



09/05/2018

פרוטוקול כנס משתתפים וסיור קבלנים

מכרז 1/2018 לביצוע עבודות מסגרות חרש וסיכוך

במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב - יפו

--- על כל מציע, בין אם נטל חלק בסיור זה ובין אם לאו, לצרף להצעתו עותק חתום

של פרוטוקול זה ---

30.04.2018

תאריך הסיור :

אצטדיון בלומפילד, תל אביב.

מקום הסיור :

כנס משתתפים וסיור קבלנים (לעיל ולהלן: "הכנס" או "הסיור") במכרז פומבי 1/2018 לביצוע עבודות מסגרות חרש וסיכוך במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב - יפו.

נושא הסיור :

ההשתתפות בכנס המשתתפים במכרז ובסיור הקבלנים באתר הינה רשות ולשיקול דעת כל משתתף ועל אחריותו. **הרשות המליצה במסמכי המכרז על השתתפות בכנס המשתתפים במכרז ובסיור הקבלנים לצורך הכרת כל המתקנים וסביבתם.** מציע המחליט שלא להשתתף בכנס המשתתפים במכרז ובסיור הקבלנים, מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בקשר עם אי השתתפותו בכנס המשתתפים במכרז וסיור הקבלנים, לרבות הסיור ו/או המידע שהוצג במהלכו ו/או המתקנים בהם נערך כנס המשתתפים במכרז וסיור הקבלנים.

מעמד הסיור :

משתתפים מטעם המזמינה :

ליאור עזורי - סמנכ"ל הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו
ליאב אייזנברג - מהנדס הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו
אבישי אלעד - קידן ניהול פרויקטים
אדר' רועי כרמי - מנספלד קהת אדריכלים
גיא רוימי - משרד קונסטרוקציה דורון שלו
עו"ד ניר דפני - משרד ליפא מאיר ושות'



כללי :

1. פרוטוקול זה, המתפרסם באתר האינטרנט של המזמינה, מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כחלק בלתי נפרד ממנה.
2. בכל מקום בפרוטוקול זה יפורשו המונחים הקבועים בו בהתאם לאמור במסמכי המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
3. הכנס נערך כדי לאפשר למציעים פוטנציאליים להתרשם ממתחם העבודות, ולספק הסבר כללי על המכרז, וזאת לפני הגשת ההצעות. ואולם - אין במה שהוצג או נצפה במסגרת הכנס כדי לגרוע מהוראות המכרז (על כל מסמכיו), אלא רק להוסיף עליהן ולחזקן.
4. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה לפרויקט ולמסמכי המכרז במהלך הכנס, ככל שניתנה, אלא אם באה לידי ביטוי בפרוטוקול זה.

בכנס ניתן הסבר כללי על העבודות נשוא המכרז, בשים לב לדגשים הבאים :

5. הרשות לפיתוח כלכלי הינה תאגיד עירוני של עיריית תל אביב - יפו, המנהלת את הפרויקט.
6. המכרז הנדון הינו לביצוע עבודות מסגרות חרש וסיכוך, והוא מחולק לשני חלקים עיקריים :
 - (1) הגג ;
 - (2) הפשיה.
7. לוחות זמנים - יש לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז, ומדובר בלוח צפוף מאוד. העבודה בפרויקט מתנהלת במשמרות מסביב לשעון ובמקביל - סיום קומה ביחד עם תשתיות פנים, טיח, ריצוף וכו'. הפרויקט בשלמותו, כולל כל העבודות, נדרש להסתיים בזמן המוגדר במסמכי המכרז.
8. הקבלן הראשי - אשר גרין מבנים בע"מ, החל בביצוע העבודות לבניית האצטדיון בחודש מאי 2017. קיימת מורכבות בביצוע העבודות ובתאומן מול הקבלנים השונים העובדים בשטחי הפרויקט, והקבלן הזוכה בהליך זה נדרש לתאם את כל העבודות עם הקבלן הראשי ולקבל את אישורו לביצוע העבודות.
9. עבודות הגג - הגג כולל שני אגדים ראשיים ואגדי משנה הנשענים עליו. יש תכניות של שלב א' (שמבוצע במסגרת מכרז זה) ושלב ב' (שיבוצע בעתיד, או לא יבוצע, כלומר - אינו לביצוע בשלב זה).



10. למרות הנאמר בסעיף הקודם מודגש, כי נדרש מהקבלן הזוכה ביצוע תכנון יצרן לגג המלא, וכמובן תכנון יצרן לגג החלקי, כלומר - שלב א' וכן שלב ב', מכיוון שאת כל ההכנות לביצוע שלב ב', ובין היתר - הכנות חיבורים, יבצע הקבלן הזוכה במסגרת מכרז זה. לא תשולם תמורה נוספת בעבור התכנון עבור הגג המלא.
11. הפשיה - הקבלן הזוכה נדרש במסגרת עבודות מכרז זה גם לעבודות סיכוך כגון קלזיפ או שו"ע, וכן קירוי בפוליקרבונט, ועיקר הקירוי של הפשיה בלוחות אלומיניום מעל גבי קונסטרוקציות משנה ופח גלי. במסגרת תנאי-הסף על הקבלן להוכיח ניסיון בעבודות סיכוך, כ"קבלן מבצע" או כ"קבלן ראשי", כפי שמפורט במסמכי המכרז (סעיפים 3.1.1.2 + 3.1.2 להזמנה).
12. בנוסף, מוגדר במסמכי המכרז (סעיף 3.1 למפרט הטכני), כי עבודות הסיכוך של גג הקלזיפ ושל הפשיה יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות קבלן-משנה שהינו בעל ניסיון, כ"קבלן מבצע", בביצוע עבודות סיכוך גגות באלמנטי פלדה או אלומיניום. זאת, למעט אם לקבלן הזוכה עצמו יש את הניסיון כמוגדר שם. קבלן-המשנה יוצג לאישור המזמינה בתוך 14 יום מצ.ה.ע.
13. מערכת צבע: הקונסטרוקציה תבוצע בפלדה שחורה צבועה, למעט חלקים ספציפיים שיהיו ללא גיליון. בשל הקירבה לים והסביבה הקורוזיבית, יינתן דגש מיוחד בפיקוח על הצביעה והבטחת האיכות תהיה בהקפדה יתרה. בכתב הכמויות המציע נדרש לתמחר את הצביעה בכל אחת מ-4 החלופות למערכת הצבע המוגדרות, ואולם מודגש כי החלופה שתבחר על ידי המזמינה, אשר לצורך תמחור מופיעה בכתב הכמויות ביחס ל- 25% מהכמות הכוללת, תבוצע על 100% מכמות הפלדה, וזאת מבלי שהדבר ייחשב לפריצת הסעיף וללא תוספת תשלום למחיר היחידה, הכל כמתואר במסמכי המכרז.
14. הקבלן יצטרך להכין ולהתקין מוק-אפ (דוגמה) לפשיה, בלוחות זמנים קצרים כמפורט במסמכי המכרז, ובמקביל לתכנון של הגג המלא מעל גבי השלד הקיים ובמקום בו הושלם, בתאום מראש. יש לשים לב למבנה של הפשיה - גאומטריית המבנה משתנה לכל היקפו, וכל אגד שונה מהאחר. הפשיה מתוכננת מפרופילי H.
15. גישה וביצוע הנפת האגדים הראשיים - הגגות מורכבים משני אגדים ראשיים ואגדי משנה. כל אגד ראשי הוא באורך של כ- 150 מטר ואומדן המשקל של אגד ראשי כ- 370 טון. האגדים נשענים על סמכים ייעודיים ומיוחדים שאופיינו אף הם במסמכי המכרז. למעשה, מדובר על פרויקט מורכב של הנפת/הרכבת האגדים הראשיים, כאשר קיימת בעיית גישה ותחום התארגנות מוגבל ביותר.



על הקבלן יהיה להציג תכנית עבודה להרכבת הגג והפשיה ולהראות את דרך הביצוע וההרכבה, בתאום עם הקבלן הראשי והפיקוח. יש לתאם מראש מול הקבלן הראשי את שטחי ההתארגנות.

16. ההתקשרות של הקבלן הזוכה הינה בחוזה משולש מול הקבלן הראשי ומול הרשות. על כל העבודות להיות מתואמות ומסוכמות עם הקבלן הראשי והמפקח. נדרש תאום מוקדם עם עבודות רבות המתבצעות במקביל בהיטל שטחם של הגג והפשיה מעל גגות הבטון ומעל הטריבונוט והפיתוח - עבודות כגון עבודות איטום, השלמות יציקה, ריצופים, התקנת ספסלי טריבונוט, התקנת מושבים, מעקות, פוליאוריאן, סימונים, צביעות, שילוט ועוד.

17. על הקבלן לאפשר זמן להתקנת מערכת כריזה ותאורת דשא מעל גבי האגדים הראשיים, ויהיה עליו להציג לויז' מפורט משולב עם הלויז' של הקבלן הראשי.

18. על הקבלן להביא בחשבון עבודה ב-2 משמרות, ככל שיידרש, וזאת על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

19. תנאי המכרז ותנאי סף - נקבעו תנאי סף למכרז זה, הכוללים, בין היתר, דרישות ניסיון בפרויקטים של עבודות מסגרות חרש וסיכוך. יש לקרוא היטב את תנאי הסף ולהשלים את הדרישות כלשונן. יש להקפיד על הגשת כל המסמכים הנדרשים במכרז, ודגש על הצעת המחיר והערבות. לגבי הערבות - ניתן יהיה להגיש דוגמת שטר ערבות לאישור מוקדם.

20. תקופות בדק ואחריות - תשומת הלב לדרישות המיוחדות בנושא תקופות בדק ואחריות המפורטות במכרז.

21. שטח התארגנות - בשטח הקיים כמעט ואין שטח פנימי פנוי, אבל בתאום מראש ניתן יהיה להקצות שטח חיצוני, מוגבל אף הוא, במרחק נסיעה של כמה דקות מאתר הפרויקט. יש להביא בחשבון את נושא השינוע. תבוצע פגישת תיאום עם הקבלן הראשי, ובמהלך הפרויקט ייעשה במשותף ניסיון לייצר שטח נוסף באתר העבודות.

22. מקום הגשת הצעות - תשומת הלב שההגשה היא במשרדי הרשות בקריית עתידים, ולא באתר האצטדיון.

סיור במתחם האצטדיון:

לא בוצע סיור במתחם האצטדיון אך ניתנה לקבלנים אפשרות לבחון את הטריבונוט מחלון חדר ההתכנסות ולסייר באופן עצמאי מחוץ למתחם האצטדיון.

ניתן לתאם ביקור עצמאי בשטח האצטדיון על ידי תיאום מראש עם רכזת התקשרויות וחוזים בטלפון 03-6497888 או בדואר אלקטרוני inbar@ta-eda.co.il, בימים א'-ה', בין השעות 00:00-15:00:8.



תשומת לבכם כי כניסה לתאפשר בנעלי עבודה בלבד, והיא מותנית בהדרכת בטיחות באתר. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה או גורם אחר לפרויקט ולמסמכי המכרז במהלך הביקור העצמאי כאמור, ככל שתינתן.

מסמכי המכרז :

המשתתפים מוזמנים לרכוש את מסמכי המכרז ולקרוא היטב את כל תנאי המכרז ולהגיש ההצעה בשים לב לכל הוראות המכרז. המציע הזוכה יידרש למלא באופן מוחלט את ההסכם ויתר מסמכי המכרז הנדרשים ככתבם וכלשונם.

נוהל קבלת אינפורמציה נוספת :

במידה ולמציעים ישנן השגות או שאלות או שנדרשות לדעתם הבהרות כלשהן לגבי המכרז, על מסמכיו השונים, יש להפנותן בכתב, בהתאם למתכונת ולנוהל כקבוע במסמכי המכרז. יש לצרף את התשובות להצעה, בחתימת המציע, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי רק מסמך רשמי אשר נכתב ונחתם על ידי הרשות יחשב כתשובה רשמית לשאלות המציעים. כל תשובה במתכונת אחרת, מכל גורם שהוא, אינה קבילה ולא תחייב את הרשות. אנו מאחלים הצלחה לכל המציעים.

הצהרת המציע

אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן :

1. קראתי והבנתי את האמור בפרוטוקול זה ואני מסכים לכל האמור בו.
2. קראתי בעיון רב את מסמכי המכרז על נספחיהם וצירופותיהם, לרבות פרוטוקול זה, הבנתי את תוכנם, משמעותם והשלכותיהם, והגשתי את הצעתי לאחר שהבנתי והסכמתי לקבוע בהם, והצעתי כוללת התחשבות בכל האמור במסמכי המכרז, לרבות האמור בפרוטוקול זה.

חתימת המציע

תאריך