



09/05/2018

### פרוטוקול כנס משתתפים וסיור קבלנים

מכרז 4/2018 להספקה, התקנה, שירות ותחזוקה של תשתיות ומערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה, במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד

בתל אביב - יפו

--- על כל מציע, בין אם נטל חלק בסיור זה ובין אם לאו, לצרף להצעתו עותק חתום

של פרוטוקול זה ---

29.04.2018

תאריך הסיור :

אצטדיון בלומפילד, תל אביב.

מקום הסיור :

כנס משתתפים וסיור קבלנים (לעיל ולהלן: "הכנס" או "הסיור") במכרז פומבי 4/2018 להספקה, התקנה, שירות ותחזוקה של תשתיות ומערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב – יפו.

נושא הסיור :

ההשתתפות בכנס המשתתפים במכרז ובסיור הקבלנים באתר הינה רשות ולשיקול דעת כל משתתף ועל אחריותו. הרשות המליצה במסמכי המכרז על השתתפות בכנס המשתתפים במכרז ובסיור הקבלנים לצורך הכרת כל המתקנים וסביבתם. מציע המחליט שלא להשתתף בכנס המשתתפים במכרז ובסיור הקבלנים, מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בקשר עם אי השתתפותו בכנס המשתתפים במכרז וסיור הקבלנים, לרבות הסיור ו/או המידע שהוצג במהלכו ו/או המתקנים בהם נערך כנס המשתתפים במכרז וסיור הקבלנים.

מעמד הסיור :

משתתפים מטעם המזמינה :

ליאב אייזנברג - מהנדס הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ

יולי ויטנברג - אדריכלית, מנספלד קהת

משה חורי- יועץ תקשורת, סי.טי טכנולוגיות תקשורת

דניאל מנור - בטחון, סבסבות בקרת כניסה ושידורי-TV, VIPSR IL

רובי דיבא - יועץ החשמל, משרד טיקטין

עו"ד מיכל שורץ - משרד ליפא מאיר ושות'



**כללי :**

1. פרוטוקול זה, המתפרסם באתר האינטרנט של המזמינה, מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כחלק בלתי נפרד ממנה.
2. בכל מקום בפרוטוקול זה יפורשו המונחים הקבועים בו בהתאם לאמור במסמכי המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
3. הכנס נערך כדי לאפשר למציעים פוטנציאליים להתרשם ממתחם העבודות, ולספק הסבר כללי על המכרז, וזאת לפני הגשת ההצעות. ואולם - אין במה שהוצג או נצפה במסגרת הכנס כדי לגרוע מהוראות המכרז (על כל מסמכיו), אלא רק להוסיף עליהן ולחזקן.
4. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה לפרויקט ולמסמכי המכרז במהלך הכנס, ככל שניתנה, אלא אם באה לידי ביטוי בפרוטוקול זה.

**בכנס ניתן הסבר כללי על העבודות נשוא המכרז, בשים לב לדגשים הבאים :**

5. הרשות לפיתוח כלכלי הינה תאגיד עירוני של עיריית תל אביב - יפו, המנהלת את הפרויקט.
6. המכרז הנדון הינו להספקה, התקנה, שירות ותחזוקה של תשתיות ומערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה.
7. הקבלן הראשי - אשר גרין מבנים בע"מ, החל בביצוע העבודות לבניית האצטדיון בחודש מאי 2017. קיימת מורכבות בביצוע העבודות ובתאומן מול הקבלנים השונים העובדים בשטחי הפרויקט, והקבלן הזוכה בהליך זה נדרש לתאם את כל העבודות עם הקבלן הראשי ולקבל את אישורו לביצוע העבודות.
8. לוחות זמנים - סיום העבודות ב-3/2019. יש להביא בחשבון שהעבודות צריכות להשתלב בלוח הזמנים הכללי של הפרויקט, ולהביא בחשבון אי-רציפות והפסקות בעבודה.
9. תנאי המכרז ותנאי סף - נקבעו תנאי סף למכרז זה, הכוללים, בין היתר, דרישות רישום בפנקס הקבלנים (סעיף 3.1 להזמנה להציע הצעות), ניסיון בפרויקטים להספקה והתקנה של מערכות תקשורת וביטחון (סעיף 3.2 להזמנה), מתן שירות בתחום מערכות תקשורת ו/או ביטחון (סעיף 3.3 להזמנה), מחזור הכנסות מינימלי (סעיף 3.4 להזמנה) וכו'. יש לקרוא היטב את תנאי הסף ולהשלים את הדרישות כלשונן.



10. קבלני משנה - בנוסף, הקבלן הזוכה יידרש להציג, לא בשלב המכרז אלא בשלב ההסכם, התקשרויות עם קבלני משנה בעלי ניסיון כמפורט במסמכי המכרז (סעיף 4 לפרק המוקדמות), לצורך ההספקה וההתקנה של התשתיות והמערכות השונות. האמור - למעט אם לקבלן הזוכה עצמו יש את הניסיון הנדרש כ"קבלן מבצע".
11. יש להקפיד על הגשת כל המסמכים הנדרשים במכרז, ודגש על הצעת המחיר והערבות. לגבי הערבות - ניתן יהיה להגיש דוגמת שטר ערבות לאישור מוקדם.
12. מערכות וציוד - לא נדרש להציג במסגרת ההצעה למכרז את פרטי המערכות והציוד שיסופקו. מודגש, כי יאושרו אך ורק פרטי הציוד שהוגדר, או "שווה ערך" מאושר אשר יהיה תואם באופן מלא למכלול התכונות של הציוד שהוגדר. אין כוונה לבצע תהליך של אישור "שווה ערך" בשלב המכרז, אלא רק בשלב ההסכם.
13. בנושא שידורי ה-TV - הקבלן הראשי מכין תשתיות למגוון המערכות שמותקנות היום באצטדיונים ע"פ דרישות UEFA. על אף שטרם נקבעה תקינה לגבי שידורי 4K - הספקים נדרשים לספק מערכות התומכות גם בשידורי 4K.
14. יש לקחת בחשבון עבודות בגובה והנפות ציוד, ככל שידרש.
15. תקופות שירות, בדק ואחריות - תשומת הלב לדרישות המיוחדות בנושא תקופות שירות, בדק ואחריות המפורטות במכרז.
16. העבודות בפרויקט מבוצעות 24 שעות ביממה, 5 ימים בשבוע, וכן עבודה רגילה בימי שישי, הכל בכדי לעמוד בלוחות הזמנים הצפופים לסיום מוצלח של הפרויקט. על הקבלן לקחת בחשבון עבודה במשמרות לילה, הפסקות עבודה וכו'.
17. יתכן שהקבלן יידרש להיכנס לבצע כבילה באזורים שבוצעו בהם עבודות גמר, ועל הקבלן יהיה לשאת בכל נזק שיגרם לעבודה שבוצעה והושלמה ע"י קבלן אחר.
18. יש לקחת בחשבון שכל השוחות באצטדיון המשמשות להעברת כבלים, יהיו מוצפות במי תהום. לכן, כל הכבילה הוגדרה ככזאת שחייבת לעמוד בטבילה במים עומדים, ולא יאושרו כבלים שלא עומדים בתקן טבילה במים.
19. מקום הגשת ההצעות - תשומת הלב שההגשה היא במשרדי הרשות בקריית עתידים, ולא באתר האצטדיון.

**סיוור במתחם האצטדיון :**



ניתן לתאם ביקור עצמאי בשטח האצטדיון על ידי תיאום מראש עם רכזת התקשרויות וחוזים בטלפון 03-6497888 או בדואר אלקטרוני [inbar@ta-eda.co.il](mailto:inbar@ta-eda.co.il), בימים א'-ה', בין השעות 08:00-15:00.

תשומת לבכם, כי כניסה ותאפשר בנעלי עבודה בלבד, והיא מותנית בהדרכת בטיחות באתר. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה או גורם אחר לפרויקט ולמסמכי המכרז במהלך הביקור העצמאי כאמור, ככל שתינתן.

#### **מסמכי המכרז:**

המשתתפים מוזמנים לרכוש את מסמכי המכרז ולקרוא היטב את כל תנאי המכרז ולהגיש ההצעה בשים לב לכל הוראות המכרז. המציע הזוכה יידרש למלא באופן מוחלט את ההסכם ויתר מסמכי המכרז הנדרשים ככתבם וכלשונם.

#### **נוהל קבלת אינפורמציה נוספת:**

במידה ולמציעים ישנן השגות או שאלות או שנדרשות לדעתם הבהרות כלשהן לגבי המכרז, על מסמכיו השונים, יש להפנותן בכתב, בהתאם למתכונת ולנוהל כקבוע במסמכי המכרז. יש לצרף את התשובות להצעה, בחתימת המציע, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי רק מסמך רשמי אשר נכתב ונחתם על ידי הרשות יחשב כתשובה רשמית לשאלות המציעים. כל תשובה במתכונת אחרת, מכל גורם שהוא, אינה קבילה ולא תחייב את הרשות. אנו מאחלים הצלחה לכל המציעים.

#### **הצהרת המציע**

אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. קראתי והבנתי את האמור בפרוטוקול זה ואני מסכים לכל האמור בו.
2. קראתי בעיון רב את מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, לרבות פרוטוקול זה, הבנתי את תוכנם, משמעותם והשלכותיהם, והגשתי את הצעתי לאחר שהבנתי והסכמתי לקבוע בהם, והצעתי כוללת התחשבות בכל האמור במסמכי המכרז, לרבות האמור בפרוטוקול זה.

---

חתימת המציע

---

תאריך