעמה יהיו זכאים להורות לחברה להציב בשטח הפרסום העירוני, כל פרסום עירוני שהוא, לפי שיקול דעתם הבלעדי. למען הסר ספק, אין בכל זכות הניתנת לחברה על פי חוזה זה, לרבות זכויות הבלעדיות, כדי לפגוע או לגרוע מן האמור לגבי הפרסום העירוני.
- 16.4 הפרסום העירוני, המפורט בסעיף 16.1.1 לעיל, יהיה בכפוף לחלוקה להלן:
- 16.4.1 עד פן פרסום אחד על מתקני בילבורד באזור A, עד 3 פני פרסום על מתקני בילבורד באזור B, עד 2 פני פרסום על מתקני בילבורד באזור C, עד 2 פני פרסום על מתקני בילבורד באזור E, ועד 9 פני פרסום על מתקני בילבורד באזור D, כל זאת בהתאם לחלוקה המוצגת **בנספח א'** לחוזה זה.
- 16.4.2 50% לפחות בצד א' של המתקן עבור כל אזור (לצורכי סעיף זה "צד א'" – הצד הפונה לכיוון התנועה וממוקם מימין לנתיב הנסיעה).
- 16.5 לצורך ביצוע הפרסום העירוני, תיתן הרשות לחברה הודעה של עשרים ואחת (21) ימים מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לפרסום העירוני. בהודעה יצינו מקום הפרסום הנדרש, מועד תלייה ומועד הסרה (להלן: "הודעה על תליית פרסום עירוני"). על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי קובץ הפרסום העירוני המיועד להפקת הכרזה בהתאם להודעה על תליית פרסום עירוני, יועבר שבעה (7) ימים מראש.
- 16.6 יובהר כי שנים עשר (12) פני פרסום על מתקני בילבורד ספציפיים יהיו פני פרסום עירוניים קבועים, כמפורט **בנספח א'** לחוזה זה, אשר עליהם תציב החברה פרסום עירוני בלבד בהתאם להנחיות הרשות ו/או מי מטעמה בהודעה על תליית פרסום עירוני, והחברה לא תוכל להציב בצד זה פרסום שאינו פרסום עירוני. יובהר כי משך התקופה בה יוצב פרסום עירוני על גבי שנים עשר (12) פני פרסום אלו יכול לעלות על שבועיים, כפי שיכתב בהודעה על תליית הפרסום העירוני.
- 16.7 ככל שהחברה תהא מעוניינת לשנות את אחד מפני הפרסום העירוניים הקבועים כאמור בסעיף 16.6 לעיל, לרבות בשל הוספה ו/או ביטול של פן פרסום מתחלף ו/או פן פרסום אלקטרוני, יהיה עליה להגיש בקשה לרשות מראש ובכתב. הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לאשר את הבקשה, בין היתר, בכפוף לכך שזמן חשיפת הפרסום העירוני לא יקטן מזמן חשיפת הפרסום העירוני הקיים טרם השינוי המבוקש וכן בתנאי שהמיקומים להצבת פני הפרסום העירוניים החליפיים/משלימים הקבועים יאושרו על ידי הרשות.
- 16.8 החברה מתחייבת להמציא למפקח תיעוד מצולם של כל כרזת פרסום עירוני שתוצב על ידה בהתאם לסעיף 16 זה. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 16.9 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כדלקמן:
- 16.9.1 הרשות תהיה זכאית להורות לחברה להציב במהלך שנה קלנדרית עד 465 פרסומים עירוניים, מכל סוג שהוא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא תמורה.
- 16.9.2 עבור כל הפקה נוספת, מעל 465 הפקות ועד 665 הפקות במהלך שנה קלנדרית, תשלם הרשות לחברה, את הסכומים הבאים:

- 16.9.2.1 150 שקלים חדשים, בצירוף הפרשי הצמדה למדד, עבור תלייה, הסרה ואחזקה לכל כרזה של פרסום עירוני שיימסר לחברה על ידי העירייה או מי מטעמה.
- 16.9.2.2 350 שקלים חדשים עבור הפקה, בנוסף ל - 150 שקלים חדשים, עבור תלייה, הסרה ואחזקה, וסה"כ 500 שקלים חדשים, בצירוף הפרשי הצמדה למדד, לכל כרזה של פרסום עירוני, שעל החברה להפיק, לתלות ולהסיר בהתאם לקובץ שנמסר לה על ידי העירייה או מי מטעמה.
- 16.9.3 יובהר כי המכסות המצויינות בסעיפים 16.9.1 ו- 16.9.2 לעיל, אינן מצטברות משנה לשנה.
- 16.9.4 החברה מצהירה בזאת במפורש, כי התמורה הנקובה בסעיף זה, מהווה תמורה נאותה עבור ביצוע כל הפעולות המנויות בסעיף 16 לעיל, וכי תהיה מנועה מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין כך שתידרש לתלות ולתחזק, מסרים מסוגים שונים בכמויות שונות ובמועדים שונים.
- 16.10 מוסכם ומוצהר בזאת כי החברה תשלם לרשות פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל מתקן, בעבור כל יום איחור (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיה בקשר עם הפרסום העירוני כאמור לעיל, זאת מבלי לפגוע בזכות הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או הדין. הטלת תשלום הפיצוי הכספי על החברה בגין הפרסום לצרכים עירוניים, הינו בסמכותה של הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.11 סעיף 16 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

כללי:

17. הצהרות החברה

- 17.1 החברה מצהירה כי ביקרה במיקומים בהם קיימים המתקנים, בדקה את המתקנים, את מצבם, את מיקומם, את תקינותם, לרבות המעטפת, הקונסטרוקציה והחשמל, את סביבת המתקנים ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הני"ל באופן יסודי, לרבות ביצוע הצלבה בין מיקומי המתקנים בפועל לבין מיקומיהם על פי נספח א' לחוזה זה ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה.
- 17.2 החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם לגבי המתקנים ואופן התקנתם, תפעולם ותחזוקתם.
- 17.3 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום ולביצוע כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- 17.4 החברה מצהירה כי תמלא אחר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 17.5 החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.

- 17.6 החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום ו/או ביצוע כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, על פי כל דין.
- 17.7 החברה מצהירה כי ידוע לה וכי היא מסכימה לזכות הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן להשתמש במתקנים ללא תשלום כלשהו לחברה, כמפורט בסעיף 16 לעיל לעניין הפרסום העירוני.
- 17.8 החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום, לפרסום העירוני ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור אליהם.
- 17.9 החברה מצהירה כי היא בעלת זכויות יוצרים ו/או זכויות פטנט וזכויות אחרות הגלומות במתקנים על כל מרכיביהם וכי היא זכאית לשווקם ולהתקשר בחוזה, או לחילופין יש בידה כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות כאמור לשווק ולהתקשר בחוזה זה.
- החברה מצהירה כי אין בהתקשרות על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד ג' כל שהוא.
- 17.10 החברה מצהירה כי חתימתה על חוזה זה אושרה על ידי כל הגורמים המוסמכים שאישורם נדרש להתחייבויותיה הכלולות בחוזה זה.
- 17.11 החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין בכל זכות או חובה המוענקים לה ע"פ חוזה זה כדי להקנות לה הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969.

18. הצהרות הרשות

- 18.1 הרשות מצהירה בזאת כי היא קיבלה את כל האישורים הדרושים להתקשרותה בחוזה זה.
- 18.2 **הרשות מצהירה כי תישא בתשלום אגרות השילוט, בגין הפרסום על גבי המתקנים, בהתאם לחוק העזר לתל אביב – יפו (שילוט), התשנ"ג – 1992, כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומם.**
- 18.3 הרשות מצהירה כי בתקופת החוזה, לא תעניק לכל אדם או גוף שהם, זכות פרסום על גבי המתקנים.

19. התחייבויות החברה

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה ו/או הדין:

- 19.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ו/או את הפרסום העירוני ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או להוראות הדין, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות ו/או כל גורם אשר תעסיק ו/או מי מטעמה בביצוע הפרסום ו/או בביצוע הפרסום העירוני ו/או יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה, יהיו בעלי כל הכישורים המתאימים לביצועם.

- 19.2 החברה מתחייבת בזאת להישמע להוראות הרשות ו/או המפקח ו/או הדין, בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות מי מטעמה, בקשר עם הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או המתקנים ו/או יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 19.3 החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר במתקנים, אלא אם, כאמור, תידרש לכך על פי הרשות, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 19.4 החברה מתחייבת, כי הפרסום יהא בהתאם להוראות חוק עזר לתל אביב (שילוט) התשנ"ג – 1992 ו/או בהתאם לכל דין.
- 19.5 החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת החוזה:
- 19.5.1 לא יהיה שלט ריק.
- 19.5.2 לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.
- 19.6 למעט תשלום אגרות השילוט על ידי הרשות כאמור בסעיף 18.2 לעיל, החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנה, תחזוקה ושימוש במתקנים לרבות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי (אשר ייעשו באישור הרשויות המוסמכות ו/או הגורמים המוסמכים לכך בעירייה) וכן, הסרת הפרסום בתום תקופת פרסומו ו/או בהתאם לצורך ו/או בהתאם להנחיות הרשות. כן תישא החברה בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנה, תחזוקה ושימוש בציוד חשמלי ו/או ציוד מכני הקשור להצבת הפרסום והפרסום העירוני ו/או בקשר לביצוע כל יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 19.7 החברה תהיה אחראית לתקינותם ולבטיחותם של המתקנים על כל מרכיביהם החל ממועד מסירת רשות השימוש במתקנים ולאורך כל תקופת החוזה ותקופת ההארכה, אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה.
- 19.8 החברה מתחייבת להעסיק בישראל:
- 19.8.1 נציג אחראי מטעמה לפעילותה בקשר עם חוזה זה (להלן: "נציג החברה") וכן צוות מנהלים ועובדים מיומן ומקצועי.
- 19.8.2 בעלי מקצוע בכל התחומים הרלוונטיים לצורך קיום התחייבויותיה על פי חוזה זה, לרבות, אך לא רק, חשמלאים מוסמכים, מהנדסים בתחומים הנדרשים לצורכי חוזה זה, מפקחים, אנשי תיאום הנדסי, מהנדסי תנועה, אנשי תחזוקה מיומנים, צוותי אחזקה וכל כוח אדם מיומן ומקצועי אחר, לצורך קיום התחייבויותיה על פי חוזה זה. את בעלי המקצוע החברה רשאית להעסיק כמיקור חוץ ובלבד שלא יהא בכך כדי לפגוע באופן קיום התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 19.9 סעיף 19 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

20. תקופת החוזה

- 20.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך תקופה שתחל במועד מסירת רשות השימוש במתקנים וכלה בתום תקופה של שמונים וארבעה (84) חודשים (להלן: "תקופת החוזה").

20.2 אם וככל שהזוכה ישדרג לפחות 10 מתקני בילבורד באמצעות הוספת פני פרסום אלקטרוניים, בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 12 לעיל לרבות קבלת כל האישורים הדרושים לשם כך, וכן בכפוף לאמור להלן לעניין המועד האחרון לביצוע השדרוג, תקופת החוזה תוארך לתקופה נוספת של 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההארכה**"). בתקופת ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

לצורך הארכת תקופת החוזה, על החברה לבצע את השדרוג בדבר הוספת פני פרסום אלקטרוניים כאמור לעיל, לרבות קבלת כל האישורים הדרושים לכך, לכל המאוחר שנה לפני תום תקופת החוזה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם לא יתקיימו כל התנאים המפורטים לעיל, מכל סיבה שהיא, לא תוארך תקופת החוזה.

20.3 החברה מצהירה בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידה במכרז, נלקחה על ידה בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 20.1 לעיל וכי תהיה מנועה מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא יוארך תקופת תוקפו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

20.4 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 20.2 ו/או בסעיף 20.3 לעיל, ו/או באמור בסעיף 12 לעיל על תנייני סעיפיו לרבות סעיף 12.5 לעיל, אם החברה לא תשדרג לפחות 10 מתקני בילבורד באמצעות הוספת פני פרסום אלקטרוניים, לרבות בגלל אי קבלת אישורים והיתרים מהעירייה, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל אי מתן אישורים לכמות ו/או מיקומי המתקנים, כולם ו/או חלקם, בהם מעוניינת החברה, תקופת החוזה תהא 84 חודשים בלבד כאמור בסעיף 20.1 לעיל. יובהר כי תקופת החוזה לא תוארך כאמור, אף אם החברה שדרגה 9 (או פחות) מתקני בילבורד באמצעות הוספת פני פרסום אלקטרוניים, לאחר קבלת כל האישורים הדרושים.

21. אישורים ורישיונות

החברה אחראית, על חשבונה, לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לביצוע התחייבויות החברה לפי חוזה זה כולל הפרסום, לרבות אישורי ועדת השילוט העליונה של העירייה, להצבת הפרסום ו/או ביצוע יתר התחייבויותיה על פי חוזה זה. הרשות לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד החברה או כל צד שלישי אם לא יקבלו אישורים כ"ל והאחריות המלאה לכך תחול על החברה.

22. התמורה ותשלומים נוספים

22.1 תמורת מתן הזכות לבצע פרסום וביצוע כל התחייבויות החברה על פי חוזה זה, תשלם החברה לרשות, כמפורט בנספח התמורה, נספח ד' לחוזה זה.

22.2 התמורה אשר תשולם על ידי הזוכה לרשות תהיה מכפלת המחיר המוצע לפן פרסום אחד לשנה במספר הכולל של פני הפרסום המסחריים בכל המתקנים באותה העת, בהתאם לסוגם וכמפורט בנספח ד'.

22.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה המינימאלית אשר תשולם על ידי הזוכה, לא תפחת ממכפלת המחיר לפן פרסום מסחרי אחד לשנה, כמפורט בנספח התמורה, בכמות פני הפרסום המינימאלית (105 פני פרסום), כמפורט בטבלה להלן, או ממכפלת המחיר המוצע לפן פרסום מסחרי אחד לשנה, כמפורט בנספח התמורה, בכמות פני הפרסום בפועל, הגבוהה מביניהן.

המתקן	כמות המתקנים הנדרשת	כמות פני הפרסום המסחריים	כמות פני הפרסום העירוניים	כמות פני הפרסום המינימלית לחישוב התמורה
בילבורד דו-צדדי	46	80	12	80
בילבורד חד-צדדי	5	5	-	5
מתקני טוטם	4	(*)	-	20
סה"כ				105

(*)מתקן זה יחשב כ-5 פני פרסום לצורך חישוב התמורה.

22.5 מובהר בזאת כי הפחתה בכמות המתקנים ו/או במספר פני הפרסום, לא תתאפשר ללא אישור הרשות מראש ובכתב.

כמו כן מובהר בזאת כי ככל שיופחתו מספר פני הפרסום מתחת לכמות המינימלית כתוצאה מבקשה של החברה, החברה תמשיך לשלם את התמורה המינימלית אף אם הרשות נתנה את אישורה להפחתת פני הפרסום. אולם ככל שיופחתו מספר פני הפרסום מתחת לכמות המינימלית בשל יוזמה ו/או בקשה של הרשות, תופחת התמורה המינימלית בהתאם לחלק היחסי שהופחת.

22.6 בהתאם לאמור בסעיף 18.2 לעיל, החברה לא תישא בתשלום אגרת שילוט.

22.7 התמורה תשולם על ידי החברה לרשות, במשך כל תקופת החוזה, בתשלומים חודשיים באמצעות המחאות מעותדות, לפקודת הרשות, בשקלים חדשים ואשר יופקדו בידי הרשות מראש, כאמור להלן.

22.8 אופן תשלום התמורה עבור התקופה ממועד מתן רשות השימוש ועד תום השנתיים הקלנדריות הראשונות בתקופת החוזה :

22.8.1 התמורה עבור התקופה שממועד מתן רשות השימוש ועד תום השנתיים הקלנדריות הראשונות של תקופת החוזה, תשולם לרשות, תוך שבעה (7) ימים, ממועד קבלת הודעת הרשות על מועד מסירת רשות השימוש במתקנים וכתנאי לקבלת רשות השימוש במתקנים.

22.8.2 ההמחאה הראשונה תהיה בגין התקופה שממועד קבלת רשות השימוש במתקנים ועד תום החודש הקלנדרי הראשון לאחר מועד קבלת רשות השימוש במתקנים. כל המחאה נוספת, תהיה בסכום השווה ל- 1/12 מהסך הכולל של התמורה השנתית, שצריכה להיות משולמת לרשות במועד זה. מספר ההמחאות הנוספות יהיה כמספר החודשים הקלנדריים שנותרו עד תום השנתיים הקלנדריות הראשונות בתקופת החוזה.

- 22.8.3 מועדי פירעון ההמחאות יהיו כדלקמן :
- 22.8.3.1.1 מועד הפירעון של ההמחאה הראשונה יהיה מועד קבלת רשות השימוש במתקנים.
- 22.8.3.1.2 מועד הפירעון של כל המחאה נוספת יהיה ב-1 לחודש של כל חודשי קלנדרי שנותר עד תום השנתיים הקלנדריות הראשונות לתקופת החוזה.
- 22.9 אופן תשלום התמורה עבור יתרת תקופת החוזה ותקופת ההארכה :
- 22.9.1 תשעים (90) ימים לפני תום השנתיים הקלנדריות הראשונות בתקופת החוזה, תפקיד החברה בידי הרשות, עשרים וארבע (24) המחאות, בגין השנתיים הקלנדריות הבאות בתקופת החוזה, כל אחת בסכום השווה ל- 1/12 מן התמורה השנתית בשקלים חדשים, המגיעה לרשות עבור תקופה זו, נכון למועד מסירת ההמחאות. מועדי הפירעון של ההמחאות יהיו ל-1 לכל חודש קלנדרי בתקופת השנתיים הקלנדריות הנ"ל.
- 22.9.2 תשעים (90) יום לפני תום כל שנתיים קלנדריות בתקופת החוזה, תפקיד החברה בידי הרשות, עשרים וארבע (24) המחאות בהתאם לאמור בסעיף 22.9.1 לעיל.
- 22.9.3 ההמחאה האחרונה בגין התמורה, תהיה לתקופה שממועד תום החודש הקלנדרי האחרון בתקופת החוזה ועד לתום תקופת החוזה.
- 22.9.4 אם וככל שתקופת החוזה תוארך בהתאם להוראות חוזה זה, החברה תמשיך לשלם את התמורה גם עבור תקופת ההארכה בהתאם לאמור בסעיפים 22.9.2 עד 22.9.3 לעיל.
- 22.10 לכל תשלום ותשלום של התמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 22.11 אם יאושר לחברה לשדרג ו/או להחליף את מתקני בילבורד כאמור בסעיף 11 לעיל ו/או לפרסם באמצעים אלקטרוניים על גבי מתקני בילבורד כאמור בסעיף 12 לעיל ו/או להציב פן פרסום על גבי מתקני בילבורד בעל גודל שונה כאמור בסעיף 13, תשלם החברה לרשות את הפרש התמורה תוך שבעה ימים ממועד ביצוע השינוי הרלוונטי.
- 22.12 לתמורה בתקופת החוזה ובתקופת ההארכה (אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה) יתווספו הפרשי הצמדה למדד, אשר ישולמו על ידי החברה לרשות תוך שבעה (7) ימים מתחילת כל רבעון קלנדרי, בגין הרבעון שחלף.
- 22.13 פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את החברה לשלם לרשות, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, בתשלום ריבית וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית הרשות על פי החוזה ו/או הדין, לרבות הפיצויים המוסכמים.
- 22.14 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בכפוף לתשלום הפרשי הצמדה, התמורה בתקופת ההארכה, אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה, תהיה זהה לתמורה בתקופת החוזה.

- 22.15 עדכון סכום התמורה מידי שנה קלנדרית
- 22.15.1 תוך עשרה (10) ימים, מתום כל שנה קלנדרית בתקופת החוזה, תגיש החברה לרשות דו"ח חתום על ידה ומאומת על ידי רואה חשבון, בנוסח נספח ח' לחוזה זה, הכולל בין היתר את מספר פני הפרסום בפועל וסוג פן הפרסום, על גבי כל אחד מהמתקנים בשנה שחלפה; את מיקומי המתקנים; וכן יצוינו בו מתקנים חדשים שהוצבו ו/או הוסרו, ככל שהוצבו ו/או הוסרו, ומועד הצבתם/הסרתם. הרשות תבדוק את הדו"ח. ככל שתדרוש הרשות הבהרות ו/או תיקונים לדו"ח, לרבות בהסתמך על בדיקות שערכה בעצמה, תבהיר החברה ו/או תתקן החברה את הדו"ח בהתאם. ככל שתאשר הרשות את הדו"ח, יעודכן מספר וסוג פני הפרסום בפועל על גבי המתקנים בהתאם לדו"ח ותערך התחשבויות לגבי התמורה השנתית, וככל שיהיה צורך בכך החברה תצטרף המחאה נוספת לפקודת הרשות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור שבסעיף 22.3 לעיל.
- 22.15.2 ככל שהוסף פן פרסום על גבי מתקן כלשהו, החל מיום מסויים בחודש, נחשב הדבר כאילו הוסף פן הפרסום, בתחילת אותו חודש. התמורה אשר תשולם, עבור כל פן פרסום שהוצב בפועל על גבי המתקנים במהלך חודש מסויים, תחושב כחודש שלם. התמורה בגין כל תוספת פן פרסום על גבי מתקן כלשהו תצורף לתמורה, תופקד בידי הרשות מראש ותשולם בהתאם לאמור בסעיף 22 זה.
- 22.16 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בביצוע התחייבויות ו/או מטלות החברה לפי חוזה זה, לרבות בביצוע החלפה ו/או שדרוג מתקני בילבורד כאמור בסעיף 11 לעיל ו/או פרסום באמצעים אלקטרוניים כאמור בסעיף 12 לעיל לרבות בלוחות הזמנים הכרוכים בביצוע התחייבויות ו/או מטלות החברה כאמור, כאמור כדי לפטור את החברה מתשלום מלוא התמורה על ידי החברה כמפורט בסעיף 23 זה לעיל.
- 22.17 סעיף 22 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
23. היעדר יחסי עובד - מעביד
- 23.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 23.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין הרשות יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום, ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 23.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לרשות ו/או למפקח ו/או לעירייה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות ו/או המפקח ו/או העירייה.

23.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של הרשות ו/או המפקח ו/או העירייה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את הרשות ו/או העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה של הרשות, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות ו/או העירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

24. העברת זכויות

24.1 החברה מתחייבת:

24.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ו/או לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני, או חלק מהם ו/או לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, ללא הסכמת הרשות מראש ובכתב.

24.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

24.1.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'; אלא אם קיבלו החברה ובעלי מניותיה, את הסכמת הרשות מראש ובכתב, אשר לא תסרב לתיתה אלא מטעמים סבירים.

24.1.2.2 צירוף שותף לחברה, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

24.1.3 אין באמור לעיל כדי לפגוע:

24.1.3.1 בזכותה של החברה להעסיק עובדים מטעמה בקשר עם הטיפול במתקנים;

24.1.3.2 בזכותה של החברה להעסיק קבלן משנה מטעמה. אף על פי כן, מובהר בזאת, כי העסקת קבלן משנה, כאמור לעיל, תהיה באחריותה המלאה של החברה והיא תדאג לקיום מלא של חוזה זה ואין בכך כדי לגרוע או לפגוע מאחריות החברה לקיום כל התחייבויותיה, במלואן ובמועדן. יובהר כי לרשות לא יהיה דין ודברים עם קבלן המשנה אלא רק עם החברה.

24.2 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

24.3 סעיפים 24.1 ו-24.2 זה לחוזה הינם סעיפים יסודיים שהפרתם, או הפרת איזה מתני סעיפיהם, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

24.4 הרשות, רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או במתקנים ו/או בפרסום והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

25. שמירת דינים

- 25.1 החברה מתחייבת לבצע את התחייבויותיה על פי חוזה זה, תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לחוזה זה ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין כך וזאת, למעט האמור בסעיף 18.2 לעיל.
- 25.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך תקופת החוזה. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות הדין ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 25.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד הרשות או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 25.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ו/או לפרסום העירוני ו/או למתקנים ו/או לביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

26. אחריות

- 26.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לרשות ו/או לעירייה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של החברה, של עובד מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או עקב ביצוע של הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או המתקנים, לרבות אחזקתם ו/או השימוש בהם.
- 26.2 החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.
- 26.3 למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לרשות ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל של החברה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של הרשות שליחיה ו/או עובדיה, אשר נקבעה בפסק דין חלוט.
- 26.4 החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע ו/או הימנעות מביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה לרבות הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או המתקנים, שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.

- 26.5 אם הרשות ו/או העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את הרשות בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לרשות מאת החברה על פי חוזה זה, ובלבד שהרשות נתנה לחברה הודעה על דרישה כאמור ואפשרה לחברה להתגונן מפניה.
- 26.6 החברה תהיה אחראית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם הרשות ו/או העירייה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מהפרסום העירוני, מהמתקנים, מאחזקת המתקנים, העתקת המתקנים ו/או השימוש בהם ו/או מביצוע ו/או הימנעות מביצוע יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות הרשות בגין כל נזק כאמור.
- 26.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי החברה או מי מטעמו בביצוע הפרסום.
- 26.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום.
- 26.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצוע במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.
- 26.10 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי הרשות, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לחברה ו/או שישולמו על ידה תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על הרשות לשאת בהם.
- 26.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו בקשר עם חוזה זה, אם צורפה לה הרשות ו/או העירייה כנתבעת והיא תישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.
- 26.12 למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 26.13 סעיף 26 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

27. ביטוח

- 27.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבון החברה, למשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה וכל עוד אחריות הספק קיימת את הביטוחים המפורטים בנספח ו' בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין בישראל.
- 27.2 החברה מתחייבת לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה וכן מתחייבת החברה לשתף פעולה עם הרשות לשם שמירה ומימוש של זכויות הרשות על פיהם.

- 27.3 החברה מתחייבת לגרום לכך שהוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליה, עובדיה וקבלני המשנה שלה, ותוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות חוזה זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיה והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידה בקשר עם ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 27.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת החברה בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים בביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה, יהיו בכל עת, במשך תקופת תוקפו של חוזה זה זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.
- 27.5 ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, החברה מתחייבת להמציא לידי הרשות, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפרסום ו/או איזה מהתחייבויותיה, במועד חתימת חוזה זה, אישור על עריכת ביטוחים בנוסח המצ"ב **בנספח ו'** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי החברה. כמו כן, לקראת בתום תקופת הביטוח, על החברה להמציא לידי הרשות אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 27.1 לעיל.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור **בנספח ו'** לחוזה זה, לבין האמור בחוזה זה, מתחייבת החברה, בהתאם לדרישת הרשות, לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר משלושה (3) ימים מדרישת הרשות, על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על הרשות ולא תצמצם את אחריותו של החברה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 27.6 כמו כן מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את החברה מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.
- 27.7 אם לדעת החברה, יש צורך בהגדלת גבול האחריות בביטוחי החבויות אותם מחויבת החברה לערוך ו/או בעריכת ביטוח נוסף או משלים כאמור, בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי החברה, כאמור בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי חברה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כנגד הרשות. שם המבוטח בפוליסות הנ"ל יורחבו לכלול את הרשות, לעניין ביטוחי חבויות בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 27.8 לא התקשרה החברה בכל חוזה הביטוח, אשר עליה להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיימה במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 27.8.1 הרשות רשאית, לאחר שניתנה לחברה התראה של שבעה (7) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיה ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.

- 27.8.2 עשתה הרשות כאמור בפסקה זו יחולו כל הוצאותיה על החברה. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לחברה בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהחברה בכל דרך אחרת.
- 27.9 החברה פוטרת בזאת במפורש את הרשות ו/או העירייה ו/או את הבאים מטעמן, מכל אחריות בגין אבדן או נזק לציוד או רכוש כלשהו אשר משמש את החברה במסגרת חוזה זה לרבות המתקנים (ולרבות נזק תוצאתי שייגרם לחברה עקב כך), ובלבד שהפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 27.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי החברה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה, ועליה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של החברה לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את החברה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולחברה לא תהיה כל טענה כלפי הרשות או מי מטעם הרשות, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 27.11 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם החברה, על החברה לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על החברה מוטלת האחריות כלפי הרשות ביחס לעבודות במלואן, לרבות עבודות שנעשו או אמורות היו להיעשות על ידי קבלני משנה.
- 27.12 במקרה של ביצוע עבודות על ידי החברה אשר ערכן עולה על סך 50,000 ₪ לעבודה, מתחייבת החברה להמציא אישור עריכת הביטוח, נספח ו'1, הכולל סעיף נוסף כדלקמן: "הביטוחים כוללים את הרשות, העירייה ו/או חברות בנות ו/או חברות אחות ו/או גופים עירוניים בשם המבוטח".
- 27.13 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות החברה המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על הרשות חבות כלשהי.
- 27.14 סעיף 27 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

28. ערבות החוזה

28.1

- 28.1.1 להבטחת קיום כל התחייבויות החברה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, תמציא החברה לרשות במעמד חתימת חוזה זה על ידה וכתנאי לחתימת הרשות על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה זה (להלן ולעיל: "הערבות").
- 28.1.2 החברה מתחייבת כי הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום תקופת החוזה ו/או מתום תקופת הארכה, אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה.

- 28.1.3 על אף האמור לעיל, מוסכם כי החברה תהיה רשאית להמציא ערבות לתקופה שלא תפחת משנים עשר (12) חודשים ובלבד שהחברה תדאג להארכת תוקף הערבות מעת לעת, לפחות שלושים (30) יום לפני מועד פקיעתה של ערבות החוזה.
- 28.1.4 הרשות תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. כמו כן הרשות זכאית לגבות מהחברה כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל הוצאה כספית ו/או הפסד שיגיעו לה מהחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 28.1.5 מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי הרשות, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.
- 28.1.6 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על החברה וישולמו על ידה.
- 28.1.7 אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי הרשות כדי לגרוע מחיוביה של החברה כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות ו/או סעדים של הרשות על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 28.1.8 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי הרשות, תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 28.2 סעיף זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

29. הפרות וסעדים

- 29.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

29.2 פיצויים

מבלי לפגוע ובנוסף לכל סעד אחר של הרשות על פי החוזה ו/או הדין לרבות פיצויים נוספים מכל סוג אחר, תשלם החברה לרשות את הפיצויים המפורטים להלן:

- 29.2.1 תשלום בסך 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום איחור (או חלק ממנו) בביצוע מטלה ממטלות החוזה. פיצויים אלה יחושבו במצטבר לכל מטלה בנפרד ו/או לכל מתקן בנפרד.

- 29.2.2 תשלום בסך 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום (או חלק ממנו) ו/או בגין כל פן פרסום לגביו לא תבוצע הוראה מהוראות החוזה.

29.2.3 אי מילוי אחר חובת דיווח או דיווח שאינו נכון

סכום השווה לפי 3 (שלושה), מן הסכום שהיה מגיע לרשות, בגין כל פן פרסום, עליו לא דווח, או שהוגש לגביו דיווח שאינו נכון, לתקופה שמתחילת הרבעון שבמהלכו התגלה הפער בדיווח, בתוספת מע"מ כחוק.

- 29.2.4 **הצבה/הסרה/העתקה של מתקן ללא אישור הרשות**
 סך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כחוק, לחודש (או חלק ממנו), לכל מתקן, אשר הוקם/הוסר/הועתק, ללא אישור הרשות.
- 29.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הפיצויים המפורטים בחוזה זה לרבות כמפורט בסעיפים 7.10, 16.10, ו-29.2 לעיל, הינם מצטברים ואינם חופפים.
- 29.4 **ביטול עקב הפרה**
- הרשות תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לבטל חוזה זה, בקרות אחד או יותר, מן המקרים המפורטים להלן, מבלי שהחברה תהיה זכאית לפיצוי כלשהו עקב סיום ו/או ביטול ההתקשרות:
- 29.4.1 החברה הפרה חוזה זה בהפרה יסודית.
- 29.4.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 29.4.3 הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ובקשה זו לא הוסרה תוך שבעה (7) ימים ממועד הגשתה.
- 29.4.4 ניתן לבקשת החברה צו להקפאת הליכים נגדה ו/או מונה לה נאמן וצו זה ו/או מינוי זה, לא בוטלו תוך שבעה (7) ימים ממועד נתינתו/ממועד המינוי.
- 29.4.5 מונה לחברה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בעיקול כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד נתינתו ו/או המינוי.
- 29.4.6 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים וצו כזה לא בוטל תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד הינתנו.
- 29.4.7 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור הרשות, כמפורט בחוזה זה;
- 29.4.8 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- 29.4.9 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום ו/או הפרסום העירוני נשוא חוזה זה;
- 29.4.10 החברה הורשעה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת הרשות, עשוי לפגוע בשמן הטוב של הרשות ו/או העירייה ו/או באינטרסים של הרשות ו/או העירייה, ולא תיקנה את ההפרה תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד קבלת הודעת הרשות על ההפרה.
- 29.5 בוטל חוזה זה על ידי הרשות, עקב הפרת החברה, כמפורט לעיל, תסלק החברה את ידה מן המתקנים וזאת, בנוסף לכל סעד לו זכאית הרשות, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות קבלת פיצויים וחילוט הערבות.

30. אופן העברת המתקנים לרשות עם סיום החוזה

- 30.1 עם סיומו, או ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תמסור החברה לרשות את כל המתקנים, על כל חלקיהם, כשהם תקינים, משופצים, צבועים ונקיים כראות (להלן: "מועד המסירה").
- 30.2 60 יום לפני מועד המסירה, תעביר החברה לרשות תכנית מפורטת למסירת המתקנים במצב תקין על פי רחובות. החברה תנקוט בכל אמצעי נדרש על מנת לבצע התכנית כמתוכנן, לרבות תאומים נדרשים, בקשת והשגת אישורים, וכל הנדרש על פי הדין, הנחיות העירייה והרשות על מנת להשלים השמשת כל המתקנים בתוך 30 ימים.
- 30.3 30 ימים לפני מועד המסירה, ייערך פרוטוקול מסירה בין הצדדים, במסגרתו ייכללו כל התיקונים שעל החברה לבצע במתקנים. החברה תבצע את כל התיקונים הנ"ל, עד 10 ימים לפני מועד המסירה, ותדווח על כך לרשות בכתב.
- 30.4 קבעה הרשות כי החברה תבצע את הטעון תיקון במתקנים בהתאם לפרוטוקול והחברה לא ביצעה תיקונים אלו, או לא תיקנה את הטעון תיקון בהתאם לפרוטוקול המסירה לשיעור רצון הרשות, יהיו הרשות, או מי מטעמה, רשאים לבצע את התיקונים, על חשבון החברה בתוספת תקורה של 15% והחברה תשלם את עלות מלוא התיקונים והתקורה לרשות, או למי שתורה הרשות, תוך חמישה (5) ימים ממועד דרישת הרשות לכך בכתב.
- 30.5 למען הסר ספק כי אין באמור סעיף 30 זה, על תתי סעיפיו, כדי לפגוע מאחריות החברה לתקינות המתקנים עד תום תקופת החוזה, כולל תיקון כל הליקויים שיתרחשו ו/או יתגלו לאחר סיומי המסירה ועד תום תקופת החוזה.
- 30.6 סעיף 30 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

31. הוראות כלליות

31.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עיכובן או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום במתקנים ו/או העברת שאר הזכויות ו/או החובות לפי חוזה זה לאחר.

- שיפוי** 31.2
- החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או העירייה ו/או את עובדיהן ו/או שלוחיהן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיהן, שלוחיהן ושולחיהן, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לרשות ו/או לעירייה ו/או מי מטעמן במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן ו/או מי מטעמן בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהרשות תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.
- ויתור או שינוי** 31.3
- 31.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 31.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.
- עוסק מורשה** 31.4
- החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת החוזה תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.
- תיקון לחוזה** 31.5
- כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- קיצוץ** 31.6
- 31.6.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד הרשות.
- 31.6.2 הרשות תהיה זכאית לקצוץ ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן החברה, מתוך כספים שיגיעו ממנה לחברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
- תשלום במקום הצד האחר** 31.7
- 31.7.1 הרשות רשאית לשלם במקום החברה, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על החברה, וזאת לאחר שהתרה בחברה בהודעה בכתב לשלמו, והחברה לא שילמה, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרשה לעשות כן.

31.7.2 שילמה הרשות סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על החברה, תהיה הרשות רשאית לדרוש את השבתו מהחברה ו/או לקזזו מכל סכום שהיא חייבת לחברה. הרשות תהא זכאית לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתה הראשונה, כשלסכום זה תתווסף ריבית אשר תחושב לתקופה שמיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל.

31.8 סמכות שיפוט והדין החל

31.8.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

31.8.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר תל אביב - יפו, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

31.9 מיצוי התנאים המוסכמים

מוסכם כי חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

32. הודעות

32.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

32.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השליחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

32.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד השליחה.

33. כתובות הצדדים

33.1 **הרשות - הנמען:** הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ, קריית עתידים, בניין מס' 2, תל אביב 6158101. פקס: 03-6498444

33.2 **החברה - הנמען:** _____, רחוב _____
 פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ**
 _____ **{ החברה }**

על ידי: _____

תואר: _____

על ידי:

תואר:

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי
ת.ז. _____ ו- ת.ז. _____ אשר חתמו על חוזה
זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי
ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

נספח א' לחוזה

רשימת המתקנים

ככל שידוע לרשות הרשימה המפורטת להלן, הינה רשימת המתקנים הקיימים בעיר תל אביב יפו במועד פרסום המכרז. מובהר בזאת, כי רשימת המתקנים הינה לנוחות ולעזר למשתתף במכרז ואינה פוטרת אותו מביצוע בדיקה מדויקת של כמות המתקנים ומיקומן בשטח.

ככל שקיימים מתקנים, אשר אינם כלולות ברשימה להלן, יתווספו, מתקנים אלו, לנספח זה.

מס"ד	רחוב	מס"ד מתקן	סטטי	טריו	מואר/ לא מואר	מידות מתקן	אזור	פרסום עירוני/ הערות
1	דרך נמיר פינת דורי	4215 4216			מואר	3*4		2 צדדים פרסום סטטי עירוני
2	דרך נמיר פינת רוקח	4878 4881		2	מואר	3*4	D	
3	דרך נמיר דרייב סטור מערב	4112 4113	2		מואר	3*4	D	
4	דרך נמיר דרייב סטור מזרח	4132 4133	2		לא מואר	3*4	D	
5	דרך נמיר פינת איינשטיין צפון מערב	4106 4109		2	מואר	3*4	D	
6	דרך נמיר פינת איינשטיין צד מזרח	4116 4119		2	מואר	3*4	D	
7	דרך נמיר פינת איינשטיין צד צפון	4890 4893		2	מואר	3*4	D	
8	דרך נמיר פינת קק"ל	4246 4249		1.67	מואר	3*4	D	צד א- פן פרסום אחד טריו עירוני
9	דרך נמיר פינת קק"ל מזרח	4927 4928	2		מואר	3*4	D	
10	דרך נמיר מול ת. דלק אביב צד מזרח 1	4126 4127	2		מואר	3*4	D	
11	דרך נמיר מול ת. דלק אביב צד מזרח 2	4206 4205	2		מואר	3*4	D	
12	דרך נמיר מול ת. דלק אביב צד מזרח 3	4913 4916	1		מואר	3*4	D	פן פרסום אחד טריו עירוני
13	דרך נמיר מול ת. דלק אביב צד מזרח 4	4852 4853	2		מואר	3*4	D	
14	דרך נמיר מול ת. דלק אביב צד מזרח 5	4857 4854	1	1	מואר	3*4	D	
15	דרך נמיר צומת גלילות כניסה ראשון צד מערב	4919 4920	2		לא מואר	3*4	D	להעתקה לרח' דבורה הנביאה. יוקם טוטה במיקום זה
16	דרך נמיר מול מכללת לוינסקי	4100 4103	1	1	מואר	3*4	D	להעתקה לרחוב שלמה גורן. יוקם טוטה במיקום זה
17	דרך נמיר מול מכללת לוינסקי	4934 4935	2		מואר	3*4	D	להעתקה לרחוב פנחס ספיר. יוקם טוטה במיקום זה

עמוד 76 מתוך 96

	D	3*4	מואר		2	4104 4105	דרך נמיר יציאה מתחנת דלק אביב	18
	D	3*4	מואר		2	4176 4177	דרך נמיר יציאה מתחנת דלק אביב	19
	D	3*4	מואר	1	1	4242 4245	דרך נמיר פינת פרופס	20
	D	3*4	מואר		2	4172 4173	דרך נמיר פינת פרופס	21
	B	3*4	מואר		2	4154 4157	יוניצמן פינת 2040	22
	B	3*4	מואר		2	4474 4473	רחוב 2040	23
	B	3*4	מואר	1	1	4134 4137	פרופס פינת לוי אשכול	24
צד ב'- לא פעיל	B	3*4	מואר		1	4418	שי עגנון פ' לוי אשכול	25
צד ב- פן פרסום סטטי עירוני	B	3*4	מואר		1	4140 4141	שי עגנון	26
	B	3*4	מואר	1	1	4158 4161	שלונסקי פ' קק"ל	27
	E	3*4	מואר	2		4264 4267	רוקח פ' רפידים	28
2 צדדים פרסום סטטי עירוני		3*4	לא מואר			4302 4303	רוקח פ' רפידים שלט חייק	29
צד א- פן פרסום סטטי עירוני	E	3*4	לא מואר		1	4258 4259	רוקח מול משרדי הפארק	30
	E	3*4	מואר		2	4260 4261	רוקח מול ארץ ישראל היפה	31
צד א- פן פרסום אחד טריו עירוני	E	3*4	מואר	1.67		4142 4145	רוקח פ' אבן גבירול	32
	E	3*4	מואר		2	4926 4930	רוקח פ' אבן גבירול מול בית העלמין	33
צד ב- פן פרסום אחד סטטי עירוני	E	3*4	מואר	1		4045 4048	רוקח מול חניון רידינג צפון	34
	C	3*4	מואר	1	1	4901 4900	דרך הטייסים פ' דרך לוד	35
	C	3*4	מואר	1	1	4281 4284	בן צבי צומת חולון	36
	C	3*4	מואר	2		4164 4167	קיבוץ גלויות אי תנועה	37
צד ב- פן פרסום אחד סטטי עירוני	C	3*4	מואר		1	4252 4253	שלבים פ' קיבוץ גלויות	38
	C	3*4	מואר		2	4922 4921	מבצע קדש פ' שיטרית	39
	A	3*4	מואר		2	4228 4229	מבצע קדש פ' ראול וולנברג	40
	B	3*4	מואר	2		4120 4123	קק"ל פינת נמיר	41
	A	3*4	מואר	1	1	4923 4924	דבורה הנביאה פ' ראול וולנברג	42
	A	3*4	מואר		2	4936 4937	ראול וולנברג פינת הנחושת	43
צד ב'- לא פעיל	A	3*4	מואר		1	4938	ראול וולנברג פינת משמר הירדן	44
צד ב'- לא פעיל להעתקה ליציאה מאילון	D	3*4	מואר		1	4860	דרך נמיר לפני ת.דלק אביב	45

עמוד 77 מתוך 96

לשד' רוקח. יוקם טוטם במיקום זה								
צד ב'- לא פעיל	B	3*4	מואר		1	4138	פרופס פינת לוי אשכול	46
	B	3*4	מואר	1	1	4480/1/2 , 4483	משה סנה צומת הפיל	47
	D	3*4	מואר		2	4150 4515	דרך נמיר אחרי אינשטיין	48
צד ב'- לא פעיל	D	3*4	מואר		1	4152	דרך נמיר אחרי אינשטיין	49
צד ב - פן פרסום אחד סטטי של גני יהושע	E	3*4	מואר		1	4155 4556	גני יהושע	50
2 צדדים פרסום סטטי עירוני	C	3*4	מואר			4907 4908	בן צבי פינת לבון	51

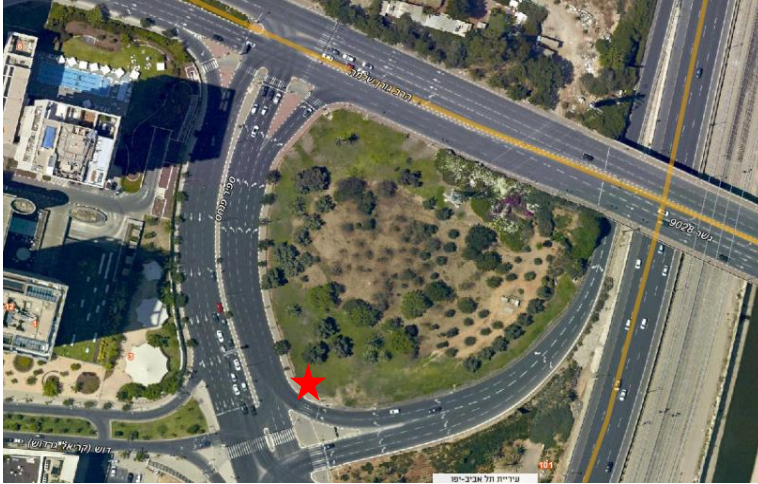
נספח א' 1 לחוזה

מיקומים להעתקת מתקני בילבורד

מיקום 1 (אזור E) – הקמת מתקן בילבורד (4X3 מ') ברחוב **פנחס ספיר** :

יוקם 3 מ' צפונית לעמוד 185/403, בניצב לרחוב פנחס ספיר.

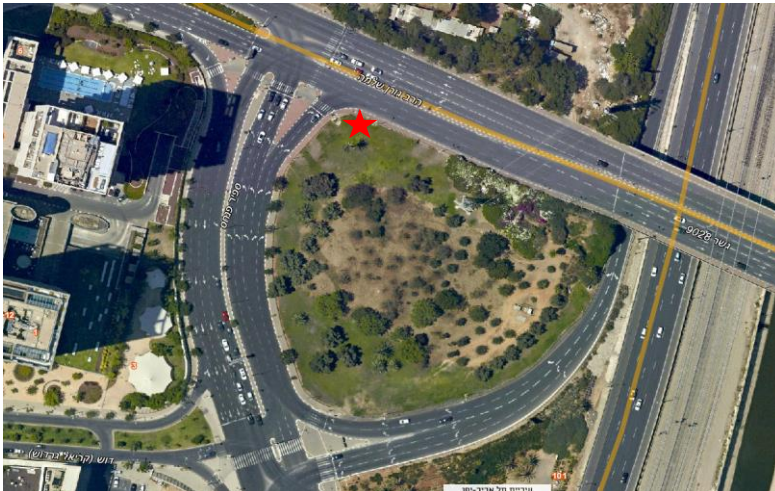
קצהו המערבי של השלט יהיה במרחק 1 מ' מהגדר.



מיקום 2 – (אזור E) הקמת מתקן בילבורד (4X3 מ') ברחוב **שלמה גורן** :

יוקם 4 מ' מערבית לעמוד 185/204.

קצהו הצפוני של השלט יהיה במרחק 2 מ' מהגדר.



מיקום 3 – (אזור E) הקמת מתקן בילבורד (4X3 מ') ביציאה מאיילון צפון לשד' רוקח :

יוקם 3 מ' דרומית לעמוד 19/402.
קצהו המערבי של השלט לא יחרוג מקו הגדר לכיוון הכביש.



מיקום 4 (אזור A) – הקמת מתקן בילבורד (4X3 מ') ברח' דבורה הנביאה :

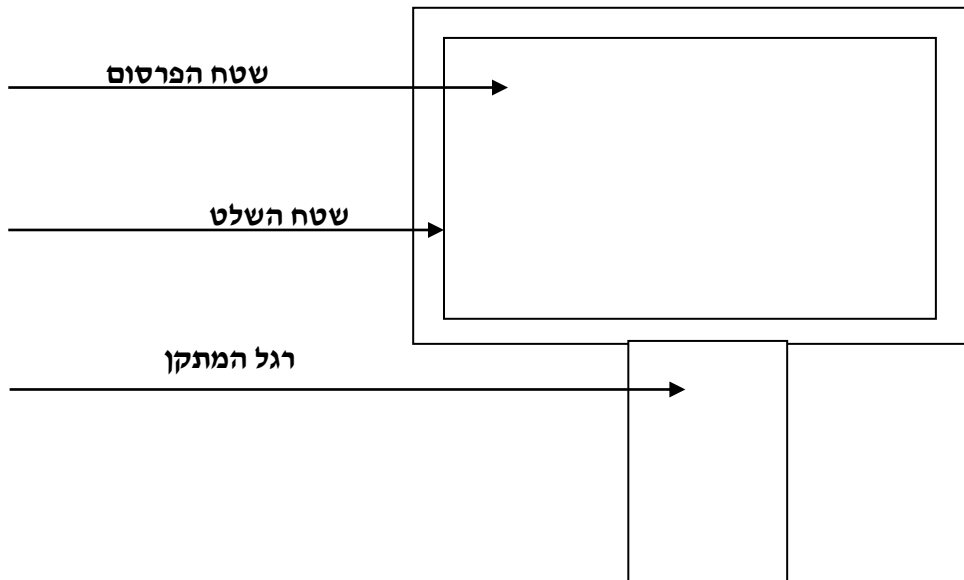
יוקם 4 מ' דרומית-מזרחית לקצה מפרץ החניה.
קצהו הצפון-מזרחי של השלט יהיה במרחק 1 מ' מהגדר.



נספח ב'1 לחוזה

מפרט טכני של מתקני בילבורד

תרשים הסבר :



הנחיות כלליות לעיצוב מתקני הבילבורד :

1. כל המתקנים אשר יוצבו יהיו זהים בצורתם, בצבעם במידותיהם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם הקיים בעיר תל אביב-יפו, לרבות שטח הפרסום העומד על 12 מ"ר (4 מ' רוחב, 3 מ' גובה) בכל צד.
2. המתקן יוצב על רגל בודדת.
3. רוחב הרגל לא יעלה על 1 מ'.
4. רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 225 ס"מ לכל הפחות.
5. גובה המתקן לא יעלה על 6.5 מ' בשום מקרה.
6. פני הפרסום של המתקן יהיו מקבילים וזהים.
7. המתקן יהיה מואר בתאורה פנימית או חיצונית שתמנע סנוור העוברים בדרך.
8. כל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים.
9. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילווין או צביעה בצבע מגן. ככל הניתן ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
10. חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
11. המתקנים יהיו בצבע אפור, על גווניו השונים, בלבד.

12. כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.

13. המתקן לא יאפשר טיפוס. מובהר כי לא תאושר התקנת "מרפסות" על השלטים.

14. תותר חריגה של עד 5% מהמידות המפורטות בנספח זה, למעט שטח הפרסום הקבוע בסעיף 1 לעיל.

תמונות מתקני הבילבורד:



התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקנים עירוניים מוארים מסוג "בילבורד" ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר תל אביב - יפו





מפרט מתקני הבילבורד:
לחווה יצורף מפרט של הדגם הקיים בעיר.

נספח ב' 2 לחוזה

מפרט טכני להתקנת מתקני טוטם

נספח מס' 9 למכרז יחד עם העיצוב והמפרט הטכני של המתקנים שהוצעו ע"י החברה במכרז, לאחר עדכוןם בהתאם להתאמות שתידרשנה, ככל שתידרשנה, על ידי הרשות, יצורפו ביחד כנספח ב' 2 לחוזה ההתקשרות.

נספח ג' 1 לחוזה

מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים

1. הנחיות כלליות

- 1.1 המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.
- 1.2 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, עירוני או אחר, כנדרש על פי הוראות החוזה, הנחיות ונוהלי העירייה ובהתאם לכלל דין.
- 1.3 מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.
- 1.4 על פי דרישת המפקח, מעת לעת, מתחייבת החברה להמציא לו רשימה עדכנית של המתקנים ו/או תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.

2. התחזוקה השוטפת של המתקנים

2.1 כללי:

המתקנים וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי החברה, תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש. לצורך כך תפעיל החברה מערכי כוח אדם וציוד, ככל הנדרש, ותפעל תוך תאום עם כל גורם עירוני או אחר נדרש, ותוך פגיעה מינימלית במעברי הולכי רגל, תנועת כלי רכב ובמרחב הציבורי בכלל. כח האדם שתעסיק החברה, בביצוע עבודות התחזוקה והתפעול, יהיה מיומן בביצוע מטלותיו ויפעל במקצועיות וביעילות לביצוע המטלות תוך פגיעה מינימלית בשימוש הציבור במתקנים.

2.2 התקן הנדרש

2.2.1 הנחיות תחזוקה כלליות

- 2.2.1.1 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים תנקוט החברה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 2.2.1.2 אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן, יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם ככל הנדרש.
- 2.2.1.3 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה תפעל החברה על פי הנחיות המפקח, או מי מטעמו.
- 2.2.1.4 תחזוקה מונעת: החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילותם.
- 2.2.1.5 ככל שביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג החברה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות הרשות, העירייה ו/או מי מטעמן ו/או על פי הדין.

2.2.1.6 עם השלמת ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, תשיב החברה את סביבת המתקנים למצבם הקודם.

2.2.2 **ניקיון:**

2.2.2.1 המתקנים ינוקו לפחות אחת לחודש. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם. וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי וכל אלמנט זר אחר.

2.2.3 **מבחן התוצאה:**

מבלי לגרוע ממטלות התחזוקה השוטפת המפורטות להלן, תוודא החברה כי כל המתקנים שבאחריותה, וסביבתם, יישמרו במצב תקין, נקי וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש ובהתאם לכל דין.

2.2.4 **ביקורת ותחזוקה תקופתית:**

2.2.4.1 אחת לחודש תבוצע ביקורת במתקנים ע"י צוותי תחזוקה בהם בעלי מקצוע ייעודיים מטעם החברה. כל חלק בלוי או פגום יתוקן או יוחלף בחלק זהה בהתאם למפרט המתקן הרלוונטי.

2.2.4.2 בתחילת כל שנה תעביר החברה למפקח, תכנית עבודה לביקורת ותחזוקה של המתקנים.

2.2.4.3 עם השלמת הביקורת יועבר למפקח, דו"ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל פעולות שבוצעו במסגרתה.

נספח ג' 2 לחוזה

מפרט טכני לטיפול בתקלות

1. כללי

- 1.1 החברה תבצע טיפול בתקלות במתקנים מיד עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה. זמן התגובה להשלמת הטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.
- 1.2 דיווחים על תקלות במתקנים, שיגיעו מכל מקור שהוא, יועברו לידיעת החברה ויטופלו על ידה, על פי הוראות נספח זה ו/או התקנים הנהוגים בעירייה, כפי שיהיו מעת לעת. ככל שתהיה אי התאמה בין נספח זה לתקני העירייה, יגבר המחמיר מביניהם.
- 1.3 ככל שתיקון תקלה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג החברה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות הרשות, העירייה ו/או מי מטעמן ו/או על פי הדין.
- 1.4 כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט בנספח זה להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם העירוני הרלבנטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכל דין.

2. התקן הנדרש

2.1 הגדרות

- 2.1.1 **תקלה בטיחותית** - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.
 - 2.1.2 **תקלה דחופה** - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי.
 - 2.1.3 **תקלה רגילה** - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.
- סיווג התקלות יעשה על ידי המפקח או מי מטעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.**

2.2 תקלה בטיחותית

- דוגמה**: חוט חשמל חשוף, תאונת דרכים, מתקן שבור, מתקן חוסם כביש/מעבר הולכי רגל, מתקן המאיים לקרוס/ להישבר.
- 2.2.1 תקלה בטיחותית תטופל מיידית עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או מיידית עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.
- 2.2.2 עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני / בכתב על ידי הגורם המוסמך לטיפול בתקלה (חשמלאי מוסמך, מהנדס קונסטרוקטור וכו') למפקח או מי מטעמו, על פי הכתוב בסעיף 2.5 להלן.

2.2.3 על פי העניין, יותר לחברה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או תחילת השבוע) ובלבד שננקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המפקח.

2.2.4 למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית הרשות על פי החוזה, תהיינה הרשות או העירייה, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון החברה.

2.3 תקלה דחופה

דוגמה: כתובת נאצה בוטה

2.3.1 תקלה דחופה תטופל תוך ארבע (4) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

2.3.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / דוא"ל) על פי הכתוב בסעיף 2.5 להלן.

2.3.3 למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה על פי החוזה, אם לא תתוקן התקלה על ידי החברה, בהתאם לתנאי נספח זה, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה.

2.4 תקלה רגילה

דוגמה: נורה שבורה, בורג לא מהודק.

2.4.1 תקלה רגילה תטופל תוך תשעים ושש (96) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

2.4.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / דוא"ל) על פי הכתוב בסעיף 2.5 להלן.

2.5 תאום, בקרה ודיווח:

2.5.1 הודעות על תקלות

2.5.1.1 לחברה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח בע"פ ובכתב. גורם עירוני היודע על תקלה במתקן או שבסמכותו לדרוש מהחברה לבצע מטלה מסוימת (מוקד עירוני, אגף שיפור פני העיר, אגף פיקוח וכד') יעביר הודעה על כך בע"פ ובכתב למפקח.

2.5.1.2 בסמכות המפקח לסווג את התקלה כאמור לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון לחברה והעתק לגורם המדווח.

2.5.1.3 מרגע העברת הוראת התיקון לחברה, החברה מחויבת ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה/תקלה כמפורט בנספח זה.

2.5.1.4 מיד עם השלמת הטיפול בתקלה תעביר החברה הודעה על כך באמצעות דוא"ל למפקח.

2.5.1.5 תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המפקח, הגורם המדווח או מי מטעמם, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות ככל שישנן.

2.5.1.6 המפקח יעדכן את הגורם העירוני המדווח (מוקד עירוני, מחלקת שיפור רחובות ואתרים, או אחר) על תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

2.5.2 נוהל דיווח טלפוני

2.5.2.1 דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, באמצעות דוא"ל או כל אמצעי תקשורת אחר.

2.5.2.2 עם קבלת דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה, תרשום החברה את פרטי התקלה ביומן העבודה, כמפורט בנספח זה להלן ותדווח עליה למפקח.

2.5.2.3 המשך הטיפול בתקלה יהיה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

2.5.3 יומן עבודה

2.5.3.1 באחריות החברה לערוך רשימת תקלות פתוחות / יומן עבודה.

2.5.3.2 כל תקלה מדווחת תירשם ביומן, בציון הפרטים הבאים:

- תאריך ושעת קבלת ההודעה.
- מקום התקלה בציון מספר המתקן.
- מוסר ההודעה.
- תיאור התקלה.
- סיווג התקלה (בטיחותית / דחופה / רגילה)
- זמן טיפול נדרש על פי ההנחיות ועל פיו מועד השלמה המחייב.
- תיאור הפעולה שננקטה.
- מועד התיקון.
- שם ופרטי מבצע התיקון.
- חתימת מבצע התיקון / החברה.

2.5.4 אחת לחודש תעביר החברה את דו"ח התקלות/יומן העבודה למפקח או מי מטעמו באמצעות דוא"ל.

2.5.5 כן תועבר רשימה מעודכנת על פי דרישת המפקח.

נספח ד' לחוזה

נספח התמורה

נספח מס' 4 של המציע הזוכה יצורף כנספח ד' לחוזה ההתקשרות.

נספח ה' לחוזה

נוסח ערבות החוזה

תאריך _____

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ
קריית עתידים, בניין מס' 2, תל אביב – יפו

ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 3,000,000 ₪ שלושה מיליון שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה בין הנערב לבין הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. ערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש יולי שנת 2018, בגין חודש יוני שנת 2018.
 - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ו' לחוזה

אישור עריכת ביטוחים

תאריך _____

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחות ו/או גופים עירוניים (להלן: "הרשות") קרית עתידים בניין מס' 2 ת.ד. 58186 תל אביב ג.א.נ.,

הנדון:

אישור ביטוח בקשר עם חוזה ביניכם לבין _____ (להלן: "החברה")

להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקנים עירוניים מוארים מסוג "בילבורד" ומסוג "טוטם" ומתן

זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר תל אביב - יפו וכן עבודות נלוות (להלן: "העבודות")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את ביטוחים המפורטים להלן על מנת להגן על החברה, קבלני משנה, הרשות מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה:

1. הביטוחים כוללים את הפוליסות כלהלן:

1.1 ביטוח אחריות כלפי צד ג'

ביטוח חבות על-פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בתקופת החוזה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה בשקלים חדשים ל- 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים), לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה לשון הרע, פגיעה בפרטיות, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי מורחב לשפות את הרשות בגין אחריות שתוטל עליה בקשר עם העבודות, הביטוח כולל סעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

הכיסוי חל במפורש גם על עבודות ההתקנה והתחזוקה. לעניין רכוש הרשות לא תחול הגבלה בדבר רכוש הנמצא בחזקת, בפיקוח, בשליטת או בהשגחת החברה או רכוש שהחברה ו/או מי מטעם החברה פועלים בו עד לסך 1,000,000 ₪.

1.2 ביטוח אחריות מעבידים

ביטוח חבות החברה וקבלני משנה כלפי המועסקים על ידם במסגרת החוזה בגין פגיעה גופנית או מחלה הנגרמת למי מהם במשך תקופת ההתקשרות, תוך כדי ועקב החוזה, בגבול אחריות של לפחות סך השווה בשקלים חדשים ל- 5,000,000 \$ (חמישה מיליון דולר ארה"ב), לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים, עובדים מהשטחים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את הרשות היה ויטען כי לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על הרשות מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים בביצוע העבודות. הכיסוי חל במפורש גם על עבודות ההתקנה והתחזוקה.

1.3 ביטוח רכוש

ביטוח המבטח את הרכוש, המתקנים וכל ציוד אחר המשמש את החברה ו/או קבלני המשנה במסגרת החוזה, בערכי כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון וכן פריצה.

1.4 ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות החברה על פי דין בקשר עם העבודות לעיל ו/או כל מעשה או מחדל של החברה ו/או כל מי הפועל מטעמה ו/או בשמה תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר להרשאה, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי החברה, ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל, למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע: _____ (***) למילוי בידי המבטח). הביטוח מורחב לשפות את הרשות ו/או כל הפועל מטעמה, בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי החברה, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות החברה כלפי הרשות.

ביטוח אחריות מקצועית אינו כפוף לכל הגבלה בקשר עם נזק תוצאתי ו/או אובדן שימוש ו/או עיכוב בעבודה או במסירה, אובדן מסמכים, אי יושר עובדים, הפרת זכויות קניין רוחני / הפרת זכויות יוצרים, הפרה של חובת הסודיות בתום לב, פגיעה בפרטיות. הביטוח כולל הרחבה בגין הוצאת דיבה ולשון הרעשם המבוטח בפוליסות הנ"ל יורחב לכלול את עיריית תל אביב בהתאם להרחבות השיפוי כמפורט לעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2. שם המבוטח בפוליסות הנ"ל יורחב לכלול את עיריית תל אביב בהתאם להרחבות השיפוי כמפורט לעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. אנו מאשרים בזה כי החברה בלבד תשא בתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית.

4. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרשות ו/או עיריית תל אביב ו/או הבאים מטעמן של הנ"ל וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות ו/או עיריית תל אביב ו/או מהבאים מטעמן של הנ"ל. המבטחים מאשרים כי כל סעיף בפוליסות, אם קיים כזה, המפקיע או מקטיף בדרך כלשהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הרשות.

5. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותנו לתחלוף מהרשות ו/או עיריית תל אביב, ומהבאים מטעמן של הנ"ל וכן מכל אדם או גוף שהרשות התחייבה לשפותו או הקשור לעבודות.

הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות שישים (60) יום מראש.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

נספח ז' לחוזה

נוסח תעודת השלמה לביצוע מטלה

תאריך: _____

לכבוד

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה לביצוע מטלה

בהתאם לסעיף 6.7 לחוזה מיום _____ (להלן: "החוזה"), הרינו מאשרים כי הושלם ביצוע המטלה
הבאה:

תיאור המטלה: _____ ;

מועד סיום ביצוע המטלה: _____ ;

בכבוד רב,

שם המפקח:

חתימת המפקח:

נספח ח' לחוזה

טבלת דיווח שנתי: פני פרסום לצורך חישוב התמורה

מס"ד של המתקן	סוג הפרסום (סטטי/ מתחלף/ דיגיטלי/טוטם)	כתובת המתקן	מספר פני הפרסום בכל אחד מחודשי השנה	המועד בו התווספו/ הוסרו פני דפרסום	הערות

נספח ט' לחוזה

טופס בדיקת קונסטרוקציה תקופתית למתקנים

מס' מתקן _____

תאריך בדיקה _____

לאחר שבדקתי את המתקן, כמפורט מטה:

סוג הבדיקה	פירוט הבדיקה	תקין	לא תקין	תיאור הליקוי
ביסוס	בדיקת שקיעות - תוך חישוב בסיס התחנה והצמדה של פלס לעמוד הנבדק לבדיקת אנכיות המתקן			
קורוזיה	בדיקה ויזואלית לבדיקת סימני קורוזיה באזור הריתוכים ; הבדיקה תבוצע בעמודי שלוט תוך הקפדה על בסיס העמוד בעיקר עמודים הטמונים באדמה			
בדיקה כללית	יש לבדוק את שלמות כיסוי הפלסטיק של השלטים המוארים, שלא קיבל חורים, שבר וכו', יש לבדוק פגיעות ונדליזים בכל חלקי התחנה ובכלל זה הספסל והסוכך העליון.			

אני מאשר בזאת, שהשילוט המיועד בתחום עיריית תל אביב-יפו ב:

גוש _____ חלקה _____

רחוב _____ מס' _____

נמצא ראוי לשימוש .

תאריך

שם וחתמת הקונסטרוקטור