



הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2017

**ביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת
פרויקט שיפוץ והרחבת**

**אצטדיון בלומפילד
בתל אביב - יפו**

ספטמבר 2017

רשימת מתכננים

מנספלד קהת

טל: 04-8571115

אדריכלות

פלי"ים 7, חיפה

דורון שלו הנדסה בע"מ

טל: 03-5322531

קונסטרוקציה

רח' בר כוכבא 23, בני ברק

ביטלמן איטום

טל: 09-7741595

איטום (ושיקום בטונים)

עציון 8, רעננה

גמזו ניהולית

טל: 03-5363391

כמאי

רח' מוהליבר 2, יהוד

קידן ניהול פרויקטים בע"מ

טל: 04-8847900

ניהול הפרויקט

רח' טשרניחובסקי 35, חיפה

תוכן עניינים:

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז:

חלק א'

פרק א' - תיאור כללי ;

פרק ב' - תנאי המכרז ;

נספחים למכרז:

נספח מס' 1 - טופס הצהרת המציע במכרז ;

נספח מס' 2 - הצהרה על מעמד משפטי ;

נספח מס' 3 - תצהיר להוכחת ניסיון המציע ;

נספח מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;

נספח מס' 5 - נוסח ערבות מכרז ;

נספח מס' 6 - דיווח רואה חשבון ;

נספחים מס' 7-12 - [מבוטלים]

נספח מס' 13 - ההצעה הכספית ;

נספח מס' 14 - חוברת כתב כמויות + כתב הכמויות בתוכנת בנארית (מכרזומט) [על גבי התקן אכסון נייד (DISK ON KEY)] ;

נספח מס' 15 - מסמכים :

נספח 15א - רשימת מסמכים ותוכניות + המסמכים והתוכניות [על גבי התקן אכסון נייד (DISK ON KEY)] (נספח א' לחוזה) ;

נספח 15ב - חוברת כתבי כמויות ומחירים (נספח ב' לחוזה) [יושלם בהתאם להצעה הזוכה] ;

נספח 15ג - מוקדמות ומפרטים (נספח ג' לחוזה).

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

נספח 16 - נוסח חוזה ההתקשרות על נספחיו ;

נספח 17 - תקופת הביצוע ולוח זמנים לביצוע העבודות (נספחים ד' ו-ד'1 לחוזה) ;

נספח 18 - נוסח צו התחלת עבודה (נספח ה' לחוזה) ;

נספח 19 - נוסח תעודת השלמה (נספח ו' לחוזה) ;

נספח 20 - נוסח ערבות ביצוע (נספח ז' לחוזה) ;

נספח 21 - נוסח ערבות טיב (נספח ח' לחוזה) ;

נספח 22 - נוסח הצהרת ביטול תביעות (נספח ט' לחוזה) ;

נספח 23 - נוסח נספח אישור ביטוחים (נספח י' לחוזה);

נספח 24 - נוסח החוזה המשולש (נספח יא' לחוזה);

נספח 25 - אוגדן בטיחות בפרויקטי בניה של הרשות (נספח ג' לחוזה המשולש);

נספח 26 - העתק הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שערכה הרשות (נספח יב' לחוזה).

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 3/2017

ביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב - יפו

פרק א' - כללי

כללי:

1. הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "הרשות") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות מסגרות אומן (להלן: "העבודה") במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד (להלן: "הפרויקט").
2. במסגרת הפרויקט יוקם אצטדיון שביצעו (המשופצים והחדשים) 29,000 מקומות ישיבה לצופים, ושיכלול את כל מתקני העזר והלוואי הנדרשים - מבנה מערבי מרכזי הכולל את כל הפונקציות הנדרשות לשחקנים ולכל שאר בעלי התפקידים הרלוונטיים (מלתחות, שירותים וכו'), וכל הנדרש לשימוש הקהל הרחב - קונקורסים בכל ארבעת היציעים, שירותים סניטריים, מזנונים, מועדונים, תאי צפייה, קופות וכו' - הכל בהתאמה להנחיות UEFA הרלוונטיות ובכפוף לחוק התכנון והבניה ותקנותיו.
3. הקבלן הראשי שנבחר לביצוע עבודות ההקמה (להלן: "הקבלן הראשי"), כבר החל בביצוע העבודות בפרויקט.
4. בנוסף לקבלן הראשי ולקבלני המשנה שימונו על ידו לעסוק בפרויקט, בכוונת הרשות למנות מספר קבלני משנה לביצוע עבודות ייעודיות בפרויקט, חלקם כ"קבלני משנה ממונים" העוסקים בפרויקט תחת הקבלן הראשי במסגרת "חוזה משולש" (להלן: "קבלני משנה ממונים"), וחלקם כקבלני משנה מטעם הרשות במסגרת חוזה ישיר עמה (בלבד).
5. העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה במתכונת של "קבלן משנה ממונה", תחת הקבלן הראשי, במסגרת "הסכם משולש".
6. פרקי העבודות הכלולים במסגרת מכרז זה הינם:
מעקות: מעקות חדשים, בהתאם לרשימות לתכניות ולפרטים המצורפים, על פני הטריבונות הקיימות והחדשות, וכן שיפוץ והתקנת מעקות קיימים שפורקו ואוחסנו ע"י אחרים ויותקנו מחדש בשטחי הטריבונות המשופצות על ידי הקבלן הזוכה.
גגונים: שיותקנו בהיקף קו הגדר מעל הכניסות לאצטדיון.
גדרות: בהיקף האצטדיון הגדר מפרידה בין פנים האצטדיון ("אחרי הכרטיסי") לבין החוץ, דהיינו השטח הציבורי ("לפני הכרטיסי").
עבודות שונות: במות צילום, פלטפורמות נכים המשולבות בתחומי הטריבונות.
7. מסגרת לוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה:
חבילת עבודות 1 - השלמת ייצור כלל הרכיבים, וכן השלמת כלל ההתקנות בשטח האצטדיון הקיים - תוך 8 (שמונה) חודשים ממועד צו התחלת עבודה.

חבילת עבודות 2 - השלמת כלל ההתקנות בשטח ההרחבה - סוף 9/2018, ובהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.

8. תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שמדובר בפרויקט שביצעו מתוכנן בלוח זמנים קצר ביותר, וכן שלאור לוחות הזמנים הנגזרים מעונת הכדורגל באירופה בכלל ובישראל בפרט, קיימת חשיבות מיוחדת ועליונה לעמידה מלאה ומדויקת בלוח הזמנים, ובתאום מלא עם הקבלן הראשי האחראי לתאם את כלל העבודות הרבות בתחומים השונים.

9. לפיכך, על המציע הביא בחשבון שצפויות להתבצע עבודות במשמרות נוספות, וכן שיידרש לבצע עבודות במספר קבוצות עבודה במקביל באזורים שונים באתר.

10. ביצוע העבודות, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לרבות היתר בנייה לפי התב"ע להרחבת האצטדיון. היתר הבנייה צפוי להתקבל במקביל למכרז זה ולהתארגנות הקבלן לתחילת העבודות. עדכון לגבי סטטוס היתר הבנייה יימסר בכנס המשתתפים במכרז.

11. ביצוע העבודות, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה גם באישורו של תקציב מתאים לביצוע הפרויקט.

12. שהקבלן יצטרך לעבוד ולנייד ציוד בשטחים ואזורים שנמצאים לאחר גמר צבע, בטון גלוי, טיפול איטום יקר ורגיש בפני הטריבונוט ובאזורים נוספים, ועליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמור על האלמנטים השונים, ויישא בכל נזק שיגרם להם.

13. המציעים מוזמנים לבחון את רכיבי מסגרות האומן הנמצאים באתר, אלה המותקנים ואלה המפורקים. מובהר, כי הרכיבים יימסרו לקבלן במצבם As-Is במועד המסירה.

14. בין היתר, וככל שאיזה מבין התנאים כאמור בסעיפים 10-11 לעיל לא יתקיימו, קיימת אפשרות לביטול המכרז, הזכייה במכרז או החוזה, או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לביטול חלק מהעבודות. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד הרשות ומי מטעמה בעניין זה, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה או תביעה כנגד הרשות ומי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז, הזכייה במכרז או החוזה, או דחיית תחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות נשוא המכרז.

עיון ורכישת מסמכי המכרז

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, החל מיום **25.9.2017**, באתר האינטרנט של הרשות, שכתובתו www.ta-eda.co.il, או במשרדי הרשות בקריית עתידים, בניין מס' 2, קומה 2, תל אביב, בתיאום מראש עם רכזת התקשרויות וחוזים בטלפון 03-6497888 או בדואר אלקטרוני inbar@ta-eda.co.il, בימים א'-ה', בין השעות 08:00-15:00.

2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, החל מיום **25.9.2017**, בימים א'-ה', במשרדי הרשות בכתובת המצוינת לעיל, תמורת 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה חל ביום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר, כי התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה כנגד קבלה (ולא חשבונית).

3. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לרכזת התקשרויות וחוזים ברשות, לפי פרטי הקשר שלעיל.

4. רכישת מסמכי המכרז נדרשת לצורך השתתפות בהליך המכרזי והגשת ההצעות.

שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

5. המציעים נדרשים לבחון בקפידה את מסמכי המכרז, ולהציג לרשות כל טעות, סתירה או אי-התאמה במסמכים. למציע לא תהא כל טענה או תביעה כנגד הרשות בקשר לכל טעות, סתירה או אי-התאמה שלא הוצגה לבחינת הרשות.

6. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה**

אך ורק מגורמים אשר רכשו את מסמכי המכרז או משתתפי כנס המשתתפים במכרז, בכתב בלבד, וזאת עד ליום 19.10.2017, בשעה 12:00.

7. את השאלות וההבהרות יש להפנות לרשות, לרכזת התקשורות וחוזים הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח, לכתובת הדואר האלקטרוני inbar@ta-eda.co.il. באחריות המציע לוודא את הגעת הפנייה. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 3/2017.

8. תשובות תינתנה בכתב בלבד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות שימסרו בכתב, יחייבו את הרשות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. הרשות ומי מטעמה אינם אחראים למידע, פרשנות או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי הרשות או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

9. הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות או מידע נוסף או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. .

10. הרשות תמסור את התשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים כאמור לעיל בכתב, בדרך של פרסום הודעה באתר האינטרנט של הרשות, שכתובתו www.ta-eda.co.il. במקביל, תישלחנה ההודעות לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי כנס המשתתפים, לפי פרטי זיהוי ויצירת קשר תקינים שימסרו על ידם. בכל מקרה, באחריות כל מציע להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר האינטרנט של הרשות, והוא יהיה מחויב לאמור בהן, וזאת גם אם לא קיבל את ההודעה ישירות, בין משום שלא סיפק פרטי יצירת קשר תקינים ובין מכל סיבה אחרת. בכל מקרה, לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרו על ידו פרטי יצירת קשר תקינים, וכן למציע לא תהא כל טענה כנגד הרשות הנובעת מחוסר תשומת לב להודעות שפורסמו באתר האינטרנט של הרשות.

11. הודעות הרשות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

12. על המשתתפים לצרף להצעותיהם את הודעות הרשות ותשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

כנסי משתתפים במכרז וסירוי קבלנים

13. כנס משתתפים וסירוי קבלנים, ייערך ביום 16.10.2017, בשעה 12:00, באצטדיון בלומפילד (לעיל ולהלן: "כנס המשתתפים במכרז"). הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים כנסי משתתפים וסירוי קבלנים נוספים ככל שתמצא לנכון.

14. ההשתתפות בכנס המשתתפים במכרז הינה רשות, לשיקול דעת כל מציע ועל אחריותו. **הרשות ממליצה על השתתפות בכנס המשתתפים במכרז לצורך הכרת כל המתקנים וסביבתם.**

15. מציע המחליט שלא להשתתף בכנס המשתתפים במכרז ובסירוי הקבלנים, מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד הרשות ומי מטעמה בקשר עם אי השתתפותו בכנס המשתתפים במכרז והמידע שהוצג במהלכו ו/או המתקנים בהם נערך כנס המשתתפים במכרז.

16. מובהר, כי רק ההסברים ותשובות שיפורסמו בכתב בעקבות כנס המשתתפים במכרז ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

17. כל הסבר או תשובה שימסרו בכנס ולא יפורסמו בכתב בעקבותיו, לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

אופן ומועד הגשת הצעות

18. לאחר שעיין בכל המסמכים ואסף את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, וקיבל את מסמכי המכרז, מתבקש המציע במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע למכרז, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

19. את המעטפה הסגורה עם כל מסמכי ההצעה, אשר תישא את מספר המכרז (מס' 3/2017), יש להגיש עד ליום 1.11.2017, בשעה 12:00 (להלן: "המועד הקובע") לתיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת במשרדי הרשות, קריית עתידים, בניין מס' 2, קומה 2, תל אביב.

20. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור או תוגש לאחר המועד דלעיל - לא תתקבל.

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו

מ כ ר ז פומבי מס' 3/2017

ביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב - יפו

פרק ב' - תנאי המכרז

1. תנאים כלליים

- 1.1. אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
 - 1.2. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של הרשות לביצוע ההתקשרות. כמו כן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולזווכה ולמשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה.
 - 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המציע במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
 - 1.4. על המציע במכרז להגיש את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים להלן ובתנאים המפורטים במכרז להלן.
 - 1.5. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לרשות. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעותיהם או לצורך ביצוע ההתקשרות עם הרשות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של הרשות גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי הרשות תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
 - 1.6. הרשות תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המשתתפים במכרז או חלקם, השלמת מסמכים, מידע חסר, המלצות, אישורים, פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו של המציע ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, ועל מנת לבחון את המציע במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית הרשות לבקש הבהרות ומידע כאמור מכל צד שלישי, לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המציע בהצעתו למכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המציע במכרז לרשות תוך פרק הזמן שייקבע על ידי הרשות ויהו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.
 - 1.7. הרשות שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי כנס המשתתפים.
 - 1.8. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי גם במקרה שבו הרשות תדחה את המועד האחרון להגשת הצעות, אין לבצע כל שינוי שהוא בתוקף ערבות המכרז אותה על המציעים לצרף להצעותיהם.

- 1.9. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 1.10. כל שינוי, השמטה או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, ובכל מקרה לא תחשב הרשות כמי שהסכימה לשינויים, השמטות ו/או תוספות כאמור, ורק הנוסח המקורי שפורסם ואושר על ידי הרשות יחייב.
- 1.11. במקרה שהמציע הוא תאגיד (למעט שותפות):
- 1.11.1. על המציע לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 2 להלן.
- 1.11.2. על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 1.11.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של המציע, וכן יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של המציע, הבעלויות בו וכן רשימת השעבודים החלים עליו, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 1.12. במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה:
- 1.12.1. על המציע לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 2 להלן.
- 1.12.2. על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימה של כל אחד מהשותפים במציע על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 1.11.2 לעיל.
- 1.12.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של המציע, וכן יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 1.13. לא תתאפשר הגשת הצעות על ידי עוסק מורשה ולא על ידי קבוצת גורמים במתכונת של "מיזם משותף".

2. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:

בכפוף לאמור לעיל, על כל מציע לעמוד, במועד הקובע, בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. תנאי סף:

2.1.1. **ניסיון מקצועי:** המציע ביצע לפחות 3 (שלוש) עבודות מסגרות אומן במבנים ציבוריים, הדומות במורכבותן ובמהותן לעבודות נשוא המכרז, ואשר ביצוען הסתיים במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד הקובע (לא שנים קלנדריות), בהיקף כספי (לא כולל מע"מ) של לפחות 1,000,000 (מיליון) ש"ח כל אחת.

בסעיף זה, "מבנים ציבוריים": מבנים המיועדים או המשמשים בעיקרם לצורכי ציבור רחב, כולל סוגי המבנים הבאים: מבני חינוך, מבני משרדים, בתי אבות, מבני רווחה, מבני תרבות, מבני דת, מבני ספורט, בתי חולים ומרפאות, בתי מלון והארח/אכסניות/מעונות, מרכזי קניות/מרכזים מסחריים, תחנות רכבת ותחנות היסעים מרכזיות. למען הסר ספק, מבני מגורים לא ייחשבו כ"מבנים ציבוריים" לצורך סעיף זה.

מבני ציבור מסוגים שאינם מפורטים לעיל - המציעים מוזמנים להציגם לבחינה מוקדמת של הרשות. אולם מובהר, כי אי-הצגתם לבחינה מוקדמת כאמור לא תגרע

מהאפשרות שהרשות תאשרם כ"מבנים ציבוריים".

אין מניעה ש"מבנה" כאמור יכלול מספר אנפים או מספר מבנים המצויים בקרבה זה לזה, ובלבד שהם מהווים חלק מפרויקט אחד באותו מתחם. מובהר, כי בידי הרשות שיקול הדעת המוחלט והבלעדי בשאלה האם מבנה מסוים אכן עונה על הדרישות שלעיל ורלבנטי לצורך האמור בתנאי סף זה.

בסעיף זה "ביצע" - לרבות במעמד הקבלן הראשי בפרויקט.

2.1.2 על המציע לעמוד בכל הדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2.1.3 ערבות מכרז: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע בנספח 5, ערוכה לפקודת 'הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ', בסכום של 350,000 (שלוש מאות וחמישים אלף) ש"ח.

תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 1.2.2018.

המציע יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות עד ליום 1.5.2018, לפי דרישת הרשות.

כמו כן, לרשות נתונה הזכות, אך לא החובה, לדרוש בכל עת מהמציעים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד להתקשרות עם מציע שייבחר.

מציע שלא יאריך את הערבות בתוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישה בכתב לכך מאת הרשות, ייפסל מהמשך השתתפות במכרז, בלי שתהיה לו טענה או זכות כלשהי כלפי הרשות.

מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי גם במקרה שבו הרשות תדחה את המועד האחרון להגשת הצעות, אין לבצע כל שינוי שהוא בתוקף ערבות המכרז אותה על המציעים לצרף להצעותיהם.

הערבות הבנקאית תהא ערוכה על-ידי מוסד בנקאי רשום בישראל (בנק ישראלי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) לפי בקשתו של המציע עצמו, כך שהמציע יהיה המבקש על-פי כתב הערבות. לא תתקבל ערבות שהוצאה לבקשת צד ג' כלשהו.

בכפוף לכל דין, הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.

מציע המעוניין בכך רשאי להציג את טיוטת ערבות המכרז לאישורה המוקדם של הרשות, וזאת לפחות ארבעה עשר (14) ימים לפני מועד הגשת ההצעות. מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לפי המכרז או כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ומי מטעמה או להגביל את שיקול דעתה, לרבות במקרה בו אישרה הרשות את נוסח טיוטת הערבות.

הערבות הבנקאית תשמש כבטוחה לכך שהמציע יעמוד בהוראות מסמכי המכרז, כולל לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו המציע לא יעמוד בהוראות מסמכי המכרז או יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לרשות על-פי דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרשות תהא רשאית (אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו) להורות על חילוט הערבות הבנקאית, אם התקיים במציע אחד מאלה: הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות, או בחוסר ניקיון כפיים; הוא מסר לרשות מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות; אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של הרשות עם הזוכה במכרז.

מציע במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. ההצעה תהיה בתוקף עד ליום 1.2.2018.
- 3.2. הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה עד ליום 1.5.2018 ("מועד התוקף המוארך").
- 3.3. מובהר, כי הדרישה להארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין, ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. כל מציע במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בבחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.
- 4.2. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המציע המצורף **כנספח 1** למכרז.

5. אופן הכנת ה-DOK וכתב הכמויות

- 5.1. על המציע להקליד את מחירי כל יחידה בכתבי הכמויות **כנספח 14** למכרז, על גבי התקן אכסון נייד (Disk On Key) ובפורמט האלקטרוני בתוכנת בנארית (מכרזומט) (להלן: "ה-DOK"), להוציא תדפיס של כתב הכמויות, אשר הוקלד על גבי ה-DOK ולחתום על כל עמוד של העותק המודפס. את התדפיס המוקלד של כתב הכמויות יש להכניס למעטפה סגורה ונפרדת, יחד עם **נספח 13** (ההצעה הכספית) וה-DOK עצמו.
- 5.2. בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד על ידי המציע על גבי ה-DOK, לבין מחיר היחידה בתדפיס החתום, יקבע מחיר היחידה המופיע בתדפיס החתום. למען הסר ספק, הצעת המציע על גבי תדפיס כתב הכמויות כשהיא חתומה על ידו, היא ההצעה המחייבת. ה-DOK נועד לגיבוי בלבד.
- 5.3. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתבי הכמויות ו/או בעדכונים לכתבי הכמויות, אזי ייחשב הדבר כאילו כלול ביצוע העבודה בסעיף הנדון במחירי סעיפים אחרים של כתבי הכמויות, והמציע יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום.
- 5.4. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.
- 5.5. מובהר בזאת כי זהות העבודות תיקבע על פי מהות העבודה עצמה, אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.
- 5.6. המחירים בכתב הכמויות ינקבו בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.

6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בעותק מקורי אחד** ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז.
- 6.2. המציע לא יציין על גבי המעטפה את שמו אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.

- 6.3. להוכחת העמידה בתנאי הסף, יצרף המציע את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:
- 6.3.1. תצהיר להוכחת ניסיון המציע, המצורף **כנספח 3** למכרז, לרבות כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות שיש לצרף לתצהיר זה לצורך הוכחת האמור בו;
- מובהר כי ככל שלמציע ישנן עבודות נוספות אשר רלבנטיות לצורך דרישות הסף, הוא יכול ומוזמן להציגן במסגרת **נספח 3**, ובלבד שכל עבודה תוצג בטבלה נפרדת.
- 6.3.2. על כל מציע לצרף תצהיר ולפיו לא ננקטו, ביוזמתו או שלא ביוזמתו, במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד הקובע, הליכי חדלות פירעון מכל סוג שהוא ולרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. מובהר כי לא תתאפשר השתתפות במכרז זה למציע אשר אינו ממלא (או לא ימלא) אחר תנאי זה.
- 6.4. בנוסף, כל מציע במכרז יצרף להצעתו גם את כל המסמכים המפורטים להלן כאשר כל פרטיהם מלאים כנדרש וחתומים כנדרש:
- 6.4.1. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף **כנספח 4** למכרז.
- 6.4.2. מסמך הצעת המחיר (**נספח 13** למכרז) חתום בידי מורשי החתימה מטעם המציע, התקן אכסון נייד (Disk On Key) ועליו כתב כמויות בתוכנת בנארית (מכרזומט) (**נספח 14** למכרז) + תדפיס של כתב הכמויות חתום בידי מורשי החתימה מטעם המציע.
- 6.4.3. מסמך הצהרת המציע במכרז, המצורף **כנספח 1** למכרז.
- 6.4.4. טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח 2** למכרז. כמו כן, יצורף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה בהתאם לסעיפים 1.11.2 ו- 1.12.2 לעיל.
- 6.4.5. מסמך דיווח רואה חשבון, המצורף **כנספח 6** למכרז.
- 6.4.6. רשימת המסמכים המצ"ב **כנספח 15** למכרז.
- 6.4.7. כמו כן, המציע יחתום על העמוד הראשון של **נספח 15** - חוברת כתב כמויות ומחירים, והעמוד הראשון של **נספח 15** - מוקדמות ומפרטים.
- 6.4.8. חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף **כנספח 16** למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד.
- 6.4.9. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 6.4.10. עותק חתום מפרוטוקול כנס המשתתפים במכרז, התשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה והודעות הרשות (ככל שנמסרו).
- 6.4.11. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל מקום המיועד לכך, וכן בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת). דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח. כולל חתימה בעמוד של המפרט הטכני
- 6.4.12. האישורים הנדרשים במסגרת התיקון לעניין עידוד נשים בעסקים (ככל שרלבנטי).

מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המציע יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין הרשות.

לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז, או לא צירף איזה מסמכים הנדרשים ממנו, או צירף באופן לא שלם איזה מהמסמכים כאמור, או צירף מסמכים, הערות ו/או הסתייגויות שאין לצרפם, **רשאית הרשות, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או, לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן כל פגם (לרבות מהותי, אך למעט ככל שמדובר בערבות המכרז) ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו בתנאים כפי שתקבע הרשות ובתוך פרק זמן שיקבע על ידה. המציעים מוותרים בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד הרשות בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע הימנו.**

7. בחינת ההצעות

- 7.1. הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע לא תפתחנה.
- 7.2. ההצעות תיבדקנה על ידי הרשות, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 7.3. הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 7.5. הרשות רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל, וזאת הן מהמציע במכרז, הן מהגורמים שפורטו על ידו בתצהיר להוכחת הניסיון שב**נספח 3** אשר צורף למכרז זה ו/או בהמלצות שהגיש במסגרת הצעתו והן מצדדים שלישיים.
- 7.6. הרשות רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכשרו של המציע לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של הרשות ו/או של עיריית תל אביב- יפו עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, הרשות תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של הרשות עם המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- כן תהיה רשאית הרשות שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעיריית תל אביב – יפו ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 7.7. לרשות שמורה הזכות לפסול הצעת מחיר, כולה או חלקה, שנחזית בעיניה כהצעה לא לגיטימית ו/או כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה באמצעותה מבקש המציע להשיג יתרון לא הוגן על פני יתר המציעים באופן שיביא לזכייתו (להלן ביחד: "**הצעה לא הוגנת**") (כך למשל, מחירי אפס או קרוב לאפס לכל ו/או לכל חלק מן הפריטים נשוא ההצעה, סבסוד צולב והעמסות מחירים בין סוגי פריטים שונים העשויים לשקף הנחת עבודה של המציע לפיה הוא יידרש לספק בתדירות גבוהה יותר מן ההערכות המוקדמות את סעיפי ההצעה בהם נקב במחירים גבוהים ואילו את סעיפי ההצעה בהם נקב במחירים נמוכים במיוחד הוא יידרש לספק בתדירות נמוכה יותר מן ההערכות המוקדמות וכו').
- 7.8. כמו כן, הרשות תהיה רשאית, בכפוף לזכות השימוע, לפסול או לדחות הצעות שונות

בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים :

- 7.8.1 מציע אשר חזר בו מהצעתו במכרז או מהצעתו בהליך תחרותי אחר שנערכו על ידי הרשות, לאחר שהוכרז כזוכה באותו הליך וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 7.8.2 קיים חוב כלשהו של המציע כלפי הרשות וטרם נפרע.
- 7.8.3 מציע אשר סיפק שירותים לרשות והחזרה עימו בוטל על ידי הרשות עקב אי עמידתו בתנאי ההתקשרות והפרת החוזה, וזאת בשלוש שנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 7.8.4 מציע שמסר לרשות מידע מטעה, או שנהג במהלך מכרז בעורמה, וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 7.8.5 מציע אשר לרשות היה עימו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, חשד למרמה, היעדר שביעות רצון ניכרת ממתן השירותים על ידו ו/או מי מטעמו וכיו"ב.
- 7.8.6 הפרת התחייבויות המציע כלפי הרשות על פי חוזה התקשרות עימו, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיו"ב.
- 7.9 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ומי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם הרשות ומי מטעמה.
- 7.10 הרשות, ומי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.11 בכפוף לכל דין הרשות שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הרשות. כמו כן, הרשות רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעיקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.12 **סטייה מאומדן העבודות**
- ככל ומחיר ההצעה הנמוכה העומדת בתנאי המכרז, יעלה או יפחת באופן בלתי סביר מהאומדן שנערך על ידי הרשות, רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ולבטל את המכרז.
- 7.13 **הגשת הצעות כספיות זהות**
- במקרה שבו הוגשו על ידי שני מציעים או יותר הצעות מחיר זהות, המהוות את ההצעה הזולה ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעה סבירה לדעת הרשות וכן בכפוף לכל דין (לרבות התקנות לעניין עידוד נשים בעסקים), על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז תהא רשאית הרשות לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי :

א. על יסוד שיקולים איכותיים כפי שיוחלט על ידי הרשות.

ב. בדרך של הגרלה בין בעלי ההצעות הזהות.

8. **אומדן עלות העבודות**

8.1 אומדן עלות העבודות - יופקד בתיבת המכרזים לפני היום הקובע.

8.2 שונו תנאי המכרז והחזרה בעקבות קבלת הערות המשתתפים במכרז או שונה אומדן העלויות בעקבות כנס המשתתפים במכרז, או בעקבות שינויים בשוק, או שינויים אחרים שנודעו לרשות אחרי מועד הפקדת האומדן בתיבת המכרזים, רשאית הרשות לעדכן את

האומדן, לא יאוחר מהיום הקובע.

8.3. עדכון כאמור יופקד בתיבת המכרזים בסמוך למועד העדכון ובכל מקרה לא יאוחר מהיום הקובע.

9. בדיקת טופס ההצעה הכספית

9.1. אמת המידה העיקרית לבחינת ההצעות הינה מחיר ההצעה. עם זאת, הרשות תהיה רשאית לדחות את ההצעה הזולה ביותר ו/או להעדיף על פניה הצעה יקרה יותר, מטעמים הקשורים בניסיון המציע שהצעתו נדחית או מועדפת כאמור, באמינותו, באיתנותו הפיננסית, בכושרו ו/או ביכולתו לבצע את ההתקשרות מושא ההזמנה.

9.2. הרשות תהא רשאית להביא בחשבון, לצורך בחינת ההצעות, את כל המרכיבים והנתונים שבמסמכי ההזמנה על נספחיה, את כל המסמכים והנתונים שהומצאו על ידי המציע, את ממצאי בדיקותיה של הרשות – עם המציע ו/או עם צדדים שלישיים - ביחס למציע ולהצעתו וכן כל מידע רלוונטי אחר שיהיה בידי הרשות לגבי המציע ו/או לגבי הצעתו.

9.3. הרשות תהיה רשאית לפסול הצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או פרטי מחירים שבה. כמו כן, תהא הרשות רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסותה לתנאי ההזמנה ו/או לדרך הקבועה להגשת ההצעות, באופן שלדעת הרשות מונע את הערכת ההצעה כנדרש.

9.4. מבלי לגרוע מהוראות דלעיל ומזכויותיה של הרשות על פי הוראות כל דין ומסמכי ההזמנה, הרשות תהיה רשאית לפסול הצעה אם לדעת הרשות המציע מצוי במצב של חשש לניגוד עניינים המונע מן המציע לבצע את העבודות.

10. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות הרשות בחוזה

10.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת הרשות.

10.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לרשות הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.

10.3. מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצ"ב למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים ברשות, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.

10.4. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא לרשות, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, את ערבות הביצוע כמפורט בנספח ח' לחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח (נספח ז') לחוזה ההתקשרות) כשהוא חתום בידי חברת הביטוח.

10.5. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

10.6. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי הרשות ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ודרישה כלפי הרשות בקשר עם ביטול זכייתו.

10.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הרשות רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

10.7.1. יש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז..

10.7.2. התברר לרשות כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע

על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

- 10.7.3. כל שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
- 10.7.4. הרשעה של המציע בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.
- 10.7.5. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של הרשות, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את העבודות.
- 10.7.6. הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הרשות יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם.
- 10.7.7. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 10.7.8. התברר לרשות כי הועבר 25% או יותר מההחזקות בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות.
- 10.8. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם הרשות על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.
- 10.9. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה הרשות את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהייה רשאית הרשות, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת הרשות בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת הרשות או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית הרשות לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

- 11.1. מסמכי המכרז הינם רכוש הרשות, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת ההצעה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו זו.
- 11.2. הרשות ומי מטעמה לא ישיאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו למציעים או מי מטעמם או כל אדם אחר אשר לגביהם נושאים הם באחריות מכוח הדין או מכוח הסכם, וזאת כתוצאה משימוש או הסתמכות על הנתונים הכלולים במסמכי המכרז.
- 11.3. על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתר ואת המבנה, את סביבתם, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות באתר האצטדיון ובסביבתו, את אפשרויות ודרכי הגישה כמו גם את מסמכי המכרז לרבות דרישותיהם ותיאוריהם הטכניים והמקצועיים, בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי וכל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר האצטדיון ומסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 11.4. בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 11.5. בלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, המציעים מוזמנים לערוך את כל הבדיקות בנוגע לאתר ולמבנה לפי שיקול דעתם, ככל שנדרש לדעתם, כדי לבדוק את נכונות הנתונים המנויים במסגרת מסמכי המכרז ו/או כדי להשלימם. מובהר, למען הסר כל ספק, כי הסתמכות על מסמכים אלה או חלקם, תעשה על אחריות המציע המסתמך בלבד.
- 11.6. הרשות (לרבות נושאי המשרה ברשות ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימה וכן כל מי מטעם הרשות) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע או לעלות כל טענה נגד הרשות בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי הרשות וכל מי מטעמה.
- 11.7. הרשות (לרבות נושאי המשרה ברשות ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימה וכן כל מי מטעם הרשות) אינה מתחייבת ו/או אחראית לכך כי כל מידע שהועבר כאמור מהווה את כל המידע אשר ברשותה ו/או בסמכותה, הרלבנטי או המהותי לפרויקט ו/או להתחייבויותיו של הזוכה במכרז זה.
- 11.8. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. כמו כן ובלי לגרוע מהאמור, במקרה של העדר תוקף, בטלות או העדר יכולת אכיפה של הוראה מהוראות מסמכי המכרז, יפעל המציע על פי דרישת הרשות באופן שיביא ככל הניתן לביצוע בקירוב של אותה ההוראה.
- 11.9. על הרשות (לרבות נושאי המשרה ברשות ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימה ומי מטעמה) ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

תנאים כלליים

11.10 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

11.11 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

11.12 עיון

הרשות מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן הרשות בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת הרשות ואת ההצעה של המציע אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המציע הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לרשות.

11.13 דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

11.14 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהרשות בגין הוצאות אלה, כולל במקרה של ביטול המכרז בכל שלב ומכל סיבה שהיא, צמצום היקף העבודות, אי-מתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, וכו'.

11.15 ביטול המכרז

הרשות תהא רשאית לבטל את המכרז אם - לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות - לא תוגש אף הצעה מתאימה מבחינה איכותית או מבחינה כספית, או אם תיוותר בפני הרשות הצעה יחידה, או אם ישתנו צרכי הרשות בקשר עם העבודות או הפרויקט, או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

11.16 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לעניין זה בלבד מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

11.17 שונות

לרשות שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת שיבחר, להסב את המכרז ו/או את ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה ולהעביר את מלוא הטיפול בפרויקט לחברה עירונית אחרת ו/או לידי כל גורם אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל הסבת המכרז ו/או ההסכם כאמור.

המציע הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות וכן עם כל יועץ או מתכנן מטעם

הרשות, לרבות פיקוח עליון על ידם. למען הסר ספק, יובהר, כי הרשות רשאית להחליף את כל אחד מבעלי התפקידים לעיל, בכל שלב משלבי ביצוע הפרויקט ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה /או דרישה בעניין זה.

המציע הזוכה יהיה אחראי לתיאום העבודות עם כל הגורמים המוסמכים על פי דין וכן עם כל גורם אחר עליו תורה רשות מובהר ומוסכם כי הרשות לא תישא או תשתתף בכל עלות הכרוכה בתיאום ו/או השגת אישורים, היתרים או רישיונות מכל סוג ועלויות אלו יחולו במלואן על המציע הזוכה.

בכבוד רב,

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

נספח מס' 1

טופס הצהרת המציע במכרז

הצהרת המציע במכרז

ביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב - יפו

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות, התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, והינה הצעתנו היחידה, על פי הקבוע במסמכי המכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 1.2.2018 או לתקופה נוספת בהתאם לדרישת הרשות על פי תנאי המכרז.
5. אם תקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם את ערבות הביצוע בשיעור הנקוב בחוזה וכן את אישורי הביטוח הנדרשים כשהם חתומים כנדרש.
6. אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם איש הקשר

טלפון

כתובת

שם המציע/ החברה

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי הי"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, אשר חתמו על הצהרת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הי"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח מס' 2

הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע

הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ		<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')		(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')
ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות		ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות

ב. פרטים כלליים

שם המציע במכרז <small>(יש לצרף תדפיס מרשם החברות לשם המציע במכרז)</small>
מספר תאגיד / שותפות
כתובת
טלפון
פקסימיליה
דואר אלקטרוני
שם איש קשר ותפקיד
טל' נייד איש קשר

פקס

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

אישור

❖ אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

רואה חשבון/ עורך דין	תאריך
----------------------	-------

נספח מס' 3

נוסח תצהיר להוכחת ניסיון המציע

(סעיף 2.1.2 בפרק ב' למכרז)

נספח מס' 3

נוסח תצהיר להוכחת ניסיון המציע (סעיף 2.1.2 בפרק ב' למכרז)

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ ("המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מס' 3/2017.

2. **ניסיון מקצועי:** המציע ביצע (לרבות במעמדו כקבלן ראשי) לפחות 3 (שלוש) עבודות מסגרות אומן במבנים ציבוריים, הדומות במורכבותן ובמהותן לעבודות נשוא המכרז, ואשר ביצען הסתיים במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד הקובע (לא שנים קלנדריות), בהיקף כספי (לא כולל מע"מ) של לפחות 1,000,000 (מיליון) ש"ח כל אחת.

בסעיף זה, "מבנים ציבוריים": מבנים המיועדים או המשמשים בעיקרם לצורכי ציבור רחב, כולל סוגי המבנים הבאים: מבני חינוך, מבני משרדים, בתי אבות, מבני רווחה, מבני תרבות, מבני דת, מבני ספורט, בתי חולים ומרפאות, בתי מלון והארחה/אכסניות/מעונות, מרכזי קניות/מרכזים מסחריים, תחנות רכבת ותחנות היסעים מרכזיות. למען הסר ספק, מבני מגורים לא ייחשבו כ"מבנים ציבוריים" לצורך סעיף זה. מבני ציבור מסוגים שאינם מפורטים לעיל - המציעים מוזמנים להציגם לבחינה מוקדמת של הרשות, אולם מובהר, כי אי-הצגתם לבחינה מוקדמת כאמור לא תגרע מהאפשרות שהרשות תאשרם כ"מבנים ציבוריים". אין מניעה ש"מבנה" כאמור יכלול מספר אגפים או מספר מבנים המצויים בקרבה זה לזה, ובלבד שהם מהווים חלק מפרויקט אחד באותו מתחם. מובהר, כי בידי הרשות שיקול הדעת המוחלט והבלעדי בשאלה האם מבנה מסוים אכן עונה על הדרישות שלעיל ורלבנטי לצורך האמור בתנאי סף זה.

בסעיף זה "**ביצע**" - לרבות במעמד הקבלן הראשי בפרויקט.

3. הנני מצהיר כי המציע ביצע עבודות העונות על דרישות סעיף 2.1.1 למכרז (סעיף 2 לעיל) על פי הפירוט שלהלן:

עבודה מס' 1:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת צו התחלת עבודה:				
מועד סיום העבודה (קבלת תעודת השלמה):				
תכולת העבודה:				
יעוד עיקרי של המבנה:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				מנהל העבודה
				אדריכל
אנשי קשר:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם + תפקיד	תחום
הערות:				
עלות כספית מצרפית של העבודות (ללא מע"מ וללא שערוד) [יש לצרף חשבון סופי מצטבר ומאושר או אישור עו"ד/רו"ח]:				
משך ביצוע העבודות בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע העבודות:	

הערה: יש לצרף מכתב המלצה מהמזמין (או מנהל העבודה מטעם המזמין), אשר יכלול גם אישור על פרטי העבודה.

עבודה מס' 2:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת צו התחלת עבודה:				
מועד סיום העבודה (קבלת תעודת השלמה):				
תכולת העבודה:				
יעוד עיקרי של המבנה:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				מנהל העבודה
				אדריכל
אנשי קשר:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם + תפקיד	תחום
הערות:				
<p>עלות כספית מצרפית של העבודות (ללא מע"מ וללא שערוד) [יש לצרף חשבון סופי מצטבר ומאושר או אישור עו"ד/רו"ח]:</p>				
משך ביצוע העבודות בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע העבודות:	

הערה: יש לצרף מכתב המלצה מהמזמין (או מנהל העבודה מטעם המזמין), אשר יכול גם אישור על פרטי העבודה.

עבודה מס' 3:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת צו התחלת עבודה:				
מועד סיום העבודה (קבלת תעודת השלמה):				
תכולת העבודה:				
יעוד עיקרי של המבנה :				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				מנהל העבודה
				אדריכל
אנשי קשר:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם + תפקיד	תחום
הערות:				
<p>עלות כספית מצרפית של העבודות (ללא מע"מ וללא שערוד) [יש לצרף חשבון סופי מצטבר ומאושר או אישור עו"ד/רו"ח]:</p>				
משך ביצוע העבודות בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע העבודות:	

הערה: יש לצרף מכתב המלצה מהמזמין (או מנהל העבודה מטעם המזמין), אשר יכלול גם אישור על פרטי העבודה.

* מציע שברצונו להציג יותר מ-3, יכול למלא עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל עבודה תוצג בטבלה נפרדת.

ניסיון קודם של המציע עם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים של עיריית תל אביב-יפו - חובה לציין

שם הפרויקט	שם מזמין העבודה (עיריית ת"א-יפו/תאגיד עירוני)	פרטים על העבודה	מועד סיום
1.			
2.			

**** יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי העבודות המפורטות בנספח 3 זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל עבודה המפורטת בנספח 3 זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד :

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה/ית חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,
תשל"ו-1976

נספח מס' 4

תצהיר

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע (שם המציע) _____ (מס' רישום) _____ שהוא המבקש להתקשר עם הרשות (להלן: "המציע").

אני מצהיר כי אני מכהן כ- _____ במציע, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על תצהיר זה.

1. בתצהיר זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצידם:

"בעל זיקה" – כהגדתי בסעיף 2ב(א) לחוק.
"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

2. קיום דיני העבודה - הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

<input type="checkbox"/>	עד המועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה שבכותרת, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002.
	<u>או</u>
<input type="checkbox"/>	המציע ובעל זיקה אליו הורשעו, בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה שבכותרת חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות - הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

<input type="checkbox"/>	הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
	<u>או</u>
<input type="checkbox"/>	הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן

אם המציע התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן – ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל – אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח מס' 5
נוסח ערבות מכרז

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום של 350,000 (שלוש מאות וחמישים אלף) ₪, וזאת בקשר עם מכרז פומבי מס' 3/2017 לביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב – יפו, שפורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומו מהמבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 1.2.2018 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - _____ לא יאוחר מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך

נספח מס' 6
דיווח רואה חשבון

(נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון)

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז לביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב - יפו (להלן "המכרז")

דיווח רואה חשבון

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן:
- הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.
- לחילופין:
- הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הוסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
- ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).
- ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".
- (*) לעניין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח מס' 13
ההצעה הכספית

ההצעה הכספית

*נא להכניס למעטפה נפרדת:

(1) עותק מקורי אחד של נספח זה;

(2) התקן אכסון נייד (Disk On Key) ועליו כתב כמויות בתוכנת בנארית (מכרזומט) (נספח 14 ב למכרז), כשהוא מלא; וכן

(3) תדפיס של כתב הכמויות המלא, כשהוא חתום.

תאריך: _____

חתימה וחותמת של המציע במכרז: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו על הצעת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי חתימתם בצירוף חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח מס' 14

חוברת כתב כמויות

כתב הכמויות בתכנת בנארית (מכרזומט) על גבי התקן אכסון נייד Disk On Key

נספח מס' 14

התקן אכסון נייד (Disk On Key) ועליו כתב כמויות בתוכנת בנארית
(מכרזומט)

נספח מס' 15

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

נספח מס' 15

צרופות

- רשימת מסמכים ותוכניות – נספח 15א (נספח א' לחוזה) + המסמכים והתוכניות המצורפים על התקן פלאש נייד (דיסק און קי);
- חוברת כתב כמויות – נספח 15ב (נספח ב' לחוזה) [תושלם לפי ההצעה הזוכה];
- מוקדמות ומפרט טכני מיוחד - נספח 15ג (נספח ג' לחוזה).

אנו מצהירים בזה, כי קראנו ובדקנו את כל התוכניות, כתב הכמויות, מוקדמות ומפרטים והמסמכים המפורטים לעיל (להלן: "המסמכים"), כי הבנו את תוכנם והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכים ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לאמור לעיל, אנו מצהירים בזאת כי רשימת התוכניות והתוכניות מצורפות למכרז על גבי מדיה מגנטית (דיסק און קי) ואין לנו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. אנו מתחייבים שלא לבצע כל שינוי בתוכניות ומצהירים ומסכימים כי בכל מקרה התוכניות של המכרז שצורפו על גבי המדיה המגנטית על ידי הרשות, הינן התוכניות המחייבות.

אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לבצע את העבודות לפי מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות והמסמכים.

ידוע לנו, כי התוכניות שצורפו למכרז הן תוכניות "למכרז", וכי לפני הביצוע ו/או במהלכו תופקנה לזוכה תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתוכניות "למכרז". אין ולא תהיה לנו כל זכות לדרוש ו/או לקבל שום פיצוי או שינוי במחירי היחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים שיחולו בין התוכניות "למכרז" לתוכניות "לביצוע".

תאריך: _____

חתימה וחותמת של המציע במכרז: _____

נספח 15א

רשימת מסמכים ותכניות

רשימת תכניות

אדריכלות

A	תכנית מסגרות יציעים חלק A	-A-M01-1062	A
B	תכנית מסגרות יציעים חלק B	-A-M01-1062	B
C	תכנית מסגרות יציעים חלק C	-A-M01-1062	C
D	תכנית מסגרות יציעים חלק D	-A-M01-1062	D
A	רשימת מסגרות יציעים	-A-M30-1062	A
A	תכנית גדר היקפית חלק A	-A-M50-1062	A
A	תכנית גדר היקפית חלק B	-A-M50-1062	A
A	תכנית גדר היקפית חלק C	-A-M50-1062	A
A	תכנית גדר היקפית - תכניות ופרטים	-A-M51-1062	A
A	תכנית גדר היקפית - תכניות ופרטים	-A-M52-1062	A
A	תכנית גדר היקפית - חזיתות גדר	-A-M53-1062	A
A	גגונים - תכניות ופרטים	-A-M54-1062	A

קונסטרוקציה

R2 - W1000 - יציע מערבי גגון R2

פרט יסוד בודד לעמודי גדר

אחר

רשימת מעקות קיימים להתקנה מחדש

* בנוסף לתכניות שמסופקות בנייר (Hard copy) התכניות מסופקות מעל גבי המדיה המגנטית (DOK)

נספח א'

תכניות ופרטים (נספח 15א' למכרז)

מסופקים בנייר ומעל גבי התקן אחסון נייד (דיסק און קי) כחלק ממסמכי המכרז

נספח 15 ב'

חוברת כתבי כמויות ומחירים

(נספח ב' לחוזה)

כתב כמויות

אצטדיון בלומפילד - עבודות מסגרות חרש

18/09/2017

דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 19 עבודות מסגרות חרש				
	תת פרק 19.00 תת פרק 19.0				
	כללי				
	כל הפריטים כוללים במחיר את כל המפורט בפרטים ולרבות קונסטרוקציית פלדה, פחי פלדה ואביזרי החיבור והעיון וכל הרכיבים הנלווים.				
	הבהרות של כינויים בכתב הכמויות				
	North,East&South = NES				
	West, North,East&South = WNES				
	EUP = יציע מזרח עליון				
	וומיטוריז=המעברים לטריבונות				
	סה"כ 19.00 תת פרק 19.0				
	תת פרק 19.01 מעקות				
	טיפוס 3- מעקה בחלקו התחתון של מעבר מדורג				
	=====				
19.01.0010	טיפוס 3A, מעבר מדורג, יציעים NESW - קצה תחתון מדורג, גובה 110 ס"מ.	מטר	45		
19.01.0020	טיפוס 3B, מעבר מדורג, יציעים NESW - חלק תחתון וומיטורי - צדדים, גובה 110 ס"מ.	יח'	50		
19.01.0030	טיפוס 3B1, מעבר מדורג, יציעים E - חלק תחתון וומיטורי - צדדים, גובה 110 ס"מ.	יח'	50		
19.01.0040	טיפוס 3B2, מעבר מדורג, יציעים W - חלק תחתון וומיטורי - צדדים, גובה 110 ס"מ.	יח'	50		
19.01.0050	טיפוס 3C, מעבר מדורג, יציעים NESW - חלק תחתון וומיטורי - מרכז, גובה 110 ס"מ.	יח'	30		
19.01.0060	טיפוס 3D, מעבר מדורג, יציעים NSW - חלק עליון וומיטורי, גובה 110 ס"מ.	מטר	60		
19.01.0070	טיפוס 3E, מעבר מדורג, יציעים NS - מעבר בין טריבונה קיימת לחדשה - צדדים, גובה 110 ס"מ.	יח'	30		
19.01.0080	טיפוס 3F, מעבר מדורג, יציעים NS - מעבר בין טריבונה קיימת לחדשה - מרכז, גובה 110 ס"מ.	יח'	15		
19.01.0090	טיפוס 3H, מעבר מדורג, יציעים Eup - קצה תחתון שורה ראשונה, גובה 115 ס"מ.	יח'	10		
19.01.0100	טיפוס 3J, מעבר מדורג, יציעים Eup - חלק תחתון וומיטורי, גובה 110 ס"מ.	יח'	20		
19.01.0110	טיפוס 3K, מעבר מדורג, יציעים Eup - חלק עליון וומיטורי, גובה 110 ס"מ.	יח'	10		
	טיפוס 4- מעקה+ מאחז יד לצד מעבר מדורג				
	=====				
19.01.0120	טיפוס 4A, קירות צד וומיטורי NSW, גובה 90 ס"מ.	מטר	180		
19.01.0130	טיפוס 4B, קירות צד - TUNNELS, גובה 90 ס"מ.	מטר	70		
19.01.0140	טיפוס 4C, קירות צד וומיטורי Eup, גובה 90 ס"מ.	מטר	50		
	להעברה בתת פרק 19.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
19.01.0150	טיפוס 4D, קירות צד מעבר מדורג VIP, גובה 90 ס"מ.	מטר	70		
	טיפוס 5- מעקה בקצה שורת מושבים				
	=====				
19.01.0160	טיפוס 5A, קירות צד - TUNNELS, גובה 105 ס"מ.	מטר	65		
19.01.0170	טיפוס 5B, קירות צד - Eup, גובה 105 ס"מ.	מטר	15		
	טיפוס 7- מעקה קדמי מול שורת מושבים				
	=====				
19.01.0180	טיפוס 7A, שורה ראשונה, יצעים NESW - הפרש בין מפלסים > 60 ס"מ, גובה 85 ס"מ.	מטר	220		
19.01.0190	טיפוס 7B, שורה ראשונה, יצעים NESW - הפרש בין מפלסים < 60 ס"מ, גובה 85 ס"מ.	מטר	160		
19.01.0200	טיפוס 7C, שורה ראשונה, יציע מזרחי Eup, גובה 85 ס"מ.	מטר	130		
19.01.0210	טיפוס 7D, שורה ראשונה, יציע VIP, גובה 85 ס"מ.	מטר	40		
19.01.0220	טיפוס 7E, מול מושבים - יצעים NESW - חלק עליון וומיטורי, גובה 80 ס"מ.	יח'	70		
19.01.0230	טיפוס 7F, מול מושבים - יציע W - חלק עליון וומיטורי, גובה 110 ס"מ.	יח'	10		
19.01.0240	טיפוס 7G, מול מושבים - יציע Eup - חלק עליון וומיטורי, גובה 110 ס"מ.	יח'	20		
19.01.0250	טיפוס 7H, פינת יצעים NESW - מושבים נגישים - הפרש בין מפלסים < 60 ס"מ, גובה 72 ס"מ.	מטר	80		
19.01.0260	טיפוס 7J, יצעים EW - מושבים נגישים - במות פלדה, גובה 72 ס"מ.	מטר	190		
19.01.0270	טיפוס 7K, מרפסת, יציע VIP - קבוע, גובה 105 ס"מ.	מטר	50		
19.01.0280	טיפוס 7K1, מרפסת, יציע VIP - מתקפל, גובה 105 ס"מ.	מטר	7		
	טיפוס 8- מאחז יד אמצעי מדרגות וומיטורי				
	=====				
19.01.0290	טיפוס 8A, מאחז יד אמצעי מדרגות וומיטורי - יצעים NESW, גובה 90 ס"מ.	מטר	60		
19.01.0300	טיפוס 8B, מאחז יד אמצעי מדרגות וומיטורי - יציעים Eup, גובה 90 ס"מ.	מטר	20		
	טיפוס 9- מאחז יד על הקיר מדרגות וומיטורי ורמפות				
	=====				
19.01.0310	טיפוס 9A, מאחז יד מדרגות וומיטורי - יצעים NESW, גובה 90 ס"מ.	מטר	100		
19.01.0320	טיפוס 9B, מאחז יד רמפת נכים - פינת NS, גובה 90 ס"מ.	מטר	30		
19.01.0330	טיפוס 9C, מאחז יד מדרגות וומיטורי - יציעים Eup, גובה 90 ס"מ.	מטר	60		
	טיפוס 12- מאחז יד בודד				
להעברה בתת פרק 19.01					

*** קידן תכנון *** טשרניחובסקי 35 חיפה טל: 04-8332994 פקס: 04-8332860

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	=====				
19.01.0340	טיפוס 12A, מעבר מדורג, יציעים NESW - יציע קיים - שורה רחב 80 ס"מ, גובה 90 ס"מ.	יח'	1050		
19.01.0350	טיפוס 12B, מעבר מדורג, יציעים NSW - יציע חדש - שורה רחב 84 ס"מ, גובה 90 ס"מ.	יח'	700		
19.01.0360	טיפוס 12C, מעבר מדורג, יציע Eup - יציע חדש - שורה רחב 84 ס"מ, גובה 90 ס"מ.	יח'	500		
19.01.0370	טיפוס 12D, מעבר מדורג, יציעים VIP - יציע חדש - שורה רחב 100 ס"מ, גובה 90 ס"מ.	יח'	70		
19.01.0380	טיפוס 12E, מעבר מדורג, יציעים W - מדרגה שקועה - שורה רחב 80 ס"מ, גובה 90 ס"מ.	יח'	50		
19.01.0390	טיפוס 12F, מעבר מדורג, יציעים W - מדרגה שקועה - שורה רחב 80 ס"מ, גובה 90 ס"מ.	יח'	40		
19.01.0400	טיפוס 12F1, מעבר מדורג, יציעים W - מדרגה שקועה - שורה רחב 80 ס"מ, גובה 90 ס"מ.	יח'	2		
19.01.0410	טיפוס 12G, מעבר מדורג, יציעים W - מדרגה שקועה - שורה רחב 80 ס"מ, גובה 90 ס"מ.	יח'	20		
	טיפוס 13 - מעקות סביב במות ומצלמות				
	=====				
19.01.0420	טיפוס 13A, מעקה לבמת מצלמות - במה מרכזית W, גובה 80 ס"מ.	מטר	10		
19.01.0430	טיפוס 13B, מעקה לבמת מצלמות - במות פלדה NES, גובה 80 ס"מ.	מטר	50		
19.01.0440	טיפוס 13C, מעקה לבמת מצלמות - במות פלדה NES - לפתיחה, גובה 80 ס"מ.	מטר	50		
	טיפוס 14 - מאחז יד אמצעי				
	=====				
19.01.0450	טיפוס 14A, מעבר מדורג, יציעים NESW - יציע קיים - שורה אחת, גובה 90 ס"מ.	יח'	35		
19.01.0460	טיפוס 14B, מעבר מדורג, יציעים NESW - יציע קיים - שתי שורות, גובה 90 ס"מ.	יח'	70		
19.01.0470	טיפוס 14D, מעבר מדורג, יציעים W - יציע חדש - שורה אחת, גובה 90 ס"מ.	יח'	6		
19.01.0480	טיפוס 14E, מעבר מדורג, יציעים W - יציע חדש - שתי שורות, גובה 90 ס"מ.	יח'	20		
19.01.0490	טיפוס 14G, מעבר מדורג, Eup - יציע חדש - שורה אחת, גובה 90 ס"מ.	יח'	15		
19.01.0500	טיפוס 14H, מעבר מדורג, Eup - יציע חדש - שתי שורות, גובה 90 ס"מ.	יח'	50		
	שימוש במעקות קיימים (שפורקו במקור ע"י קבלנים אחרים) ונמצאים באתר.				
להעברה בתת פרק 19.01					

*** ק י ד | ת כ נ ו | *** טשרניחובסקי 35 חיפה טל: 04-8332994 פקס: 04-8332860

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	הרכבה בלבד בטריבונות של מעקות קיימים מסוגים שונים, המחיר כולל שינוע ממקום האיחסון באתר, השלמת פלטות ועיגולים, תיקוני גילון, שיוף פינות חדות וקצוות בולטים וחדים וכל הדרוש לקיבוע מושלם.				
	=====				
19.01.0520	הרכבה בלבד של מעקה מטיפוס A.	יח'	250		
19.01.0530	הרכבה בלבד של מעקה מטיפוס C.	יח'	13		
19.01.0540	הרכבה בלבד של מעקה מטיפוס F.	יח'	16		
19.01.0550	הרכבה בלבד של מעקה מטיפוס G.	מטר	30		
19.01.0560	הרכבה בלבד של מעקה מטיפוס J.	יח'	72		
19.01.0570	הרכבה בלבד של מעקה מטיפוס O.	יח'	120		
	סה"כ 19.01 מעקות				
	תת פרק 19.02 גדר הפרדה				
19.02.0010	גדר הפרדת קהלים מטיפוס 15A בגובה 200 ס"מ	מטר	100		
19.02.0020	גדר הפרדת קהלים מטיפוס 15B בגובה 87-117 ס"מ	מטר	26		
19.02.0030	גדר הפרדת קהלים מטיפוס 15C בגובה 105 ס"מ	מטר	10		
19.02.0040	גדר הפרדת קהלים מטיפוס 15D בגובה 105 ס"מ	יח'	2		
	סה"כ 19.02 גדר הפרדה				
	תת פרק 19.03 שערי יציאה				
	טיפוס EG- שערי יציאה				
	=====				
19.03.0010	טיפוס EG1, מעבר מדורג, יציעים NESW- קצה תחתון מדורג, גובה 80 ס"מ.	יח'	25		
19.03.0020	טיפוס EG2, פינות מושבים נגישים NS, גובה 80 ס"מ.	יח'	2		
19.03.0030	טיפוס EG3, מעבר בין יציעים NS ל- WE- פינות. גובה 180 ס"מ.	יח'	4		
	סה"כ 19.03 שערי יציאה				
	תת פרק 19.04 במות				
	טיפוס HP- במות נכים				
	=====				
19.04.0010	טיפוס HP1- יציע W	קומפ'	4		
19.04.0020	טיפוס HP2- יציע E	קומפ'	8		
19.04.0030	טיפוס HP3- יציע E פינות	קומפ'	8		
	טיפוס CP- במות מצלמות				
	=====				
19.04.0040	טיפוס CP1- יציע NS	קומפ'	6		
19.04.0050	טיפוס CP2- יציע W	קומפ'	6		
19.04.0060	טיפוס CP3- יציע E	קומפ'	5		
19.04.0070	טיפוס CP4- יציע VIP	קומפ'	2		
	טיפוס JP- במות עיתונאים				
	=====				
	להעברה בתת פרק 19.04				

*** קידן | תכנון *** טשרניחובסקי 35 חיפה טל: 04-8332994 פקס: 04-8332860

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
19.04.0080	טיפוס JP1 - יציע עיתונאים	קומפ'	10		
	סה"כ 19.04 במות				
	תת פרק 19.05 שונות				
19.05.0010	טיפוס CN1 - רשת מצלמות	קומפ'	1		
19.05.0020	טיפוס CN2 - רשת מצלמות	קומפ'	2		
19.05.0030	טיפוס TBC - גגון שחקנים	קומפ'	2		
	סה"כ 19.05 שונות				
	תת פרק 19.06 גדר היקפית				
19.06.0010	גדר היקפית בגובה כולל של כ-3.5 מ', מורכבת מפרופילי RHS ומילוי בסבכת פלדה, כולל עיגון לעמודים ולקורות וכולל ביסוס בקרקע ועבודות חפירה ומצעים, לפי פרט הקונסטרוקטור, המחיר כולל ביצוע בקטעים, הכל מושלם לפי הפרטים.	מטר	220		
19.06.0020	גדר כנ"ל אך בגובה 3 מ'.	מטר	10		
19.06.0030	גדר כנ"ל אך בגובה 2.4 מ'.	מטר	90		
19.06.0040	גדר כנ"ל אך בגובה 2.1 מ'.	מטר	40		
19.06.0050	תוספת מחיר לגדר עבור שער דו כנפי במידות 250/240 ס"מ, כדוגמת הגדר, כולל פירזול וידיות בהלה.	יח'	38		
19.06.0060	תוספת מחיר לגדר עבור שער דו כנפי במידות 250/210 ס"מ, כדוגמת הגדר, כולל פירזול וידיות בהלה.	יח'	4		
19.06.0070	תוספת מחיר לגדר עבור שער חד כנפי במידות 120/210 ס"מ, כדוגמת הגדר, כולל פירזול וידיות בהלה.	יח'	2		
19.06.0080	תוספת מחיר לגדר עבור שער חד כנפי במידות 120/240 ס"מ, כדוגמת הגדר, כולל פירזול וידיות בהלה.	יח'	2		
19.06.0090	שער מטיפוס PF-W6.	יח'	2		
19.06.0100	שער מטיפוס PF-E6.	יח'	1		
19.06.0110	קורה עליונה מעל הגדר הנ"ל - צינור מגולוון וצבוע בגוון לפי בחירת האדריכל בקוטר 355.6 מ"מ ובעובי דופן מינימום 5.56 מ"מ, כולל חיבור בפחיות/לוחות פלדה לחלקי הגדר, לפי הפרטים שבגיליון M51, M52, המחיר כולל גם תעלה לכבלים המרותכת לצינור.	מטר	250		
	סה"כ 19.06 גדר היקפית				

*** קידן | תכנון *** טשרניחובסקי 35 חיפה טל: 04-8332994 פקס: 04-8332860

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 19.07 גגונים				
	גגונים כוללים במחיר את פלטות העיגון והחיבור, קונסטרוקציית הפלדה המגלוונת, חיפוי פח טרפזי ע"ג תשתית מרשי אומגות, מזחלת פח בקצה הגג + צמ"גים, ציפוי פח אלומיניום בתחתית בהיקף ובקופינג ע"ג תשתית מרשי אומגות וכד', הכל בשלמות בהתאם לתוכניות אדריכלות ופרט קונסטרוקציה.				
19.07.0010	גגון צד מזרח מטיפוס R1	מ"ר	140		
19.07.0020	גגון צד מזרח מטיפוס R2	מ"ר	238		
19.07.0030	גגון צד מערב מטיפוס R3	מ"ר	161		
19.07.0040	גגון צד מערב מטיפוס R4	מ"ר	154		
19.07.0050	גגון צד מערב מטיפוס R5, R5'	מ"ר	91		
	סה"כ 19.07 גגונים				
	תת פרק 19.08 מדרגות				
19.08.0010	טיפוס ST1- מדרגות ירידה לדשא	קומפ'	20		
19.08.0020	טיפוס ST2- מדרגות ירידה לדשא	קומפ'	2		
19.08.0030	טיפוס ST3- מדרגות ירידה לדשא	קומפ'	5		
	סה"כ 19.08 מדרגות				
	תת פרק 19.09 כללי				
19.09.0010	אלמנטי פלדה שונים מפרופילים מקצועיים, צינורות, פחי חיבור וחיזוק, עוגנים וברגים וכולל צבע יסוד בשתי שכבות.	טון	10		
19.09.0020	תוספת מחיר עבור גילון.	טון	10		
	סה"כ 19.09 כללי				
	סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש				

*** קידן תכנון *** טשרניחובסקי 35 חיפה טל: 04-8332994 פקס: 04-8332860

סה"כ	
	פרק 19 עבודות מסגרות חרש תת פרק 19.00 תת פרק 19.0 תת פרק 19.01 מעקות תת פרק 19.02 גדר הפרדה תת פרק 19.03 שערי יציאה תת פרק 19.04 במות תת פרק 19.05 שונות תת פרק 19.06 גדר היקפית תת פרק 19.07 גגונים תת פרק 19.08 מדרגות תת פרק 19.09 כללי סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש

18/09/2017

דף מס': 008

אצטדיון בלומפילד - עבודות מסגרות חרש

סה"כ	
	פרק 19 עבודות מסגרות חרש

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

*** קידן | תכנון *** טשרניחובסקי 35 חיפה טל: 04-8332994 פקס: 04-8332860

תאריך

קובץ: 2679-200

שם, חתימה וחתימת הקבלן

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (03.27.7) 04-9884344

נספח 15 ג'

מוקדמות ומפרטים (נספח ג' לחוזה)

נספח ג'

מוקדמות ומפרטים

רשימת המפרטים

- המפרט הכללי
- מוקדמות – תנאים כללים לביצוע העבודות ע"י הקבלן
- פרק 19 – מסגרות חרש

המפרט הכללי

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משהב"ט ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשהב"ט ולצה"ל.
המפרטים הכלליים נמצאים באתר האינטרנט: www.online.mod.gov.il << מידע לספק << מפרטי בינוי.

הצהרת הקבלן

בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן, כי ברשותו נמצאים המפרטים והפרטים הסטנדרטיים הנזכרים בחוזה זה, כפי שהם במועד הגשת ההצעה וכפי שיתעדכנו מעת לעת, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה זה, והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימה וחותמת הקבלן

מוקדמות- תנאים מיוחדים לביצוע העבודות ע"י הקבלן

1. כללי

- 1.1. מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות ממסגרות פלדה כגון מעקות, מאחזי יד, במות, גדרות, שערים ואלמנטי פלדה שונים אחרים באצטדיון בלומפילד.
- 1.2. במתחם עובד קבלן בינוי המשמש כקבלן ראשי לכל העבודות המתחם.
- 1.3. כל האמור בתנאים מיוחדים אלו הינו חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן ונוסף ומשלים לחוזה, למפרטים הטכניים, לתוכניות ולכל מסמכי החוזה.

2. הוראות כלליות

- 2.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין (הספר הכחול), המפרט המיוחד, תקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים (במהדורתם העדכנית נכון למועד הרלוונטי לביצוע על ידי הקבלן).
- 2.2. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, והמפרט המיוחד, התקנים הישראליים, כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה.
- אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים.
- 2.3. לא ישולם עבור עבודות נוספות כלשהן שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המזמין.
- 2.4. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע גרימת נזקים למתקנים, כבישי אספלט ולבניינים סמוכים, לגידור, לקווי חשמל, לקווי טלפון, מים ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלאים עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו.
- במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לתיקון כל נזק על חשבונו בהתאם לתנאי החוזה.
- באחריות הקבלן לנקוט על חשבונו בכל האמצעים שידרשו לתמיכה והגנת האזורים הסמוכים מפני כל פגיעה.
- 2.5. סילוק עודפי החומרים, חומרי ההריסות ופסולת אל מחוץ לשטח העבודה על פי הוראות המפקח, למקום שפך מאושר הינו על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית של הקבלן, הסילוק הינו לכל מרחק שיידרש וכולל תשלום אגרות שפיכה מכל סוג שהוא במטמנה או במקום שפך מאושר, וכולל תשלומי תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל).
- על הקבלן לוודא מראש אצל הרשויות המוסמכות, את מקומות השפיכה המותרים ואת המרחקים שלהם מהאתר בטרם ייתן את הצעתו, ולוודא עמידה בדרישות כל דין.
- על הקבלן לקבל אישור בכתב על ביצוע הפינוי כאמור ועליו למסור עותקים מאישורים אלו ל"מפקח".
- 2.6. כל האמור והמפורט במפרט המיוחד להלן יהיה כלול במחיר היחידה ולא ישולם בנפרד אלא אם צוין במפורש אחרת. אזכורי משפטים כגון "המחיר כולל..." ו/או "ע"ח הקבלן" ו/או "כל העבודות יהיו כלולים במחירי היחידה" ו/או "לא תשולם כל תוספת מחיר..." וכיו"ב, באים כהדגשה ואין בהם לגרוע מהאמור לעיל.

- 2.7. כל העבודות כוללות במחיר ביצוע בתוואי קשתי, משופע ומעוגל בשטחים קטנים ונפרדים וברצועות, חיתוכים בתוואי קשתי, מעוגל ובזוויות שונות **ובגבהים שונים**, הכל בהתאם למתואר בתכניות ובכתב הכמויות ולא תשולם בגינם כל תוספת מחיר.
- 2.8. כל העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות ע"י הקבלן ועל חשבונו עד לקבלת מוצר מושלם, הכל כלול במחירי היחידה השונים.
- 2.9. מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין במפורש, אך נדרש ע"י המפקח ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במחיריו, כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל האמור בתכניות גם אם לא צוין במפורש בסעיף כלשהו.
- 2.10. **כל העבודות יבוצעו בהתאם ועפ"י הגדרות תקנים ישראליים (במהדורתם העדכנית הרלוונטית למועד ביצוע העבודות) על כל חלקיהם השונים גם אם אינם רשמיים**

3. **תיאום מועדי ושלבי הביצוע**

הקבלן מצהיר כי בדק היטב, תוך עיון והסתכלות, את תנאי השטח באתר לצורך תיאום מועדי עבודותיו ושלבי הביצוע הנדרשים במסגרת מכרז/חווזה זה וכי הביא בחשבון כי עליו לבצע את עבודותיו בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט, כל ביצוע העבודות יתואם מול המפקח.

4. **מידות**

על הקבלן לבדוק את התכניות **מראש** ועליו להודיע למפקח על אי דיוקים או סתירות הקיימים בתכניות תוך 24 שעות מגילוי הסתירה, או האי דיוק, ולפחות 10 ימים לפני הביצוע, על מנת לאפשר זמן מספיק לבדיקה לפני הביצוע.

5. **תקנים, תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות, חוקים ואישורים**

- הקבלן ימלא בדיוקנות את הוראות כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות שנקבעו ע"י הרשויות בקשר לביצוע העבודות, לחוק התכנון והבניה לבטיחות הפועלים ולהוראות כל דין.
- לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על-סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על-ידו מפאת אי-מילוי של ההוראות והתקנות הנ"ל.
- העבודה תבוצע ע"פ כל דין בהתאם לחוקים ותקנות של ממשלת ישראל, הרשות המקומית ורשויות מוסמכות אחרות (כגון: מכבי אש, משטרת ישראל, משרד התחבורה, וכד').
- כל התקנים יהיו במהדורתם המעודכנת ביותר למועד ביצוע העבודה.
- בהעדר תקנים ישראליים, יש לעמוד בתקנים זרים רלוונטיים, כמוגדר במפרטים המיוחדים.

6. **הוראות ביצוע**

בכל מקום בו כתוב במפרטים "לפי הוראות המהנדס", ו/או "לפי הוראות האדריכל" - הכוונה היא להוראות שימסרו ע"י המפקח בלבד.

7. **הקשר בין קבלן מבצע – מתכנן/יועץ - מפקח האתר**

- א. לקבלן המבצע אסור בתכלית האיסור להיות בקשר ישיר עם המתכנן/היועצים אלא באמצעות המפקח באתר.
רשאי הקבלן ליצור קשר ישיר עם המתכנן/היועץ רק בתנאי שיקבל את אישורו מראש של המפקח לנושא מוגדר.
- ב. הנחיות והוראות לביצוע אשר יועברו ישירות מהמתכנן או כל גורם אחר ולא באמצעות המפקח ו/או באישורו, לא יהוו בסיס לתביעה כספית מכל סוג שהוא ע"י הקבלן.
להדגשה- רק המזמין בלבד באמצעות המפקח, רשאי ליתן הוראות שינוי לקבלן.

השגחה מטעם הקבלן

8. הקבלן יחזיק באתר בתקופת עבודתו באופן קבוע, מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות מסגרות חרש, אשר יאושר מראש ע"י המפקח.
המזמין רשאי לפי שיקול דעתו לדרוש החלפת מנהל העבודה, באם ימצא בלתי מתאים לדעתו מכל סיבה שהיא.

תוכנית העבודה ותוכנית ההתארגנות:

9. תוך 14 יום מחתימת החוזה על הקבלן להגיש לאישור המפקח המסמכים כדלקמן:
תוכנית העבודה הכוללת פירוט מלא של אופניי ושלבי ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאמה ללוח הזמנים של הפרויקט ולשלבי העבודה של הקבלן הראשי.

בטיחות

10. העבודות תתבצענה לפי התקנים המחמירים ביותר באשר לבטיחות בעבודה (פקודות בטיחות בעבודה, תקנות בטיחות בעבודה, חוק ותקנות תכנון ובניה וכו').
הקבלן חייב להישמע לכל הערותיו של אחראי הבטיחות באתר ולמלא אחר דרישותיו בנושא הבטיחות באתר.
הובהר לקבלן כי במידה ולא ישמור על כללי הבטיחות הוא ייקנס בחומרה.

התחשבות עם תנאי ההסכם

11. ייראו התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט וביתר המסמכים - כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות להלן אפילו אם הם עומדים בסתירה להם.
הדגשת פרט מסוים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

מדידות

12. כל עבודות המדידה, הסימון יבוצעו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו. המודד ישהה באתר ככל שיידרש.

אופן ומועד הגשת חשבונות

13. כל החשבונות שיוגשו על ידי הקבלן יהיו ממוחשבים בתוכנה שיוורה המפקח.
חישובי הכמויות שיוגשו ע"י הקבלן בכל חשבון וחשבון יהיו ממוחשבים.
כל חשבון חלקי יוגש בליווי חישובי כמויות מפורטים ומדויקים לגבי החלק המבוצע והנדרש לתשלום בחשבונות.
לא יאושרו סעיפי חשבון שלא יהיו מלווים בחישוב כמויות.

חשבון שלא יצורפו לו חישובי כמויות מפורטים, יוחזר לקבלן.

אופני מדידה מיוחדים

.14

כל האמור בתנאים המיוחדים כלול במחירי הקבלן ולא יימדד ולא ישולם בנפרד.

פרק 19 – עבודות מסגרות חרש

19.01 **תיאור כללי:**
העבודות נשוא בקשה לקבלת הצעות זו מתייחסות למעקות, גגונים, במות, גדר היקפית ואלמנטים נוספים.

19.02 **תקנים ומפרטים:**
המעקות יעמדו בדרישות ת"י 1142, המפרט הכללי "הספר הכחול" פרקים 06, 19, תקנות תכנון ובניה ומפרט מיוחד זה והתקנים והמסמכים הנוספים הנזכרים בו, וכל דין, והכל – המעודכנים ביותר למועד תכנון הביצוע.
כחלק מעבודתו מתחייב הקבלן לעמוד בדרישות תקנים אלו ואחרים. השלמת התכנון על ידי הקבלן הנדרשת במכרז זה תבוצע על פי תקנים אלו ואחרים.
בנוסף לנ"ל, התקנים הישראליים לצורך מפרט זה הם כדלקמן (כל תקן בהוצאתו האחרונה המעודכן למועד תכנון הביצוע SHOP DTAWINGS):

- 127 - בחינת רתכים.
 - 918 - ציפוי אבץ בטבילה חמה על מוצרי פלדה ועל מוצרי יציקת פלדה.
 - 374 עד 378 - ברגים ולולבים משושים וכו'.
 - 379 עד 381 - אומים ואומים נגדיים וכו'.
 - 382 - ברגים, לולבים ואומים וכו'.
 - 530 - צינורות פלדה בעלי תפר ריתוך לשימוש כללי.
 - 789 - סיבולות בבניה (חלק 1).
- כל החומרים והמוצרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ובהעדר תקן ישראלי יחולו עליהם דרישות התקנים הזרים כדלקמן:
- א. לגבי חומרים ומוצרים מיובאים: התקנים המתאימים של ארצות מוצאם.
 - ב. לגבי דרכי ביצוע ואיכות העבודה הגמורה: התקנים של הארץ שחוקתה או תקנותיה שימשו יסוד לתכנון הקונסטרוקציה.
- באשר לדרישות ביחס לרתכים, הרי בנוסף לת"י 127, תחייבנה דרישות התקן הגרמני לבחינת רתכים DIN8560 והתקן האמריקאי לריתוך AWS D1.1: 2010.

19.03 **דרישות כלליות:**

1. על הקבלן לספק את כל החומרים, העבודה והציוד הדרושים לביצוע הפריטים ועבודות המסגרות כפי המתואר להלן: העבודה כוללת את כל ברגים, אלקטרודות, פחים, חיזוקים, בורגי עיגון, קורות, עמודים, פלטות בסיס וראש לעמודים, פרופילי זווית, פרופילי תעלה, פינות, תליות, אלמנטים מקשיחים, חיבורים, ברגים, מילואות, פרזול וכל יתר האביזרים הנדרשים להשלמת ייצור והתקנת פריטי המסגרות.
2. מדידה והתאמה למצב קיים - לפני תחילת העבודה יבצע הקבלן על חשבונו תכנית עדות באמצעות מודד של המצב הקיים בשטח. תכנית העמדת פריטי המסגרות תבוצע על רקע תכנית מדידה זו. על הקבלן לבדוק את המידות בתכניות ולוודא את התאמתן למציאות בשטח. לא יתחיל הקבלן בעבודה לפני בדיקה זו ובמקרה של סטייה או אי התאמה יתאים

הקבלן את תכנית הביצוע למצב הקיים. לא תשולם כל תוספת עבור אי התאמה של המידות למצב הקיים בשטח.

3. הפרויקט נמצא בקרבה לים, המשתמע מכך שכל מוצרי הפרזול יהיו איכותיים מנירוסטה L 316 וכמו כן תעשה הקפדה על כל נושא הגיליון והצביעה.

19.04 השלמת תכנון מפורט, תכניות יצור, ותכניות התקנה

1. במסגרת עבודתו, יכין הקבלן תכניות ייצור ותכניות התקנה כמפורט בסעיף 0602 של המפרט הכללי, באמצעות מתכנן מטעמו, לאישור המפקח.
 2. לכל פריט שהדבר יידרש ע"י המפקח, יגיש הקבלן תכניות יצור ופרטים בקני"מ כפי שיידרש לאישור המפקח. התכניות יפרטו הן את היצור והן את אופן ההרכבה. תכניות היצור הינן בנוסף להכנת הדוגמאות.
 3. תכנית יצרן העמדת הפריטים תבוצע על רקע תכנית מדידה אותה יבצע הקבלן ועל חשבונו.
 4. הקבלן יגיש לאישור המפקח את פרטי ההרכבה הן בין החלקים המובאים לאתר והן פרטי ההרכבה והקיבוע באתר.
 5. הקבלן יגיש לאישור המפקח את חישובי התכן, החוזק ויציבות האלמנטים ככל שיידרש.
 6. לא יתקבלו תכניות חלקיות ובשלבם. כל התכנון יוגש יחד בשלמות לאישור המפקח, אלא אם נתקבל אישור המפקח מראש ובכתב, המורה אחרת.
 7. הקבלן יגיש את כל התכנון לאישור המפקח תוך 30 יום מקבלת צו התחלת עבודה. הערות לתכנון זה ימסרו לקבלן בתוך 3 שבועות ע"י המפקח. תיקון והשלמת התכנון יעשו ע"י הקבלן, עפ"י ההערות, תוך שבוע ויקבלו אישור המפקח תוך שבוע.
 8. באחריות הקבלן כל הטיפול בקבלת האישורים לתכנון אצל המתכננים במקצועות השונים (אדריכלות, קונסטרוקציה, וכו') והמפקח לרבות עריכת עדכונים, השלמות ותכנון חוזר בהתאם לדרישות המפקח.
 9. באחריות הקבלן ועל חשבונו הזמנת בדיקה של מכוון התקנים לכל פריט אשר יידרש.
 10. הקבלן רשאי להציע שינויים והתאמות אם לדעתו הדבר נחוץ לפישוט הביצוע או לשיפור חוזק ותפקוד. השינויים והשיפורים הנ"ל כלולים במסגרת התכנון המפורט הנ"ל ולא יביאו לשינוי במחירי היחידות גם אם יאושרו ע"י המפקח.
 11. למרות שהפריטים בתכניות מוגדרים כפריטים טיפוסיים יתכנו גם באותו טיפוס מידות ייצור שונות וזאת בהתאם למצב הבטונים בשטח.
- באחריות הקבלן ועל חשבונו להתאים את מידות הפריט למצב בשטח. מידות יצור שונות גם באותו טיפוס כלולים במחיר היחידה של הפריט ולא תשולם עבורן כל תוספת מחיר.

19.05 דוגמאות

1. לכל פריט שכמותו ברשימה עולה על 5 יחידות, ולכל פריט שאורכו עולה על 5 מ', יכין הקבלן יחידה מושלמת או קטע לדוגמא ברמת גימור סופי לאישור האדריכל והמפקח לפני תחילת היצור של כל הכמות.

2. לכל פריט אחר כפי שיקבע במפרט המיוחד וואו בהתאם למפורט בתיאור הפריטים להלן, יכין הקבלן יחידה מושלמת או קטע לדוגמא לאישור המפקח לפני תחילת היצור של כל הכמויות.
3. מכל מוצר, פריט פרזול, מקבע או צבע שהינו מוצר מוגמר הנרכש מוכן מספקים או ממפעלים, על הקבלן להגיש לאישור המפקח פריט אחד מכל סוג ללא תלות בכמות הפריטים ברשימה.
4. הדוגמאות יסומנו באופן ברור שהן דוגמאות ותשמשנה לבחינת שאר המוצרים והפריטים המסופקים, אולם תוכלנה לשמש כחלק מהפריטים הנדרשים ולא יידרש יצור או אספקה של כמות נוספת רק היות ושימשו למטרת הדוגמא.

19.06 הנחיות כלליות ודגשים לביצוע :

1. כל חלקי הקונסטרוקציה יהיו מיוצרים ומוגמרים בבתי מלאכה ומוכנים לחיבורי שדה על ידי ברגים. במקרים מיוחדים כאשר יש צורך במדידה מיוחדת מקומית, יעשה חיבור במקום בהנחיות המפקח בלבד.
2. ככלל יובאו לאתר חלקים ומקטעים שלמים ומוגמרים ככל הניתן. חיבור בין האלמנטים יהיה בחיבורים יבשים בלבד. לא יותרו ריתוכים באתר.
- הקבלן אחראי על חוזק, עמידות ויציבות פרטי המסגרות. באם תתגלה סתירה או אי התאמה בין גודלי האלמנטים המצוינים בתכניות לבין גודלי האלמנטים הנדרשים על פי התקנים ועמידות בעומסים כנדרש בת"י 1142 - תבוצע הדרישה המחמירה מבין השתיים וזאת על חשבון הקבלן.
3. למרות האמור לעיל, באם תתגלה סתירה או אי התאמה בין גודלי האלמנטים המצוינים בתכניות של טיפוסים המעקות המהווים אמצעי נגד נפילה לקהל רב לרבות בקצות מעברים מדורגים (כדוגמת מעקות מטיפוס 3), לבין הדרישה לעמידות בעומס של 3.0kN/m - תבוצע הדרישה המחמירה מבין השתיים וזאת על חשבון הקבלן.
4. על הקבלן לבדוק תחילה את כל המידות בתכניות ולהתאימן למציאות וכן לבדוק את אפשרויות ביצוע המחברים השונים לאלמנטי בטון קיימים ורק לאחר אימות של כל המידות ובדיקת אפשרות ביצוע המחברים ובאישור המפקח יוכל להתחיל בחיתוך החומר, בהתאם לתכניות עבודה שעליו להכין.
5. שטחי המגע של החלקים המחוברים באמצעות ברגים וואו בהדבקה יהיו ישרים לחלוטין לשם הבטחת מגע מלא ביניהם לבין משטחי הבטון. לצורך עמידה מלאה בדרישה זו על הקבלן להכין לעצמו מתקנים ואמצעי עזר שיאפשרו חיבור ניצבי המעקות לפחיות הבסיס באופן שימנע עיוות בפחית.
6. באזורים בהם ניתן לגעת בפריטי פלדה כדוגמת מעקות, גדר היקפית וכו' יהיה גימור אלמנטי הפלדה חלק ואחיד ללא פינות וקצוות חדים ובליטות.
7. שטחי הריתוך לא יכללו סיגים ופסולת אחרת, יהיו אחידים וחלקים בדומה לאלה המעובדים בהשחזה, ויתאימו בדיוק נמרץ לצורה הנדרשת של התפר. שטחי הריתוך אשר לא יענו על הדרישות האלה יתוקנו על ידי עיבוד נוסף. יש להגן על שטחי הריתוך מלכלוך וזוהמה ולנקותם לפני גיליון/צביעה באמצעות מברשת פלדה, מכשירי השחזה וכיו"ב, מכל חלודה,

- קליפה מתקפלת, לכלוך, שמן וכדומה, עד לקבלת שטחים מתכתיים נקיים לחלוטין.
8. לפני ביצוע הריתוך יש לוודא שהחלקים המיועדים נמצאים במקומם הנכון והמדויק, תוך התחשבות בהתכווצות התפרים ובדפורמציות מקומיות אחרות. האלקטרודות והחלקים המיועדים לריתוך חייבים להיות יבשים לחלוטין.
9. יש להקפיד על סגר נכון של הריתוך אשר יהיה בו כדי לצמצם עד למינימום את גודל הדפורמציות והמאמצים. החלקים המרותכים יקבעו באופן אשר יאפשר תנודות בלתי מופרעות עקב התכווצותם של התפרים ויחד עם זאת יבטיח את דיוק הצורה הנדרש של האלמנטים המוכנים. מקומות הריתוך ילוטשו לחלק.
10. חיבור בין צינורות של מעקות ומאחזי יד שיובאו במקטעים שונים ויורכבו באתר יהיו בחיבורים יבשים סמויים באמצעות תותב פנימי סמוי, דבק אפוקסי דו-רכיבי מתאים שיאושר ע"י המפקח ובורג ראש שקוע מתאים בתחתית צינור המאחז.
- החיבור לא יפגום בחוזק, עמידות ויציבות המעקה ולא המאחז.
11. כל פינות פחיות החיבור לבטון (פלטקות) יהיו מעובדות ברדיוס 15 מ"מ גם אם הנ"ל לא צוין בתכניות.
12. תוקפד הקפדה יתרה על קידוחי החורים בבטונים ועיגון פרטי המסגרות כך שבורגי העיגון יהיו ישרים ולא בולטים.
13. ברגים ואביזרי העיגון של כל פרטי המסגרות יאושרו ע"י הקונסטרוקטור.
14. עיגון מאחזי יד לקיר בטון יהיה באמצעות קידוח, החדרת עוגן המאחז לקדח ודבק כימי מתאים. פרט העיגון וחומרי ההדבקה לאישור המפקח.
15. כל קצות מאחזי היד החופשיים יהיו בכיפוף ברדיוס אנכי כלפי הרצפה עם פקק כדורי ממתכת מרותך בקצה, גם אם הנ"ל לא צויין בתכניות.
16. כל אביזרי הפרזול לרבות צירים יהיו עמידים לעומס כבד. באחריות הקבלן התאמת אביזרי הפרזול למשקלי השערים ועומס השימוש גם אם הנ"ל לא צויין בתכניות.
17. כל הזכוכיות יהיו מסוג זכוכית סנטרי גלאס רבודה (טריפלקס) בעובי שלא יפחת מהמצוין בתכניות ובכפוף לתקנים עם עיבוד קצוות בפאזה וליטוש יהלום בפאות. הזכוכיות יעמדו בכל התקנים הרלוונטיים.
18. כל אביזרי החיבור של הזכוכיות יהיו מבורג נירוסטה 316L בעובי מתאים עם ראש עגול בקוטר 25 מ"מ לפחות. בצידו השני ייסגר הבורג באמצעות אום כיפה מנירוסטה כנ"ל. הברגים יחברו את הזכוכית מבעד לחורים שיוכנו מראש בזכוכית. שטח המגע בין הזכוכית לבין הברגים והאומים יופרד באמצעות דיסקיות נאופרן מתאימות. אביזר החיבור לא יפגום בחוזק, עמידות ויציבות המעקה.
19. ללא קשר לתוצאת החישוב ובכל מקום שלא הוגדר אחרת, יהיה עובי פחי החיבור של המעקות למבנה הבטון בחיבור אנכי כגון חיבור לרום הספסל או המדרגה ובחיבור אופקי כגון חיבור לרצפה או שלח, עפ"י חישובים ותוכניות יצרן מאושרות.
20. גודל הפחיות המצוינות בתכניות האדריכל הינו הגודל הרצוי. גודל זה ניתן לשינוי, באישור המתכנן. במקרה שדרישות החישוב המפורט יראו צורך כזה.
21. במקומות בהם יבוצע חיבור של עמוד המעקה/מאחז היד לאלמנטי הבטון על ידי קידוח כוס ועיגון עמוד המעקה בגראוט יכלול התכנון הגדרות מדויקות של קוטר הקדח, עומקו, סוג

הגראוט ותכנון הרוזטה שתסתיר את המחבר. פרטים אלו יאושרו על ידי האדריכל והמהנדס לפני ביצוע.

22. עיגון - ברגי העיגון המחברים את המעקות /מאחזי היד לאלמנטי הבטון יהיו מסוג SCREW ANCHOR של HILTI או שווי"ע, בגיליון חס UM 45 לכל הפחות, (לא ברגי "גימבו") או ברגים כימיים איכותיים מסוג שיאושר על ידי המפקח.

קוטר ברגי העיגון יהיה על פי צרכי החישוב אך לא פחות מ-M12.
אורך ברגי העיגון יהיה על פי צרכי החישוב ולפי הנחיות קונסטרוקטור.
קידוחים בבטון יבוצעו בקוטר ועומק מתאימים לברגי העיגון ולפי הנחיות קונסטרוקטור.

שימוש בברגים כימיים מחייב הקפדה מרבית על ניקיון ולכן חובה למנוע נזילת דבק מחוץ לקדח.

23. עובי צינור האופקי במעקות יהיה - 4.85 מ"מ.

24. עובי השטוח של עמודי המעקות ומאחזים יהיה -25 מ"מ.

25. הקבלן יבצע על חשבונו ניסוי העמסה כמופיע בת"י 1142 פרק 10 לכל טיפוס אשר עליו יורה המפקח.

סוגי הפלדה:

19.07

1. המעקות, המדרגות ושאר חלקי הקונסטרוקציה יבוצעו מפחים ופרופילים שונים על פי התכניות. הפלדות יהיו בדרגת חוזק של Fe 360. הפלדה תהיה בהרכב כימי המתאים לגיליון חס.

2. הריתוכים יהיו מלאים ורציפים, האלקטרודות יתאימו לסוג הפלדה המרותכת. הריתוכים יותאמו לעובי הדופן של הפרופילים.

3. בכל חלקי הקונסטרוקציה יבוצעו ההכנות הדרושות (פתחים) לגיליון.

4. ברגי החיבור וברגי העיגון לבטון של המעקות יהיו ברגי חץ מסוג הילטי בגיליון חס בעובי 45 מיקרון לפחות.

5. ברגי החיבור במדרגות הפנימיות יהיו בדרגת חוזק של 8.8. הברגים יהיו מגולוונים באבץ חס בעובי 45 מיקרון.

מעקות ומאחזי יד

19.08

1. גמר המעקות והמאחזי יד:

גמר המעקות ומאחזי היד יהיה בגיליון באבץ חס עם אופציה לצביעה. יש להתייחס למעקות ולמאחזי היד, מבחינת הגמר, כרהיט ולכן ההקפדה על איכות הגימורים צריכה להיות בהתאם.

הגיליון צריך להתבצע באמבטיות נקיות על מנת לקבל פני גיליון חלקים. יש להכין דוגמא של סגמנט ולשלוח אותה לגיליון ו/או גיליון וצביעה לפי תחילת העבודה.

2.1 כללי :

הגיליון הנדרש יבוצע בטבילה באבץ חס. הגיליון יבוצע על פי ת"י 918 מעודכן ביותר. כמו כן, יתאים הגיליון לדרישות פרק 19 סעיף 1904 ב"מפרט הכללי לעבודות בנין כללי ולתקן ISO1461.

יש להשלים עבודות ריתוך, קדיחת חורים ופתחים לפני מסירה לגיליון חס. חורים וקדחים יוכנו באופן מכאני בלבד ולא בחיתוך להבה.

2.2 חומר הציפוי (האבץ) :

אבץ הציפוי יהיה באיכות לפחות G.O.B (Good Ordinary Brand) ויכיל לא פחות מ-98.5% אבץ טהור. תכולת האלומיניום באמבט לא תעלה על 0.03%.

2.3 הפלדה המיועדת לגיליון חס :

הפלדה המיועדת לגיליון תהיה בעלת הרכב כימי מתאים לפי תקן DIN17100 הפלדה תהיה בלתי מורגעת (RIMMED STEEL) UST37 או פלדה מורגעת באלומיניום (ALUMINUM KILLED) RST37 או פלדה שוות ערך באישור המפקח. פלדה מתאימה לגיליון חס תהיה Class 1 או Class 3 לפי התקן, EN10025-2, Table1. עבור גיליון וצבע עדיפות לפלדה Class 1.

ההרכב הכימי האופייני לפלדות המתאימות לגיליון יכילן :

פחמן C - פחות מ-0.25%

זרחן (P) - פחות מ-0.02%

מנגן (Mn) - פחות מ-1.35%

צורן (Si) - פחות מ-0.03%

על הקבלן המבצע להציג בפני המפקח תעודות המוכיחות שסוג הפלדה בה נעשה שימוש מתאים לדרישות הנ"ל. במקרה שאין תעודות כאלו ובתנאי שהמפקח יאשר זאת יש לשלוח דוגמאות של הפרופילים המיועדים למפעל הגיליון לשם בדיקה וביצוע ניסוי גיליון. רק לאחר שיאושרו הדוגמאות אפשר יהיה להשתמש בחומר גלם זה. חלקי הקונסטרוקציה שנשלחים לגיליון יהיו נקיים משומן, זפת, בטון, צבע וסיגי ריתוך ("שלקה").

בריתוך חלקים לאחר גיליון יש להשתמש באלקטרודה בעלת הרכב מתאים וטמפרטורת ריתוך נמוכה.

לאחר הריתוך יש לנקות את אזור הריתוך בעזרת מברשת פלדה ולכסות בשתי שכבות צבע יסוד עשיר אבץ. צבע לתיקוני גיליון חס יהיה צבע יסוד אפוקסי פנולי חד רכיבי עשיר אבץ "גלווצינק" של חב' "טמבור" (או אחד מהמותגים הזרים ZRC Zinga, דיימקוט 302).

לחליפין, ניתן להשתמש בצבע דו רכיבי לתיקוני גיליון חס אפיטמרין אפוקסי סולקוט אלומיניום (464-843) של חב' "טמבור" או אפוקסי אמרלוק 400AL של חב' "נירלט-אמרון". הקבלן ידאג לסמן את חלקי הקונסטרוקציה בסימון בר-קיימא.

2.4 תהליך הגיליון : המוצר יעבור ניקוי הסרת שומן, צריבה בחומצה, טבילה בתלחים ("פלקסי") וטבילה באמבט אבץ מותך בטמפרטורה של 450° צלסיוס.

2.5 איכות ומראה הציפוי :
2.5.1 מראה הציפוי יהיה חלק ורציף וללא פגמים במשטח העיקרי.
פגמים קטנים מותר לתקן בצבע עשיר אבץ. פגמים שלא קיבלו אישור מפקח לתיקון צבע יתוקנו ע"י גיליון חוזר של אותו החלק.
2.5.2 בדיקת הגיליון תתבצע במפעל לפני הוצאת המוצרים מהמפעל.
על הקבלן להודיע שלושה ימים מראש למפקח על המועד המתאים לבדיקת המוצרים על מנת שאפשר יהיה לבדקם. בדיקת המוצרים ע"י המפקח במפעל הגיליון אינה משחררת את הקבלן מאחריות על טיב המוצר. המפקח רשאי בכל עת, גם לאחר שהמוצרים סופקו לאתר, לפסול חלק מגולוון ולדרוש את תיקונו או החלפתו.

19.09. תיקונים, גיליון והתקנת המעקות קיימים.

במקום מרוכז באתר, קיימים מעקות ומאחזי יד שונים שפורקו ע"י אחרים. מעקות ומאחזי יד אלו מיועדים להרכבה מחדש ע"י הקבלן, בטריבונוט הקיימות שלא נהרסו. הציפוי "זינגא" יבוצע רק באזורים מקומיים שהחלידו מקומית לחלודה אדומה, היכן שאין גלוון ישן.

מפרט לתיקוני גלוון מקומיים במעקות בעזרת ציפוי זינגא (גלוון קר).

הכנת שטח :

1. יש לשטוף את כל שטח החלקים כולל בסיסים מכל הצדדים - שטיפה במים מתוקים בלחץ גבוה 350 אטמוספירות לפחות וניקוי עם סבון אקוקלין 2230 תוך כדי הברשה במברשת ניילון קשה, ולאחריה שטיפה במים מתוקים להסרת כול הסבון עד קבלת pH נייטרלי. יש להסיר כול לכלוך, תחמוצות לבנות, ושומן מפני שטח הגלוון.

2. מקומות בהם נפגע הגלוון עד לפלדה יש לחספס באופן מכאני עד קבלת מתכת לבנה ללא שאריות חלודה ומחוספסת לפני ציפוי זינגא.

ניתן לבצע הכנה מכאנית בנקודות התיקון של הגלוון עם ציוד ניקוי מכאני Bristle Blaster היוצר חספוס ללא ניקוי חול או באמצעים מכאניים אחרים כמו מברשת מסתובבת Wire brush.

לבסוף הסרת אבק בנשוב אוויר נקי, יבש וללא שמן, וניקוי במדלל לפני צביעה.

צביעה : עם ציפוי אבץ חד-רכיבי "זינגא" / ZINGA, (יבואן : מב"ל בע"מ - M.B.L Ltd, נייד : 0544-844889) או מוצר שוי"ע שיאושר מראש ע"י המפקח הצביעה תבוצע בכל מקום שחסר בו גלוון לאחר הסרת חלודה אדומה וגילוי שטח הפלדה באזור התיקון. הציפוי יבוצע בשתי שכבות זינגא, עובי כל שכבה 60-70 מיקרון. זמן המתנה בין השכבות כ- 1.5 שעות לפחות.

1. צביעה תבוצע במברשת או התזה (לא תרסיס / לא ארוסול). יש לערבב היטב את הצבע החד-רכיבי זינגא לפני שימוש.

הערות:

1. יש לבצע ניסוי אב-טיפוס על מספר מעקות בודדים על מנת לאשר את איכות הכנת השטח, ואת המראה החזותי המתקבל.
2. הציפוי יבוצע רק באזורים מקומיים שהחלידו עד חלודה אדומה, היכן שאין גליון ישן.
3. יש לעבוד לפי הוראות יצרן הצבע והנחיותיו.

בקרת איכות הריתוך

19.10

בדיקה חזותית

בהמשך לאמור בסעיף 19037 במפרט הכללי, הפגמים המותרים בריתוך בבדיקה חזותית יהיו לפי תקן DIN 8563 טבלה 1 בדרגה ת BS, כמפורט להלן:

1. גודל קימור התפר $a_1 \Delta >$ רוחב הריתוך $X + 0.01$ מ"מ.
 2. גודל קיעור התפר $a_2 \Delta >$ עובי הפח $X + 0.02$ מ"מ.
 3. גודל התזוזה בין מישורי הפחים:
 - כשהריתוך משני צידי הפחים $e >$ עובי הפח $X + 0.15$ מ"מ $e =$ מקסימום.
 - כשהריתוך משני צידי הפחים $e >$ עובי הפח $X + 0.10$ מ"מ $e =$ מקסימום.
 - גודל התזוזה בין דפנות הפחים $e >$ עובי הפח $X + 0.2$ מ"מ $e =$ מקסימום.
4. סדקים בריתוך – לא יורשו כלל סדקים בריתוך.

קריטריונים לפסילת הריתוך

סטיות גדולות מהמותר כפי שמפורט בתקן DIN 8563 יתוקנו יפסלו הנחיות המפקח.

גודל המדגם לבדיקת הריתוך

בבדיקה חזותית יבדקו כל הריתוכים בקונסטרוקציה.

בדיקות ללא הרס

1. בדיקות ללא הרס יעשו בקונסטרוקציות מרותכות כמפורט בסעיף 190372 במפרט הכללי.
2. גודל המדגם לבדיקות הריתוכים יהיה לפחות בבדיקה אחת של ריתוך לכל 2 טון או לפי החלטת המפקח בהתאם לתוצאות הבניין.

הברגים

הברגים לחבורים הקונסטרוקטיביים יהיו מפלדה 8.8.

שטחי הגזירה של הברגים יהיו ללא הברגה.

הברגים יהיו מצופים באבץ-ניקל בשיטה אלקטרוליטית בעובי ציפוי אבץ-ניקל מעל 8 מיקרון לפחות. מפעל הציפוי "מיברג". ברגים מצופים אבץ-ניקל שחור בעובי ציפוי אבץ-ניקל 8-12 מיקרון עם סילר יהיו לפי התקן: Fe/Zn-Ni 8E/F Acc. ASTM F 1941. שכבת איטום (Sealer) תבוצע על הפסיבציה. עמידות לקורוזיה אדומה: 1,500-2,000 שעות לעוביים בהתאמה 8-12 מיקרון. לחלופין, ניתן להשתמש בברגים מגולוונים בחם בצנטריפוגה לפי תקן ISO 10684 בעובי ציפוי אבץ חם 50 מיקרון או ברגים עם ציפוי אבץ תרמודיפוזי בעובי ציפוי אבץ מעל 45 מיקרון + סילר, לפי התקן: EN 13811, Class 45 + Sealer. יש לקבל ממעבדת מפעל הציפוי אישור על עובי הגליון התרמודיפוזי, וכן אישור נפרד נוסף עבור יישום הסילר.

עבור כול החומרים, פלדות, ברגים, ציפויים וצבעים היצרן יגיש תעודות בחינה מהמפעל המייצר והמצפה לפי התקן: Inspection Documents to EN 10204: 2004, Type 3.1. כל אחד מהברגים יסופקו עם 2 דסקיות (האחת מתחת לראש והשנייה בתחם לאום) ועם שני אומים (גם אם השרטוט מראה אחרת). במרישים הברגים יהיו עם 2 דסקיות ועם אום אחד שיהיה מאובטח כנגד פתיחה בשיטה מאושרת. סגירת הברגים תעשה בצורה פנאומטית או בצורה ידנית ע"י מפתח המאפשר מדידה מבוקרת של מומנט הסגירה.

מומנט הסגירה של הברגים יהיה מפורט להלן:

מומנט (ק"ג/מטר)	קוטר
10	1/2
20	5/8
40	3/4
60	7/8
100	1.0

19.11 איפיון אדריכלי לגדר היקפית וגגוני כניסה

כל העבודות יהיו בכפוף למפרט הכללי במהדורתו האחרונה ובכפוף לתקנים הישראליים הרלוונטיים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל העבודות יבוצעו גם בכפוף להערות הבאות:

1. כללי:

1.1 תכנון מפורט, תכניות יצור, ותכניות התקנה - לכל פריט שהדבר יידרש, יגיש הקבלן תכניות יצור ופרטים בקנ"מ וחישובי חוזק כפי שיידרש - לאישור המתכננים והמפקח. התכניות יקיפו את כל הפריטים בכל המודולים ולא יותר הגשת פריט עקרוני בלבד. באחריות הקבלן שהתכניות יכללו גם את האביזרים של בעלי מקצועות אחרים כדוגמת כבילה, אביזרי חשמל, תאורה ובקרה ואביזרי ניקוז וזאת לאחר תאום איתם. יש להגיש למהנדס תעודות בחינה מהיצרן מסוג EN10204, Type 3.1 לכול החומרים, ברגים, עוגנים, צבעים וציפויים לצורך אישורם. כל הפריטים ייוצרו בחלקים שלמים, יגלוונו אחרי ריתוך ואחרי ייצור HDG after fabrication או יגלוונו ויצבעו במפעל לפי מפרטי יועץ הצבע ויורכבו באתר רק בחיבורים יבשים. כל הברגים ואביזרי החיבור והעיגון יהיו לפי הנחיות קונסטרוקטור. לא יותרו ריתוכים באתר. צביעה תהייה במפעל צביעה מאושר מראש..

1.2 דוגמאות - הקבלן יכין דוגמאות ברמת גימור סופי של גגון מושלם טיפוסי הכולל את כל האלמנטים ומודול שלם של גדר היקפית טיפוסית הכוללת דלתות מילוט ואת כל האלמנטים לאישור לפני הזמנת החומר של יתר הפריטים. טרם הכנת דוגמת גגון מושלם יספק הקבלן בנפרד עד עשר דוגמאות צביעה בגוונים לבחירת האדריכל של ציפוי האלומיניום של הגגונים. כל דוגמת גוון תבוצע על לוח אלומיניום צבוע בגודל 60/200 ס"מ. כמו כן יספק הקבלן עד 10 דוגמאות גוונים לצביעת הפלדה.

1.3 מידות - לפני תחילת הגשת תכניות היצור, ייצור האלמנטים וביצוע העבודות יבצע הקבלן ועל-חשבונו מדידה ע"י מודד מוסמך של המצב בשטח לעומת התכנון. תכניות היצור יותאמו למדידה. באחריות הקבלן התאמת מידות הפריטים גם לכל עבודה של בעלי מקצוע אחרים, התאמה למידות הקרוסלות שיבחרו ושמירה על מידות פתחים נטו כמצויין בתכניות. מערכת הצינור, הגגון הביתן והגדרות יהיו מפולסים וציריים לעמודים.

1.4 התאמה עם עבודות ובעלי מקצוע אחרים -

1.4.1 באחריות הקבלן התאמת קונסטרוקציית מבנה ביתן הכניסה מבחינה קונסטרוקטיבית לעומסי הקרוסלות ואביזריהן אשר יבחרו.

1.4.2 באחריות הקבלן תאום מול קבלני חשמל, בקרה ואינסטלציה וביצוע כל ההכנות, פינויים, קדחים וכו' לצורך התקנת ארון חשמל ותקשורת, מעברי כבילה, גופי תאורה ושלטי יציאה, מצלמות אבטחה והתקנת אביזרים שונים. תעלות למעבר כבילה יבוצעו ע"י הקבלן כך שהצנרות והכבילה יהיו נסתרים ולא יראו כלפי חוץ. הקבלן יכין קדחי ניקוז לאורך תעלות הכבילה.

1.4.3 באחריות הקבלן התאמת מיקום צינורות ניקוז כך שיתאימו להכנה ברצפה.

1.4.4 באחריות הקבלן תאום עם קבלן הריצוף לגבי המפלסים שיהיו אחידים לאורך כל הגדר ההיקפית וביתני הכניסה ולגבי פירטי גמר הריצוף סביב העיגונים לרצפה ופלטקות לנגדיים של בריחי ידיות הבהלה. הפלטקה תהיה צמודה לריצוף, מעוגנת לבטון ומתאימה לנגדי הבריח.

2. קורה עגולה וגדר היקפית -

2.1 תכניות יצור, דוגמאות וביצוע העבודות - הקבלן יגיש לאישור תכניות יצור מפורטות וחשובי תכן לאישור לרבות התאמה עם בעלי מקצוע אחרים ויצג דוגמאות הכל כמפורט בסעיף 1.

2.2 גימור - בכל המודולים יהיו הקורה העגולה, תעלת ח' המרותכת אליה צבועות בגוון לבחירת האדריכל. גלון חם לפי ת"י 918 (פרק 19.08 - גלון). צביעת הגלון של הקורה העגולה לפי פרק 19.08.02 כדלקמן: הכנת שטח - הסרת שומנים בקיטור וניקוי גרגירים לא מתכתיים עדין Sweep Blasting לרמת חספוס זוויתי 25 מיקרון לפחות. חלופה א' - שתי שכבות אבקת אפוקסי ZeroZinc Degassing + עליון סופרדור 20. חלופה ב' - הסרת שומנים ולכלוך + Sweep Blasting לקבלת חספוס 25 מיקרון לפחות ומערכת צבע ברטוב במפעל מאושר לפי פרק 19.08.02 (יסוד אפוגל, ביניים אקופוקסי 80 מיו, עליון טמגלס PE, בעובי צבע יבש כולל 200 מיקרון מעל הגלון החם). הצביעה לאוירה ימית בגוון לבחירת האדריכל ולפי מפרטי יועץ הצבע. בגדר ההיקפית יהיו המסגרות, המילואות ודלתות המילוט מגלוונות לאחר ייצור לפי ת"י 918. תיקוני גלון חם יבוצעו עם צבע זינגה בשתי שכבות בעובי 60 מיקרון כל שכבה. זמן המתנה בין השכבות 2 שעות.. כל החיבורים באמצעות ברגי פלבי"מ 316 (A4) לפי הנחיות חוזק של הקונסטרוקטור ויועץ הצבע.

2.3 דלתות מילוט בגדר היקפית - באחריות הקבלן תפקוד מלא של דלתות המילוט, חוזקן, יציבותן, פתיחה חלקה ושקטה ונעילתן בעת סגירה. המרווח בין הכנפיים

במצב סגור יהיה מינמלי אך תתאפשר פתיחה של כל כנף בנפרד ושל שתי כנפיים בו זמנית. כל כנף תתפקד כדלת חד-כנפית. באחריות הקבלן שהפתח החופשי בין ידיות הבהלה יהיה 200 ס"מ מיני. באחריות הקבלן ביצוע כל ההכנות הנדרשות, הקדחים והפינויים להתקנת הפרזול וחיווט בקרה. להליך רשימת פרזול לכל כנף:

קבוצת פרזול 01-03 : דלת חד כנפית - מכאנית - עם ידית בהלה

מוצר	יצרן מוצע	פריט	גימור	כמות
צירים *	Mckinney	TA2314 6"X6"	US32D	4
ידית בהלה **	YALE	2107	US32D	1

* באחריות הקבלן התאמת הצירים למשקל הדלת.

** ידית בהלה מכאנית, חיצונית מצידה הפנימי של הדלת עם בריח עליון ותחתון כולל נגדיים במשקוף עליון וברצפה. באחריות הקבלן התאמת הידית והבריחים לרוחב וגובה הכנף.

3. גגונים -

3.1 תכניות יצרן, דוגמאות וביצוע העבודות - הקבלן יגיש לאישור תכניות יצור מפורטות וחישובי תכן וחוזר לאישור לרבות התאמה עם בעלי מקצוע אחרים ויצג דוגמאות הכל כמפורט בסעיף 1.

3.2 תיאור - הגגונים בנויים מהאלמנטים העיקריים הבאים : קונסטרוקציית פלדה מגולוונת בחום המעוגנת או תלויה לאלמנטי הבטון, ציפוי פח טרפזי מגולוון וצבוע בחלק הגגון העליון ע"ג תשתית מפלסת, ציפוי מגשי פח אלומיניום ימי צבוע בתחתית ובצידי הגגון כולל קופינגים ע"ג תשתית מפלסת, תעלת פח וצמ"ג לניקוז המים.

3.3 קונסטרוקציית פלדה מגולוונת בחום לפי ת"י 918 - באחריות הקבלן השלמת התכנון והגשת תכניות יצור מפורטות וחישובי תכן לאישור לרבות פרטי החיבור והעיגון בהתאם למדידה בשטח. כל אלמנטי הפלדה והגיליון החם לפי המפרט המיוחד.

3.4 אביזרי עיגון ותליה גלויים לעין - כל אביזרי העיגון והתליה הגלויים לעין יהיו צבועים במערכת צבע במפעל מאושר המתאים לאווירה ימית 600 מטר מ' מהים - לפי מפרט יועץ הצבע ובגוון לבחירת האדריכל. מערכת הצבע תוגש לאישור הפיקוח. לדוגמא מערכת צבע מאושרת: ניקוי משומנים ולכלוך, שטיפת גרגירים עדינים לחספוס 25 מיקרון, וצבע ברטוב במפעל מאושר לפי פרק 19.07.03 (יסוד אפוגל, ביניים אקופוקסי 80 מיו, עליון טמגלס PE, בעובי צבע יבש כולל 200 מיקרון מעל הגליון החם.

3.5 ציפוי פח טרפזי - פח טרפזי בחלקו העליון של הגגון יהיה פח פלדה מגולוונת Z275 לפחות בעובי 0.75 מ"מ לפחות גובה גל 53 מ"מ ומרחק בין מרכזי הגל 150 מ"מ כדוגמת טרפזאגן 53 מ"מ מסופק ע"י אגן מפעלי מתכת בע"מ או שו"ע מאושר. הפח צבוע 3 שכבות PVDF3 בעובי צבע מיני 32 מיקרון המתאים לאווירה ימית 600 מ' מהים בגוון לבחירת האדריכל. בצד הפנימי של הפח המגולוון יהיה עם צבע יסוד 7 מיקרון RSL. הגליון ומערכת הצבע יוגשו לאישור הפיקוח. הפח הטרפזי מחובר לתשתית מפולסת של מרישי פלדה מגולוונת כדוגמת אומגות Z275 לפחות בעובי 1.25 מ"מ לפחות. מרחק מקסי' בין מרישים 60 ס"מ. הפח יחובר לתשתית באמצעות

ברגי פח Self drilling or self tapping מגולוונים בדיפוזיה אבץ-אלומיניום בעובי נתך אבץ 15-20 מיקרון וצבועים מעל הגליון בצבע אבקתי סופר-פוליאסטר (אוניברקול - סופרדור 20) בעובי 15-20 מיקרון בגוון לפי האדריכל. קבלן מאושר לברגים וצביעתם: פרופימאט ש.ר בע"מ.

3.6 תעלת ניקוז וצמ"גים - בקצה הפח הטרפזי תעלת ניקוז מפח פלדה מגולוונת Z275 לפחות צבועה במערכת צבע רטוב במפעל מאושר המתאים לאווירה ימית 600 מ' מהים - לפי מפרט יועץ הצבע ובגוון לבחירת האדריכל. מערכת הצבע תוגש לאישור הפיקוח. התעלה דו שיפועית לכוון זוג צמ"גים מפלדה מגולוונת בחום לפי ת"י 918 בקוטר 4" צבועים כנ"ל בגוון תואם

3.7 ציפוי פח אלומיניום - הגוון מצופה בתחתית, מכל צדדיו ובקופינג במגשי פח אלומיניום מכופף בעובי 2 מ"מ. סגסוגת החומר הינה 5052 ורמת קשיות 42 המתאימים לאווירה ימית או EN AW 5754 H46/44, EN AW 5754 H46/44 עם צבע 70% PVDF בשלוש שכבות בגוון לפי בחירה ואישור האדריכל.

צד עליון: מערכת 5 +/- 32 70% PVDF (primer + basecoat + clear coat) microns.

צד תחתון RSL : Protection lacquer 5 +/- 2 microns. כל מגש יהיה לאחר כיפוף ברוחב נטו של 60 ס"מ ובאורך מלא כאורך הגוון ללא חפיות אורכיות. המגשים מכופפים ב-4 צדדים, החיבור בין מגשים באמצעות שקע 20/20 מ"מ. מגשי האלומיניום צבועים 3 שכבות PVDF3 בעובי מיני 32 מיקרון המתאים לאווירה ימית 6001000 מ' מהים בגוון לבחירת האדריכל. הצד הפנימי של האלומיניום יצבע בצבע יסוד RSL בעובי 5 מיקרון לפחות. הפח אלומיניום מחובר לתשתית מפולסת של מרישי פלדה מגולוונת כדוגמת אומגות Z275 לפחות בעובי 1.25 מ"מ לפחות. מרחק מקס' בין מרישים 60 ס"מ. הפח יחובר לתשתית באמצעות ברגים מפלבי"מ (A4) 316-בי-מטאל או בורג פלבי"מ עם חור מקדים. גם ברגי הפלבי"מ יהיו צבועים בצבע אבקתי סופר-פוליאסטר (אוניברקול: סופר-דור 20) בעובי 15-20 מיקרון בגוון לפי בחירת האדריכל. לדוגמא, בשיטת פרופימאט ש.ר בע"מ. בין מגשי האלומיניום לתשתית מרישי הפלדה תהיה הפרדה מלאה באמצעות סרטי פלציב 3 מ"מ לפחות שיודבקו למרישים. מגשי האלומיניום כוללים קדחים למיקום גופי תאורה ואביזרים. הקבלן יספק תעודות לאישור עבור סגסוגת האלומיניום ומערכת הצבע והברגים.

3.8 עוגנים - עוגנים יהיו מפלבי"מ A4, 316 בלבד. עבור שימוש בעוגנים מגולוונים בחום בעובי 45 מיקרון לפחות נדרש אישור מיוחד בכתב מהמהנדס. אין להשתמש בברגים ועוגנים עם ציפוי אבץ אלקטרוליטי בפרויקט האינטדיין.

19.14 אופני מדידה מיוחדים ותכולת המחירים

כל המחירים שבסעיפי כתב הכמויות כוללים את מדידות המצב הקיים, השלמת התכנון והתאמתו למצב הקיים וכן תכניות יצרן, קבלת אישור האדריכל והמהנדס להשלמת התכנון, דוגמאות, העיגונים והחיבורים לבטונים, המחברים השונים, תיקוני הגיליון, כל המופיע בפרטים כולל התקנה והדרוש להשלמת הפריטים ולייצובם ואת כל האמור במפרט המיוחד.

המעקות ומאחזי היד כוללים במחיר ביצוע ניסוי העמסה (לאחר התקנתם) כמופיע בת"י 1142 פרק 10 וכן בדיקות שונות ככל שיידרשו ע"י המפקח כולל עובי גילון, ריתוכים, שליפה, נגיפה ועוד. כל הסעיפים שבכתב הכמויות כוללים במחיר את כל המפורט במפרט המיוחד. המחירים של הרכבת המעקות הקיימים כוללים בין היתר תיקון מעקות קיימים עד הגעה לאחידות מלאה ללא פינות/ קצוות חדים ובליטות כלשהן. וכן יישור ומילוי חורים היכן שיידרש. שינוע הציוד וכן ביצוע העבודה באופן זהיר וללא פגיעה באלמנטי גמר אחרים, כולל חומרים שבוצעו קודם לכן כהכנה, או איטום הטריבונות הקיימות ו/או הטריבונות החדשות, הקבלן יישא בכל נזק שיגרם לאלמנטים שונים.

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

- נספח 16 - נוסח חוזה ההתקשרות על נספחיו ;
- נספח 17 - לוח זמנים לביצוע העבודות (נספחים ד' ו-ד'1 לחוזה) ;
- נספח 18 - נוסח צו התחלת עבודה (נספח ה' לחוזה) ;
- נספח 19 - נוסח תעודת השלמה (נספח ו' לחוזה) ;
- נספח 20 - נוסח ערבות ביצוע (נספח ז' לחוזה) ;
- נספח 21 - נוסח ערבות טיב (נספח ח' לחוזה) ;
- נספח 22 - נוסח הצהרת ביטול תביעות (נספח ט' לחוזה) ;
- נספח 23 - נספח אישור ביטוחים (נספח י' לחוזה) ;
- נספח 24 - נוסח לדוגמא של חוזה משולש (נספח יא' לחוזה) ;
- נספח 25 - אוגדן בטיחות בפרויקטי בניה של הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב יפו בע"מ (נספח ג' לחוזה המשולש) ;
- נספח 26 - פוליסה לביטוח עבודות קבלניות שערכה הרשות.

נספח מס' 16

נוסח חוזה ההתקשרות על נספחיו

חוזה התקשרות

לביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב יפו

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2017

- בין -

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

(להלן - "הרשות")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והרשות פרסמה את מכרז פומבי מס' 3/2017 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד (להלן: "העבודה או העבודות" ו-"הפרויקט" בהתאמה), כמפורט במסמכי המכרז, לרבות בתכנויות, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו;

הואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים, הכלים והציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו במכרז;

הואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל הפרטים שנמסרו על-ידו במסגרת הצעתו למכרז הנם מלאים, שלמים ומדויקים וכי הוא מתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו ובהתאם לכל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובנספחיו לרבות חוזה זה;

הואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את מערכת היחסים ביניהם באופן שאם הצעתו של הקבלן למכרז תבחר על ידי הרשות, יחולו בין הצדדים הוראות חוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – מבוא

1. מבוא, הגדרות ונספחים :

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4. הגדרות
- בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

1.4.1 "אתר העבודות",

או "מקום ביצוע העבודות"

המקרקעין עליהם ייבנה הפרויקט אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו הפרויקט והעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה;

או "מקום המבנה" -

מי שימונה על ידי הרשות כאדריכל הפרויקט ואשר הודעה על מינויו נמסרה לקבלן. כל עוד לא הודיעה הרשות לקבלן אחרת יהיה משרד האדריכלים מנספלד – קהת אדריכלים בע"מ, אדריכלי הפרויקט.

1.4.2 "האדריכל" -

חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי המכרז;

1.4.3 "החוזה" או "ההסכם"

1.4.4 "מדד תשומות"

מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות בנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא;

"בניה למגורים"

מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש 8/2017, (אשר פורסם ביום 15.9.2017).

1.4.5 "המדד הבסיסי" -

מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש ביצוע העבודה;

1.4.6 "המדד החדש"

- 1.4.7. "הרשות" הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ ו/או מי מטעמה;
- 1.4.8. "המכרז" מכרז מס' 3/2017 שפורסם ע"י הרשות על כל תנאיו, מסמכיו ונספחיו, לרבות מכתבי הבהרה אם וככל שיפורסמו מסגרתו;
- 1.4.9. "המנהל / מנהל הפרויקט" - מי שימונה מעת לעת על ידי הרשות לנהל מטעם הרשות את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב;
- 1.4.10. "המפקח" מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי הרשות או המנהל, לפקח על ביצוע הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם. כל עוד לא הודיעה הרשות לקבלן בכתב אחרת יהיה המפקח חברת "קידן – תכנון הנדסי של מבני בטון דרוך, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ".
- 1.4.11. "המפרט" או "המפרטים" המפרטים הטכניים לביצוע העבודות המצורפים כנספח לחוזה והמפרט הטכני המיוחד.
- בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יקבע המנהל את ההוראה שתחול. בקביעתו יתבסס המנהל על מיטב הנוהג המקצועי ועל המקובל במקרים אלו;
- "העבודות" העבודות נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה זה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה;
- 1.4.12. "הפרויקט" ביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב-יפו;
- 1.4.13. "העירייה" עיריית תל אביב-יפו;
- 1.4.14. "הקבלן" המציע הזוכה במכרז לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם הרשות התירה ואישרה לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור בחוזה זה וע"פ האמור בסעיף 28 להלן;
- 1.4.15. "התוכניות" כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות תכניות לביצוע.
- התכניות והמפרטים כמפורט בנספח א' לחוזה (נספח 15 למכרז על גבי דיסק און קי);
- 1.4.16. "כתב כמויות" או "מחירי כמויות" מסמך המפרט את כתב הכמויות והמחירים, על בסיס נספח ב לחוזה (הכולל את המחירים בכתב

הכמויות שנתן הקבלן במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז);

1.4.17. "על חשבון"

בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל; למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש כי בכל מקום שמצוינת בחוזה זה ונספחיו התחייבות כלשהי מצדו של הקבלן, גם אם הדבר לא נאמר במפורש (למעט, אם נכתב בחוזה ו/או בנספחיו במפורש אחרת), ייראו את אותה התחייבות, כאילו נאמר בה, שאותה התחייבות תבוצע על חשבון הקבלן.

1.4.18. "קבלני משנה ממונים על ידי הרשות" קבלני משנה ממונים בחוזה משולש בין הרשות, קבלן המשנה והקבלן.

1.4.19. "קבלני משנה ממונים בחוזה משולש" - הקבלן הזוכה במכרז זה ויתר קבלני משנה שימונו על ידי הרשות; קבלנים אלה יהיו לכל דבר ועניין קבלני משנה של הקבלן הראשי במסגרת הפרויקט - למעט לעניין תשלומים וערבויות אשר יבוצעו ישירות מול הרשות, והכל כמפורט בחוזה המשולש. הקבלן ישתף פעולה עם כל קבלן משנה ממונה כאמור.

1.4.20. "קבלני משנה ממונים בהתקשרות ישירה" - קבלני משנה וגורמים אחרים אשר ימונו ע"י הרשות ו/או ע"י עיריית תל אביב יפו ו/או ע"י תאגיד עירוני אחר מטעמה. הקבלן יאפשר לקבלני המשנה הממונים בהתקשרות ישירה לבצע את עבודותיהם ללא כל הפרעה וישתף עימם פעולה והכל בכפוף ובהתאם להנחיות והוראות המפקח ו/או מנהל העבודה.

1.4.21. "קבלן ראשי" הקבלן הזוכה במכרז מס' 01/2017 לביצוע עבודות הקבלן הראשי במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בתל אביב יפו, לרבות נציגיו של הקבלן.

1.4.22. "שכר החוזה" הסכום שיגיע לקבלן מהרשות בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון הרשות והמנהל בהתאם להוראות החוזה;

1.4.23. "תכניות לביצוע" תכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע", על ידי המנהל, או המפקח.

1.4.24. "תוכניות בניין העיר" תוכניות בניין העיר החלות על המקרקעין בהם מבוצע הפרויקט;

1.4.25. "תקופת הביצוע" התקופה שנקבעה בסעיף 16 להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים במלואן את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של הרשות והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת ההשלמה כשהיא בלתי מותנית.

1.5.1 הנספחים לחוזה זה הינם כמפורט להלן:

- 1.5.1.1 **נספח א'** - רשימת מסמכים ותוכניות;
- 1.5.1.2 **נספח ב'** - כתב כמויות ומחירים; [יצורף לפי הצעת הקבלן]
- 1.5.1.3 **נספח ג'** - מוקדמות ומפרטים;
- 1.5.1.4 **נספח ד'** - תקופת הביצוע ולוח הזמנים;
- 1.5.1.5 **נספח ד'1** - לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות,
- 1.5.1.6 **נספח ה'** - נוסח צו התחלת עבודה;
- 1.5.1.7 **נספח ו'** - נוסח תעודת השלמה;
- 1.5.1.8 **נספח ז'** - נוסח ערבות ביצוע;
- 1.5.1.9 **נספח ח'** - נוסח ערבות טיב;
- 1.5.1.10 **נספח ט'** - נוסח הצהרת ביטול תביעות;
- 1.5.1.11 **נספח י'** - נספח אישור ביטוחים;
- 1.5.1.12 **נספח יא'** - נוסח של החוזה המשולש;
- 1.5.1.13 **נספח יב'** - אוגדן בטיחות בפרויקטי בניה של הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב יפו בע"מ (נספח ג' לחוזה המשולש);

1.5.2 למען הסר ספק, מסמכי המכרז על כל צרופותיהם והצעת הקבלן (להלן בס"ק זה: "**המסמכים המשלימים**") מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. עניינים, תנאים והתחייבויות המופיעים במסמכים המשלימים, גם אם לא נכללו בגוף החוזה, הנם חלק בלתי נפרד ומחייב מן החוזה. כל נושא או עניין הנזכר בחוזה זה, וכן נזכר במסמכים המשלימים (או איזה מהם), ואשר מוסדר בחוזה זה באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכים המשלימים, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת הרשות. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

1.5.3 בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

2 מהות החוזה

2.1 חוזה זה הינו לביצוע העבודות כהגדרתן בשלמות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה כוללות את כל עבודות מסגרות האומן לרבות אך לא רק, מעקות וגדרות ברחבי האצטדיון ובטריבונות, במות צילום וגוונים ועוד כמפורט בתכניות **נספח א'** ובמפרטים **נספח ג'** לחוזה זה, לרבות כל האלמנטים הדרושים לשם כך, גם אם אינם מתוארים ומפורטים בתכניות.

2.2 כל תוספת או שינוי או התאמה בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה, למעט שינויים כמפורט בפרק ח' להלן ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה. כל שינוי בעבודות אשר

נובע מגילוי תשתית נסתרת (לרבות צינורות מים, קווי חשמל וכיוצא"ב) ו/או כל מכשול אחר יעשה על חשבון הקבלן ובאישור המפקח.

2.3. בכפוף לעמידת הקבלן בכל התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה, במלואן ובמועדן, שכר החוזה יהיה מכפלה של מחירי היחידות כשהם מוכפלים בתוצאות המדידה הסופית של כל יחידה ויחידה, כמפורט בכתב הכמויות שבנספח ב' לחוזה זה וביתר הוראות החוזה.

2.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהרשות התקשרה עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל הדרוש להקמת ולהשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.

3. תנאים לחתימת החוזה, תנאים מתלים ותנאים להוצאת צו התחלת עבודה

3.1. תנאים מתלים

מודגש בזאת כי ביצוע העבודות, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, יהיו מותנים גם בתנאים הבאים:

3.1.1. קבלתם אצל הרשות של כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, ובפרט קבלת היתר בניה.

3.1.2. קבלתו אצל הרשות של אישור לתקציב מלא ומתאים לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין. מובהר, כי אישור התקציב מותנה באישור מועצת העיר תל אביב יפו ומשרד הפנים.

3.1.3. ככל שאיזה מבין התנאים המתלים כאמור בסעיפים 3.1.1 ו/או 3.1.2 לא יתקיימו, מכל סיבה שהיא, בתוך שישה (6) חודשים מהמועד שבו חתמה הרשות על חוזה זה יהיה רשאי כל אחד מהצדדים להסכם להודיע כי ברצונו להביא לביטול החוזה. הקבלן מוותר בזאת בוותור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הרשות, העירייה ו/או מי מטעמן בקשר עם אי התקיימות התנאים המתלים האמורים ו/או ביטול החוזה על ידי הרשות בשל אי התקיימות התנאים המתלים ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כאמור.

4. בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות

4.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים, הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזה כי קרא את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בנספחים המצייב לחוזה זה.

כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו, לרבות תוך הסתמכות על מומחים מטעמו, כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו ו/או שינוי ככל שיחול בהוראות הדין ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן ועד להשלמת ביצוע העבודות.

4.2. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת התכניות, החומרים, הציוד, כוח האדם, ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

4.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

- 5.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראות המנהל, המפקח ואת הוראותיו הוא.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.
- 5.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.
- 5.3. למנהל ו/או למפקח ו/או למי שימונה על ידם קיימת הסמכות להעניק לקבלן הנחיות וליתן לו הוראות כפי שימצא לנכון, ואלו יחייבו את הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שהמנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאי לקבוע סדר עדיפויות בביצוע העבודות וכן להורות לקבלן באלו צעדים עליו לנקוט על מנת להבטיח את ביצוע העבודות או כל חלק מהן תוך המועד הקבוע לכך והקבלן יהיה חייב להישמע להוראות אלו ולקיימן ללא כל תוספת תשלום. במסגרת זו אף רשאי המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם לדרוש מהקבלן להגדיל את מצבת כוח האדם ו/או מספר המכונות, הציוד והכלים המשמשים לביצוע העבודות, אם לדעתם מספרם של אלו אינו מספיק לצורך השלמת העבודות במועד וכן לדרוש מהקבלן לבצע את העבודות, באתר ומחוצה לו, ללא הפסק או במשמרות רצופות מסיב לשעון (לרבות בשעות הלילה), והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 5.4. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח. העבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח בקשר להפעלת סמכויותיהם על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו. הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משיביע רצון.
- 5.6. בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח.
- 5.7. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו לרשות רק באמצעות המפקח ו/או המנהל.
- 5.8. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או כיוצא בזה, המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את הקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- 5.9. המפקח ו/או המנהל יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי

המפקח ו/או המנהל. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לוקח הקבלן על עצמו את האחריות להשלמת תיאום התכנון הדרוש לצורך ביצוע נכון ומדויק של העבודות ובהתאם ללוח הזמנים

5.10. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על הרשות, או מי מטעמה, אחריות בנוזקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. הרשות אינה חייבת להשתמש בזכותה למנות מנהל ו/או מפקח והימנעות כאמור, לא תגרע מזכויות הרשות ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלוה בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.

5.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ניהול יומן עבודה

.6

6.1. הקבלן הראשי ינהל יומן עבודה יומי ביחס לעבודות באתר. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן על ידי המנהל או המפקח. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן.

6.2. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את הרשות אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.3. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.

6.4. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.

6.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

הסבת החוזה או המחאתו

.7

7.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב. הרשות תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את הרשות.

7.2. נתנה הרשות את הסכמתה להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.

7.3. שינוי בבעלות המקנה שליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה. "שליטה" לעניין זה כמשמעותה בסעיף 1

7.4. הרשות תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה, בין אם כולן ובין אם מקצתן, לאחר (לרבות ובפרט לעיריית תל אביב – יפו ולכל תאגיד הקשור עימה), ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא, בין אם לצד הרשות ובין אם במקומה, לפי העניין, בכל התחייבויות הרשות כלפי הקבלן על פי חוזה זה.

כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת הרשות יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיה ו/או חובותיה של הרשות, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

7.5. ככל שהרשות תמחה הסכם זה לידי תאגיד מטעמה (להלן: "הנמחה"), חוזה זה יקרא לכל דבר ועניין כחוזה לטובת צד שלישי (כאשר הנמחה ייחשב לכל דבר ועניין כצד שלישי). בכל מקרה, אין באמור לעיל על מנת לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של הרשות על פי חוזה זה.

7.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

היקף החוזה

.8

8.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות ועל כל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהיו את נשוא החוזה.

8.2. ידוע לקבלן כי הרשות מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים אחרים, לרבות הקבלן הראשי, כולל קבלני המשנה מטעמו, קבלני משנה הממונים על ידי הרשות ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין הרשות לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

הרשות לא תכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי הרשות ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

8.3. ידוע לקבלן, והוא מסכים באורח בלתי חוזר ובלתי מותנה, שבמסגרת הפרויקט, נבחר על ידי הרשות קבלן ראשי, שאמון על ביצוע עבודות הבינוי של כלל הפרויקט (להלן: "הקבלן הראשי בפרויקט" ו/או "הקבלן הראשי"). בהתאם לכך, הקבלן הזוכה בהליך זה, הינו קבלן משנה הממונה על ידי הרשות (בחוזה משולש) וכפוף לקבלן הראשי בפרויקט.

8.4. הקבלן מתחייב כי יפעל כדלקמן:

8.4.1. הוא יבצע את העבודות במלואן ובמועד על פי קביעת הרשות בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הקבלן הראשי בפרויקט ועם הרשות ויישמע לכל הוראות והנחיות המנהל.

8.4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מבלי לגרום לקבלן הראשי בפרויקט לכל עיכוב שהוא בביצוע עבודותיו ועל פי דרישות הרשות, והוא מתחייב להישמע לכל הוראות הקבלן הראשי בפרויקט לעניין זה.

- 8.4.3. הוא יעבוד כקבלן משנה של הקבלן הראשי בפרויקט, ישמע להוראות הקבלן הראשי של הפרויקט ויפעל על פי הנחיותיו ויאפשר לו לבדוק את איכות וטיב העבודות ויתקן כל הטעון תיקון וכל פגם ו/או נזק ועבודה לקויה ו/או שאינה מתאימה.
- 8.4.4. הוא מתחייב להשתתף בפגישות תיאום והכוונה שיקבעו על ידי הקבלן הראשי בפרויקט ו/או על ידי המפקח ויפעל תוך התחשבות בקבלן הראשי בפרויקט, בקבלני משנה אחרים ובגורמים האחרים הפועלים באתר.
- 8.4.5. טרם ביצוע העבודות, ובכל שלב מהן, הוא יתאם את מועדי ואופן ביצוע עם הקבלן הראשי בפרויקט וידווח על כך (לפני מעשה וכתנאי לביצוע) למפקח.
- 8.5. הרשות איננה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, לרבות היקף העבודות העולה ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי הרשות תהא רשאית למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותה של הרשות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

מסמכי החוזה והתוכניות

9.

- 9.1. המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, שלושה (3) העתקים של מערכות התכניות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתקות המאושר על ידי הרשות. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן לרשות את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.
- 9.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.
- 9.3. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, כתב הכמויות וכן, מכשירי מדידה וכיו"ב. הרשות, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 9.4. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידי ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.
- 9.5. התכניות המצורפות לחוזה זה הן תכניות מכרז בלבד. לפני ביצוע החלקים הרלוונטיים ימסור לקבלן תכניות הביצוע, אשר עשויות לכלול שינויים או השלמות, לעומת תכניות המכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי או שינוי במחירי היחידה השונים עקב עדכונים אלו.
- 9.6. מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושה הבלעדי של הרשות, והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא לכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותכניות אלה תחייבנה את הקבלן. על הקבלן לשמור ולעדכן גרסאות שהתקבלו מהאדריכל ו/או היועצים השונים ולהפיצם לקבלני המשנה שבאחריותו. אין במסירת התכניות לקבלן בחלקים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקות.
- 9.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) ימי עבודה לפני המועד בו דרושות לו התכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי

לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדויק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד מחלקי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.

9.8. מוצהר בזה כי כל התכניות הינן רכושה הבלעדי של הרשות והיא בעלת מלוא זכויות היוצרים והזכויות המוסריות לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכנו בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנו ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

9.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרשנות וסתירה בין מסמכים

10.

10.1. הקבלן יבדוק את התוכניות, המפרטים, את המידות וכיוצא בזה

10.2. בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – הינו כדלקמן:

10.2.1. תוכניות לביצוע ותקנים ישראלים ;

10.2.2. מפרט מיוחד ;

10.2.3. כתבי כמויות ;

10.2.4. אופני מדידה מיוחדים ;

10.2.5. תנאי החוזה ;

10.2.6. מפרט כללי ;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל, עדיפה על פני ההוראה שבמסמך הבא אחריה.

10.3. לעניין אופני המדידה והמחירים ייחשב סדר העדיפויות :

10.3.1. כתב הכמויות והמחירים ;

10.3.2. מפרט מיוחד ;

10.3.3. תנאי החוזה ;

10.3.4. תכניות ;

10.3.5. מפרט כללי ;

10.3.6. תקנות ותקנים ;

תיאור העבודות המופיע בכתב הכמויות יהווה השלמה לתיאורו האמור במפרט המיוחד.

אופני המדידה והתשלום המצוינים בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד עדיפים (במקרה של סתירה) על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרט הכללי.

- 10.4 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 10.5 במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 10.3 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 10.6 מבלי לגרוע מן האמור להלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך המפרט ותנאי המכרז.
- 10.7 חוזה זה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי או כמטיל על הרשות ו/או כל מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה זה

11. ביצוע העבודות לשביעות רצון הרשות

- 11.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של הרשות והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של הרשות, המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 11.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי הרשות לא היתה מתקשרת עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 11.3 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים

12. בדיקות והכנות מוקדמות

- 12.1 הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה. הרשות תהיה רשאית, אם ברצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודות ו/או הפרויקט. דוחות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם הרשות תודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והרשות תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.
- 12.2 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

- 13.1 בנוסף ומבלי לפגוע בסעיף 22 להלן, לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לפי דין לביצוע העבודות, לרבות רישיון לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.
- 13.2 ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות במבנה קיים, אשר אמנם אינו פעיל במשך ביצוע העבודות,

אך מכיל מתקנים ומבנים קיימים האמורים להישמר ללא כל נזק, באזור עירוני צפוף וליד מבנה פעיל של מרכז המוסיקה בו יערכו שיעורים והופעות במהלך תקופת ביצוע העבודות. הקבלן לא יפגע בשלמות המבנים והמתקנים הקיימים, ימנע מכל הפרעה לפעילות ככל שמתקיימת בהם ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות.

13.3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים כתוצאה מביצוע העבודות, בין אם מדובר בהפרעה פיזית ובין אם בהפרעה אקולוגית (דוג' רעש, אבק, עשן וכיוצ"ב). הקבלן מצהיר בזאת כי הוא משחרר את הרשות מכל אחריות עם פגיעה או נזק כאמור, וכי הוא יישא בכל עלות הכרוכה בתיקון הנזק ו/או צמצום הפגיעה, לשביעות רצונה המלאה של הרשות ו/או כל רשות מוסמכת.

13.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, זיהום אויר או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש למבנה ביה"ס הקיים בשעות פעילותו וכן למבנים הסמוכים, בייחוד בשעות המנוחה.

13.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. אמצעי זהירות

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 להלן:

14.1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודות והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

14.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.

15. שילוט

15.1. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו אינו רשאי להעמיד כל שילוט ללא אישורה של הרשות. שילוט שיועמד ללא אישור כאמור, יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

16. לוח זמנים לביצוע העבודות

16.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"), להתקדם בהן באופן שוטף ורצוף, כאשר:

16.1.1. חבילת עבודה 1 – השלמת ייצור כלל הרכיבים, וכן השלמת כלל ההתקנות בשטח האצטדיון הקיים - תוך **8 (שמונה)** חודשים ממועד צו התחלת עבודה (להלן: "**מועד סיום העבודות בשטח הקיים**");

16.1.2. חבילת עבודה 2 - השלמת כלל ההתקנות בשטח ההרחבה - סוף 9/2018, ובהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט. (להלן: "**מועד סיום העבודות בשטחי ההרחבה**").

ובהתאם להנחיות הקבועות ב**נספח ד' המצ"ב**, ולוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 16.7 ו-16.8 להלן, ולשביעות רצון הרשות והמנהל.

16.2. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת שכר החוזה שהוצע על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העבודה, כי תקופת חוזה זה הינה מצומצמת ולחוצה כמפורט בסעיף זה וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים.

16.3. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן

האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.

- 16.4. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 16.5. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה ולרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 16.6. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, הרצתו במחשב ועדכנו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתיב הקריטי, לוח הגאנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות לרשות, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחווה.
- 16.6.1. תוך ארבע עשרה (14) יום ממועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתיב הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע ע"י איש מקצוע בקיא מטעם הקבלן בהתבסס על הנתונים ותקופת הביצוע **המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה** (להלן: "**לוח הזמנים**"), ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי הרשות ולפי שיקול דעתה הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחווה זה, וכן יכלול מועדי השלמת העבודות.
- ל**אחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל כמפורט להלן יצורף לוח הזמנים **כנספח ד' לחוזה זה**.
- 16.7. לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן יהיה מתואם עם לוח הזמנים של הפרויקט.
- 16.8. לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה לביצוע העבודות ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד לסיום העבודות, ויקרא "לו"ז בסיסי", "Master plan".
- 16.9. עם אישור לוח הזמנים של העבודות, עותק רגיל (ניר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 16.10. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים :
- 16.10.1. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים :
- 16.10.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 16.10.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 16.10.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 16.10.1.4. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 16.10.2. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.
- 16.10.3. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך

ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.

16.10.4. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית העבודות. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של העבודות, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.

16.10.5. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצרוף העילות לתיקון. המנהל, בתיאום עם הרשות, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

16.11. "זמן ציפה" הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של הרשות או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

16.12. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו הרשות והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

16.13. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.

16.14. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן לרשות. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי הרשות חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.

16.15. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

16.16. הרשות ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

16.17. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.

16.18. ידוע לקבלן כי בעת פיגור בעבודה לעומת לוחות הזמנים יידרש מעקב צמוד ויום יומי על התקדמות העבודה במגמה לגרום להדבקות הפיגור. במקרה כזה יישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שיגרמו עקב כך. הרשות תהא רשאית לקזז מכל תשלום שעליה לשלם לקבלן גם את סכומי ההוצאות הנוספות כאמור לעיל.

16.19. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד הרשות ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות הרשות על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

16.20. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוע עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה; ובלבד שתנאי מזג האוויר, לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביטות ו/או השבתות וכיוצא בזה ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או עובדים זרים ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.

16.21. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

16.21.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

16.21.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשיעור רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

16.21.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש לרשות ולמנהל.

16.22. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

16.23. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב, לרבות וככל שנדרש לדעת המנהל, ביצוע העבודות גם מעבר למשמרת הראשית (בכל שעות האור של היממה) וביצוע העבודות ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה), והכל בכפוף להוראות כל דין. הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה לכל תוספת תמורה בגין ביצוע עבודות ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה), וזאת ללא קשר לזהות הגוף אשר דרש את ביצוע העבודה כאמור. אין בסירוב של המפקח לאשר עבודה ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון על מנת לגרום מאחירותו המלאה והבלעדית של הקבלן לעמוד במדויק בתקופת הביצוע הכוללת לגמר כל שלבי העבודות נשוא חוזה זה ו/או על מנת להוות אישור או הצדקה לחריגה כלשהי מתקופת הביצוע הכוללת נשוא חוזה זה.

מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי שכר החוזה כולל בחובו תמורה ראויה, מלאה והוגנת בגין ביצוע העבודות ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה) ומשקף את תוספת העלות שתיגרם לקבלן כתוצאה מכך (לרבות מכח הוראות כל דין)

בהשוואה לעבודה בשעות היום בימי חול בלבד. בכל מקרה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע עבודות ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה)

16.24. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

16.25. במידה ולדעת המפקח הקבלן מאחר בהתקדמות עפ"י לוח זמנים, יודע לקבלן כי עליו לנקוט בכל הצעדים הדרושים לשיפור ההתקדמות, ללא כל עלות נוספת לרשות, ובין היתר כדלהלן: להגדיל את כוח האדם לבניה בהיקף מספיק ואת אנשי המקצוע בצורה שתסלק בהקדם האפשרי את הפיגור בהתקדמות עפ"י לוח הזמנים; להגדיל את מספר שעות העבודה למשמרת, את מספר המשמרות לכל יום עבודה, את מספר ימי העבודה לשבוע או את כמות ציוד הבנייה, או כל שילוב של הפריטים הנזכרים לעיל במידה שתספיק לחיסול משמעותי ומידי של הפיגור בהתקדמות עפ"י לוח הזמנים; יקבע מחדש לוח זמנים עבור רצף פעילויות כדי להגיע לביצוע מקביל מקסימאלי של פעילויות.

16.26. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאית הרשות, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בכך. הרשות תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיה הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן תהא רשאית הרשות לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות האמורות תהיה הרשות אף זכאית להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהרשות באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

16.27. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. סימון

17.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, באמצעות מודד מוסמך שמטעם הקבלן ולנכונותם של הגבהים והממדים של העבודות וכל חלק מהן בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

17.2. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיון ו/או סטייה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

17.3. נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

17.4. בגמר התקנת כל מפלס או חלק של העבודה, תבוצע בדיקת מיקום על ידי מודד מוסמך מטעם ועל חשבון הקבלן. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה לאחר אישור המפקח, ביומן העבודה, של תוצאות המדידה.

17.5. הרשות תהא רשאית למנות על חשבונה מודד מוסמך מטעמו שיפקח על הסימון והמדידות הנערכים על ידי הקבלן.

17.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהעסקת המודד בידי הרשות כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה בנוגע לסימון ולמדידות.

17.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות

השגחה מטעם הקבלן

18.

- 18.1. הקבלן מתחייב להעסיק לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות במהותן והיקפן נשוא חוזה זה.
- 18.2. הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול והבדק.
- 18.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 18.4. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 18.5. לצורך קבלת הוראות מהרשות ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 18.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

גידור, שמירה, בטיחות, אמצעי זהירות, גיהות בעבודה, משרד וסילוק חומרים

19.

- 19.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.
- 19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן נוטל על עצמו, את האחריות לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן - "התקנות") לגבי העבודות באתר המבוצעות על ידו והקבלן הינו "מבצע הבניה" לעניין התקנות בכלל ולעניין תקנה 6(ג) לתקנות בפרט וחתימת הקבלן על חוזה זה מהווה את אישורו בכתב לכך, הכל כאמור בתקנה 6(ד) לתקנות. כן נוטל על עצמו הקבלן את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו-1996.
- 19.3. הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 19.4. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן הראשי יפקח על עובדי הקבלן ולרבות קבלני המשנה שלו, ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן וקבלניו השונים. מובהר כי על ממונה הבטיחות לבצע סיור באתר העבודות לפחות פעם בשבוע ולהוציא למפקח דוח בטיחות מקיף.
- 19.5. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.

- 19.6. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 19.7. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן הראשי.
- 19.8. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 19.9. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 19.10. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 19.9 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממנה הבטיחות של הקבלן הראשי.
- 19.11. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת מכבי האש.
- 19.12. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 19.13 לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 19.13. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן הראשי.
- 19.14. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 19.15. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממנהל הפרויקט / מפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם מנהל הפרויקט / מפקח.
- 19.16. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תיזרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידי למנהל הפרויקט / מפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 19.17. הקבלן ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל הפרויקט / מפקח.
- 19.18. הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 19.19. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 19.20. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מנהל הפרויקט / מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות.

- 19.21. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 19.22. מנהל הפרויקט / מפקח ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן הראשי מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 19.23. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי מנהל הפרויקט / מפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על מנהל הפרויקט / מפקח ו/או הרשות ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 19.24. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד מנהל הפרויקט / מפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על הרשות ו/או על מנהל הפרויקט/מפקח אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.
- 19.25. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 19.26. סילוק עודפי החומרים, פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות הרלוונטיות, ויבוצע על חשבון הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח. פינוי פסולת יבוצע רק לאתרי שפיכה מאושרים, והקבלן ימציא למנהל אישורים מתאימים להנחת דעתו לעניין זה.
- 19.27. מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.
- 19.28. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מניעת פגיעה בציבור

.20

- 20.1. תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- 20.1.1. כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 20.1.2. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.
- 20.1.3. כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 20.1.4. כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 20.1.5. כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.
- 20.1.6. כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת.

- 20.1.7. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם ביצוע כל עבודה אשר דורשת תיאום עם ו/או עלולה להשפיע על מרכז המוסיקה ו/או צדדים שלישיים הנמצאים בסמוך לאתר העבודות הוא יקבל אישור לכך מראש מהמנהל ו/או המפקח, וכי כל התיאומים הנדרשים מול מרכז המוסיקה ו/או הצדדים השלישיים כאמור, בקשר לעבודה זו, יתבצעו על ידי המנהל ו/או המפקח בלבד.
- 20.2. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה

21.

- 21.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 (להלן: "חוק העתיקות") או בכל דין אחר בדבר עתיקות כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי מדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.
- 21.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.
- 21.3. בכפוף לאמור בתנאים המיוחדים ומפרט הטכני במפורש, הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש בחומרים טבעיים כמו חול ו/או אבן הנמצאים באתר העבודות ללא קבלת הסכמת הרשות מראש ובכתב. הרשות תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלתי ניתן לערעור לסרב ליתן את הסכמתה ו/או להתנותה בתנאים ולרבות לתת הסכמתה כפוף לכך שהקבלן ישלם לו בגין החומרים האמורים את הסכום שיקבע על ידי הרשות.
- 21.4. הקבלן לא יבצע כל חפירה בחלק כלשהו של אתר העבודות מעבר למידה הדרושה לביצוע מטרת החוזה וזאת גם אם כל חפירה מותרת על פי דין.
- 21.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים

22.

- 22.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.
- 22.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.
- 22.3. הקבלן יהיה אחראי לביצוע הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.
- 22.4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי הרשות וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות ו/או יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.
- 22.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ד' – עובדים

כח אדם .23

- 23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. לרשות לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.
- 23.2. מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 23.3. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים, מנוסים ובעלי כל ההכשרות ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים, ככל שנדרש, לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 23.4. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש את החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן וזאת, מבלי לנמק את החלטתם. נדרשה החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן, תיפסק העסקתו של העובד שהחלפתו / סילוקו נדרש באופן מיידי.
- 23.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

תנאי עבודה .24

- 24.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 24.2. קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים הוראות כל דין בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 24.3. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על הרשות כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 24.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות משרד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.
- 24.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מצבת כח האדם .25

הקבלן מתחייב לנהל לשיעור רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.

דיווחת העובדים .26

- 26.1. הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם

של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.

26.2. הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

27.

27.1. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין הרשות לבין הקבלן ו/או בין הרשות לבין עובדי הקבלן או מי מהם.

27.2. עובדי הקבלן יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של עובדיו ושל כל תשלום נוסף שיש לשלם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג בקשר עם העסקתם על ידו (לרבות הפרשות לגמל, פיצויי פיטורים, הבראה, ביטוח לאומי, מס הכנסה וכו') והוא מתחייב לשאת בכל תשלום, שכר ותקבול כאמור במועדים הקבועים לכך בדין, בהסכם או בנוהג, לפי הענין.

27.3. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות כל אחד מעובדיו, אינם זכאים להטבות ו/או תשלומים כלשהם, מלבד התמורה כהגדרתה בהסכם זה, המשולמת לקבלן עבור ביצוע הסכם זה וההוראות שניתנו על פיו.

27.4. הרשות תשלם לקבלן את התמורה בהתאם לקבוע בהסכם זה בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים, כי לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או המועסק על ידו, ובכלל זה עובדיו, לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות או שתוענקנה מעת לעת לעובדי הרשות.

27.5. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי הרשות.

27.6. מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את הרשות בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לרשות, לדירקטורים ונושאי משרה ברשות, תאגידיים בשליטתה, העירייה, עובדי הרשות ומי מטעמה, עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על הטענה כי בין הרשות לבין הקבלן ו/או בין הרשות לבין מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד, וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות לעשות כן.

27.7. הקבלן מצהיר כי יישא באחריות בהתאם להוראות כל דין בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע העבודות.

27.8. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע העבודות, לרבות תשלום לעובדיו, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו והרשות לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

פרק ה' - קבלני משנה

קבלני משנה

28.

קבלני משנה מטעם הקבלן

28.1. מבלי לפגוע בסעיף 18 לעיל, הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות שונות באמצעות קבלני המשנה על חשבונו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, קבלני המשנה, יהיו חייבים, ביום מתן צו התחלת עבודה להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1968 - (להלן: "החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והתוספת לתקנות (להלן: "התוספת לתקנות") ובעלי ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בביצוע עבודות דומות. כמו כן, יהיה כל קבלן משנה כאמור חייב להיות במועד הנ"ל, בעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו לגבי עבודות שקבלן המשנה משתתף.

- 28.2. תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום חתימת החוזה בין הרשות לבין הקבלן, ימציא הקבלן לאישור המנהל רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. בכל מקרה, לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כאמור, אלא לאחר שהמנהל או המפקח יאשרו מראש ובכתב את העסקתם, ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה.
- 28.3. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מקבלני המשנה וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של קבלן משנה כלשהו, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 7 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על קבלן משנה, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.
- 28.4. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי להסב את ביצוע העבודות, כולה או חלקה לאחר, אלא אם קיבל אישור הרשות לכך בכתב ומראש.
- 28.5. מבלי לפגוע בסעיף 28.3 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות ולהחליפו באחר, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי הרשות כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.
- 28.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של קבלני המשנה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 28.7. כל התייחסות בהסכם זה לקבלן מחייבת גם את כל הפועל מטעמו, או עבורו, לרבות כל קבלני המשנה איתם התקשר או יתקשר הקבלן לביצוע העבודות או חלקן. הקבלן מתחייב כי בכל התקשרות בינו לבין קבלן משנה בקשר עם הפרויקט, יכללו ההוראות הרלוונטיות מתוך הסכם זה, באופן שכל התחייבויות הקבלן, ככל שהן נוגעות לאותו קבלן משנה, יחולו ללא יוצא מן הכלל על כל מי שיבצע עבודות כלשהן בקשר עם הפרויקט. מובהר כי אין בהוראות אלו בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

29. ציוד, מתקנים וחומרים

- 29.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל.
- 29.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 29.3. הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.
- 29.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

30. חומרים וציוד באתר העבודות

- 30.1. לעניין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.
- 30.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות הרשות, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת השלמה הנזכרת להלן.
- 30.3. כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאזור העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות הרשות. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית הרשות, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, תזכה הרשות את חשבון הקבלן בעודף הנותר.
- 30.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.
- 30.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 30.6. מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.
- 30.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

31.

- 31.1. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- 31.2. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 31.3. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 31.4. הקבלן מתחייב לספק, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת החומרים והמלאכה כאמור באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המנהל ו/או המפקח. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה רק במעבדות מוסמכות שתאושרנה מראש ע"י המפקח ובהתאם להנחיות המנהל

או המפקח. המעבדה תאושר מראש ע"י המפקח, וחזרה ההתקשרות עם המעבדה יועבר לאישור המפקח. בחזרה ההתקשרות של הקבלן עם המעבדה יהיה רשום שכל תוצאות הבדיקות יועברו באופן אוטומטי למפקח. במקרה של תוצאות לא תקינות המעבדה תתקשר טלפונית למפקח ותוודא קבלת הדו"ח. דגימות או דוגמאות הקשורות לטיב גמר או צבע יובאו לאתר ויאושרו בכתב ע"י המנהל ו/או האדריכל, כאשר הקבלן יביא 2 דוגמאות, האחת תישאר עם הקבלן לצורך השוואה וביצוע העבודה והשנייה תישמר אצל המנהל. על הקבלן להיערך מראש להביא דוגמאות לאתר בפרקי זמן סבירים לפני ביצוע העבודה.

המעבדה תופעל לפי הוראת המפקח והוא רשאי להורות על היקף הבדיקות, גם אם הן מעל הנדרש בתקנים ו/או במפרטים. הקבלן אחראי על זימון נציגי המכון במועדים הנדרשים לביצוע הבדיקות. הבדיקות יבוצעו בהתאם לתכנית בדיקות שתימסר לו על ידי המפקח מעת לעת. אחריות לביצוע בדיקות חוזרות יחולו גם הן על הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגלל הנ"ל לא תובאנה בחשבון.

31.5. המנהל יהיה רשאי לקבוע את זהות המעבדה שתבצע את הבדיקות. קבע המנהל את זהות המעבדה מחויב הקבלן להתקשר עם מעבדה זו בחזרה התקשרות וההוראות הקבועות לעניין זה בסעיף 31.4 לעיל יחולו.

31.6. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין באי ביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות.

31.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.

31.8. באם תחליט הרשות וההתקשרות עם מעבדה תעשה ישירות מול הרשות, אזי בגין דמי הבדיקות, ינוכה עד 1% מכל החשבונות השוטפים של קבלן המשנה, בהתאם לבדיקות שבוצעו לפי הוראות המפקח ועל פי פרוגרמת בדיקות הנהוגה לסוג זה של עבודות מסגרות (גלון, נגיפה, ריתוכים, שליפה וכו').

31.9. ככל שנוכח במפרט ו/או בכתב הכמויות מוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, ניתן להציע מוצר "שווה ערך", גם אם הדבר אינו מצוין במפורש. "שווה ערך" - פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד והתקן ושווה ערך מבחינת האיכות והמראה למוצר הנקוב, וזאת ע"פ שיקול דעת והחלטת המנהל/המפקח. על הקבלן להביא לאישור המנהל/המפקח את החומרים המוצעים כ"שווה ערך" ולקבל את אישורם בכתב.

31.10. מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המנהל/המפקח.

סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

32.

32.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר:

32.2. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.

32.2.1. הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.

32.2.2. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.

32.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.

- 32.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, תהא הרשות רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע את הוראות המפקח על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. הרשות תהא רשאית לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 15% לכיסוי הוצאות כלליות של הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 32.5. על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.
- 32.6. קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 32.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 33.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 33.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסרתו.
- 33.3. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 33.4. מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

ביצוע העבודות

- 34.1. הקבלן יחל, כאמור, בביצוע העבודות במועד שייקבע ב"צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף **כנספח ה'** לחוזה זה.
- 34.2. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתו תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים לחוזה זה ובהתאם לחלקים כפי שפורטו בחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.
- 34.3. הרשות מתחייבת כי במועד מתן צו התחלת עבודה, יהיה ברשותה היתר בניה המאפשר התחלת ביצוע העבודות הרלבנטיות.
- 34.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

- 35.1. עם קבלת צו התחלת העבודה יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, בלבד. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת הרשות, והרשות תהיה רשאית בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.
- 35.2. בעת העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ובנוסף למערכת תכניות מדידה של המצב הקיים

ותיעוד צילומי, ירשום המפקח פרטיכל תמציתי לגבי מצבו של האתר.

35.3. על הקבלן לבדוק את נכונות התכניות, התיעוד הצילומי והרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך 7 ימים ממועד העמדת אתר העבודות לרשותו.

36. מועד השלמת העבודות

36.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.

36.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

37. שינויים

37.1. הרשות ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו הרשות ו/או המפקח, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות **נספח ב'** ובין אם לא, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל בתתי פרקים קיימים של כתב הכמויות בשיעור שעולה על 50% מסכום החוזה ביחס לכל תת פרק, או שהוספה של פריטים חדשים לכתב הכמויות לא תגדל בשיעור שעולה על 25% מסכום החוזה.

37.2. קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים, ייקבע ערכו של השינוי בהתבסס על מחיר יחידה כמפורט **בנספח ב'** לחוזה. במקרה שמחיר יחידה, אשר לגביו נדרש שינוי, אינו נכלל בכתב הכמויות **נספח ב'**, הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח ובתנאי שיאושר ע"י המפקח. ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח, באחת מן הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 37.2.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 37.2.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 37.2.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 37.2.3 וכן הלאה):

37.2.1. פרוורטה מחיר קיים בחוזה. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם.

37.2.2. ניתוח המבוסס על מחירון דקל (לא דקל שיפוצים) בהפחתה של 10%.

37.2.3. ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבונות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.

37.2.4. הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.

37.2.5. ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או הרשות (מראש ובכתב), וגם אז תילקח בחשבון ההנחה המקובלת על כל מחירון כאמור לפי קביעת המפקח.

37.2.6. רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה 12% ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. למען הסר ספיקות מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 12% בלבד פעם אחת בלבד, לקבלן, והוא יתחלק עימו בין קבלני המשנה לפי ראיות עיניו.

- 37.2.7. ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורה של הרשות וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות לרשות בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של הרשות.
- 37.3. לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 37.4. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.
- 37.5. הוראות הרשות ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והרשות ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מיידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו הרשות ו/או המפקח פקודת שינויים בע"פ ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו הרשות ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.
- 37.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי או שנקבע בפקודת השינויים על ידי המפקח ערכו של השינוי והקבלן בדעה כי השינוי מחייב תשלום או תשלום גבוה יותר, לפי העניין, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. לא השיג הקבלן על האמור בפקודת השינויים, תוך 20 יום מיום מתן פקודת השינויים, רואים אותו כאילו הסכים לאמור בפקודת השינויים, לרבות ערך השינוי.
- 37.7. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.
- 37.8. השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות לרשות ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר לרשות ולמפקח תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.
- 37.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייצל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 37.10. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 37.11. בכפוף לאמור במפורש בחוזה זה, הצדדים מצהירים ומאשרים כי המחיר בהסכם זה נקבע על סמך הבנה והסכמה של הצדדים, כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות **נספח ב'**, הינם כוללים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא. לקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם מחירי היחידה הנ"ל.

38.1 תוכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE)

הושלם ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לספק למפקח את המסמכים המפורטים להלן:

38.1.1 תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE), על התקן פלאש נייד, בקובץ DWG ובהתאם למפרט הכללי, לפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן, המותרות לפי החוזה כפי שאושרו על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודות.

38.1.2 תכנית לאחר ביצוע ב-3 עותקים מודפסים צבעוניים בקנה מידה 1:250.

38.1.3 מובהר בזאת כי הכנת התוכניות כאמור, בדיקתן ואישורן על ידי המפקח הם תנאי מוקדם לבדיקת העבודות ומתן תעודת השלמה כאמור להלן.

38.2 בכפוף לאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב, למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: **"תעודת השלמה"**) ומועד השלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור. תעודת השלמה תהיה בנוסח הרצוף **בנספח ו'** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: **"הפרטיכל המשלים"**).

לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:

38.2.1 המפקח מצא כי העבודות כולן על כל חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

38.2.2 קבלת העבודות על ידי הגופים השונים כמפורט להלן.

38.2.3 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.

38.2.4 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנהג.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.

38.3 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותה של הרשות להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

38.4 אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והרשות החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 38.1 עד 38.3 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינת קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור

לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

38.5 קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודות או את חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי הרשות ו/או כלפי המנהל ו/או כלפי כל אדם אחר.

38.6 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, תהיה הרשות רשאית, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיה על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותי הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

38.7 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

38.8 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

בדק ותיקונים

39

39.1 לעניין חוזה זה, "תקופת הבדק" ביחס לכל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן תהא למשך שנתיים ו/או לפי תקופת בדק ארוכה יותר בהתאם לקבוע בחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973. תקופת אחריות בת 5 שנים עבור גיליון (קורוזיה), ריתוכים וצבע.

39.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שיקבעו במפורש בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני לחוזה, תקופות בדק שונות מהאמור לעיל תחול תקופת הבדק הארוכה, ובכל מקרה לא תפחת כל תקופת בדק מתקופה של שנתיים.

39.3 מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.

39.4 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או ליקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה ברשות (להלן ביחד ולחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

39.5 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.

39.6 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת הרשות ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת הרשות ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים לרשות ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים לרשות, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

39.7 לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת

הבדק (להלן: "פרטיכל הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה כאמור.

39.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

40. ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם, לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הרשות. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

פרק י' - שכר החוזה

41. שכר החוזה

41.1. עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואו ובמועדן ולשביעות רצון הרשות ו/או מי מטעמה, תשלם הרשות לקבלן את שכר החוזה הקבוע **בנספח ב'** לחוזה זה. שכר החוזה ישולם בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בפרק זה להלן.

41.2. תשלום שכר החוזה יהיו כדלקמן:

41.2.1. ככל שהחשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן עד ל-5 בכל חודש קלנדרי, עבור החודש הקלנדרי הקודם, ישולמו החשבונות בתוך 60 יום מה-1 לחודש של החודש שבו הוגש החשבון ובלבד שהקבלן הגישם למפקח בהתאם לחוזה זה עם כל האינפורמציה הנלווית המתאימה. (לדוגמא: חשבון בגין חודש ינואר שהוגש עד 5 בפברואר, ישולם בתוך 60 יום מיום 1 בפברואר).

41.2.2. ככל שהחשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן לאחר ה-5 בכל חודש קלנדרי, עבור החודש הקלנדרי הקודם, ישולמו החשבונות בתנאי שוטף + 60 ממועד הגשתם, ובלבד שהקבלן הגישם למפקח בהתאם לחוזה זה עם כל האינפורמציה הנלווית המתאימה. (לדוגמא: חשבון בגין חודש ינואר שהוגש ביום 10 בפברואר, ישולם בתנאי שוטף + 60).

41.2.3. חשבון סופי ישולם בתנאי שוטף + 60 יום ממועד הגשתו למפקח, ובלבד שהקבלן הגישו בהתאם לחוזה זה עם כל האינפורמציה הנלווית המתאימה.

41.3. שכר החוזה הינו סופי ומוחלט בכפוף לאמור בחוזה על נספחיו והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא למעט תשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו.

41.4. מוסכם על הצדדים כי כמויות ומידות המופיעות בתכניות, במפרטים ובלוח מחירי היחידות הינו לצורכי נוחות בלבד ולא יחייבו לעניין חישוב שכר החוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי חישוב סופי של שכר החוזה ייעשה על פי הכפלת מחירי היחידה הנקובים **בנספח ב'** במדידה סופית של העבודות, לפי התוכניות ושאר מסמכי החוזה.

41.5. הרשות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעניק לקבלן מקדמה בסך של עד 5% מהיקף החוזה (להלן: "**המקדמה**"), בכפוף להמצאת ערבות המקדמה כהגדרתה בסעיף 49.12 להלן.

אם תחליט הרשות להעניק לקבלן את המקדמה כאמור, המקדמה תקוזז בהתאם להחלטת המזמין, בכפוף לשני התנאים הבאים:

- 41.5.1. המקדמה תקוזה לכל המאוחר במועד תשלום החשבון החלקי האחרון לפני החשבון הסופי.
- 41.5.2. במקרה בו יסבור המפקח כי צפויה בסבירות גבוהה חריגה של הקבלן מלוח הזמנים הכולל של העבודות, תקוזה המקדמה מהחשבון הבא לאחר הודעת המפקח כאמור.

מדידות

.42

- 42.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות נספח ב' לחוזה זה, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות ואין לראותן בהכרח, ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 42.2. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה ייקבעו ע"י המנהל על סמך מדידות, בהתאם לאמור בסעיף 41.4 לעיל. רק מדידה שבצידה חתימת המנהל תיחשב כמדידה המחייבת את הרשות. לצידה של כל מדידה יירשמו תיאור הפריט ומספר הסעיף בכתב הכמויות נספח ב'. מובהר בזאת כי חריגות מהכמויות המפורטות בכתב הכמויות נספח ב' לחוזה זה, תבוצענה רק באישור מראש ובכתב על ידי המנהל.
- 42.3. לפני בואו לבדוק את העבודות כולן או מקצתן ייתן המנהל הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות וכן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב לצורך זה ולעזור למנהל או למי מטעמו, לבצע את המדידות והבדיקות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע כל המדידות על חשבונו של הקבלן ולהמציא למנהל את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 42.4. כל עבודה תימדד תמיד "נטו" אלא אם כן נאמר במפורש אחרת ב"כתב הכמויות והמחירים" או המפרט או הספר הכחול.
- 42.4. בדרך כלל ישמשו בסיס למדידה תכניות העבודה המאושרות על ידי המנהל בחותמת "לביצוע", בתוספת השינויים המאושרים על ידי המנהל ו/או המפקח על גבי התכניות או ביומן העבודה. בוצעה עבודה כלשהי במידות קטנות מאשר בתכניות ואושרה בדיעבד על ידי המנהל ו/או המפקח, תימדד לצורך תשלום רק הכמות שבוצעה בפועל. בוצעה עבודה כלשהי במידות אחרות מאשר בתכנית שאושרה על ידי המנהל ו/או המפקח – לא תימדדנה לצורך תשלום הכמויות העודפות על המתוכננות. האמור בסעיף קטן זה אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת שבידי הרשות לפי חוזה זה, אלא להוסיף עליה בלבד.
- 42.5. לא נכח הקבלן במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות, רשאי המנהל, או מי מטעמו, לבצע את בדיקות המדידות בהעדרו ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער אליהן.
- 42.6. נכח הקבלן בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור, אין מערערים עליה.

מחירים הנקובים בכתב הכמויות- נספח ב'

.43

- 43.1. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתבי הכמויות ו/או בעדכונים לכתבי הכמויות, אזי ייחשב הדבר כאילו כלולה ביצוע העבודה בסעיף הנדון במחירי סעיפים אחרים של כתבי הכמויות והקבלן יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום.
- 43.2. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.
- 43.3. מובהר בזאת כי זהות העבודות תיקבע על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.
- 43.4. המחירים הנקובים בכתב הכמויות נספח ב', יישארו קבועים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עליהם כתוצאה מעליית שכר עבודה, עליה בשערי מטבעות חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספת יוקר, עליה במסים והיטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת שלא פורטה לעיל.

- 43.5. רואים את מחירי היחידות שבכתב הכמויות **נספח ב'** ככוללים את כל ההוצאות, לרבות אלו הנובעות מאחריות הקבלן וכן את כל הסיכונים אשר עלולים להיגרם לקבלן עד לגמר העבודה וכן במשך תקופת הבדק ומסירת העבודה.
- המחירים הנ"ל כוללים ומכסים גם סיכוני איחור או הפרעות העלולים לקרות מסיבה כלשהי (להוציא מקרים של כוח עליון) במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 43.6. מוצהר בזאת בין הצדדים כי אם לא נאמר במפורש אחרת בחוזה זה, כוללים המחירים בכתב הכמויות **נספח ב'** את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר להרכבה, לרבות כל המיסים והאגרות מכל סוג שהוא (הקיימים ביום חתימת חוזה זה, ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה) ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כל העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות חוזה זה, למעט מס ערך מוסף.
- 43.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 43.8. עבודות רגיי תימדדנה לפי שעות. מחיר עבודות רגיי כולל את כל הוצאות הקבלן לרבות הוצאות כלליות, ניהול העבודה, תקורה ורווח. התבקש הקבלן להביא חומרים מיוחדים לאתר שאינם מפורטים בכתב הכמויות **נספח ב'**, יקבל הקבלן את תמורתם (עלות) בצירוף 12% רווח והוצאות. בעקרון ישולם עבור עבודות לפי רגיי רק במקרה שלא ניתן להעריכן.

עבודות שלא תימדדנה

.44

בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:

- 44.1. פינוי פסולת שבאתר לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות.
- 44.2. תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני הרשות
- 44.3. קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.
- 44.4. סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.
- 44.5. אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.
- 44.6. התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.
- 44.7. הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.
- 44.8. הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים ומשרדי הקבלן. לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.
- 44.9. מדידה, סימון, פירוק וחיזוש סימון באם יידרש.
- 44.10. הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.
- 44.11. ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבונות, חישובי כמויות, רשימות ברזל, תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה, השתתפות בישיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.
- 44.12. הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכנו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.

- 44.13. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 44.14. ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום וניקוי לקראת המסירה, כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.
- 44.15. כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- 44.16. כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.
- 44.17. שימוש בציוד מכני, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכוונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.
- 44.18. הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 44.19. הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן ביחס לעבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו, והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.
- 44.20. הוצאות תשלומי בדיקות מעבדה.
- 44.21. תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.
- 44.22. אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.
- 44.23. כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.
- 44.24. רווח קבלן.
- 44.25. אספקת הדוגמאות לאישור המפקח כמפורט בסעיף 31.7 לעיל.
- 44.26. עבודות במקומות צרים, צפופים או גבוהים.
- 44.27. השתתפות בישיבות.
- 44.28. הכנת לויז לעבודות נשוא המכרז בשילוב לויז של הקבלן הראשי.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.

45. עבודה ביומית

מדידת שעות העבודה לעבודות שבוצעו לפי דרישת המפקח כעבודות ביומית תהיה לפי שעות הביצוע בפועל, כפי שנרשמו ביומן העבודה ואושרו על ידי המפקח ויראו את המחיר כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר העבודות וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רווח הקבלן, הוצאות המימון, הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב.

46. חשבונות חלקיים

- 46.1. על חשבון שכר החוזה הקבלן יגיש בתחילת כל חודש למנהל הפרויקט חשבונות חלקיים על סמך חלקי עבודה או חלקי שלבי עבודה גמורים ועל בסיס מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות **נספח ב'** לחוזה זה ע"פ החלוקה שבכתב הכמויות.
- 46.2. חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות תכנה בינארית (בפורמט SKN) על פי החלטת הרשות (להלן: "**התכנה**"). את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תימסר לקבלן על ידי המנהל. בנוסף יגיש הקבלן למנהל את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי בשלושה (3) העתקים יחד עם דיסקט.
- 46.3. הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות, התכניות, חישובי הכמויות וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.
- 46.4. החשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי, עבור החודש הקלנדרי הקודם. החשבונות יתייחסו לחלקי עבודה שהושלמו בפועל בחודש הקלנדרי שבגינו הוגש החשבון. הרשות, באמצעות מנהל הפרויקט, תבדוק את החשבונות, תתקנם במידת הצורך ותאשרם.
- 46.5. מתוך הסכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, לתשלום בגין החשבון החלקי, תנכה הרשות כל סכום המגיע לו מהקבלן, לרבות מקדמה, ככל שניתנה, וכן דמי עכבון בסך חמישה אחוז (5%) מכל סכום שיאושר לתשלום (להלן – "**דמי עכבון**").
- 46.6. אי הגשת החשבון על ידי הקבלן למנהל הפרויקט עד לתאריך ה- 5 בחודש תביא לדחיית מועד התשלום, כאמור בסעיף 41.2.2 לעיל, ללא כל תוספת תשלום בגין כך לקבלן.

חשבון סופי

47.

- 47.1. החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י הרשות (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והרשות, ולרבות הגשת התוכניות כמפורט בסעיף 38.1). בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון שכר החוזה בין במסגרת החשבונות החלקיים בין כמקדמה ובין בכל דרך אחרת. בנוסף, יצרף הקבלן לחשבון הסופי את כל דפי המדידות, חישובי הכמויות, ריכוזי היומנים, תכניות העדות וכל מסמך או אישור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה. החשבון הסופי ייבדק על ידי הרשות, באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יבדוק את החשבון הסופי, יתקנו במידת הצורך ויאשרו ובתנאי שהוגשו ע"י הקבלן למנהל הפרויקט כל המסמכים כאמור לעיל לשביעות רצונו.
- 47.2. מסכום החשבון הסופי שיאושר לתשלום ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל הסכומים שהרשות זכאית להפחיתם, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין. היתרה, אם תיוותר כזו, בתוספת דמי העכבון בניכוי כל סכום שהופחת מהם, תשולם לקבלן בתנאי, שהקבלן יחתום על הצהרת ביטול תביעות בנוסח **נספח ט'** ובתנאי נוסף, שהקבלן ימסור לרשות קודם לביצוע התשלום את ערבות הטיב.
- 47.3. אם יתברר כי הקבלן קיבל על חשבון שכר החוזה סכומים העולים על הסכום שגיגע לו על פי החשבון הסופי, כפי שזה יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ישיב הקבלן לרשות, כל סכום ששולם לו ביתר, כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה למדד הבנייה.

תנודות במחירים

48.

- 48.1. שכר החוזה, יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים בגין חודש 8/2017 (המדד אשר פורסם ביום 15.9.2017).
- 48.2. מוסכם בזאת כי פרט לאמור במפורש ב**נספח ב'**, שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את שכר החוזה ככולל את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצועו. כל שינוי

בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

פרק יא' – בטחונות

ערבות ביצוע וערבות המקדמה

.49

- 49.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לרשות במעמד חתימת החוזה על ידו, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ז'** (להלן: **"ערבות הביצוע"**). המצאת הערבות הינה תנאי לחתימת חוזה זה.
- 49.2. ערבות הביצוע תהא על סך השווה ל-10% משכר החוזה (בתוספת מע"מ), ותהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים.
- 49.3. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן לרשות את ערבות הטיב כהגדרתה להלן.
- 49.4. מובהר בזאת, כי על אף האמור בסעיף 49.3 לעיל, במקרה שבו תינתן תעודת השלמה לפני סילוקו הסופי של שכר החוזה, ולמרות שתקופת הבדק לפי חוזה זה החלה עם מתן תעודת ההשלמה, תיוותר ערבות הביצוע בתוקף למשך כל התקופה שעד לסילוקו המלא של שכר החוזה והיא תהווה בחינת ערבות טיב לכל דבר ועניין, והאמור בסעיף 50 יחול על ערבות הביצוע בשינויים המחויבים.
- 49.5. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לרשות מדי פעם בפעם, כתיבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל. וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת הרשות או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים.
- 49.6. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 49.7. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי הרשות כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות הרשות לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 49.8. במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לרשות ערבות ביצוע חדשה או משלימה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 49.9. הרשות זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 49.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא הרשות רשאית מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

- 49.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי הרשות, תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 49.12. אם תבחר הרשות להעניק לקבלן מקדמה, תינתן המקדמה בגובה של עד 5% מהיקף החוזה, בכפוף לכך שהקבלן ימציא לרשות ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח ערבות הביצוע ובגובה המקדמה (להלן: "**ערבות המקדמה**"). הקבלן רשאי להקטין את גובה ערבות המקדמה בהתאמה לקיזוז המקדמה על ידי הרשות מהתשלומים השוטפים לקבלן, כך שגובה הערבות יהא לא פחות מגובה יתרת המקדמה לאחר הקיזוז. בכפוף לאמור בסעיף זה, הוראות סעיפים 49.2 עד 49.11 לעיל יחולו על ערבות המקדמה בשינויים המחויבים.
- 49.13. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ערבות טיב

.50

- 50.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדן, במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל, ולאחר סילוקו הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ימציא הקבלן לרשות ולפקודתה ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים ב**נספח ח'** לתקופה של שנתיים (להלן: "**ערבות הטיב**").
- 50.2. סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה ל - 5% מערך החשבון הסופי המאושר ע"י הרשות (בתוספת מע"מ) ותוקפה יהיה למשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד מתן תעודת השלמה.
- 50.3. כנגד המצאת ערבות הטיב, תחזיר הרשות לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- 50.3.1. הקבלן המציא לרשות הצהרה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב **כנספח ט'**.
- 50.4. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 49.5 – 49.10 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 50.5. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט ערבות הטיב על ידי הרשות, תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 50.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יב' - נזיקין וביטוח

אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו

.51

- 51.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות באתר העבודות, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו.
- 51.2. הוראות סעיף 51.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בתקופת הבדק.
- 51.3. נזיקין לגוף או לרכוש

51.3.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

51.3.2. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לרשות ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

51.4. נזיקין לעובדים

51.4.1. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

51.5. נזקים לרכוש ציבורי

51.5.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצא"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

51.6. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

51.6.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

51.6.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. הרשות מתחייבת להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן בפניה על חשבונו.

51.6.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או את העירייה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לרשות ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם, ובתנאי שהרשות הודיעה לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתנה לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור על חשבונו, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

51.6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של

הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

51.6.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, תהיה הרשות רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד שהרשות הודיעה לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הרשות והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

51.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

52. ביטוח

52.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים מפורטות בנספח י' המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק יג' - הפרות ותרופות

53. הפרות יסודיות ופיצויים

53.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.

53.2. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, תהיה הרשות זכאית לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

53.3. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן לרשות, פיצויים מוסכמים בסך של 3,000 ש"ח לכל יום של איחור עד פיגור של ארבעה עשר (14) ימים בביצוע העבודות. החל מן היום החמישה עשר (15) לפיגור ישלם הקבלן לרשות פיצויים מוסכמים בסך של 6,000 ש"ח לכל יום של פיגור. מוסכם בזאת, כי למרות האמור לעיל, בגין איחור של עד שבעה (7) יום במועד סיום ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית ואלה יחולו החל מתום תקופת שבעת הימים הנ"ל.

53.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הרשות לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

53.5. הרשות תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב לרשות, מכל סכום שיגיע לקבלן מהרשות בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהא הרשות רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

54. סילוק יד הקבלן

54.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה

רשאית הרשות - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים לרשות מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

- 54.1.1. כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע, לדעת הרשות, ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.
- 54.1.2. במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.
- 54.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.
- 54.1.4. בכל מקרה בו הרשות רשאית על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמה ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.
- 54.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- 54.1.6. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 54.1.7. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 54.1.8. כשרישיון הקבלן בוטל או הותלה מכל סיבה שהיא.
- 54.2. תפיסת אתר העבודות על ידי הרשות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי הרשות, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 54.3. משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא תהיה הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהרשות רשאית לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים לרשות כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו לרשות על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום לרשות.
- 54.4. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הרשות על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.
- 54.5. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, תהא הרשות זכאית למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המוחלט.

פרק יד' – כללי

55. ויתור על סעדים

- 55.1. הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכובן על פי דין או על פי החוזה כלפי הרשות.
- 55.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע

העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

55.3. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

55.4. מוסכם ומוצהר כי אין בחילוקי הדעות בין הצדדים לחוזה זה משום עילה כלשהיא לאי ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ובפרט בהתאם ללוח הזמנים ולאיות העבודה הנדרשת, והקבלן מצהיר ומתחייב כי ימשיך בביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית בהתאם ללוח הזמנים ולהכרעת המפקח בכל נושא של חילוקי דעות. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעצור ו/או להאט את קצב ביצוע המבנה בגין מחלוקות בינו ובין הרשות ו/או מי מטעמה.

55.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בפרק הזמן שממועד תחילת ביצוע העבודות ועד ליום מסירת תעודת ההשלמה לא יבוא בפני בית המשפט בתביעה כספית ו/או הצהרתית כנגד הרשות.

55.6. הרשות מתחייבת שלא להעלות כל טענה בדבר התיישנות תביעתו של הקבלן ו/או בדבר שיהוי בו נקט הקבלן, מקום שאלו נבעו כתוצאה מקיום התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לצורך בירור תביעותיו של הקבלן כלפי הרשות בפני בית המשפט ו/או כל גורם מוסמך אחר, אם וככל שתהיינה, תחל מניין תקופת ההתיישנות ביום מסירת תעודת ההשלמה.

55.7. בגין הפרת התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה תהיה הרשות רשאית לקזז ו/או לעכב מהסכומים אשר מגיעים ו/או אשר יגיעו לקבלן ו/או לחלט מתוך כל ערבות שהמציא הקבלן, סכומים בשיעור זהה להיקף הנזקים וההוצאות הכספיות אשר נגרמו לו כתוצאה מההפרה, כפי שאלו מוערכים על ידו.

55.8. בכל מקרה, ואף לאחר מסירת תעודת ההשלמה ובכל עת שהיא, הקבלן מתחייב בזאת, באורח בלתי חוזר, כי לא יבוא בפני בית המשפט (או בפני כל סמכות שיפוטית אחרת) בכל תביעה אישית שהיא כנגד נושאי משרה ברשות ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עם הרשות. בהגשת הצעתו במסגרת המכרז יראו את הקבלן כמסכים מראש לאמור לעיל וכמי שוויתר, באורח סופי, מלא ובלתי מוחלט, על כל זכות תביעה אישית שהיא, אם וככל שתעמוד לו בקשר עם המכרז ו/או הפרויקט, כנגד נושאי משרה ברשות ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עם הרשות.

56. סמכות שיפוט

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו, הפרתו וסיומו.

57. הדין החל

הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

58. תשלום במקום הצד האחר

58.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

58.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות ח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

59. ויתור או שינוי

59.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

59.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

חתימה על מסמכים

.60

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות חוזה זה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

תיקון לחוזה

.61

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

קיזוז

.62

62.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד הרשות.

62.2. הקבלן מסכים בזאת כי הרשות תהא זכאית לקזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה.

הודעות

.63

63.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

63.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

63.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

כתובות הצדדים

.64

64.1. הרשות: הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו, קריית עתידים, בניין מס' 2, קומה 2, תל אביב. פקס: 03-6498444.

64.2. הקבלן:

_____ פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הרשות

הקבלן

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על
חוזה זה בפני, בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם
למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד ,

נספח 17

**תקופת הביצוע ולוח הזמנים לביצוע
העבודות**

תקופת הביצוע ולוח הזמנים לביצוע העבודות

- .1 מועד הסיום הנדרש, בתום תקופת הביצוע, נקוב במספר החודשים הקלנדאריים שיעברו ממועד התחלת העבודות לפי צו התחלת העבודה (צו התחלת עבודה לעיל ולהלן: "צ.ה.ע") ועד לסיום כל העבודות נשוא מכרז/חוזה זה.
- .2 לוח זמנים מפורט יוכן ע"י הקבלן כמפורט בחוזה, בהתאמה לתקופת הביצוע, ולהבטחת ביצוע העבודות ביעילות המרבית - הכל ע"פ קביעתו הבלעדית של המנהל או המפקח.
- .3 תוך ארבע עשרה (14) יום ממועד חתימת החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתוב הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע והנחיות המנהל. לוח הזמנים הנ"ל יעשה ע"פ הקבוע בסעיף 16.7.1 לחוזה.
- .4 מובהר בזה כי רשימת הזמנים לביצוע העבודות מתבססת על 6 ימי עבודה בשבוע.

נספח ד' 1

לוח זמנים לביצוע העבודות

לוח הזמנים יצורף במועדים הקבועים בסעיף 16.6.1 לחוזה.

*

נספח 18

נוסח צו התחלת העבודה

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

תאריך: _____

ג. א. נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות

חוזה מיום

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות ביום _____.
2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים תוך _____ (_____) חודשים ממועד תחילת ביצוע העבודות, כאמור בחוזה ונספחיו, דהיינו ביום _____.
3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות על פי החוזה ונספחיו.

בכבוד רב,

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

נספח 19

נוסח תעודת ההשלמה

נוסח תעודת ההשלמה

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה אשר נחתם בינינו לביניכם מיום _____, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר כי העבודות הושלמו.

כמפורט בחוזה, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

בכבוד רב,

מנהל

נספח 20

נוסח ערבות ביצוע

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד: הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו

כתב ערבות מס' _____

מכרז מס' _____ 03/2017

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים _____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו על פי החוזה לביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד שנחתם ביניכם לבין החייב.

2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

"מדד תשומות"

הבניה למגורים" - מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש אוגוסט 2017, אשר פורסם ביום **15.9.2017**.

"המדד החדש" - מדד תשומות הבנייה למגורים אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה.

"הפרשי הצמדה"

למדד הבנייה" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____ סניף: _____

נספח 21

נוסח ערבות טיב

נוסח ערבות טיב

לכבוד

תאריך: _____

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ /או היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ /או עיריית תל אביב-יפו

כתב ערבות מס' _____

מכרז מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו בכל הקשור לתקופת הבדק על פי החוזה לביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד שנחתם ביניכם לבין החייב.

2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

"מדד תשומות"

הבניה למגורים" - מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש אוגוסט 2017, אשר פורסם ביום **15.9.2017**

"המדד החדש" - מדד תשומות הבנייה למגורים אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה

"הפרשי הצמדה"

למדד הבנייה" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח 22

נוסח הצהרת ביטול תביעות

נוסח הצהרת ביטול תביעות

לכבוד

תאריך: _____

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים לא כולל מע"מ) כחשבון סופי עבור עבודות מסגרות אומן במסגרת שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם, לרבות המנהל או המפקח ו/או כל נציג מטעמם, ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם המכרז וככל שהיו לנו תביעות כאמור במהלך ביצוע העבודות כלפי מי מהגורמים האמורים לעיל אנו מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל תביעות כאמור.
 2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בחוזה.
 3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי המכרז וכי כל מידע שמסרנו לכם ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלא ומדויק.
- ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידיכם ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי המכרז.

תאריך

בכבוד רב,

הקבלן (חתימה וחותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי המכרז.

מנהל הפרויקט

תאריך

נספח 23

נספח אישור ביטוחים

נספח אישור ביטוחים

ביטוח עבודות קבלניות (הרשות)

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהרשות נוטלת אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על הרשות לערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח עבודות קבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
 - א. **פרק (1) - נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח.
 - ב. **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**: חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע.
 - ג. **פרק (3) - אחריות מעבידים**: חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.

השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי משכר ההסכם של סכום השווה ל- 0.55% (55 מאיות האחוז) ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר שיוגש לרשות על ידי הקבלן. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שידרוש מהקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי הרשות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לצפוי.
3. על פי ההסכם, בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, על הרשות להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו (לרבות הסקר לפוליסה ותנאי המיגון), טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות.
4. לקבלן לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות.
5. על הקבלן להודיע לרשות ולמבטח מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, וכן לשתף פעולה עם הרשות ככל הנדרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור.
6. על הקבלן חלה האחריות כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות בגין כל תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן לרבות אי דיווח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור לעיל. לרשות הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לרשות הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
7. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי, תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי הרשות והבאים מטעם הרשות לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

8. לרשות הזכות לניהול מו"מ מול המבטח בביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם הרשות הורתה אחרת) וכן תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני הרשות תעודה חתומה על ידי המפקח או מנהל העבודות כי הנזק שוקם לשיעור רצונם, אזי תעמיד הרשות את הסכומים שקיבלה מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

9. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעם הקבלן, על הקבלן לוודא כי לא תיכלל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם הרשות, או בשם המבטח שיערוך פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והרשות על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את הרשות, בגין הפרת דרישה זו.

10. לרשות נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן, יובא לידיעת הקבלן בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.

ביטוחי הקבלן

11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדן, החל מיום העמדת האתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם), ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מאתר העבודות (לפי המאוחר) (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לפחות לאחר תום תקופת העבודות והבדק), את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **בנספח 1'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן בהתאמה: "**אישור ביטוחי הקבלן**" או "**ביטוחי הקבלן**").

11.1 **ביטוח "חובה"** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

11.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה, החייבים בביטוח "חובה", בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד;

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור, אולם יראו בכך כאילו נערך ביטוח צד ג' "עצמיי" בסך של 500,000 ₪. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

11.3 ביטוח "מקיף" לכל כלי הרכב, המובאים לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "מקיף" כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 20 ה"ל יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

12. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודות, את אישור ביטוחי הקבלן חתום על ידי מבטח הקבלן. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור ביטוחי הקבלן, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך כל תקופה נוספת כמפורט בסעיף 11 לעיל).

ביטוחים – הוראות כלליות

13. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית, הנקובים במסגרת ביטוחי הקבלן ובפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום, שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

14. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

15. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישור ביטוחי הקבלן, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטר את הקבלן ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעם המזמין

בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי, שהוצא על ידי הקבלן.

16. ככל שלדעת הקבלן, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן להרחיב את ביטוחיו ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מהבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17. בביטוחי הרכוש של הקבלן ו/או בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 17 לעיל, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחויבים את אופי והיקף התקשרותם עם הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ו/או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת, על הקבלן.

כמו כן, על הקבלן לגרום לכך, כי הוראות נספח ביטוח זה יובאו לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן וקבלני המשנה (מכל דרגה), המועסקים בביצוע העבודות.

19. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995 וחוק ביטוח בריאות ממלכתי תשנ"ד – 1994, וכל הצווים ותקנות שהותקנו על פי החוקים לעיל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלוחי הקבלן וקבלני המשנה, המועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות, שעל פי החוקים לעיל.

20. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור; אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

21. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף 12 לעיל לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת המזמין בכתב להמצאת אישור ביטוחי הקבלן.

נספח י'1 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____ | _____ | _____

לכבוד
הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב- יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב- יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות
ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות (להלן ביחד ולחוד: "הרשות" ו/או "המזמין")
מקריית עתידים 2 תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ("הקבלן")

הרינו לאשר, כי ערכנו את הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות מסגרות אומן במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד בת"א לרבות עבודות נלוות מכל סוג ותיאור, בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן (להלן ובהתאמה: "אתר העבודות", "העבודות" ו-"הפרויקט") וזאת החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה, שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן או מי מהבאים מטעם הקבלן בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים ואבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב העבודות, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי, המעניק כיסוי מקביל לכיסוי האמור באישור זה. הביטוח כולל תאריך למפרע: (***) למילוי בידי המבטח.

2. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן על פי כל דין בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו בקשר עם ו/או עקב העבודות בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב העבודות, בכפוף לסעיף בדבר "אחריות צולבת". הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי, המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כולל תאריך למפרע: (***) למילוי בידי המבטח.

כללי

- הביטוחים המפורטים לעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ומי מהבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הביטוחים המפורטים לעיל (וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 1.ד' לעיל) לא יבטלו ולא יצמצמו במשך תקופת הביטוח, מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בת 60 יום מראש בדואר רשום.
- אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח על פי הביטוחים המפורטים לעיל לא יפגע בזכויות המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט לקבלת שיפוי על פי הביטוחים המפורטים לעיל.
- על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- הביטוחים המפורטים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ולא תהיה לנו כל טענת לשיתוף ביטוחי הגופים המפורטים לעיל.

6) נוסח הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח "אחריות מקצועית") הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט מהדורה _____ (***) למילוי בידי המבטח), בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.
בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור, כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

_____	_____	_____	_____
(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חותימת המבטח)

נספח 24

הסכם משולש
(נספח יא' לחוזה)

הסכם משולש

שנערך ונחתם בתל אביב-יפו ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין:

_____ (להלן: "הרשות")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ. / ח.צ.

מ_____

באמצעות מורשי החתימה המורשים לחתום מטעמו

ה"ה _____

(להלן: "קבלן המשנה הממונה")

מצד שני;

לבין:

_____ ח.פ. / ח.צ.

מ_____

באמצעות מורשי החתימה המורשים לחתום מטעמו

ה"ה _____

(להלן: "הקבלן הראשי")

מצד שלישי;

הואיל:

והרשות וקבלן המשנה הממונה חתמו ביום _____ על הסכם מכוחו נמסרו לביצועו של קבלן המשנה הממונה עבודות מסגרות אומן (להלן: "העבודות" או "הפרויקט") והכל במסגרת פרויקט שיפוץ והרחבת אצטדיון בלומפילד (להלן: "הפרויקט"), והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם כאמור על כל צרופותיו (להלן במקובץ: "הסכם קבלן המשנה הממונה");

--- הסכם קבלן המשנה הממונה מצורף כנספח א' להסכם משולש זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

והואיל: ובגדרי הסכם קבלן המשנה הממונה התחייב קבלן המשנה הממונה, בין היתר, לשתף פעולה באופן מלא עם הקבלן הראשי להיענות לכל דרישות והנחיות המנהל ולחתום על הסכם משולש זה בנוסחו להלן;

והואיל: והרשות הכריזה על הקבלן הראשי במכרז שעניינו עבודות הקבלן הראשי בפרויקט (להלן: "המכרז");

והואיל: ובגדרי המכרז (לרבות מכח ההסכם שהינו חלק בלתי נפרד הימנו; להלן: "הסכם הקבלן הראשי") ומעצם הגשת הצעה במסגרתו, הכיר הקבלן הראשי באורח בלתי חוזר בסמכותה של הרשות להתקשר ישירות עם קבלני משנה ממונים לצורך ביצוע חלקים מן הפרויקט בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל, והתחייב, בין היתר, לשתף פעולה באופן מלא עם כל קבלן ממונה, להיענות לכל דרישות והנחיות המנהל ולחתום על הסכם משולש זה בנוסחו להלן ובשינויים המחויבים עליהם יחליט המנהל (שהינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז);

--- הסכם הקבלן הראשי מצורף כנספח ב' להסכם משולש זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

--- אוגדן בטיחות בפרוייקטי בניה של הרשות מצורף כנספח ג' להסכם משולש זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו;

--- כל יתר מסמכי המכרז מצורפים כנספח ד' להסכם משולש זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

והואיל: והצדדים מסכימים כי כל החובות והזכויות של הקבלן הראשי כלפי הרשות ושל קבלן המשנה הממונה כלפי הרשות, מפורטים בחוזים ובמסמכים שנחתמו ביניהם;

והואיל: וקבלן המשנה הממונה הצהיר במפורש כי ביכולתו לבצע את העבודות כהגדרתן להלן בלוח הזמנים אשר נקבע על ידי הרשות לצורך זה ובאופן שלא יהיה בו על מנת לגרום, לא במישרין ולא בעקיפין, לעיכוב ו/או לייקור ו/או להפרעה כלשהם בעבודות הקבלן הראשי בפרויקט / ו/או קבלני משנה (בין אם ממונים ובין אם לאו) אחרים;

והואיל: וקבלן המשנה הממונה מסכים באורח בלתי חוזר לבצע את העבודות כקבלן משנה של הקבלן הראשי על פי הוראות הסכם משולש זה ועל פי הוראות הסכם קבלן המשנה הממונה;

והואיל: והקבלן הראשי מסכים באורח בלתי חוזר להעסיק את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה מטעמו על פי הסכם משולש זה ועל פי הוראות הסכם קבלן המשנה הממונה, הסכם הקבלן הראשי ומסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן הראשי מסכים להיות אחראי כלפי הרשות לעבודתו של קבלן המשנה הממונה, כאילו בוצעה במישרין על ידו והוא מוותר באורח בלתי חוזר כלפי הרשות וכל מי מטעמה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה המבוססת על ביצוע העבודות בידי קבלן המשנה הממונה;

והואיל: וברצון הצדדים לשתף פעולה ולהסדיר את מערכות היחסים ביניהם לצורך ובמסגרת הקמת הפרויקט, הכל לשביעות רצונה המלא של הרשות ובאופן שלצורך ביצוע העבודות, כמו גם לכל צורך אחר, יראו לכל דבר ועניין את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה מטעמו של הקבלן הראשי, הכל למעט זכויות וחובות הרשות וקבלן המשנה הממונה בכל הנוגע לערבויות ולתשלומים כמפורט בהסכם משולש זה להלן;

והואיל: והצדדים מעוניינים ומסכימים בזה, שהקבלן הראשי יהא המתאם והאחראי מטעם הרשות ומטעם המנהל, לעניין ביצוע העבודות השונות בפרויקט;

והואיל: וברצון הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם הרשות במגמה להשלים את הפרויקט בטיב מעולה, והכל בתקופת הביצוע ובמסגרת התקציבית שנקבעו לצורך זה על ידי הרשות;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, נספחים, פרשנות והגדרות

1. המבוא והנספחים להסכם משולש זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים הוספו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא תהיה להם משמעות לצורך פרשנות הסכם משולש זה.
3. חלוקת ההסכם למסמכים, לפרקים, לסעיפים ולסעיפי-משנה, נעשתה אך ורק לנוחות המעיין, ולא יהיה לחלוקה זו ערך פרשני כלשהו.
4. הוראות הסכם משולש זה ייחשבו כמשלימות זה את זה וכבאות להוסיף אלו על אלו.
5. למונחים בהסכם משולש זה תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
6. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם משולש זה. עניינים, תנאים והתחייבויות המופיעים במסמכי המכרז, גם אם לא נכללו בגוף הסכם משולש זה, הנם חלק בלתי נפרד ומחייב מהסכם משולש זה.
7. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם משולש זה, וכן נזכר במסמכי המכרז ו/או בהסכם הקבלן הראשי ו/או בהסכם קבלן המשנה הממונה ואשר מוסדר בהסכם משולש זה באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכים כאמור, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת הרשות. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
8. במקרה של סתירה בין ההסכם לבין הוראות כל דין יהיו הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מחויבים להוראה המחמירה מביניהן.
9. מובהר בזאת, כי בכל מקום שמצוינת בהסכם משולש זה על כל נספחיו, התחייבות כלשהי מצדם של הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה, גם אם הדבר לא נאמר במפורש (למעט, אם נכתב במפורש אחרת), ייראו את אותה התחייבות, כאילו נאמר בה, שאותה התחייבות תבוצע על-ידי הקבלן הראשי ו/או קבלן המשנה הממונה, לפי העניין, במימונו ו/או על-חשבונו בלבד.
10. הסכם משולש זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.
11. הסכם משולש זה לא יתפרש כמעניק לקבלן הראשי ו/או לקבלן המשנה זכות כלשהי כלפי הרשות ו/או כל מי מטעמה, או כמטיל על הרשות ו/או כל מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צוין הדבר מפורשות בהסכם משולש זה.

התחייבויות קבלן המשנה הממונה

קבלן המשנה הממונה מצהיר ומתחייב בזאת כי:

12. הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון והמיומנות לביצוע העבודות, וכי יש בידו את כל ההיתרים, הרישיונות, הכלים, הציוד, האמצעים (לרבות כספיים, ארגוניים וכל אמצעי אחר) וכוח האדם המקצועי הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם משולש זה ולפי הסכם קבלן המשנה הממונה במלואן, ולרבות ביצוע העבודות באיכות הנדרשת, ובמסגרת לוח הזמנים אשר נקבע על ידי המזמין והכל באיכות וטיב מעולים, ולשביעות רצונה המלא של הרשות.
13. הוא יבצע את התחייבויותיו נשוא הסכם משולש זה ונשוא הסכם קבלן המשנה הממונה בנאמנות, במומחיות ובאיכות מעולה, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הרלוונטי לביצוע ההתחייבויות הנ"ל, כל זאת תוך מילוי דווקני של ההוראות שתינתנה לו על-ידי הרשות ועל ידי המנהל בקשר עם ביצוע העבודות.

14. הוא יבצע את העבודות במלואן ובמועד על פי קביעת הרשות בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הקבלן הראשי ועם הרשות וישמע לכל הוראות והנחיות המנהל.
15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קבלן המשנה הממונה מתחייב לבצע את העבודות מבלי לגרום לקבלן הראשי לכל עיכוב שהוא בביצוע עבודותיו והתחייבויותיו כלפי ועל פי דרישות הרשות, והוא מתחייב להישמע לכל הוראות הקבלן הראשי לעניין זה. כמו כן, קבלן המשנה הממונה מתחייב להימנע במהלך ביצוע העבודות מכל הפרעה לקבלנים אחרים העובדים במסגרת הפרויקט או בסביבתו, והכל בהתאם להוראות המנהל.
16. הוא מסכים לעבוד כקבלן משנה של הקבלן הראשי בפרויקט, כי ישמע להוראות הקבלן הראשי ויפעל על פי הנחיותיו ויאפשר לו לבדוק את איכות וטיב העבודות ויתקן כל הטעון תיקון וכל פגם ו/או נזק ועבודה לקויה ו/או שאינה מתאימה.
17. הוא מתחייב להשתתף בפגישות תיאום והכוונה שיקבעו על ידי הקבלן הראשי ו/או על ידי המפקח ויפעל תוך התחשבות בקבלן הראשי, בקבלני משנה אחרים, ובגורמים האחרים הפועלים באתר.
18. טרם ביצוע העבודות, ובכל שלב מהן, הוא יתאם את מועדי ואופן ביצוען עם הקבלן הראשי וידווח על כך (לפני מעשה וכתנאי לביצועו) למפקח.
19. ידוע לו והוא מסכים כי הרשות מחזיקה ביטוח עבודות קבלניות. קבלן המשנה הממונה ישתתף בעלות הביטוח הני"ל בדמי ביטוח כמפורט בנספח י' לחוזה (נספח 15 למסמכי המכרז). קבלן המשנה הממונה מביע בזה את הסכמתו לתשלום דמי הביטוח מתוך התמורה המגיעה לו ולחיוב חשבונו בהתאם. מכל תשלום לקבלן המשנה הממונה בגין כל חשבון וחשבון ינוכה הסך בשיעור כמתואר בנספח י' לחוזה (נספח 15 למסמכי המכרז) מסכום החשבון שאושר לתשלום.
20. כמו כן, לפני תחילת ביצוע עבודות על ידו, מתחייב קבלן המשנה הממונה לערוך ולקיים על חשבונו את כל הביטוחים להנחת דעת יועץ הביטוח של הרשות, והכל כמפורט בנספח י' לחוזה (נספח 15 למסמכי המכרז).
21. הועמד לרשותו ציוד כלשהו על ידי הקבלן הראשי, הוא יעשה בציוד זה שימוש זהיר וסביר ובגמר השימוש יודיע על כך לקבלן הראשי ויקבל הוראותיו לשם החזרת הציוד.
22. הוא ישתמש בדרכי הגישה בהתאם להוראות המנהל ולא ישתמש במעלית לצרכי הובלת משאות, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המנהל.
23. שינוע והעמסות של ציוד וחומרים אל ובתוך האתר יהיו באחריותו המלאה ועל חשבונו, והכל בכפוף לתיאום מלא הקבלן הראשי ולדיווח מוקדם למפקח.
24. לא תהא לו עילת תביעה כלשהי ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו כלפי הרשות וכל מי מטעמה בכל מקרה של סכסוך כלשהו, מכל מין וסוג, שיתעורר בינו לבין הקבלן הראשי (ככל שיתעורר), ו/או שהוא והקבלן הראשי, לפי העניין, הינם צד לו, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין.
25. ניתנה לו האפשרות לראות ולבדוק היטב, בעיני מומחה, את אתר הפרויקט, את תכולת הפרויקט, כל הנתונים, כל הוראות הדין הרלוונטיות לפרויקט, על כל היבטיהן, כל מידע לגבי הסיכונים, טכניים או אחרים, האפשרויות וכל סוג אחר של נסיבות העלולות להשפיע על הקמת הפרויקט וכי בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה הוא מצא את הפרויקט מתאים וראוי למטרותיו ולמילוי כל התחייבויותיו וחובותיו במסגרתו.
26. כל מידע אשר יתכן וניתן על ידי הרשות ו/או בשמה, אם אכן ניתן, יחשב כמידע בלבד ללא התחייבות ו/או אחריות ו/או מצג מסוג כלשהו באשר לדייקנותו, אמינותו ושלמותו של המידע הני"ל. לפיכך, קבלן המשנה הממונה מוותר בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה של פגם ו/או אי התאמה ביחס לכל האמור לעיל. קבלן המשנה הממונה לא יהיה משוחרר מכל התחייבות על פי הסכם משולש זה ו/או על פי הסכם קבלן המשנה הממונה ולא יהיה רשאי לתבוע פיצוי או ארכה או תשלום נוסף כלשהם או כל סעד אחר, בין אם מתוך עילה חוזית, נזיקית או אחרת, בקשר למידע שהועבר או הועמד לרשותו, בין אם על ידי הרשות ובין אם לא, בין היתר, מחמת הסיבות הבאות: אי הבנה או הבנה לקויה של המידע, אי דיוק או טעות במידע או העדר מידע מספק והסתמכות על המידע.

התחייבויות הקבלן הראשי

הקבלן הראשי מצהיר ומתחייב בזאת כי :

27. הוא מקבל לכל דבר ועניין את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה מטעמו לביצוע העבודות והוא מתחייב להעסיק את קבלן הממונה כקבלן משנה שלו, לכל דבר ועניין בביצוע העבודות, וזאת כל עוד לא הורתה לו הרשות אחרת ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם משולש זה.

28. הוא ממונה ואחראי מטעם הרשות, בין היתר, על פיקוח ותאום העבודה באתר של כל קבלני המשנה והגורמים האחרים המצויים בו וכן על מסירת העבודות של קבלני המשנה ובהן של קבלן המשנה הממונה לרשות.

29. עם חתימת הסכם משולש זה יהיה קבלן המשנה הממונה לקבלן משנה של הקבלן הראשי על פי התנאים הכלליים להסכם הקבלן הראשי ויחולו על היחסים ביניהם ההוראות הנוגעות לעניין והמצויות בהסכם הקבלן הראשי.

30. לא תהא לו עילת תביעה כלשהי ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו כלפי הרשות וכל מי מטעמה בכל מקרה של סכסוך כלשהו, מכל מין וסוג, שיתעורר בינו לבין קבלן המשנה הממונה (ככל שיתעורר) ו/או שהוא וקבלן המשנה הממונה הינם צד לו, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין.

31. הוא ערב בערבות מוחלטת, מתמדת ובלתי מותנית כלפי הרשות לביצוע מושלם ובמועד של כל התחייבויות קבלן המשנה הממונה על פי הסכם זה.

32. הוא מתחייב שלא להפריע לביצוע העבודות על ידי קבלן המשנה הממונה, לשתף פעולה באופן מלא עם קבלן המשנה הממונה ועם הרשות, להישמע לכל הוראות והנחיות המנהל ולאפשר את כניסתו ופעילותו של קבלן המשנה הממונה באתר מבלי שיפגע לוח הזמנים של עבודותיו הוא.

33. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הראשי יהא האחראי, בין היתר, לביצוע כל הפעולות המנויות להלן :

א. לתאם עם קבלן המשנה הממונה את המועדים לביצוע העבודות ולאפשר לו לבצע את העבודות, הכל בכפוף להוראות הסכם קבלן המשנה הממונה והסכם משולש זה. למען הסר ספק, כ"תיאום העבודות" כאמור לעיל ייחשב אישור הקבלן הראשי לבקשת קבלן המשנה הממונה לכניסה אתר לצורך ביצוע העבודות, תיאום ושילוב העבודות עם עבודות הקבלן הראשי באתר, דיווח על כל האמור למפקח ושילובו בפועל של קבלן המשנה הממונה בלוח הזמנים הכללי של הפרויקט.

ב. לספק לקבלן הממונה מכולות ושרוולים לפינוי פסולת במהלך ביצוע העבודות.

ג. אספקת מים, תאורה כללית זמנית, חשמל וכח עד קרבת מקום הביצוע ואפשרות שימוש בהם.

ד. מתן אינפורמציה והנחיות על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של עובדיו.

ה. שמירה כללית על האתר.

ו. מתן אפשרות אחסון באתר.

ז. תאום תוכניות עבודה מול כלל הקבלנים בפרויקט.

ח. תאום והכוונת ביצוע כל העבודות הזמניות והקבועות ומועדי ההתחברות והניתוק, ההפעלה, ההרצה והויסות.

ט. אפשרות שימוש בשירותים סניטאריים באתר.

י. מסירת נקודות מדידה, צירי מוצא ומפלסים סמוך למקום ביצוע העבודות.

יא. מינוי מנהל עבודה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 עד לגמר מושלם ומסירה של העבודות לשביעות רצון הרשות.

- יב. קביעת הנחיות במידת הצורך לצורך קיומן של דרכי גישה קבועות ומסודרות לציוד ולחומרים השונים, לשם ביצוע העבודות.
- יג. עזרה בשינוע חומרים אל תוך האתר ובאתר, תוך שימוש בעגורן ו/או בכל אמצעי הרמה אחר המצוי באתר.
- יד. הגנה בטיחותית בכל אמצעי אשר יקבע ע"י המנהל על עובדי ועבודות קבלן המשנה הממונה בתחומי האתר או בתוואי התחברות לתשתיות חיצוניות.
- טו. כל הפעולות המנויות בסעיפים הרלבנטיים של התנאים הכלליים להסכם הקבלן הראשי.
- טז. כל פעולה נוספת ו/או אחרת הנדרשת לדעת המנהל לצורך יישום ו/או מימוש שיתוף הפעולה הנדרש בין הקבלן הראשי לקבלן הממונה ו/או לצורך הבטחת יכולתו של קבלן המשנה הממונה להשלים את העבודות במלואן ובמועדן על פי קביעת הרשות.

תמורה וערבויות

34. חרף כל האמור לעיל, ובכפוף לעמידת קבלן המשנה הממונה במלוא התחייבויותיו כלפי הרשות, כלפי הקבלן הראשי (בין אם מכח האמור בהסכם משולש זה ובין אם מכח האמור בהסכם קבלן המשנה הממונה), "שכר ההסכם" כהגדרתו בהסכם קבלן המשנה הממונה ישולם לקבלן הממונה ישירות על ידי הרשות, והכל בהתאם לתנאים הקבועים לעניין זה בהסכם קבלן המשנה הממונה.
35. בגין שירותיו לקבלן הממונה ובגין האחריות שחלה עליו על פי האמור בהסכם הקבלן הראשי ובהסכם משולש זה, יהיה הקבלן הראשי זכאי לתמורה קבועה וסופית כקבוע בהסכם הקבלן הראשי ובמסמכי המכרז. תמורה זו תשולם לקבלן הראשי על ידי הרשות, בכפוף לעמידת הקבלן הראשי במלוא התחייבויותיו כלפי הרשות וכלפי קבלן המשנה הממונה (בין אם מכח האמור בהסכם משולש זה ובין אם מכח האמור בהסכם הקבלן הראשי) בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בהסכם הקבלן הראשי.
36. בהסכם קבלן המשנה הממונה נקבעו השלבים והמועדים בהם יגיש קבלן המשנה הממונה את חשבונותיו בגין העבודות. חשבונות קבלן המשנה הממונה יוגשו על פי הוראות הסכם קבלן המשנה הממונה ויועברו לאישור המפקח.
37. לדרישת המפקח יבדוק הקבלן הראשי את החשבון ויעיר את הערותיו ו/או הסתייגותו לחשבון והכל במועדים שיקבעו על ידי המפקח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשות תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג לשלם כל חשבון של קבלן המשנה הממונה גם בלי שאושר לתשלום על ידי הקבלן הראשי ו/או חרף הסתייגותו של קבלן המשנה הממונה, אם יחליט לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג כי מן הראוי לעשות כן וזאת בלי שיהא בכך כדי להטיל עליו אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם הקבלן הראשי. הקבלן הראשי מסכים כי החלטת הרשות לשלם חשבון כאמור לקבלן משנה למרות הסתייגותו הינה סופית ומחייבת את הקבלן הראשי. כמו כן, הרשות תהא רשאית לשלם לקבלן הממונה אף פחות ממה שאישר הקבלן הראשי לגבי כל חשבון שהוגש על ידי קבלן המשנה הממונה, אם תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג כי מן הראוי לעשות כן. קבלן המשנה הממונה לא ישמע בכל טענה או דרישה בקשר לכך.
38. למעט ככל שקבוע בהסכם הקבלן הראשי ובמסמכי המכרז, ובהתאם לאמור שם, הוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין העסקת קבלן המשנה הממונה והוא אשר יישא לבדו באחריות כלפי קבלן המשנה הממונה בגין תמורת עבודתו ככל שהמדובר בדרישות לתשלום תמורה העולה על התמורה כקבוע בהסכם קבלן המשנה ולמעט ככל שניתן לכך אישור מראש ובכתב על ידי המנהל.
39. מוסכם בזאת כי הערבויות אשר קבלן המשנה הממונה חייב להמציא על פי הסכם קבלן המשנה הממונה ולרבות ערבות הביצוע וכן כל ערבות אחרת, יומצאו לרשות ויערכו על שם ולטובת הרשות בלבד.

40. הרשות תהא רשאית בכל עת בו יהיה סבור, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי הקבלן הראשי מפר באופן יסודי את התחייבויותיו על פי הסכם הקבלן הראשי ו/או על פי הסכם משולש זה, לבטל הסכם משולש זה, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן הראשי ולקבלן הממונה ובלבד שההפרה לא תוקנה בתוך ולא יאוחר מחלוף 14 יום ממועד מתן ההודעה.
41. ממועד מתן הודעת הביטול כאמור יחדל קבלן המשנה הממונה מלהיות קבלן משנה של הקבלן הראשי, יפקע הסכם משולש זה וקבלן המשנה הממונה יהיה חייב להמשיך ולבצע במלואו ובמועדן את התחייבויותיו על פי הסכם קבלן המשנה.
42. בוטל הסכם משולש זה על פי האמור לעיל, הרשות תהא רשאית להכפיף את קבלן המשנה הממונה לקבלן הראשי החדש בפריקט, לפי העניין, ככל שייקבע, וקבלן המשנה הממונה יחתום בתוך פרק זמן סביר על הסכם משולש חדש כדוגמת הסכם זה, בשינויים המחויבים.
43. הרשות תהא רשאית, בכל עת בו תהיה סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי קבלן המשנה הממונה מפר באופן יסודי את התחייבויותיו על פי הסכם קבלן המשנה הממונה ו/או על פי הסכם משולש זה, לבטל הסכם משולש זה, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן הראשי ולקבלן הממונה ובלבד שההפרה לא תוקנה בתוך ולא יאוחר מחלוף 14 יום ממועד מתן ההודעה.
44. ממועד מתן הודעת הביטול כאמור יחדל קבלן המשנה הממונה מלהיות קבלן משנה של הקבלן הראשי, יפקע הסכם משולש זה והרשות תהיה רשאית לבחור קבלן ממונה אחר, אשר ימלא את מקומו של קבלן המשנה הממונה, אשר הפר את התחייבויותיו כאמור.
45. במקרה כאמור יהיה הקבלן הראשי חייב לחתום עם קבלן המשנה הממונה האחר על הסכם משולש חדש כדוגמת הסכם משולש זה, ויחולו על היחסים שבין קבלן המשנה הממונה האחר לבין הקבלן הראשי הוראות הסכם הקבלן הראשי בשינויים המחויבים.
46. אין באמור בפרק זה לעיל על מנת לגרוע בכל צורה שהיא מזכויותיה האחרות של הרשות על פי הסכם הקבלן הראשי ו/או על פי הסכם קבלן המשנה הממונה ו/או כל דין.
47. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול הסכם משולש זה על ידי הרשות כאמור בפרק זה, לא יהיה הקבלן הראשי זכאי לתמורה כלשהיא בגין שירותיו ו/או התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה. כמו כן, לא יהיה הקבלן הראשי זכאי לדרוש מהרשות ו/או מכל גורם אחר תמורה כלשהי ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהו בהתאם ו/או החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שנתן לקבלן הממונה ו/או בגין התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה כאמור.

מחלוקות בין הצדדים והכרעה בסכסוכים

48. מוסכם ומוצהר כי אין בחילוקי הדעות בין הצדדים להסכם משולש זה משום עילה כלשהיא לאי ביצוע העבודות ובפרט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי הרשות ולאילויות העבודות הנדרשת על ידו, והקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מצהירים ומתחייבים כי ימשיכו בביצוע העבודות עד להשלמתם הסופית בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי הרשות ולהכרעת המנהל בכל נושא של חילוקי דעות.
49. יובהר, כי הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה אינם רשאים לעצור ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות בגין מחלוקות בינם לבין עצמם ו/או בינם לבין הרשות ו/או מי מטעמה.
50. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבים הקבלן הראשי וקבלן המשנה כי בפרק הזמן שממועד תחילת ביצוע העבודות ועד ליום סיומם המלא לשביעות רצון הרשות, לא יבואו בפני בית המשפט בתביעה כספית ו/או הצהרתית כנגד הרשות ו/או בתביעה מכל מין וסוג האחד כלפי משנהו.
51. הרשות מתחייבת שלא להעלות כל טענה בדבר התיישנות תביעותיהם של הקבלן הראשי וקבלן המשנה ו/או בדבר שיהיו בו נקטו מקום שאלו נבעו כתוצאה מקיום התחייבותם לפי פרק זה. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לצורך בירור תביעותיהם של הקבלן הראשי ושל קבלן המשנה כלפי הרשות בפני בית המשפט ו/או כל גורם מוסמך אחר, אם וככל שתהיינה, תחל מניין תקופת ההתיישנות ביום מסירת תעודת ההשלמה בגין העבודות.

52. בגין הפרת התחייבותם של הקבלן הראשי ו/או קבלן המשנה לפי פרק זה תהיה הרשות רשאית לקזז ו/או לעכב מהסכומים אשר מגיעים ו/או אשר יגיעו לקבלן הראשי ו/או לקבלן המשנה ו/או לחלט מתוך כל ערבות שהמציאו, סכומים בשיעור זהה להיקף הנזקים וההוצאות הכספיות אשר נגרמו לה כתוצאה מההפרה, כפי שאלו מוערכים על ידה.

53. ביצוע האמור בהסכם משולש זה, לרבות הכרעה בכל שאלה שתתעורר בהקשר זה, יהיו נתונים לפיקוחו, השגחתו והחלטתו של המנהל אשר תחייב את הצדדים לכל דבר ועניין. הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מוסרים בזאת לידי המנהל את ההכרעה בכל סכסוך ו/או פלוגתא ככל שיתעוררו ביניהם במהלך תקופת ההסכם. הכרעתו של המנהל בכל סכסוך או פלוגתא כאמור תהא סופית ומוחלטת, ללא כל זכות השגה ו/או ערעור ותחייב את הקבלן הראשי ואת קבלן המשנה הממונה לכל דבר ועניין. הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מתחייבים ליישם את החלטת המנהל באופן מיידי ומבלי שכל מחלוקת מכל סוג תעכב את ביצוען הכולל של עבודות הקבלן ו/או של העבודות. הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מוותרים בזאת, באורח בלתי חוזר ובלתי מותנה, על כל השגות ו/או דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי המנהל וכן כלפי הרשות וכל מי מטעמה בקשר עם החלטת המנהל.

54. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מוותרים בזאת באורח סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות וכל מי מטעמה במקרה של סכסוך או פלוגתא ככל שיתעוררו ביניהם בקשר עם הסכם משולש זה, הוראותיו, ביצועו וכל הקשור עימו. הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מתחייבים שלא לתבוע פיצוי מהרשות בגין כל נזק, הוצאה ותשלום שיגרמו זה לזה.

שונות

55. עם חתימת הסכם משולש זה הופך קבלן המשנה הממונה להיות גם קבלן משנה של הקבלן הראשי וכל זכויות הרשות על פי הסכם קבלן המשנה הממונה תעמודנה גם לטובת הקבלן הראשי, אלא אם נקבע אחרת בהסכם הקבלן הראשי או בהסכם משולש זה (כגון המצאת ערבויות קבלן המשנה הממונה רק לרשות, תשלום "שכר ההסכם" במישרין מהרשות לקבלן הממונה בגין חשבונות מאושרים, והחובות והזכויות שעניינן ביטוחי הקבלן הראשי וכיו"ב), או אם יורו הרשות או המנהל אחרת ובכתב מעת לעת.

56. החובה לבצע ולהשלים את העבודות חלה גם על הקבלן הראשי והקבלן הראשי מתחייב כי העבודות תבוצענה במלואן ובמוען בטיב ובאיכות מעולים ועל פי הסכם קבלן המשנה הממונה.

57. הקבלן והקבלן המשנה יהיו אחראים ביחד ולחוד כלפי הרשות לביצוע מושלם ובמסגרת לוח הזמנים של העבודות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למילוי באופן מושלם ובמועד של כל ההתחייבויות הנוגעות לתקופת האחריות ולתיקוני הבדק כמפורט בהסכם קבלן המשנה הממונה.

58. הקבלן הראשי וקבלן המשנה מתחייבים להישמע להוראות המנהל ולפעול עימו בשיתוף פעולה מלא, לשביעות רצונה המלאה של הרשות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבים הקבלן הראשי וקבלן המשנה להיות זמינים למנהל ולעמוד לרשותו ככל שיידרש וכן לספק לו כל הסבר ו/או מסמך הנדרשים על ידו בתוך זמן סביר.

59. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בסמכויות האישור והפיקוח אשר הוקנו לרשות או למי מטעמה מכוח הסכם משולש זה כדי לגרוע מאחריותם הבלעדית של הקבלן הראשי וקבלן המשנה למילוי כל התחייבויותיהם על פי הסכם משולש זה ו/או להטיל על הרשות ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי.

60. הסכם משולש זה יחייב את הקבלן הראשי ואת הקבלן האחר גם אם נחתם בנפרד ע"י כל אחד מהם מול הרשות ולא נחתם בין הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה.

61. כל התחייבויותיו של קבלן המשנה הממונה על פי הסכם משולש זה הינן כלפי הרשות והקבלן הראשי ביחד ולחוד. מבלי לפגוע בכלליות התחייבויותיו של הקבלן הראשי על פי הסכם משולש זה מתחייב קבלן המשנה הממונה לבצע את העבודות לשביעות רצון הרשות והקבלן הראשי.

62. הרשות רשאית להשתמש בכל אחת מהזכויות המוקנות לה על פי הסכם משולש זה כלפי קבלן המשנה הממונה, בין אם היא מוקנית לה לבדה ובין אם הזכות מוקנית לה ביחד עם הקבלן הראשי, ללא כל צורך בהסכמת הקבלן הראשי ומבלי שיהא עליו להודיע על כך לקבלן הראשי מראש ולאחר מעשה.

63. לשינויים בהסכם משולש זה לא יהיה תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.*
64. מחדל, השהיה או ויתור ע"י אחד הצדדים במימוש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה לא יחשבו כויתור, כמניעה, כהסכמה או כהודאה מצדו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו עפ"י הסכם זה בכל עת שיחפוץ מבלי שיהיה מנוע מלעשות כן.
65. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכותרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה הידנית באותה הכתובת או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורך לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.
66. מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו, הפרתו וסיומו.
67. הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

גרין מבנים בע"מ

(הקבלן הראשי)

(קבלן המשנה הממונה)

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו

(הרשות)

חתימה וחותמת

נספח 25

אוגדן בטיחות בפרויקטי בניה של הרשות
(נספח ג' לחוזה משולש)

בטיחות בפרויקטי בניה של הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב – יפו בע"מ

מנהל העבודה של קבלן הבניה הראשי

מבלי לפגוע באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי חוזה ההתקשרות ו/או הדין :

1. מנהל העבודה, על-פי החוק, עומד בחזית המשמר על הבטיחות באתר (תקנה 5 לתקנות הבטיחות בעבודות בניה).
2. מנהל העבודה יהיה בעל תעודות מתאימות לסוג העבודה המתבצעת באתר. אם מדובר בעבודות תשתית ופיתוח בלבד, יכול מנהל העבודה להיות מוסמך לעבודות עפר ותשתיות. אם מתבצעת באתר עבודות בניה, יהיה מנהל העבודה של האתר מוסמך לשמש כמנהל עבודה בבניה ובניה הנדסית.
3. הסמכתו והתאמתו של מנהל העבודה לתפקידו יבדקו ע"י יועץ הבטיחות של עבודות הבניה (או מנהל הפרויקט בפרויקט בו לא יועסק יועץ בטיחות) באמצעות התעודות שיציג וכן באמצעות הקלדת תעודת הזהות שלו במאגר נותני השירותים של משרד הכלכלה.
4. בימים בהם מתבצעת עבודת לילה בנוסף לעבודת היום בהתאם לחוזה ההתקשרות ו/או הדין, ימונה לאתר מנהל עבודה נוסף אשר ינהל את העבודה בלילה. אם עבודת הלילה היא על בסיס קבוע, יש צורך לדווח על מינוי מנהל עבודה לשעות הלילה למפקח העבודה האזורי של אגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה.
5. אם מנהל העבודה נעדר מהעבודה חייב להימצא באתר מנהל עבודה אחר המחליף אותו. למנהל העבודה המחליף יהיו כישורים רשמיים בדיוק כמו למנהל העבודה אותו החליף.
6. נעדר מנהל העבודה ואין מנהל עבודה מחליף באתר, תופסק העבודה באתר עד לשובו של מנהל העבודה.
7. מנהל העבודה הקבוע מתוכנן להיעדר לפרק זמן העולה על שבוע – ידווח הקבלן למפקח עבודה אזורי על מינוי זמני למנהל עבודה מחליף.
8. מנהל העבודה יקבל לידי את דוחות הבטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והדוחות של יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה.
9. מנהל העבודה יטפל מיידית בהערות הבטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה, וידווח סטאטוס הטיפול בהערות תוך 24 שעות למפקח האתר. אי דיווח על הטיפול בהערות ישמש ראיה שההערות לא טופלו.
10. בכל זמן העבודה באתר, מנהל העבודה ישתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות ולכל הפחות:
 - א. כובע מגן תקני.
 - ב. נעלי בטיחות (תקן S3).
 - ג. אפודה זוהרת (בכל מקום שיש בו תנועת כלי רכב ו/או מופעל בו עגורן).
11. מנהל העבודה יודא כל העת שכל העובדים באתר מצוידים ומשתמשים בציוד מגן אישי כאמור לעיל.
12. מנהל העבודה יהיה האחראי על ביצוע כל הרישומים הנדרשים באתר בתיקים המתאימים:
 - א. יומן העבודה.

ב. "פנקס כללי".

ג. תיק בטיחות.

ד. תיק מעקב ביצוע הדרכות.

13. על מנהל העבודה להיות בעל הסמכה בתוקף לעבודה בגובה ולתיק אותה בתיק הבטיחות של הפרויקט.

14. על מנהל העבודה לתת דוגמה אישית לעבודה בטיחותית באתר הבניה המונעת כל סכנה/נזק.

15. על מנהל העבודה לוודא כי כל העובדים ו/או קבלני המשנה בעלי כישורים והכשרות מתועדות, המתאימים לתפקידו ולסוג הפרויקט ו/או העבודה ו/או השירותים הנדרשים מכל אחד מהם.

16. מנהל העבודה ידווח מיידיית למנהל הפרויקט על כל אירוע בטיחות באתר, בין אם גרם לנזקים ו/או נפגעים ובין אם לאו. בנוסף על כל אירוע בטיחות כאמור, יתעד מנהל העבודה את האירוע ביומן העבודה וכן ידווח בכתב לממונה הבטיחות של הקבלן ויזמינו לבצע תחקיר והסקת מסקנות.

ממונה הבטיחות של קבלן העבודה הראשי

מבלי לפגוע באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי חוזה ההתקשרות ו/או הדין:

תפקידיו, סמכויותיו וחובותיו של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן מפורטים בדין, לרבות בתקנה 10 בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות).

ממונה הבטיחות שמטעם הקבלן יהיה בעל ההסמכות הבאות:

1. אישור כשירות בתוקף כממונה בטיחות.

2. תעודת השתתפות בהשתלמות ענפית בבניה ובניה הנדסית.

3. תעודת הסמכה כמכין תכנית בטיחות על פי דין.

4. בודק מוסמך למוסדות חינוך מטעם משרד החינוך – בפרויקטי עבודות הבניה בתחום מוסדות חינוך פעילים.

5. תעודת הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.

בנוסף לדרישות הכלליות המפורטות בדין, חלות על ממונה הבטיחות שמטעם הקבלן החובות המפורטות להלן:

1. הכנת תכנית בטיחות והערכת סיכונים על פי הדין, והגשתה לאישור יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה, עד שבוע לפני תחילת העבודה.

2. ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות על-פי הערות יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה – עד לקבלת תכנית מספקת המאושרת על ידי יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה

3. ביצוע הדרכות בטיחות לקבלן וכל עובדיו המיועדים לפרויקט במהלך תקופת עבודות הבניה. הדרכה הבטיחות הראשונה תבצע בשלב ההכנות לקראת תחילת העבודות בפרויקט בטרם וכתנאי לתחילת העבודות.
4. להדרכות הבטיחות שיועברו על ידי ממונה הבטיחות, שני חלקים:
- א. הדרכת בטיחות כללית באשר לעבודה באתר, כנדרש בד"ן.
- ב. הדרכת בטיחות על כל אחד מהסיכונים המופיעים בהערכת הסיכונים והאמצעים שיש לנקוט לגבי כל אחד מהסיכונים הנ"ל לשם הפחתתם עד לרמת "סיכון קביל".
5. ממונה הבטיחות ינהל רשימת משתתפים בכל הדרכה שביצע וכן יחתים כל עובד שקיבל הדרכת בטיחות על טופס קבלת הדרכה **בשפה אותה העובד יודע לקרוא**.
- כל עובד הנמצא באתר, גם אם אינו עובד הקבלן או עובד קבוע במקום, חייב להיות חתום על קבלת הדרכה.**
6. ממונה הבטיחות יתחקר כל אירוע בטיחות, בין אם היו בו נפגעים ו/או נזקים ובין אם לאו, יסיק מסקנות ויקבע פעולות מתקנות למניעת הישנות המקרה.
7. ממונה הבטיחות יודא באופן שוטף כי מנוהלים מסמכי ניהול הבטיחות של האתר:
- א. **יומן עבודה**. רישום יום יומי של פעולות הבניה הנעשות באתר. באחריות מנהל העבודה ובשיתוף מנהל הפרויקט מטעם הרשות.
- ב. **"פנקס כללי"**. פנקס המכיל מידע בטיחותי רב הרלוונטי לפרויקט. הרישום בפנקס הכללי הוא באחריות מנהל העבודה ובין השאר יש למלא כנדרש בו רשימת בעלי התפקידים באתר, מעקב בטיחות של חפירות, פיגומים, מגדלי הרמה, טפסות ועוד.
- ג. **תיק בטיחות**. תיק זה יכיל צילומים של כל רישיונות הנהיגה של הנוהגים בכלים שונים באתר, רישיונות הרכב, תעודות הביטוח, תסקירי הבטיחות של בודקים מוסמכים, תסקירי בטיחות של מכשירי הרמה וציוד הרמה, אישורי חשמל, וכל תעודה נדרשת אחרת על פי החוק. תיק זה יכיל גם רשימת העובדים ופירוט ציוד המגן האישי שברשותם באתר וכן תעודות הסמכה לעבודה בגובה של היועצים ו/או הקבלנים בפרויקט.
- ד. **תיק מעקב הדרכות**. תיק זה יכיל רשימת שמות כל העובדים באתר, כולל מספרי ת"ז ופירוט תאריכי ההדרכות שקיבלו ונושאייהן.
8. ממונה הבטיחות יודא קיום הוראות הבטיחות גם בנושאים הבאים:
- א. גידור ושילוט כל מקומות הסכנה באתר.
- ב. אחסון דלק מעל 500 ליטר – במאצרה מתאימה, כולל שילוט ואמצעי כיבוי אש, כנדרש בתקנות.
- ג. הגבלת תנועה של עגורני צריח ומנופים אחרים כך שלא יעבירו מטענים מעל שטחים במוסדות חינוך פעילים, פארקים, מדרכות, בתי מגורים וכו'. תנועת המטענים תוגבל אך ורק מעל שטח העבודה של הפרויקט.
- ד. קבלת אישור מיוחד של יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה לשימוש בעגורנים ובמנופים שגילם מעל 10 שנים.
- ה. שמירת מרחקי בטיחות מתאימים מקווי מתח.
- ו. שימוש בכבלי חשמל תקינים.

- ז. שימוש נכון בכלי עבודה חשמליים ידניים (כגון: שימוש במגן של מסור דיסק).
- ח. שימוש בצידוד מגן אישי כנדרש בתקנות ולכל הפחות כובע מגן תקני, נעלי בטיחות תקניות, אפודה זוהרת (בכל מקום שיש בו תנועת כלי רכב ו/או מופעל בו עגורן).
- ט. שימוש בצידוד מגן ייעודי לעבודות מיוחדות כגון אטמי אזניים, נשמיות, מגיני ברכים וכו' – לפי הצורך.
- י. שמירה על איכות הסביבה בהיבטים של רעש, פסולת, אבק מזיק...

* **אין בפירוט ו/או בחלוקה המפורטת לעיל בין מנהל העבודה וממונה הבטיחות של קבלן הבניה הראשי והמפקח כדי לפגוע באחריות הקבלן בהתאם לחוזה ההתקשרות ו/או הדין.**

מבלי לפגוע באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי חוזה ההתקשרות ו/או הדין:

1. על הקבלן הזוכה לעמוד בתנאים המפורטים להלן:
 - א. הקבלן רשום **בפנקס רשם הקבלנים**, בענף ובסיווג הנדרשים לביצוע סוגי העבודה המיועדות לביצוע בפרויקט הבניה. זאת בהתאם לחוק ולתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ו/או כל דין אחר.
 - ב. הקבלן הזוכה, יציג בפני הרשות, עד שבועיים לפני תחילת העבודות, את שמו ופרטיו (כולל מס' ת"ז ומס' טלפון) של **מנהל העבודה** המוסמך לפי כל דין לסוג העבודה הנדרשת.
 - ג. הקבלן הזוכה, יציג בפני הרשות, עד שבועיים לפני תחילת העבודות, את שמו ופרטיו (כולל מס' ת"ז ומס' טלפון) של **ממונה הבטיחות** המוסמך לפי כל דין לסוג העבודה הנדרשת.
2. הרשות רשאית שלא לאשר מינוי כלשהו של מנהל העבודה ו/או ממונה הבטיחות ועל הקבלן יהיה להציג מיידית מועמד אחר לתפקיד.
3. סעיף 2 (א) לתקנות הבטיחות בעבודות בניה: **"מבצע הבניה אחראי לכך כי כל עבודת בניה תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה שהוא מינהו"**.
מנהל העבודה שימונה לתפקיד, יהיה נוכח באתר בכל יום – כל היום וינהל את העבודה.
4. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות על פי דין וכן בהתאם להנחיות הבטיחות של הרשות ו/או העירייה, כפי שיעודכנו מעת לעת
5. הקבלן הזוכה אחראי בעניין הבטיחות, גם בקשר לכל קבלן משנה או קבלן נוסף הפועלים באתר מטעמו או הממונים על ידי המזמין.
6. על הקבלן לוודא כי כל העובדים ו/או קבלני המשנה בעלי כישורים והכשרות מתועדות, המתאימים לתפקידו ולסוג הפרויקט ו/או העבודה ו/או השירותים הנדרשים מכל אחד מהם.
7. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי הרשות המוסמכים - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה.
8. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.

9. בסמכות הרשות או נציגה לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
10. הקבלן, מנהליו והעובדים מטעמו ישמשו דוגמה אישית לעבודה בטיחותית באתר למניעת כל סכנה/נזק.
11. הקבלן יכין באמצעות ממונה בטיחות המוסמך לבניה שהוסמך לכתיבת תכנית בטיחות לפי התקנות, "תכנית בטיחות והערכת סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות לאתר.
12. הערכת הסיכונים יסקור ויפרט את כל הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד בהתייחסות לכל אחד מהסיכונים המפורטים בהערכת הסיכונים.
13. תכנית הבטיחות תפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ר), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום – כנדרש בתקנות.
14. תכנית הבטיחות תועבר לאישור הרשות. לרשות הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובהערכת הסיכונים - עד להנחת דעתה, כולל תוך כדי העבודה. אישור הרשות לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהרשות לדרוש שינויים או תוספות בקשר לסיכונים נוספים שיתגלו בהמשך בצוע הפרויקט ו/או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.
15. לא יבוצעו כל עבודה / פעולה, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / הערכת הסיכונים.
16. אם לא ניתן להכין הערכת סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הנ"ל, לאחר קבלת אישור הרשות לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע הערכת סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור הרשות. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
17. רק לאחר אישור הערכת הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י הרשות רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהרשות על התחלת עבודה. במקרים האמורים בסעיף 16 לעיל, יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
18. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן הזוכה, מיד עם קבלת הפרויקט מהרשות, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה **כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך**.
19. אם הקבלן הזוכה, מפעיל באתר קבלן משנה המבצע את העבודות בפועל בהתאם להוראות החוזה, עדיין הקבלן הזוכה, נחשב למבצע העבודה הראשי ולא קבלן המשנה. טופס ההודעה על עבודת בניה, הכולל מינוי של מנהל העבודה – בכל מקרה הוא באחריותו של הקבלן הזוכה ובחתימתו (גם אם מנהל העבודה הוא שכיר של קבלן המשנה).
20. הקבלן יודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה בהתאם לדין.
21. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה כנדרש בדין.
22. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי כנדרש בדין.
23. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב הביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים קבוע באתר. תיק זה יכיל גם רשימת העובדים ופירוט ציוד המגן האישי שברשותם באתר וכן תעודות הסמכה לעבודה בגובה של היועצים ו/או הקבלנים בפרויקט.

24. תחילת עבודת הבניה תאושר רק אחרי סיום שלב התארגנות, בהתקבל במנהלת טופס סיום ההתארגנות חתום ע"י הקבלן (ראה להלן).
25. **צו תחילת עבודה** שיקבל הקבלן **מאפשר לקבלן להתחיל בהזמנת ציוד וקביעת לוי'ז וכו', אך אינו מאפשר ביצוע כל עבודה בשטח, כל עוד לא נתמלאו כל דרישות הבטיחות** להנחת דעתם של נציגי הרשות וקבלת אישור בכתב להתחלת ביצוע העבודות בשטח.
26. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו, כולל הביטוח, בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
27. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות ועל פי דין. הקבלן יערוך שני סיורים ביום לבקרת הסדרי התנועה: סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שימצאו ליקויים, יטפל מיידית בתיקונם.
28. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הדרכות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
29. אישור קבלת ההדרכה שעליו חותם העובד, יהיה כתוב בשפה שהעובד יודע לקרוא.
30. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני וכתנאי לכניסתם לאתר, כולל עובדים חדשים. לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה קסדת מגן ונעלי עבודה. אפוד זוהר בצבע כתום הוא חובה בכל מקום בו קיימת תנועה של כלי רכב, כלי צמ"ה ו/או עגורן צריח.
31. כל יתר פריטי ציוד המגן בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
32. ציוד אישי פגום או מרופט יוחלף מיידית ע"י הקבלן.
33. הקבלן יודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר משתמשים בציוד מגן אישי בהתאם לתקנות.
34. קבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה בהתאם לדרישות הדין, רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד הכלכלה שהם כשירים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה.
35. פיגומים ייבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה ו/או כל דין אחר רלוונטי. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה אשר בדק את תקינותו וחתם בפנקס הכללי.
36. כל פיגום מעל 6 מטרים – יבנה ויפורק רק תחת השגחתו הישירה של בונה פיגומים מקצועי בהתאם לדרישות הדין.
37. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה מעל 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי בהתאם לדרישות הדין.
38. לא ייכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
39. באחריות מנהל העבודה לאשר בכתב ביומן העבודה ביצוע עבודה מסוכנת.
40. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן הזוכה. בסמכותו של הקבלן הזוכה לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך קבלן המשנה לא יעשה כן, על הקבלן הזוכה לספק את הציוד..

41. באחריות הקבלן לקיים ביקורת בטיחות יומית ע"י מנהל העבודה או עובד בכיר באתר שהוסמך לשם כך (ההסמכה נרשמה ביומן האתר), פעמיים בכל יום בו מתבצעת עבודה באתר ולמלא טופס ביקורת בטיחות יומית – ראה להלן ולתיק את הטפסים בתיק הבטיחות.
42. הקבלן ידווח מיידית למנהל הפרויקט מטעם הרשות עם העתק לרשות על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
43. בכל מקרה של ספק ביחס לסיכון המתגלה במהלך העבודה באתר העבודות, על הקבלן ו/או מי מטעמו, להפסיק את התהליך המסוכן עד למציאת הפתרון הנכון לביצועו בבטחה.
44. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר מטעם הקבלן ו/או מטעם הרשות, יועציהם ומפקחיהם, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר מטעם הקבלן ומטעם הרשות, המפקח מטעם חברת הניהול ואל הרשות.
45. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי הרשות או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי הרשות או מי מטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה, על כל המשתמע מכך.
46. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי הרשות או נציגיה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות החוקיות וכל האמור במסמך זה ולא יהיה בו כדי להטיל על הרשות ו/או מי מטעמה, לרבות מנהל הפרויקט ו/או ממונה הבטיחות מטעמה, את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
47. הקבלן יעסיק באתר ממונה בטיחות מוסמך לבניה ובניה הנדסית אשר פרטיו יועברו מראש לרשות לקבלת אישור הפעלתו באתר.
48. ממונה הבטיחות של הקבלן יקיים מבדקי בטיחות אחת לשבוע, לפחות. על כל מבדק בטיחות יוציא ממונה הבטיחות דוח הערות מודפס המלווה בצילומים והנחיות לקבלן אותו יעביר לקבלן ולמפקח מטעם הרשות ולממונה בטיחות מטעם הרשות.
49. הקבלן יתייך את דוחות מבדקי הבטיחות בחוץ מתאים בתיק הבטיחות ויתייחס בכתב לכל הערה הדורשת טיפול, תוך ציון סטטוס הטיפול. התייחסות הקבלן בכתב להערות הבטיחות תתויך בתיק הבטיחות בחוץ מתאים – עד 24 שעות מקבלת הדוח.
50. פיקוח בטיחות: הרשות תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.
51. מבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות של הרשות לפי חוזה ההתקשרות ו/או הדין, אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם הרשות עלולים בין היתר לגרום קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו, בנוסף לכל סעד אחר. טבלת הקנסות – ראה להלן.
52. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- אי עמידה בתנאי הבטיחות המפורטים במסמך זה ו/או בחוזה ההתקשרות ו/או בדין, יחשבו כהפרה יסודית של החוזה מטעם הקבלן על כל המשתמע מכך.

**אישור סיום התארגנות הקבלן בנושא הבטיחות
(להגשה עם חשבון חלקי ראשון)**

תחילת הבניה אפשרית רק אחרי סיום כל שלב ההתארגנות באתר כנדרש בדין, בחוזה ההתקשרות לרבות נספח הבטיחות או בהוראות רלוונטיות שניתנו ע"י הפיקוח בשטח.

לא יוגש ולא ישולם חשבון חלקי ראשון מבלי שהתקבל אישור זה חתום כנדרש המעיד על סיום ההתארגנות.

תאריך הבדיקה:

האתר:

הקבלן:

מנהל העבודה:

מנה"פ הקבלן:

הערות	תקין	הנושא	
		אישור דואר רשום על משלוח טופס הודעה על עבודת בניה למשרד הכלכלה	1.
		תכנית בטיחות / הערכת סיכונים מאושר	2.
		גידור ושילוט, כולל שילוט הקבלן	3.
		התקנת הסדרי תנועה לפי התכנית	4.
		ניהול יומן	5.
		ניהול פנקס כללי	6.
		ניהול מעקב הדרכות	7.
		קיום תיק בטיחות עם התסקירים והרישיונות הדרושים	8.
		קיום עזרה ראשונה באתר	9.
		קיום כיבוי אש באתר	10.
		המצאות שירותים ופינת מנוחה ואכילה לעובדים	11.

הערות:

שם הבודק: _____ חתימה: _____

טופס ביקורת בטיחות יומית

באחריות הקבלן, מבצע העבודה הראשי, לקיים ביקורת בטיחות יומית ע"י מנהל העבודה או עובד בכיר באתר שהוסמך לשם כך (ההסמכה נרשמה ביומן האתר), פעמיים בכל יום בו מתבצעת עבודה באתר:

1. בבוקר - עם תחילת יום העבודה.
 2. אחר הצהריים – לקראת סיום יום העבודה.
- בשבוע שלא מתקיימת בו עבודה בשל חג או מסיבה כלשהי אחרת, תבוצע הבדיקה 3 פעמים: ביום ראשון בבוקר, ביום שלישי אחה"צ וביום שישי אחה"צ. במקרים מסוימים כתוצאה מתנאים של מזג אוויר או אחרים ייתכן שהקבלן יידרש לבצע ביקורות נוספות.

מטרת הבדיקה היא, בין היתר, לוודא שהסדר התנועה לא נפגם, כי הגידור נשאר שלם, שילוט הבטיחות במקומו וכי לא נוצר כל מפגע כתוצאה מהעבודה, שנשאר ללא השגחה מחוץ לאתר העבודה או בתוכו. הטופס לביקורת יומית מיועד לשבוע עבודה. הטופס יתויק בתיק הבטיחות של האתר, בסמוך לדוחות הבטיחות של ממונה הבטיחות.

יש לסמן V אם הכל תקין או X אם יש צורך בטיפול. אם נרשם X יש להוסיף הסבר וסטאטוס הטיפול.

יום בשבוע	תאריך	הסדר התנועה	גידור האתר	לכלוך / פסולת	אחר	הסבר / סטאטוס	שם החותם	חתימה
א	בוקר							
	אחה"צ							
ב	בוקר							
	אחה"צ							
ג	בוקר							
	אחה"צ							
ד	בוקר							
	אחה"צ							
ה	בוקר							
	אחה"צ							
ו	בוקר							
	אחה"צ							

טבלת קנסות בטיחות לקבלן

מבלי לפגוע ובנוסף בכל סעד ו/או זכות של הרשות לפי חוזה ההתקשרות ו/או הדין:

מס'	תיאור הליקוי / הפריט הפגום / החסר או הבלתי מאושר	גובה הניכוי ב- ₪
1.	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
2.	אי נשיאת תעודה מזהה ע"י עובד ו/או רישיון נהיגה (למי שנוהג בכלי כלשהו)	500
3.	הסדר תנועה לא תקין / לא לפי תכנית / תמרור פגום(*)	1000
4.	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1000
5.	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום	1000
6.	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי (כולל מכונה ניידת)	1500
7.	יצירת מפגע סביבתי בלתי סביר: רעש, לכלוך, אבק וכו'	1500
8.	הבערת אש באתר ללא אישור	1500
9.	אי הצבת שלטי קבלן ובטיחות כנדרש בתקנות	2500
10.	עבודה בגובה בניגוד לתקנות או ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
11.	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן / פנקס כללי / תיק הדרכות (לרישום)	2500
12.	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)	2500
13.	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר (ליח')	3000
14.	עובד בחפירה ללא דיפון שעומקה מעל 1.20 מ' בניגוד לתקנות (לעובד)	3000
15.	תעלה מעל 0.5 מ' לא מסומנת / מגודרת / משולטת ב"זהירות חפירה עמוקה"	3500
16.	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000
17.	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4000
18.	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000
19.	השארות / אי טיפול במפגע/ ליקוי בטיחות	5000

הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

הניכוי כספי הוא עבור כל ליקוי/פגם/עבירה בנפרד.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים או תירוצים כגון: "רק היום הגעתי, בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר, הזמנתי את השלט" וכו'.

עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר.

טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים – יופעלו בהתאם לצורך, בלי קשר ביניהם.
נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

(*)תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה או תקינה, תמרור לא ברור/נקי.

נספח 26

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות שערכה הרשות

(נספח יב' לחוזה)

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות מספר 371042820/16

רשימה לביטוח "עבודות קבלניות"

המבוטח הראשי:	הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו (להלן "המבוטח הראשי")
מבוטחים נוספים:	ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות אס ו/או חברות בת ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ו/או קידן ניהול ותכנון הנדסי בע"מ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ו/או ספקים ו/או מתקני ציוד ו/או חברות כח אדם ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל אדם או גוף אשר המבוטח הראשי התחייב בכתב לבטחו טרם קרות מקרה הביטוח, בכל הקשור לביצוע העבודות.
כתובת ראשית:	קריית עתידים, בניין מס' 2, ת.ד. 58186, תל אביב 6158101
תקופת הביטוח:	1.8.2016 - 31.12.2019 כולל 3 חודשים הרצה
תקופת תחזוקה:	24 חודשים מתום תקופת הביטוח
תקופת ניסוי והרצה:	90 ימים (כלול בתקופת הביטוח)
תיאור העבודות:	עבודות שדרוג (שיפוץ והרחבת) אצטדיון בלומפילד, כמפורט בסקר אייזנברג מיום 16.8.16 מס' 16352 המצי"ב
סכום ביטוח העבודות:	293,000,000 ₪ (כולל מע"מ)
אתר העבודות:	למען הסדר הטוב, הפוליסה כוללת עבודות מקדמיות (לרבות עבודות פירוק והריסה) שבוצעו באתר.
	מגרש המצוי בין הרחובות שארית ישראל, התקומה והתחיה, תל אביב יפו

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר":

נזק ישיר - חומרים לקויים עבודה לקויה, תכנון לקוי:	40,000,000 ₪
ציוד קל המשמש לבניה ואינו חלק מעבודות הפרויקט, מתקנים ומבני עזר:	4,000,000 ₪, לעניין הציוד הקל בלבד - מקסימום 100,000 ₪ לפריט בודד

מאגיסטרוס רפואה
אורנה מצא
 מנהל תחום עסקים הנדסי

איילון חברה לביטוח -
אורנה מצא
 יחראית תחום עסקים הנדסי

15% מהנזק, מינימום 1,000,000 ₪ (בנוסף לסכומי הביטוח)
מקסימום 43,950,000

פינוי הריסות:

15% מהנזק מינימום 1,000,000 (בנוסף לסכומי הביטוח)

הוצאות תכנון,
מדידה, פיקוח והשגחה
לאחר נזק, והוצאות הכנת
תביעה:

1,000,000 ₪

העברה ורכוש מחוץ לאתר:

500,000 ₪ (בנוסף לסכומי הביטוח)

שיחזור מסמכים:

4,000,000 ₪ (בנוסף לסכומי הביטוח)

רכוש סמוך השייך / רכוש
עליו עובדים:

15% מהנזק מינימום 1,000,000 (בנוסף לסכומי הביטוח)

הוצאות האצה של תיקון
נזקים, לרבות הוצאות
מומחים, לבוא אווירי,
עבודות לילה, עבודות
בשבתות וחגים, הוצאות
משלוח מיוחדות וכו':

**פרק ב' – אחריות
כלפי צד שלישי**

80,000,000 ₪ למקרה ולתקופה

גבולות למקרה ולתקופה:

2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה

רעד והחלשת משען:

4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה

נזק עקיף-
כבלים ומתקנים תת-
קרקעיים:

**פרק ג' - ביטוח חבות
מעבידים**

40,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה

גבולות אחריות
למקרה ולתקופה:

1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה

הוצאות הגנה
בהליכים פליליים:

השתתפות עצמית:

פרק א'

5% מהנזק, מיני 20,000 ₪ ומקסי 200,000 ₪

נזקי טבע

10% מערך העבודות בפועל באתר, מיני 30,000 ₪ ומקסי 5,000,000 ₪

רעידת אדמה

איילון חברה לביטוח בע"מ
אורנה מעא
אחריות תחום עסקים הנדסה 2

הערה: לעניין קביעת ההשתתפות העצמית במקרה ביטוח שנגרם על ידי נזקי טבע לרבות רעידת אדמה ייחשב מקרה ביטוח אחד ככולל את כל הנזקים באתר העבודה הנובעים מסיבה משותפת אחת במשך 72 שעות רצופות ממועד אירועו לראשונה.

20% מהנזק, מיני 20,000 ₪ מקסי 100,000 ₪	גניבה/פריצה/ נזק בזדון
10% מהנזק, מיני 40,000 ₪ מקסי 100,000 ₪	נזק ישיר של תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה
10% מהנזק מיני 20,000 ₪ מקסי 100,000 ₪	נזק עקיף של תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה
10,000 ₪	כל נזק אחר
פרק ב'	
10% מהנזק מיני 20,000 ₪ מקסי 100,000 ₪	רעד והחלשת משען
10% מהנזק, מיני 20,000 ₪ מקסי 100,000 ₪	נזק עקיף מפגיעה בכבלים ומערכות תת קרקעיות –
10,000 ₪	כל מקרה אחר
10,000 ₪	פרק ג'

הפוליסה כוללת כיסוי מלא בגין אובדן ו/או נזק שמקורם ברעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, גניבה, שוד ופריצה.

מודגש במפורש כי במקרה של אבדן או נזק לפי אחד מפרקי הפוליסה, תחושב ההשתתפות העצמית רק פעם אחת ביחס לכל המקרים הנובעים מאירוע אחד באתר העבודה, לפי ההשתתפות העצמית הגבוהה מבין ההשתתפויות.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

הרחבות:

1. המבוטח מאשר כדלקמן:

1.1. לפני כריתת חוזה הביטוח הוא בדק את כל הנתונים, לרבות אלו שנמסרו לו בידי המבוטח הראשי ו/או המבוטחים הנוספים, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לפרויקט, והוא מוותר על כל טענה שיש לו או שהייתה לו או שיכולה להיות לו במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם נתוני הפרויקט.

איילון חברה לביטוח נפ"ם
אורנה מצא
אחראית תחום עסקי/מנהלית

1.2. מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח הראשי ו/או המבוטחים הנוספים, לרבות מתן אינפורמציה שגויה ו/או חסרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסה לא יפגע ו/או יגרע מתוקף הכיסוי הביטוחי של המבוטחים האחרים, והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת תבותו על פיה עקב אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה, כלפי המבוטחים האחרים שלא הפרו את תנאי הפוליסה.

1.3. נוהל עבודות בחום ו/או כל נוהל ו/או התניה ו/או הוראה אחרים אינם מהווים תנאי מוקדם לכיסוי.

1.4. בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסה, יחולו לפי בחירת המבוטח הוראות החוק ביחס לאותו נושא, ולמעט לעניין ביטוח חסר, סעיף קיזוז וסעיף אי חידוש.

2. הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות שיידרשו בגין התאמת חלקי רכוש של הפרויקט שלא ניוזקו לאותם חלקים של הפרויקט שניזוקו ואשר הוחלפו במקום הרכוש שניזוק, עד לסך השווה ל-15% מהנזק אך לא יותר מסך של 5,000,000 ₪, וזאת על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף ל"ביטוח חסר". ההרחבה הנ"ל הינה מעל ובנוסף לסכום הביטוח העבודות.

3. המבטח מוותר בזה על זכותו לתחלוף כלפי הגופים כדלקמן:

- המבוטח הראשי ו/או המבוטחים הנוספים ו/או חברות אם ו/או חברות בת ו/או חברות אחריות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות של המבוטח הראשי ו/או המבוטחים הנוספים ו/או תאגידים עירוניים.

- בעלי מניות, מנהלים, חברי הדירקטוריון, עובדים ובני משפחה של המבוטח הראשי ו/או המבוטחים הנוספים.

- כל אדם או גוף אשר המבוטח הראשי התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח כי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפיו, אולם האמור לא יחול לעניין אחריותם המקצועית של יועצים, מתכננים שאינם עובדי המבוטח ו/או חברות שמירה.

- שוכרים ו/או זכיינים ו/או דיירים באתר העבודות.

מובהר כי היתור על זכות התחלוף האמור לעיל, לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4. הכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה ו/או מתן רשות לשוכרים, דיירים ובעלי זכויות להיכנס ליחידות לשם ביצוע עבודות. ביצוע העבודות לא יגרע מהכיסוי הביטוחי תחת הפוליסה, והמבטח מוותר על זכותו לתחלוף מדיירים, שוכרים, בעלי זכויות, מבצעי העבודות והבאים מטעמם של הנ"ל.

5. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו הינו קודם וראשוני לכל ביטוח אחר אשר נערך על ידי כל אדם או גוף, שהמבוטח התחייב בכתב כלפיו טרם קרות מקרה הביטוח, כי הביטוח הנערך על ידי המבוטח יהיה ראשוני לביטוח של אותו אדם או גוף. המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי אותו אדם או גוף.

6. אחריות אישית – הפוליסה מורחבת לכסות את חבותם האישית של חברי הדירקטוריון אצל המבוטח הראשי ו/או המבוטחים הנוספים, כל אדם המועסק ו/או שלוח של המבוטח הראשי ו/או המבוטחים הנוספים בקשר עם העבודות, ולמעט לעניין חבות המכוסה תחת פוליסת אחריות נושאי משרה.

7. אחריות שילוחית – הפוליסה מורחבת לשפות את אחריותם השילוחית של המבוטח הראשי ו/או המבוטחים הנוספים בגין מעשיו ו/או מחדליו של אדם ו/או גוף המייצג ו/או הפועל מטעמם ו/או עבורם ו/או בשמם בקשר עם העבודות.

איילון חברת הביטוח בע"מ

אורנית מצא

4 אחריות תחום עסקים הנדסיים

ש.מ.א.י.ם 8.

בקורות מקרה ביטוח ימונה על ידי המבטח שמאי לבחינת הנזק מתוך הרשימה שלהלן:

- א. טוסמן ושות' שמאים וסוקרים בע"מ.
- ב. רוברט מרכוס שמאים וסוקרים בע"מ.
- ג. ש. ארדן מהנדסים שמאים יועצים בע"מ.

מובהר כי לעניין נזקים שלפי הערכתו הראשונית של המבוטח הראשי ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח אינם עולים על סך של 2,000,000 ש"ח, נתונה למבוטח הראשי ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח הזכות לפנות ישירות אל שמאי מתוך הרשימה לעיל, ופנייתו תיחשב כהודעה למבטח בהתאם להוראות הפוליסה.

המבטח מתחייב למסור לידי המבוטח הראשי ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח דו"ח ראשוני, דו"ח ביניים ודו"ח סופי, לפי דרישה.

איילון חברה לביטוח בע"מ
אורנה מצא
אחראית תחום נזקים הנדלי

5

תנאי הכיסוי: תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מהדורת "ביט 2013 שיקלית", אשר יערכו בהם השינויים הבאים:

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

תקופת ביטוח

1. עמ' 1 סעיף ג' – בניגוד לאמור בסעיף זה, מוצהר ומוסכם בזה כי הביטוח יישאר בתוקפו גם לגבי חלקים של הפרויקט אשר יימסרו למזמין או שיתחיל שימוש בהם, עד למסירת הפרויקט כולו למזמין כנגד אישור השלמה בכתב, או עד תום תקופת הביטוח הנקובה ברשימה המוקדם משני המועדים. כפוף לתוספת מיוניק ר' 116
2. עמ' 1 סעיף ד' –
 - א. המילים "אם צוינה ברשימה תקופת תחזוקה אז" הוחלפו במילים "תקופת התחזוקה תעמוד על 24 חודשים, אלא אם צוין אחרת במפורש ברשימה".
 - ב. הסייפא של ס"ק 1 החל מהמילים "המתבצעות לשם" נמחקה.

חריגים כלליים

3. עמ' 2 חריג ג' - המילים "90 יום" הוחלפו במילים "120 יום".
4. עמ' 2 חריג ה' – מבוטל.

הרחבה כללית לפרקים ב' ו-ג'

5. עמ' 3 סעיף "הגנה בהליכים פליליים" –
 - א. הגדרת "ההליכים פליליים" מורחבת וכוללת גם הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים ע"י רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה.
 - ב. הגדרת "הוצאות הגנה" והגדרת "שכר טרחה" מורחבות וכוללות גם הוצאות עבור יעוץ משפטי וטכני בקשר עם חקירת תאונות עבודה על ידי רשות מוסמכת.
 - ג. סייג 3 – מבוטל.
6. התוסף פרק "הרחבות כלליות לכל פרקי הפוליסה" הכוללת את הסעיפים הבאים:
 - א. הפוליסה מורחבת לשפות בני אדם ו/או גופים אשר המבוטח התחייב לכלול כמבוטחים בפוליסה ו/או התחייב לשפותם.
 - ב. הכיסוי לפי פוליסה זו ראשוני וקודם לכל ביטוח אחר הנערך ע"י מי מהמבוטחים תחת פוליסה זו ו/או לטובתם, והמבטח מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף הביטוח כאמור.
 - ג. אי קיום תנאי הביטוח על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או אי-הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה, לא יפקיע מזכותם של המבוטחים האחרים לפיצוי ו/או שיפוי על פי הפוליסה.

איילון חברה לביטוח בריאות
אורנה מצא
אדריכל תחום שיקלית

6

- ד. במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבטח לא קיבל הודעה מהמבוטח על המקרה, על המבטח לשלוח הודעה בדואר רשום למבוטח לפחות 30 ימים מראש טרם התשלום.
- ה. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה כי בכל מקרה בו צוינו באישורי ביטוח שנערכו עבור המבוטח לטובת גורמי חוץ, גבולות אחריות הנמוכים מגבולות האחריות בפוליסות, לא יהיה בכך הגבלת על גובה גבולות האחריות של המבוטח אלא רק כלפי המבוטחים האחרים שנוספו לביטוח מכוח אותו אישור ביטוחים.
- ו. זכות המבוטח/ים הנקוב/ים בשם המבוטח שבכותרת לפוליסה לקבלת שיפוי מאת המבטח תמיד תהיה קודמת לזכותו של כל אדם ואו גוף משפטי הזכאי לשיפוי על פי האמור בהרחבות לפוליסה.
- ז. הביטוח לפי פוליסה זו לא יושפע משינויים או תיאור בלתי מדויק של מטרת השימוש, או על ידי שינויים במבנה, תוספות ותיקונים.
- ח. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי זכותם של המבוטחים לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תיפגע עקב היעדר רישוי ואו היעדר היתר כלשהו מאת הרשויות המוסמכות.
- ט. תקופת ההרצה תעמוד על 90 ימים, אלא אם צוין במפורש ברשימה אחרת. מודגש כי תקופת ההרצה לציוד ולמערכות, המהווים חלק מהפרויקט ושנכללו בסכום הביטוח, מתחילה בעת הפעלת המכונות או הציוד לאחר הקמתו ואו הרכבתו למטרות שלהן נועדו.
- י. מוסכם כי הכיסוי על פי פוליסה זו יימשך עד גמר העבודות בפועל, אפילו אם מועד סיום העבודה הוא מעבר למועד פקיעת הפוליסה הנקוב ברשימה, אולם על המבוטח להודיע על כך למבטח לא יאוחר מ-30 יום טרם פקיעת מועד סיום הפוליסה המקורי. ולשלם הפרמיה שתגיע בגין הארכה זו.
- המבטח רשאי לדרוש פרמיה נוספת לגבי התקופה הנוספת על בסיס יחסי (pro rata) מהפרמיה המצוינת ברשימה אשר תחושב כיחס שבין התקופה הנוספת המוארכת ובין תקופת הביטוח המקורית. כפוף ליחס תביעות/פרמיה עד 50% על אף האמור לעיל, בגין הארכת תקופת הביטוח לתקופה שלא תעלה על 15% מתקופת הביטוח המקורית, לא תיגבה פרמיה נוספת כפוף ליחס תביעות/פרמיה עד 50%.

פרק א' – ביטוח רכוש

7. עמ' 4 הגדרת "מקרה הביטוח" –
א. המילה "פתאומיים" נמחקה.
ב. לאחר המילים "לחלק ממנו" התווספו המילים "או בסמוך לו".

הרחבות לכיסוי

8. עמ' 4 סעיף ב' 1- התווספו המילים "לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם הוצאות לפינוי סחף וחומרים זרים אשר יתאספו באתר העבודות עקב אירוע מכוסה וכן הוצאות ליישור קרקע, תמיכה, ייצוב וחיזוק של המבנה הדרושים בעקבות מקרה הביטוח".
9. עמ' 4 סעיף ב' 5 – בסייפא התווסף "למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הכיסוי לרכוש מחוץ לחצרים חל במפורש גם במקומות היצור של האלמנטים והחומרים המשמשים לביצוע הפרויקט. הכיסוי לפי הרחבה זו הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר".

איילון חברה לביטוח בע"מ
אזרחי מצא
7
אזרחי תחום עסקים קטנים

10. עמ' 4 סעיף ג' –

א. "30,000 ₪" הוחלף ב-"100,000 ש"ח".
ב. התוספו המילים "הכיסוי הוא עד לסכומים הנקובים ברשימה (שהינם על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר) לגבי הרחבות אלה, וזאת אף מעבר לסכומי הביטוח הבסיסיים הכלליים המצוינים ברשימה.

11. לפרק "הרחבות לפרק א'" יתווספו הסעיפים הבאים:

- א. הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי לנזק ישיר מתכנון/עבודה/חומרים לקויים. כיסוי זה כפוף לתנאי תוספת M/RE C/A/R FAULTY ITEM CLAUSE הרצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה. אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת בסכום הנקוב ברשימה. סכום זה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר.
- ב. מוסכם כי השיפוי יכלול הוצאות לתיקונים זמניים הדרושים לשם המשך ביצוע עבודות הפרויקט (לרבות נזקים על פי הרחבת נזק ישיר מתכנון לקוי), וזאת גם מעבר לסכומי הביטוח שבפרק א'. שאושרו ע"י שמאי מטעם המבטח
- ג. הפוליסה מורחבת לכלול גם כיסוי לסכומים נוספים על אלו שהוצהרו כשווי הפרויקט, אם בתחילת תקופת הביטוח ואם לאחר מכן, שמקורם בשינויים בתשומות הבניה ו/או בשערי המטבעות שאירעו במהלך תקופת הביטוח וזאת עד לסך של 15% מהסכומים שהוצהרו.
- ד. למרות האמור בסעיף 6 לסייגים לפרק א', אם המבוטח ויתר על זכות השיבוב כנגד חברת השמירה ו/או הגביל את זכות המבטח לתבוע בתביעת שיבוב את חברת השמירה, לא ייחשב המעשה כהפרה של תנאי הפוליסה, אלא אם הויתור נעשה לאחר ששולמו למבוטח תקבולי הביטוח.
אם על פי חוות הדעת של השמאי שבדק את הנזק, חברת השמירה התרשלה ולמבטחת היה סיכוי סביר להיפרע מחברת השמירה אלמלא הויתור האמור, אזי המבוטח ישא בהשתתפות עצמית גבוהה ב-50% מהמצוין ברשימה.

תנאים מיוחדים לפרק א'

12. עמ' 6 סעיף ג' 2 – יבוטל.

13. עמ' 6 סעיף ג' 4 – התווספו המילים "הכיסוי נערך על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר".

14. עמ' 7 סעיף ח' – המילים "בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת" הוחלפו במילים "בגין פוליסה זו, למעט אם טרם הגיע מועד תשלומי".

הגדרות לפרק ב'

15. עמ' 8 – הגדרת "מקרה ביטוח" –

- א. בסיפא של סעיף 1 התווספו המילים "ולרבות אובדן גרר הנובע מכך".
ב. המילים "עזד שלישי" הוחלפו במילים "ולרבות אובדן גרר הנובע מכך".

חריגים לפרק ב'

16. עמ' 9 חריג 2 – נוסח החריג הוחלף בנוסח הבא- "חבות המבוטח בגין נזק גופני הנגרם לאחד או יותר מעובדי המבוטח תוך כדי ועקב עבודתו/ם בפרויקט המבוטח על פי פרק א', ואשר ניתנת לכיסוי תחת פרק ג' שבפוליסה".

איילון חברה לביטוח בע"מ
אורנה מצא
אחראית תחום עסקים המסיי

8

17. עמ' 9 סעיף 4 א' (2) – נמחק.

18. עמ' 9 סעיף 4 – מודגש במפורש כי חריג זה לא יחול בגין ציוד המשמש את ביצוע העבודות המבוטחות ואשר אינו נכלל בהגדרת כלי רכב מנועי (גם אם הוא מותקן על גבי כלי רכב מנועי). כמו כן, החריג יחול רק על בעל כלי הרכב המנועי, ולא על המבוטחים האחרים תחת הפוליסה.

19. עמ' 9 חריג 5 – מבוטל.

20. עמ' 9 חריג 7 – מבוטל.

21. עמ' 10 חריג 10 – מבוטל.

הרחבות לפרק ב'

22. עמ' 10 כותרת – המילים "אותן ניתן לרכוש תמורת פרמיה נוספת ובכפוף לתנאים מיוחדים" נמחקו.

23. עמ' 10 סעיף 1 –

- א. המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף ובכפוף לכל שאר תנאי הפוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו בזה מורחבת הפוליסה" הוחלפו במילים "הפוליסה מורחבת".
- ב. המילים "עד גבול האחריות המצוין ברשימה" הוחלפו במילים "במלוא גבול האחריות המצוין בפרק ב'".

24. עמ' 10 סעיף 2 –

- א. המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף ובכפוף לכל שאר תנאי הפוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו בזה מורחבת הפוליסה" הוחלפו במילים "הפוליסה מורחבת".
- ב. המילים "אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא תעלה על 20% מגבול האחריות של הפוליסה או 4,000,000 ש"ח הנמוך מהשניים" הוחלפו במילים "וזאת בבולות האחריות עד לסך של 4,000,000 ש"ח".
- ג. הפסקה המתחילה במילים "א. בתנאי כ"י ומסתיימת במילים "בתוקף הרחבה זו" מבוטלת.
- ד. הכיסוי יוכפף לתוספת 120 באנגלית המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו
- ה. מודגש במפורש כי חריג כלי רכב מבוטל לעניין הרחבה זו.

25. עמ' 11 סעיף 3 - המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף ובכפוף לכל תנאי וסייגי הפוליסה, עד כמה שלא שונו בזה, מורחבת הפוליסה" הוחלפו המילים "הפוליסה מורחבת".

26. עמ' 11 סעיף 4 –

- א. לאחר המילה "עובדיו" התווספו המילים "או על יד מי מטעמו".
- ב. בסייפא התווספו המילים " יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".

איילון חברה לביטוח בע"מ
אודנה מצא
אחראית תחום עסקים הנוכחיים

27. לפרק הרחבות לפרק ב' התווספו הרחבות כמפורט להלן –

- 5" מוצהר ומוסכם בזה כי הכיסוי על פי פרק ב' מורחב כדי לכסות גם חבות בגין נזק לרכוש עליו פועל המבוטח וכן נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח, וזאת מעל למכוסה בפרק א'.
6. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מכסה את אחריותו השילוחית של המבוטח בגין מעשיו ו/או מחדליו של אדם ו/או גוף המייצג ו/או הפועל מטעמו ו/או עבורו ו/או בשמו בקשר עם הפרויקט המבוטח בפוליסה זו.
7. למען הסר ספק, מודגש כי הפוליסה מורחבת לכסות את חבותם האישית של כל הפועלים מטעמו של המבוטח. למעט מה שמכוסה או יכול להיות מכוסה תחת פוליסת נושאי משרה.
8. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הכיסוי חל גם על אחריות המבוטח בגין ו/או בקשר עם אירועים חברתיים וספורטיביים המאורגנים ע"י המבוטח, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אירועים לקידום מכירות של הפרויקט וטקסים כגון הנחת אבן פינה וכיו"ב."

תנאים מיוחדים לפרק ב'

28. עמ' 11 סעיף 1 ב' –
 ג. המילה "מוחלט" נמחקה.
 ד. המילים "יעשה כמיטב יכולתו לפעול בתיאום עם המבוטח כדי" הוחלפו במילים "מתחייב לפעול בתיאום עם המבוטח ולנהל את התביעה כך שלא יפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו וזאת בכדי".
29. עמ' 12 סעיף 3 – המילים "לאחד ממנהלי המבוטח או" נמחקו.
30. עמ' 12 סעיף 4 – המילים "מיד עם קבלתם" הוחלפו במילים "תוך זמן סביר מקבלתם".
31. עמ' 12 סעיף 6 – המילים "בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת" הוחלפו במילים "בגין פוליסה זו, למעט אם טרם הגיע מועד תשלומי".

פרק ג'

32. עמ' 13 סעיף "השתתפות עצמית" – הסייפא החל מהמילים "אך לענין מחלה מקצועית" בוטלה.

הגדרות – פרק ג'

33. עמ' 13 הגדרת "מקרה ביטוח" – התווספו המילים "מודגש במפורש כי הכיסוי חל גם על אובדן גרר הנובע מכך".

חריגים לפרק ג'

34. עמ' 14 סעיף ב' –
 ה. המילה "ובהסתמכו" שבסעיף 1 הוחלפה במילים "או בהסתמכו".
35. עמ' 14 סעיף ג' 2 – נמחק.

איילון חברה לביטוח בע"מ
 אורנה מצא
 אחראית תחום עסקים ותקני

הרחבות לפרק ג' –

36. עמ' 15 סעיף ב' 2 - מבוטל.
37. עמ' 15 סעיף ד' – המילה "ועקב" הוחלפה במילים "ו/או עקב".
38. עמ' 15 סעיף ה' -
1. לאחר המילה "עובדיו" התווספו המילים "או על יד מי מטעמו".
 2. בסייפא התווספו המילים " יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".
39. עמ' 15 סעיף ו'
- ח. המילים "ובתנאי שלא קיים כל ביטוח אחר שנערך ע"י המבוטח או לטובתו" נמחקו.
 - ט. בסייפא התווספו המילים "ו/או עבורו".
40. עמ' 15 סעיף ט' – לאחר המילים "הנערך על ידו" התווספו המילים " ו/או התחייב לשפותו".
 בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

תנאי מיוחד לפרק ג'

41. עמ' 16 סעיף ב' -
- י. המילה "מוחלט" נמחקה.
 - יא. המילים "יעשה כמיטב יכולתו לפעול בתיאום עם המבוטח כדי" הוחלפו במילים "מתחייב לפעול בתיאום עם המבוטח ולנהל את התביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו וזאת בכדי".
42. עמ' 16 סעיף ד' - המילים "בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת" הוחלפו במילים "בגין פוליסה זו, למעט אם טרם הגיע מועד תשלומי".
43. עמ' 16 סעיף ה' – המילים "לאחד ממנהלי המבוטח או" נמחקו.

תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

44. עמ' 17 סעיף 1 -
- ב. סעיפים א' ו-ב' נמחקו ובמקומם נרשם "דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח במועדים ובשיעורים שהוסכמו בין המבוטח למבטח".
 - ג. סעיף ה' - המילים "וכן את הוצאות המבטח" נמחקו.
45. עמ' 17 סעיף 2 -
- ד. המילים "חובת הזהירות" נמחקו. מהכתובת
 - טו. סעיף א' נמחק.
 - טז. בסייפא של סעיף ב' התווספו המילים "היה והופעל הרכוש שלא על ידי מפעיל מוסמך ובלו רישיון תקף ממדינת ישראל או מהרשות הפלסטינית או רישיון בתוקף ממדינה אחרת, יהיה המבטח רשאי לדחות חבותו או להקטינה רק אם יוכיח כי עובדת היות המפעיל בלתי מוסמך וחסר רישיון תקף הייתה מהותית לאירוע אשר בלעדיה לא היה קורה".
46. עמ' 17 סעיף 4 ג' - הסייפא החל מהמילים "לרבות שאלה" מבוטלת, ובמקומה התווספו המילים "ויש בה כדי להשפיע השפעה של ממש על מבטח סביר האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים שבו".

איילון חברה לביטוח בע"מ
אורנה מצא
 אחראית תחום עסקים הנדסיים
 mail@ayalon-ins.co.il

47. עמ' 18 סעיף 4 ד' - המילים "לאחד ממנהלי המבוטח או" נמחקו.

48. עמ' 19 סעיף 13 -

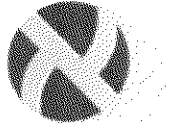
יג. אחרי המילים "פרקים א, ב" התווסף "ו-ג", ובמקביל הסייפא החל מהמילים "ההשתתפות העצמית לפרק ג" נמחקה.
 יח. התווספה פיסקה חדשה לפיה "לעניין קביעת ההשתתפות העצמית במקרה ביטוח שנגרם על ידי נזקי טבע לרבות רעידת אדמה ייחשב מקרה ביטוח אחד ככולל את כל הנזקים באתר העבודה הנובעים מסיבה משותפת אחת במשך 72 שעות רצופות ממועד אירועו לראשונה".

49. עמ' 19 סעיף 15 - נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא -

"המבטח מוותר על זכותו לתיחלוף כלפי אנשים בשרותו של המבוטח, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עובדיו, מנהליו, עובדים בחוזה, נושאי משרה, וכן כלפי בעלי מניותיו של המבוטח, חברי דירקטוריון המבוטח וכן כלפי בני משפחותיהם של כל הנ"ל, מזמיני עבודות, יועצים, מתכננים וכן כלפי כל אדם או גוף אשר קודם לקרות מקרה הביטוח התחייב המבוטח בכתב כלפיו כי ביטוחו יכלול ויתור על זכות תחלוף לטובתו או שהתחייב לשפותו וכן כלפי כל מי שקשור בעבודה.
 זכות המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תפגע עקב כך שהמבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, ויתר בכתב על זכות תביעה כלפי אדם ו/או גוף כלשהו ו/או שהתחייב בכתב לשפותו, אשר אלמלא אותו ויתור או התחייבות עשויה הייתה להיות למבטח זכות תחלוף כלפי אותו אדם או גוף.
 אולם הויתור לא יחול לטובת אדם אשר גרם למקרה הביטוח בזדון.
 כמו כן, לעניין יועצים ומתכננים, מהנדסים, אדריכלים שאינם עובדיו השכירים של המבוטח - למעט בגין אחריותם המקצועית".

50. עמ' 19 סעיף 19 - אחרי המילים "אחרת בפוליסה זו" התווספו המילים "לטובת המבוטח".

איילון חברה לביטוח בע"מ
אורנה מצא
 אחראית תחום נשקים הנדסיים



Munich/Re C/A/R "FAULTY ITEM CLAUSE"

COVER FOR THE FAULTY ITEM(S)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms,exclusions,provisions and conditions contained in the policy or endorsed thereon and subject to the insured having paid the agreed extra premium,the insurance shall be extended to cover,(up to the limit indicated below or in the schedule):-

-Unforeseen and sudden physical loss or damage to item(s) due to defective material and/or bad workmanship and/or faulty design occurring during the period of cover before the maintenance period (if any).

The insurers will not indemnify the insured for:

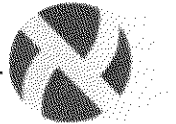
-Costs for any alterations,additions and/or improvements consequent upon such loss or damage,

-Costs which any manufacturer or supplier,whether or not named as Insured under this policy, has agreed to make good under a guarantee or warranty,whether expressed or implied.

The insured shall at his own expense:

-immediately establish the cause of the loss or damage,and if as a result of such investigation, it is found that other part(s) are suspected of having the same defect,immediately effect the necessary modifications and/or improvements to prevent the recurrence of loss or damage of the same nature.

איילון חברה לביטוח בע"מ
אורנה מצא
אשר איש תורם עסקים הנדסיים



It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, Section 2 of this insurance shall be extended to cover liability consequent upon loss or damage caused by vibration or by the removal or weakening of support.

Provided always that

the Insurers indemnify the Insured in respect of liability for loss or damage to any property or land or building only if such loss or damage results in the total or partial collapse.

- the Insurers indemnify the Insured in respect of liability for loss or damage to any property or land or building only if prior to the commencement of construction its condition is sound and the necessary loss prevention measures have been taken.

- if required, the Insured, before commencement of construction and at his own expense, prepares a report on the condition of any endangered property or land or building.

The Insurers shall not indemnify the Insured in respect of liability for

- loss or damage which is foreseeable having regard to the nature of the construction work or the manner of its execution.

- superficial damage which neither impairs the stability of the property, land or buildings nor endangers their users.

- the costs of loss prevention or minimization measures which become necessary during the period of insurance.

Limit of indemnity (any one occurrence):

Total limit of indemnity:

Deductible:

Extra premium:

איילון חברה לביטוח בע"מ
אורנה מצא
 יתראית תחום נטקים הגורמים

נוהל ביצוע עבודות בחום

מוצהר ומוסכם בזאת כי :

1. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
2. המונח "עבודות בחום" פירושו- ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או שימוש באש גלויה.
3. כל קבלן ו/או קבלן משנה אשר ביצע עבודותיו כולל "עבודות בחום" ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
4. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
5. האחראי ימנה אדם, אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור, יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום כאמור ולפעול מיידית לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
6. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
7. לאחר ביצוע הסיוור כאמור בסעיף 4 לעיל ומינוי צופה אש כאמור בסעיפים 5 ו-6 לעיל, ובטרם תחילת העבודות, ימלא האחראי "טופס היתר ביצוע עבודות בחום" בהתאם לדוגמא המפורטת בהמשך לנוהל זה. מקור הטופס יתויק בתיקו של האחראי והעתקו יימסר לידי המפקח מטעם המזמין.
8. מובא בזאת לידיעת כל קבלן/קבלן משנה כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על פי פוליסת הביטוח אשר נערכה בגין ביצוע הפרויקט.

טופס היתר ביצוע עבודות בחום

אני הח"מ _____ (שם האחראי) אשר מוניתי כאחראי על קיום הנוהל בדבר ביצוע עבודות בחום מטעם _____ מאשר בזה כי סירתתי בשטח המיועד לביצוע עבודות בחום הבאות: השטח המיועד: _____ תאור העבודות: _____

וידאתי כי בשטח המיועד הורחקו חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, כוסו במעטה בלתי דליק. כמו כן הנני מאשר בזאת כי מינית את _____ (שם העובד) לשמש כצופה האש לעניין ביצוע העבודות הנ"ל וכן וידאתי כי צופה האש מצויד באמצעים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות. כמו כן הסברתי לצופה האש כי תפקידו הבלעדי הינו להשקיף על ביצוע העבודות בחום כאמור ולפעול מיד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור. כמו כן הוריתי לצופה האש כי עליו להיות נוכח במקום ביצוע העבודות החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.

תאריך _____ שעה _____ חתימת האחראי _____

(מקור היתר זה יתויק בתיק האחראי והעתקו יימסר לידי המפקח מטעם המזמין)